

Visite du bien : 630285

Localisation : Mereau
Autoroute : A20 à 4 km

Ville proche : Vierzon
Aéroport : Châteauroux

Une longère entièrement rénovée de 156 m² sur son terrain clos et arboré de 802 m² à seulement 6 km de Vierzon !

La commune de Méreau compte 2500 habitants et est traversée par la rivière Arnon. L'église St Martin du XII^{ème} siècle et les châteaux de Chevilly du XV^{ème} et d' Auvray du XVIII^{ème} sont inscrits aux Monuments Historiques et constituent la fierté des villageois. Amateurs d'aviation légère, d'hélicoptères ou de montgolfières, les lieux vous séduiront et vous pourrez survoler le Val de Loire car le petit aérodrome est à 3 km. Les randonnées sur les berges du Cher et les promenades dans la forêt domaniale seront un régal. Située à l'entrée du village, légèrement à l'écart, la maison est au calme et sans aucun vis à vis. Une piscine peut être facilement envisagée sur le terrain plat, clos et arboré exposé plein sud. Au rez-de-chaussée, se trouve une entrée avec espace de travail, et un grand séjour - salon avec cheminée et insert pour les flambées d'inter-saison. La cuisine toute équipée est ouverte sur la grande pièce à vivre de 45 m². A noter que l'accès à la terrasse se fait par la cuisine et le séjour. Un grand cellier et une buanderie rendront bien des services. Une chambre de plain pied est également disponible. La vaste salle d'eau avec son esprit zen est très reposante. Les toilettes sont indépendantes. Un escalier en bois, d'époque, fait tout le charme de la bâtisse et nous mène à l'étage où nous découvrons 3 chambres de 10 à 12 m². Un espace sous combles de 30 m² au sol peut être facilement aménagé pour la création de 2 chambres de plus ou d'une salle de bains. Un garage abritera votre grande berline, il dispose d'un coin atelier pour les bricoleurs et d'une réserve. Pour votre confort le chauffage est au fuel et les fenêtres sont à double-vitrage avec volets roulants électriques sur les larges baies vitrées. L'assainissement est conforme aux normes. Tout ici a été conçu pour rendre la maison confortable et agréable à vivre. A la frontière entre la Sologne et le Berry laissez vous séduire et commencer une nouvelle vie dans cette région reposante et bucolique à seulement 1h30 de Paris !

Type de bien : Maison **Jardin paysagé : Oui**

Surface habitable : 156 M² **Parking : Oui** **Cheminée : Oui**

Surface Terrain : 802 M² **Garage : Oui** **Terrasse : Oui**

Prix de vente : 194 000 Euros



Rez-de-chaussée

Entrée	1 Hall d'accueil avec espace de travail
Pièce de vie	1 De 45 m² avec cheminée/insert
Cuisine	1 Toute équipée Ouverte sur le séjour
Cellier	1 Pour un parfait rangement
Buanderie	1 Servant aussi de lingerie
Chambres	1 De plain-pied
Salle d'eau	1 Avec douche à l'italienne

L'étage

Chambres	3 De 10 à 12 m²
Espace sous-combles	Oui De 30 m² aménageable

Détails du bien

Exposition	Sud
Structure du bien	Traditionnelle
Chauffage	Central (Chaudière au fuel)
Couverture	Tuiles mécaniques
Ouvertures	En Aluminium et double-vitrage Et des velux à l'étage
Sols	Carrelages + parquets flottants
Architecture	Longère rustique en pierre
Cheminée	Oui A foyer fermé
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Terrain piscinable • Volets roulants électriques • 1 garage pour un grand véhicule avec espace atelier et une réserve • Terrain entièrement clos • Charpente en chêne • Accès terrasse par la cuisine et le séjour • Escalier intérieur d'époque • Assainissement conforme aux normes

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	2 km
Supermarché	:	2 km
Hypermarché	:	2 km
Boulangerie	:	2 km

Transports

Aéroport	:	50 km
Gare SNCF	:	7 km
Bus / Cars	:	Sur Place
Autoroute	:	A20 à 4 km

Services médicaux

Médecins	:	2 km
Pharmacie	:	2 km
Dentistes	:	2 km
Hôpital	:	5km

Écoles

Garderie, crèches	:	2 km
Maternelle	:	2 km
Primaire	:	2 km
Collège	:	5 km
Lycée	:	5 km

Loisirs et activités

L'église St Martin du XII ème siècle et les châteaux de Chevilly du XVème et d' Auvray du XVIII ème sont inscrits aux Monuments Historiques et constituent la fierté des villageois. Amateurs d'aviation légère, d'hélicoptères ou de montgolfières, les lieux vous séduiront et vous pourrez survoler le Val de Loire car le petit aérodrome est à 3 km. Les randonnées sur les berges du Cher et les promenades dans la forêt domaniale seront un régal.

Localisation & plan

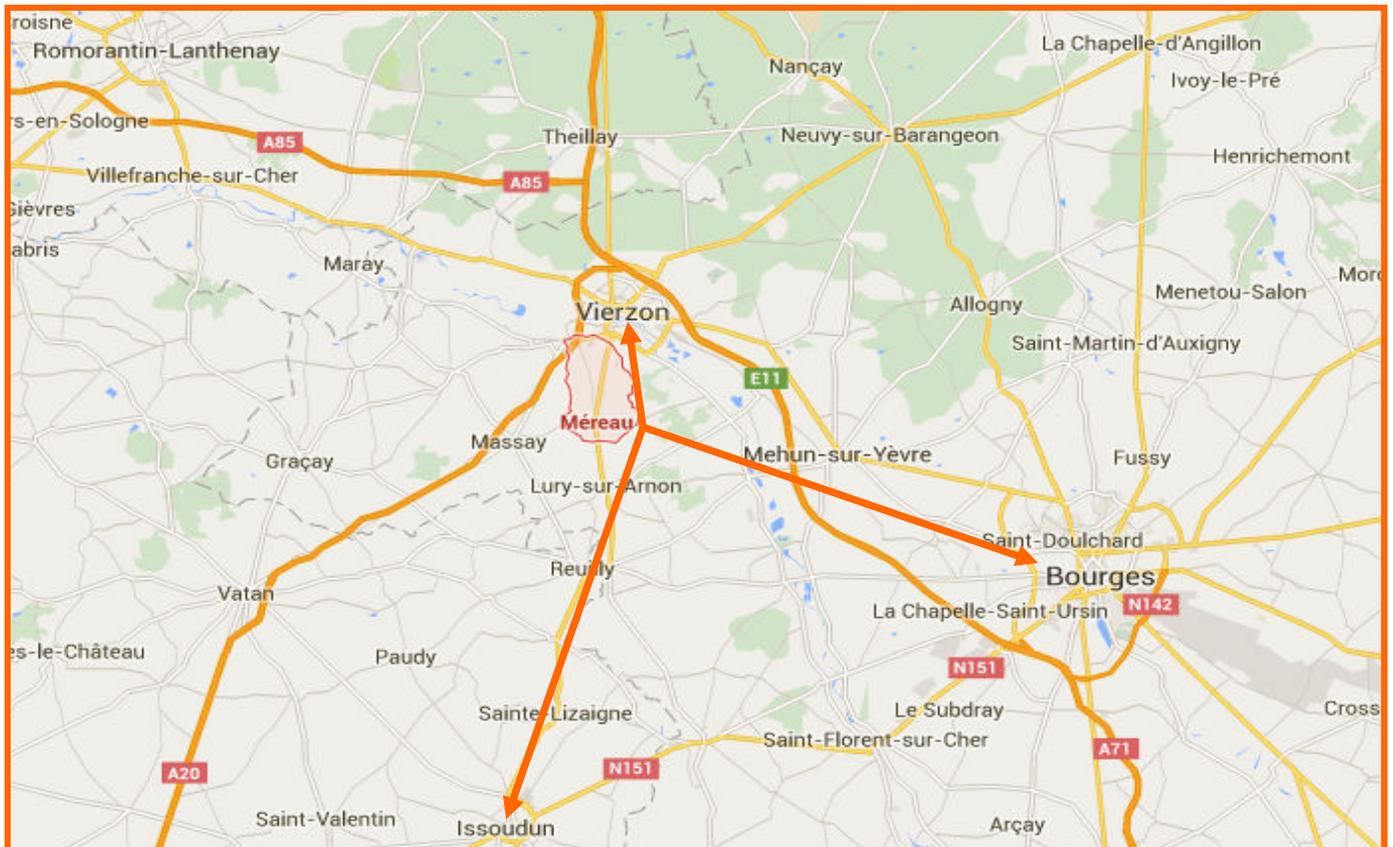
6 km de Vierzon

54 km de Châteauroux

36 km de Bourges

28 km d'Issoudun

« Tu voulais voir Vierzon »



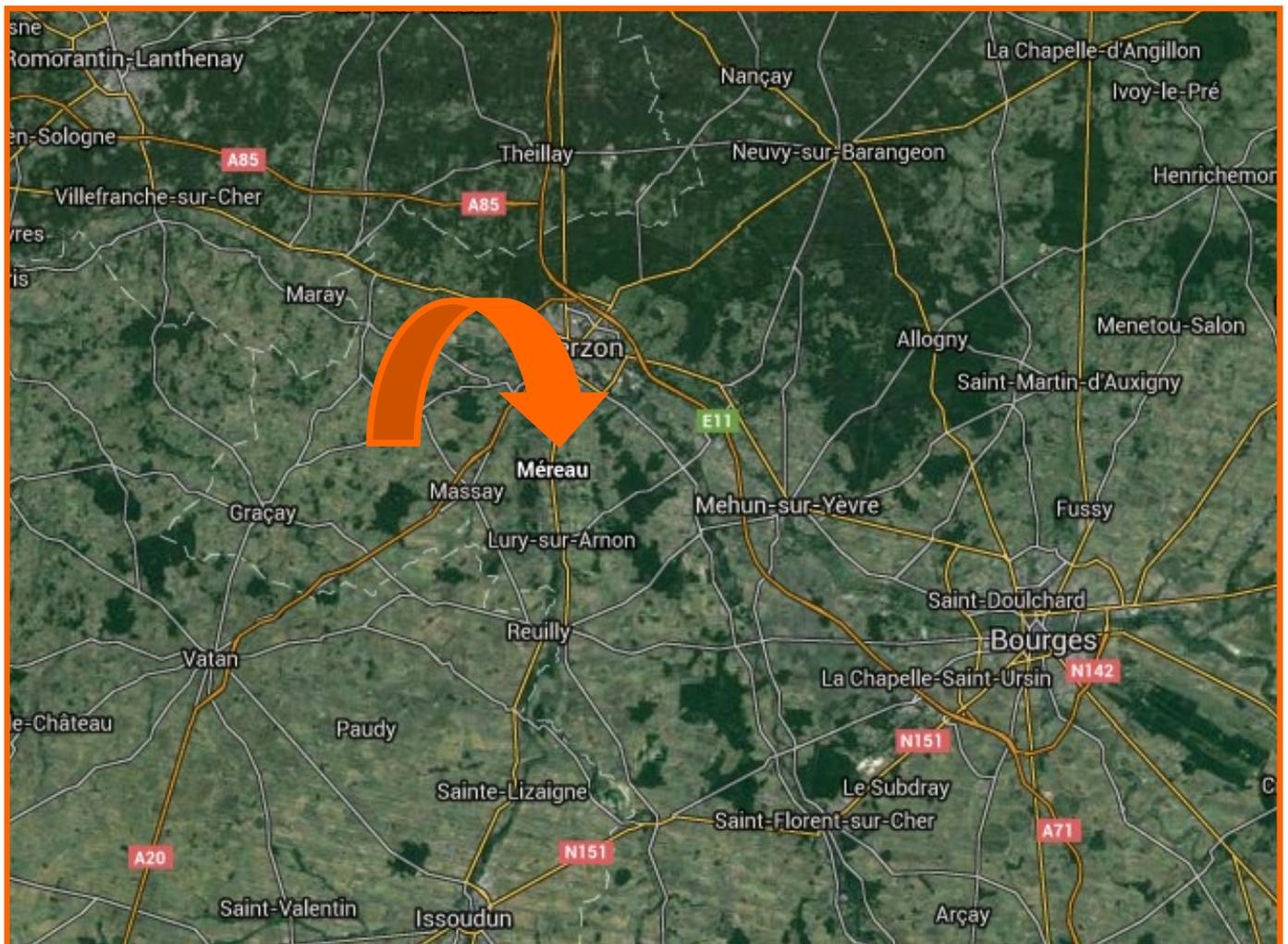
Vue satellite

10 Min de Vierzon

38 Min de Châteauroux

34 Min de Bourges

28 Min d'Issoudun





**Une longère rénovée de 156 m² sur son terrain clos de 802 m²
Une piscine peut être envisagée sur ce jardin plat !**





**Située à l'entrée du village, et légèrement à l'écart
La maison est au calme et sans aucun vis-à-vis....**



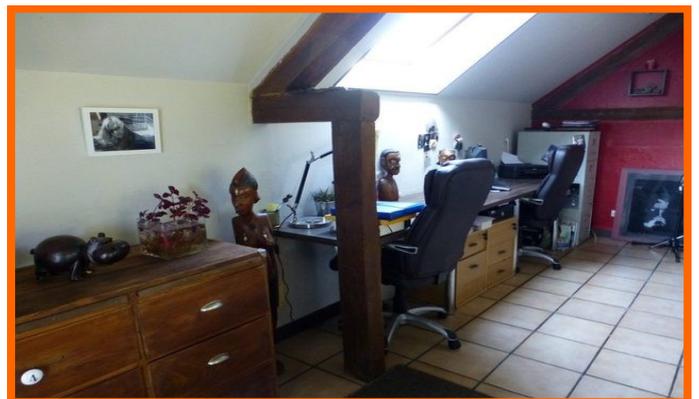
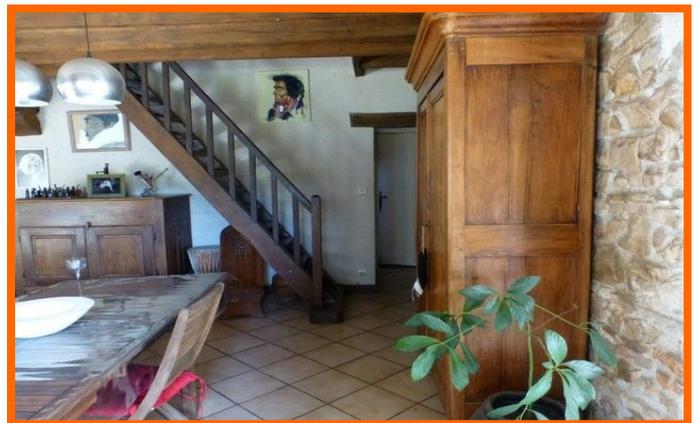


**Au rez de chaussée se trouve une entrée avec un espace de travail
Et un séjour-salon avec cheminée et insert pour les flambées d'hiver**





**La cuisine toute équipée est ouverte sur la grande pièce à vivre de 45 m²
L'accès à la terrasse se fait par la cuisine et le séjour...
Un grand cellier et une buanderie rendront bien des services !**



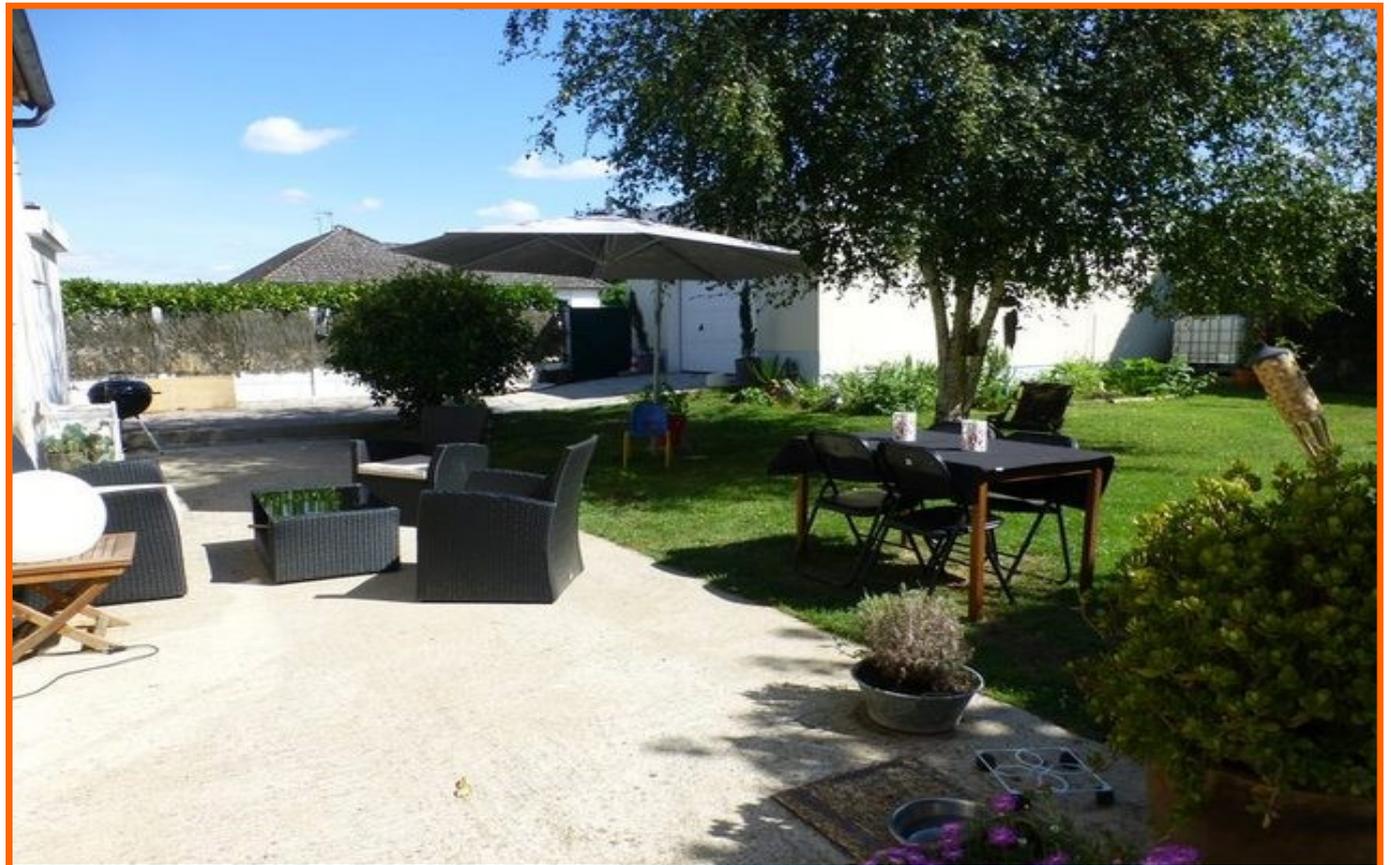


L'habitation dispose de 4 chambres pour loger votre famille
La vaste salle d'eau avec son esprit zen est très reposante
Un escalier en bois, d'époque fait tout le charme de la bâtisse





Encore quelques photos...



En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune :

<http://www.annuaire-mairie.fr/ville-mereau.html>

Informations sur Wikipédia:

[https://fr.wikipedia.org/wiki/M%C3%A9reau_\(Cher\)](https://fr.wikipedia.org/wiki/M%C3%A9reau_(Cher))

Informations sur le département du Cher :

<http://www.france-voyage.com/guide/cher-departement.htm>

