

Visite du bien : 630287

Localisation : Feurs

Autoroute : A 89 a 3 Km

Ville proche : Montbrison

Aéroport : 25 Km

Une très belle bâtisse de type Ile de France de 1972 avec ses 210 m² sur terrain clos arboré de 1100 m² proche de toutes les commodités !

Feurs est une ville très active où il fait bon vivre et flâner. Le centre ville avec son parc ombragé et ses rues piétonnes est un lieu de promenade agréable, ses marchés du mardi et samedi sont très prisés. Sur les bords de la Loire et à proximité immédiate, la promenade culturelle sur le site ornithologique de l'Ecopole du Forez vous étonnera. Tout proche également, le Parc Naturel du Livradois-Forez sera une belle découverte. C'est aussi le théâtre annuel de grandes manifestations comme les comices agricoles, marché de Noël, courses hippiques ...A moins de 20 km, 3 Casinos : Montrond les Bains, St-Galmier et Noirétable, pour la détente, jeux, spectacles variés. A Montrond les Bains se trouve une station thermale réputée. c'est une étape gastronomique très appréciée et le dynamisme de la vie associative forte de plus de 100 associations sportives, culturelles et sociales est à souligner. Située dans un quartier calme, le portail électrique franchi, la bâtisse nous accueille dans son parc ombragé de 1100 m² où une piscine pourra très bien prendre place à proximité du beau saule pleureur. Dès l'entrée, la maison est lumineuse avec son vaste séjour salon de 45 m² avec cheminée et insert et son plafond cathédrale. Une extension a été faite jouxtant le salon pour la création d'une pièce à larges baies vitrées, accueillant la cuisine toute équipée avec accès direct à la terrasse exposée sud. Un bureau est disponible avec une entrée indépendante pouvant convenir à l'exercice d'une profession libérale. L'espace nuit bénéficie de trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Une buanderie-chaufferie rendra bien des services. Le garage avec un point d'eau et WC abritera votre véhicule. Au 1er étage, une vaste mezzanine sera l'endroit privilégié pour un espace détente (salon etc...) trois autres grandes chambres dont deux avec un large dressing, une 2ème salle de bains avec WC à proximité complètent ce niveau. La qualité des matériaux est au rendez-vous (charpente bois apparente, travertin au sol, fenêtres à petits carreaux et grandes baies vitrées). Le chauffage est au fioul avec possibilité d'un raccordement au gaz. De nombreux rangements sont présents, un store banne électrique est installé ainsi qu'un vidéophone...rien ne manque. La maison vous attend pour vivre des moments de pur bonheur, tout comme ses précédents propriétaires la quittant à regrets !

Type de bien : Maison

Année de construction : 1972

Surface habitable : 210 M²

ADSL : Oui Cheminée : Oui

Surface du terrain : 1100 M²

Garage : Oui Terrasse : Oui

Prix de vente : 305 000 Euros



Rez de Chaussée

Entrée	1
Cuisine	Aménagée et équipée à 100%
Pièce de vie	Vaste séjour salon de 45 m² (Avec cheminée et insert)
Terrasse	Grande terrasse exposée plein Sud
Chambres	3
Bureau	1, Avec entrée indépendante (Idéal pour une profession libérale)
Buanderie	1, Buanderie/Chaufferie
Salle de bains	1
WC	1, Indépendant

1Er étage

Chambres	3 grandes chambres (Dont 2 avec dressings)
Mezzanine	Oui (Salon, bibliothèque, espace TV...)
Salle de bains	1
WC	1
Observations	• Séjour avec son plafond « Cathédrale » • Nombreux placards de range- ments intégrés • ADSL

Détails du bien

Exposition	Plein Sud
Structure du bien	Traditionnelle
Charpente	Traditionnelle en bois
Chauffage	Chauffage au Fuel
Couverture	Tuiles plates
Sols	Travertin et moquette
Cheminée	Oui, avec insert
Ouvertures	Huissieries Aluminium de la cuisine ↳ (Avec le double vitrage) + Huissieries en bois à petits carreaux
Garage	Oui, pour 1 voiture
Observations	• Portail électrique avec vidéophone • Stores bannes électriques • Raccordement possible et facile au gaz de ville • 80m² au sol aménageables au 2ème niveau • Terrain piscinable très facilement

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	Sur Place
Supermarché	:	Sur Place
Hypermarché	:	Sur Place
Boulangerie	:	Sur Place

Transports

Aéroport	:	25 Km
Gare SNCF	:	Sur Place
Bus / Cars	:	Sur Place
Autoroute	:	3 Km

Services médicaux

Médecins	:	Sur Place
Pharmacie	:	Sur Place
Dentistes	:	Sur Place
Hôpital	:	Sur Place

Écoles

Garderie, crèches	:	Sur Place
Maternelle	:	Sur Place
Primaire	:	Sur Place
Collège	:	Sur Place
Lycée	:	Sur Place

Loisirs et activités

- Le centre ville avec son parc ombragé et ses rues piétonnes est un lieu de promenade agréable, ses marchés du mardi et samedi sont très prisés, l'église prieurale du XII^{ème} siècle. Tout proche également, le Parc Naturel du Livradois-Forez sera une belle découverte.
- Sur les bords de la Loire et à proximité immédiate, la promenade culturelle sur le site ornithologique de l'Ecopole du Forez vous étonnera. C'est aussi le théâtre annuel de grandes manifestations comme les comices agricoles, marché de Noël, courses hippiques...
- A Montrond les Bains se trouve une station thermale réputée !
- A une vingtaine de km de deux parcours de Golf 18 trous, Savigneux (près de Montbrison) et Craitilleux (proche de St-Galmier), un troisième se trouvant sur Saint-Etienne.

Localisation & plan

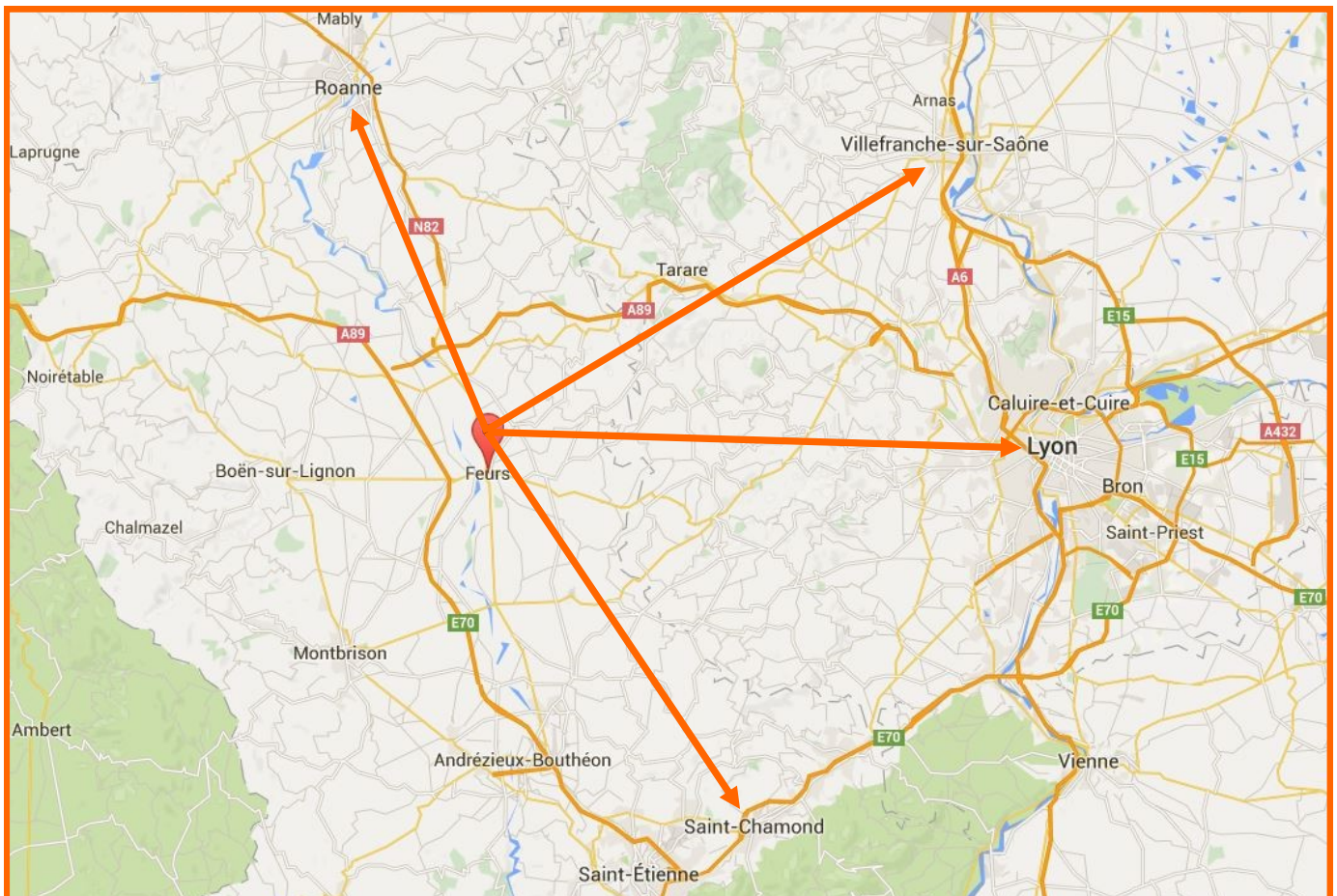
22 Km de Montbrison

65 Km de Lyon

25 Km de Andrézieux

35 Km de Roanne

Feurs est une ville très active où il fait bon vivre !



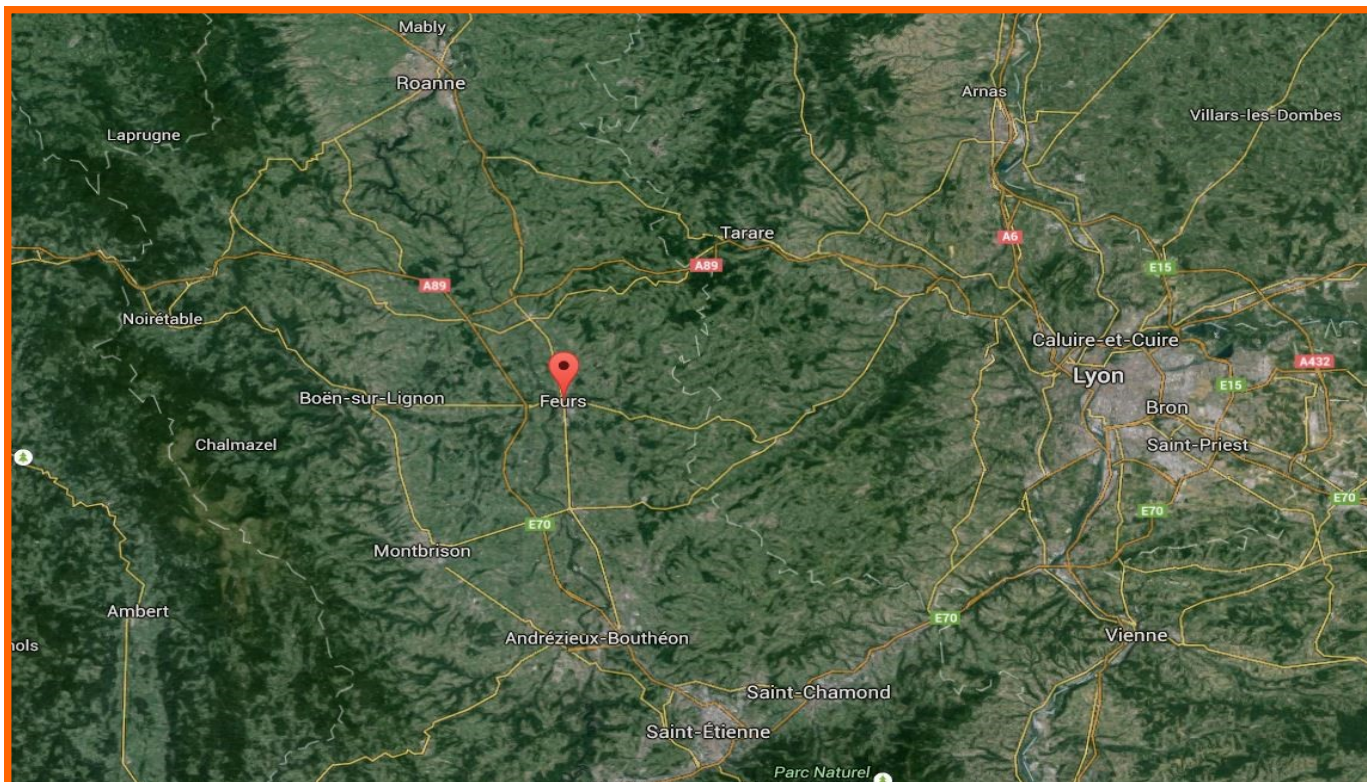
Vue satellite

20 Min de Montbrison

55 Min de Lyon

20 Min de Andrézieux

30 Min de Roanne





**Le portail électrique avec son vidéophone s'ouvre devant nous...
Une longue allée et un garage pour stationner votre véhicule**



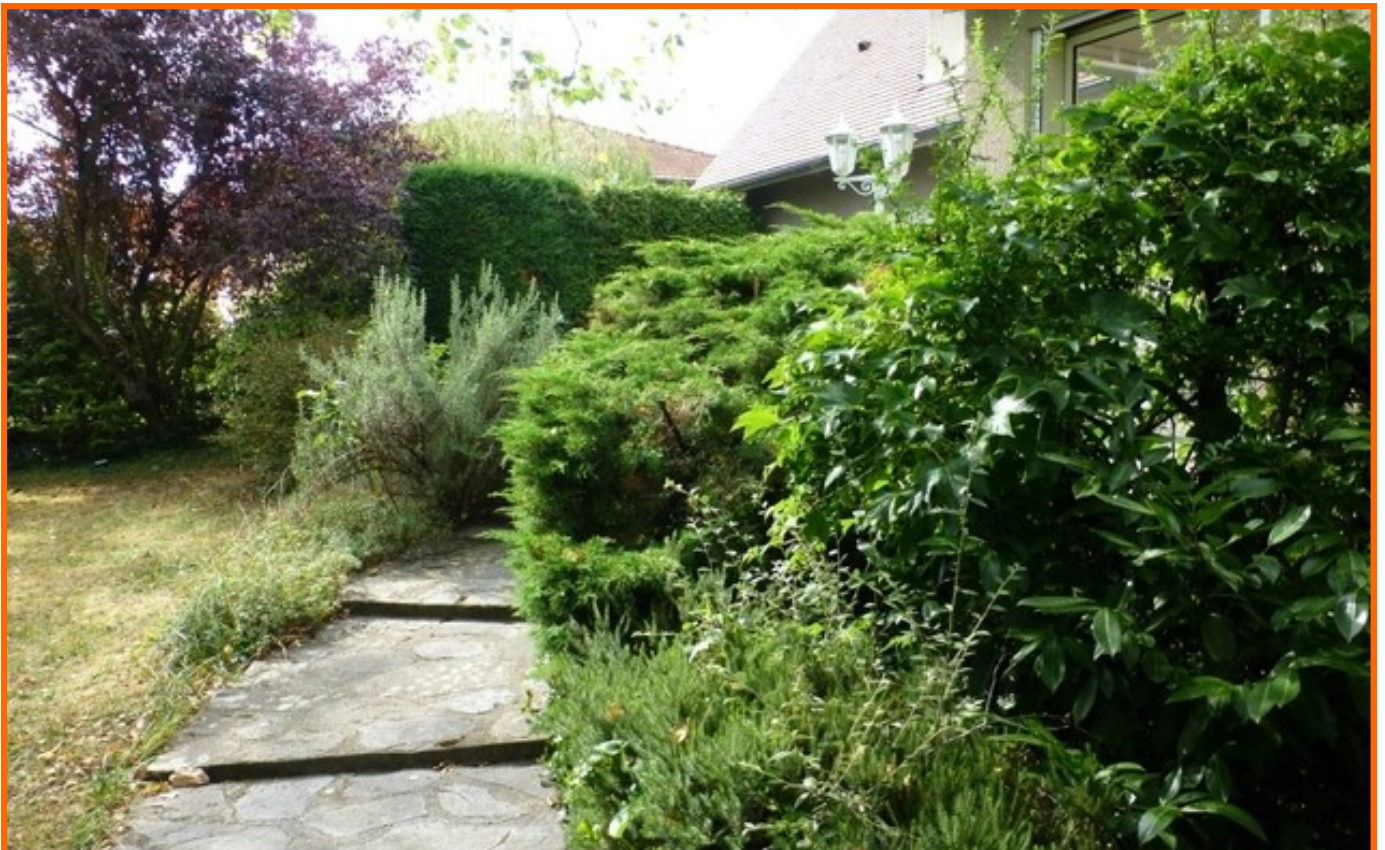


**Une grande terrasse exposée plein Sud
Idéale pour vos diners et repas en famille ou entre amis !**





**La bâtisse nous accueille dans un parc ombragé de 1100m²
Une piscine est très facilement réalisable !**





**La cuisine (avec espace repas) est équipée intégralement
Très lumineuse grâce à de larges baies vitrées !**





**Un grande pièce de vie principale de 45m²
Un séjour « Cathédrale » et du Travertin au sol**





**Vivement cet hiver afin de profiter de la cheminée avec insert
Un chauffage central au Fuel est également disponible !**



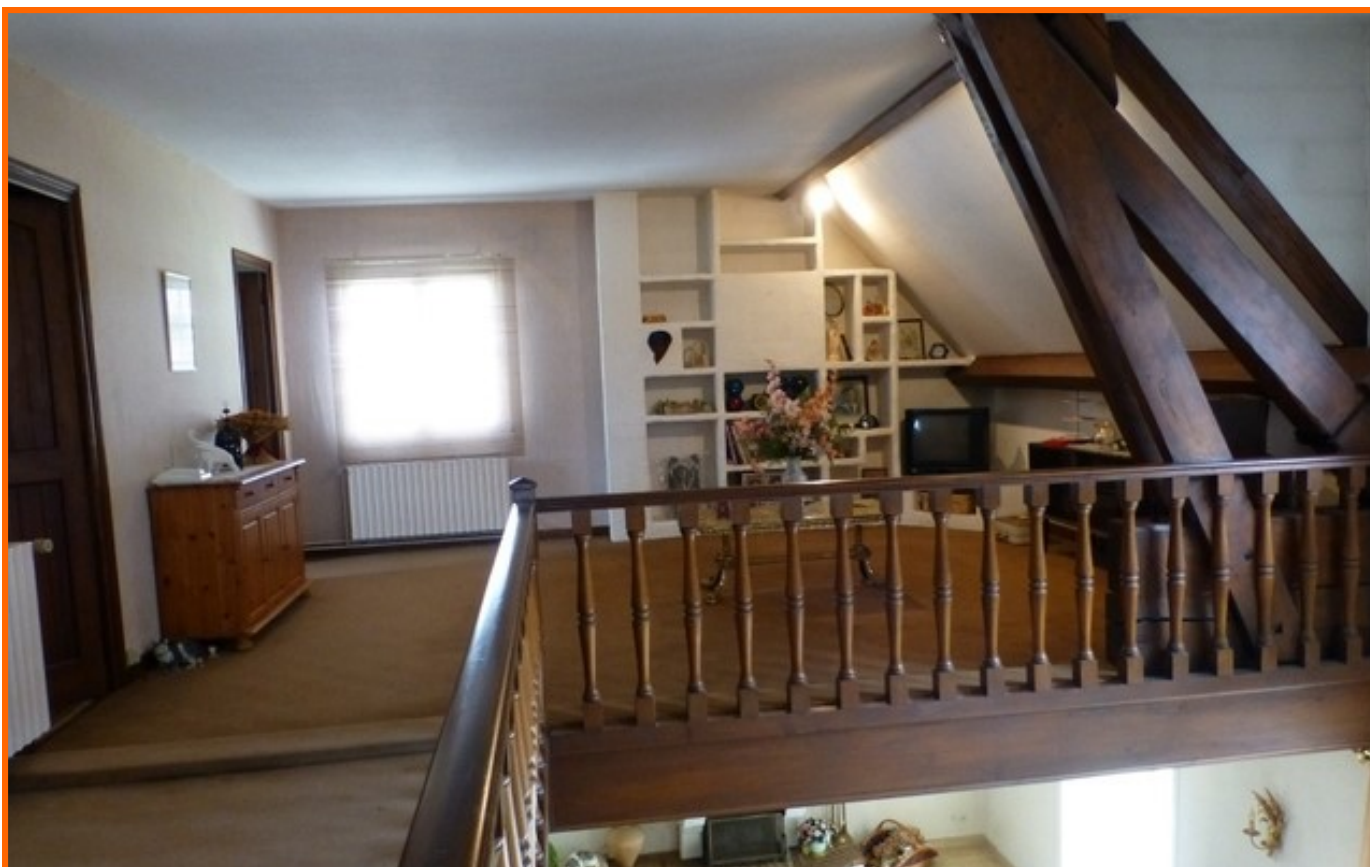


**Un bel atout : un bureau avec son entrée indépendante
Idéal pour une profession libérale ou chambre d'amis !**



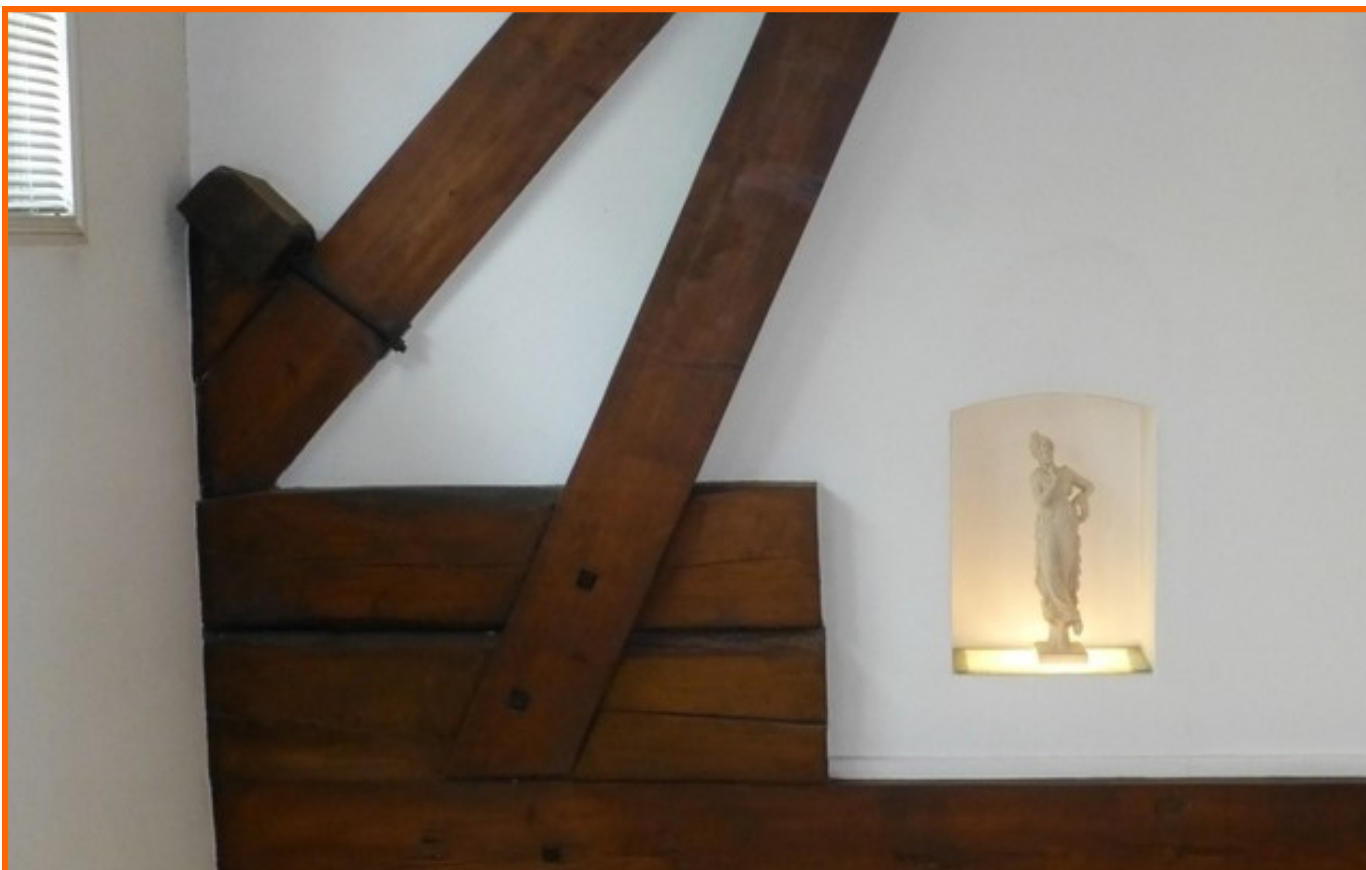


**Une grande pièce mezzanine au niveau supérieur
Espace détente, salon bibliothèque, salle de jeux pour vos enfants..**



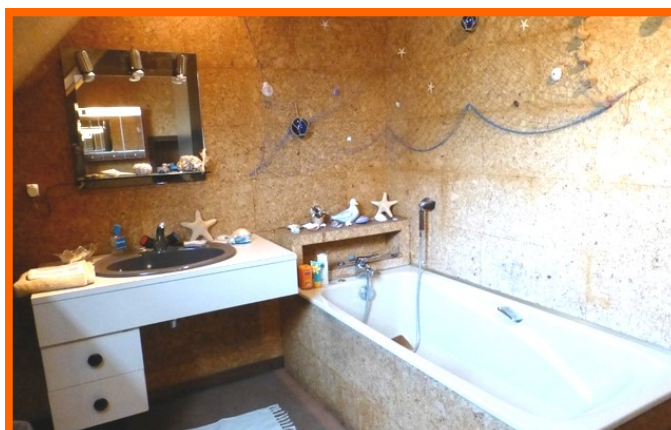
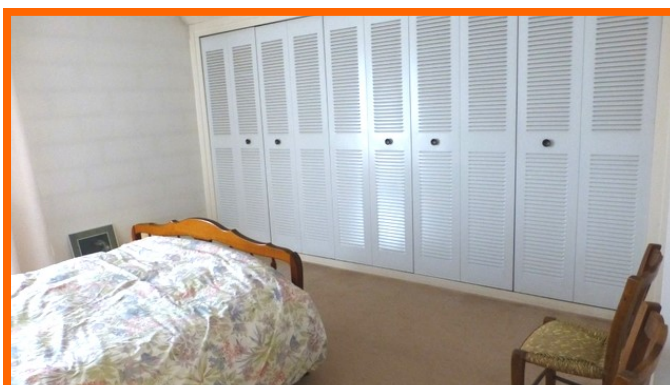
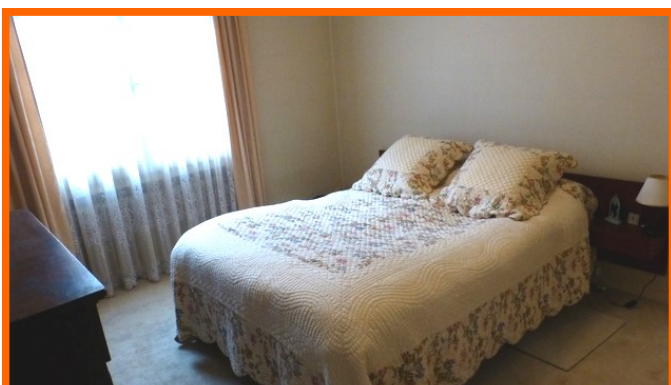


**Une charpente traditionnelle et une couverture en tuiles plates
La maison vous attend pour vivre des moments de pur bonheur**



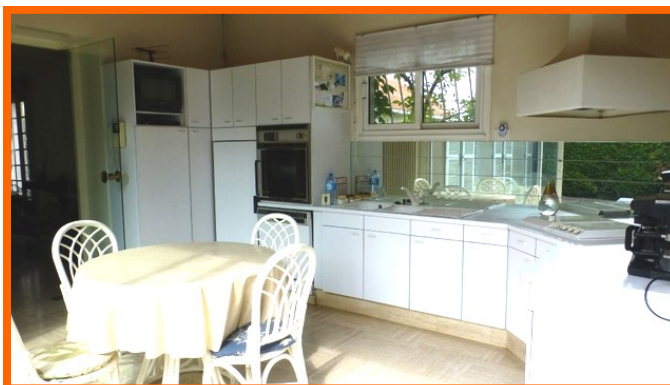
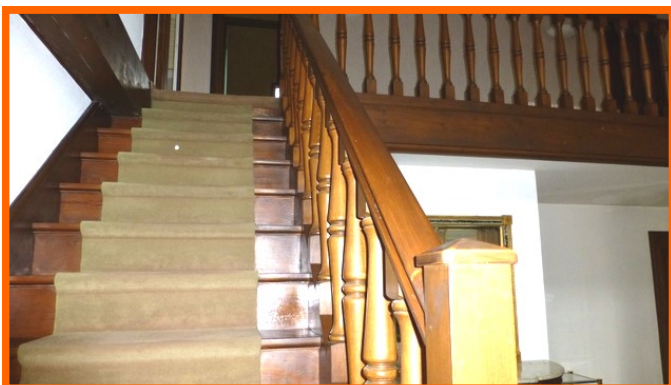


**6 chambres sont disponibles pour accueillir votre famille
Ainsi que 2 pièces d'eaux parfaitement équipées !**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la Région?

Site de la commune :
<http://www.feurs.org/>

Informations sur Wikipédia:
<https://fr.wikipedia.org/wiki/Feurs>

Informations sur le département de la Loire :
http://www.loire.fr/jcms/j_4149/accueil

