

Visite du bien : 630275

Localisation : St Haon Le Vieux
Autoroute : A 89 à 30 Km

Ville proche : Roanne
Aéroport : Andrézieux

Une belle maison traditionnelle d'artisans de 1980 avec ses 120 m² dans un parc arboré de 2743 m² !

Le village de Saint-Haon-Le-Vieux compte 900 habitants et se situe en Côte Roannaise à flanc de coteau entre la plaine roannaise et la moyenne montagne des Monts de la Madeleine. A 5 minutes, vous trouverez toutes les commodités : Centre commercial, centre médical, collège pour vos enfants, banques, restaurants, poste, coiffeur, dentiste... Parcourez l'important réseau de sentiers de randonnées qui quadrillent la plaine et la forêt et découvrez le Château de la Chambre (Renaissance) et de Champagny. Située sur une petite butte, la maison offre une vue magnifique de la terrasse sud, équipée d'un barbecue et en fait l'endroit idéal pour les repas entre amis. En rez-de-chaussée et de plain-pied nous découvrons une belle entrée, un séjour-salon avec cheminée et une cuisine aménagée. Toutes ces pièces donnant accès directement aux deux terrasses dont l'une est couverte et réservée aux petites siestes réparatrices. Côté nuit, trois chambres, une salle de bains, 1 WC indépendant complètent le niveau. L'accès au sous-sol se fait par l'intérieur, on y trouve un cellier buanderie, un grand garage pour abriter deux voitures avec un petit coin atelier, deux caves de grand volume, une salle d'eau +WC situés à proximité d'une très grande pièce aménageable en 4ème chambre, salle de jeux ou pièce de détente selon votre imagination. La maison est bien isolée avec double vitrage et chauffage central au fuel et la qualité des matériaux qui la composent est irréprochable. Le terrain de 2743 m² est très agréable et offre deux accès (un à l'avant et un à l'arrière) pour l'entrée sur la parcelle. Si vous recherchez une maison solide, cossue, bien agencée et bien située, avec un côté fonctionnel et optimisé à 15 min de Roanne, elle est bien là ! Et saura vous dévoiler tous ses atouts dès votre venue !

Type de bien : Maison Année de construction : 1980

Surface habitable : 120 M² Parking : Oui Cheminée : Oui

Surface du terrain : 2743 M² Garage : Oui Terrasses : Oui

Prix de vente : 222 000 Euros



Le rez-de-chaussée :

Entrée	1 Très spacieuse
Salon	Pièce de vie principale Avec espace salle-à-manger
Cuisine	Indépendante et équipée Avec un accès à la terrasse
Cheminée	Oui en pierre A foyer ouvert
Terrasse	2 Dont l'une est couverte
Chambres	3 Avec placards de rangement
Salle de bains	1 Avec baignoire et lavabo 2 vasques
WC	1

Sous-sol

Cellier/Buanderie	1 Pour ranger les réserves
Garage	1 Pour abriter 2 voitures Disposant d'un espace atelier
Caves	2 Avec de grands volumes
Salle d'eau	Avec douche et WC
Grande pièce	1 Aménageable à votre convenance

Détails du bien

Exposition	Plein Sud
Structure du bien	Traditionnelle
Charpente	En bois
Chauffage	Central (Chaudière au fuel) Possibilité raccordement gaz de ville
Couverture	Tuiles mécaniques
Murs	Isolés Moellons +LV 10 cm + briques
Cheminée	Oui, à foyer ouvert (En pierre du Gard)
Ouvertures	Double vitrage en bois
Observations	<ul style="list-style-type: none">• Terrain piscinable• 2 entrées possibles sur le terrain• Un coin atelier dans le garage• 2 grandes caves pour les bons crus• Placard dans l'entrée• Une grande pièce aménageable au sous-sol• Présence du tout à l'égout

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	4 Km
Supermarché	:	4 Km
Hypermarché	:	4Km
Boulangerie	:	4 Km

Transports

Aéroport	:	70 Km
Gare SNCF	:	12 Km
Bus / Cars	:	Sur Place
Autoroute	:	30 Km

Services médicaux

Médecins	:	4Km
Pharmacie	:	4Km
Dentistes	:	4Km
Hôpital	:	12 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	Sur Place
Maternelle	:	Sur Place
Primaire	:	Sur Place
Collège	:	4 Km
Lycée	:	4 Km

Loisirs et activités

- Château de La Chambre (Renaissance).
- Château de Champagny. nombreuses associations
- Equipements sportifs complets
- Saint-Haon-Le-Vieux est un charmant village. Situé à 10 minutes à l'ouest de Roanne, il est idéalement placé pour vivre dans un cadre verdoyant et calme. Grâce à ses forêts, ses barrages, les amoureux de la nature peuvent y passer un agréable moment.

Localisation & plan

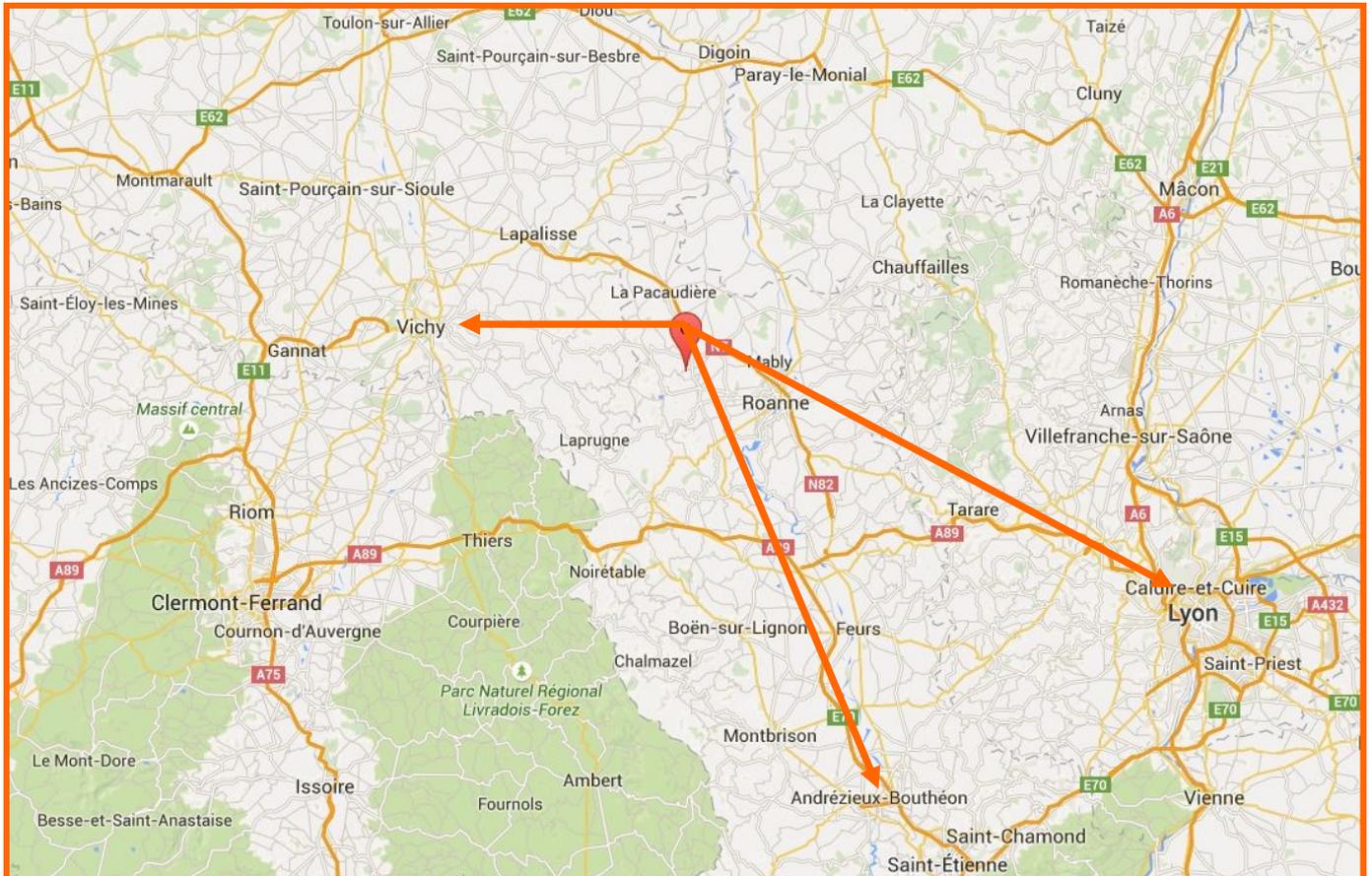
110 Km de Lyon

16 Km de Roanne

59 Km de Vichy

78 Km de Thiers

La campagne proche de la ville !



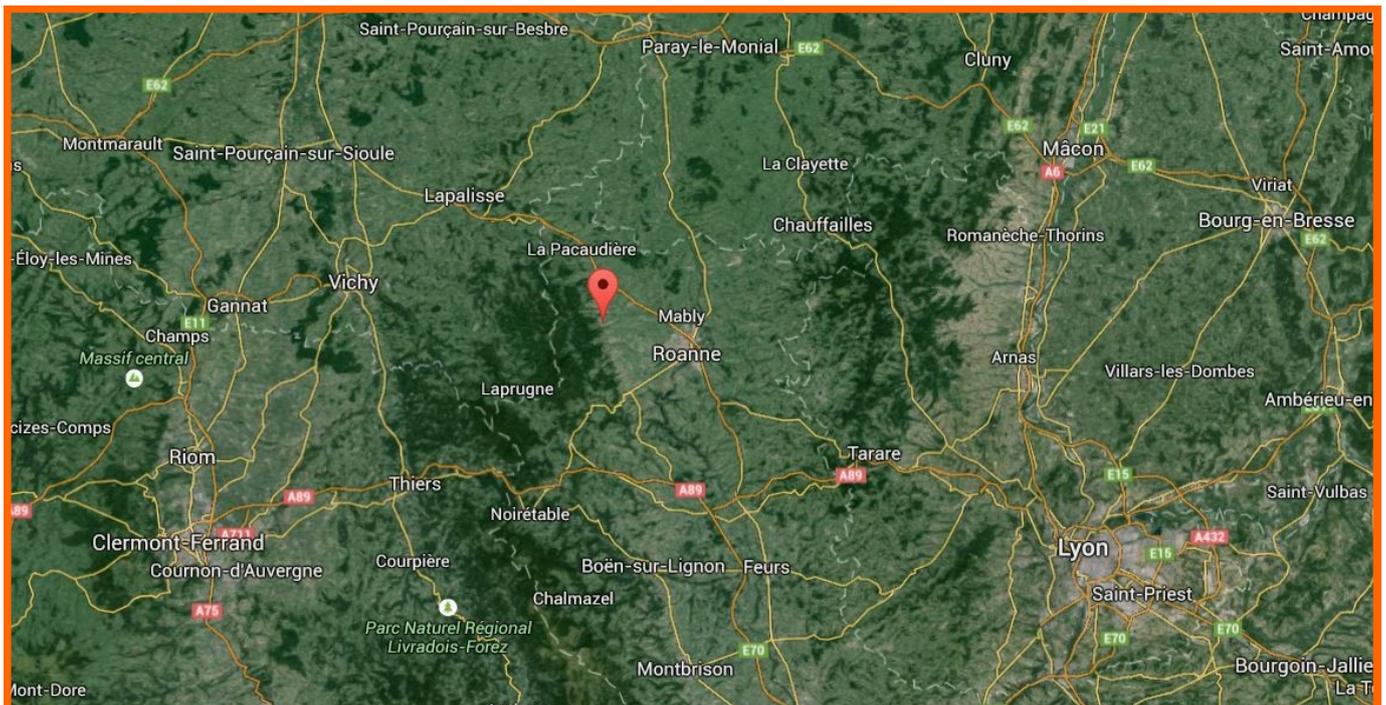
Vue satellite

1H20 Min de Lyon

20 Min de Roanne

52 Min de Vichy

55 Min de Thiers





**Une maison traditionnelle d'une surface habitable de 120 m²
Avec un sous-sol permettant d'abriter 2 voitures, 2 caves
Coin atelier, salle d'eau + une grande pièce aménageable !**





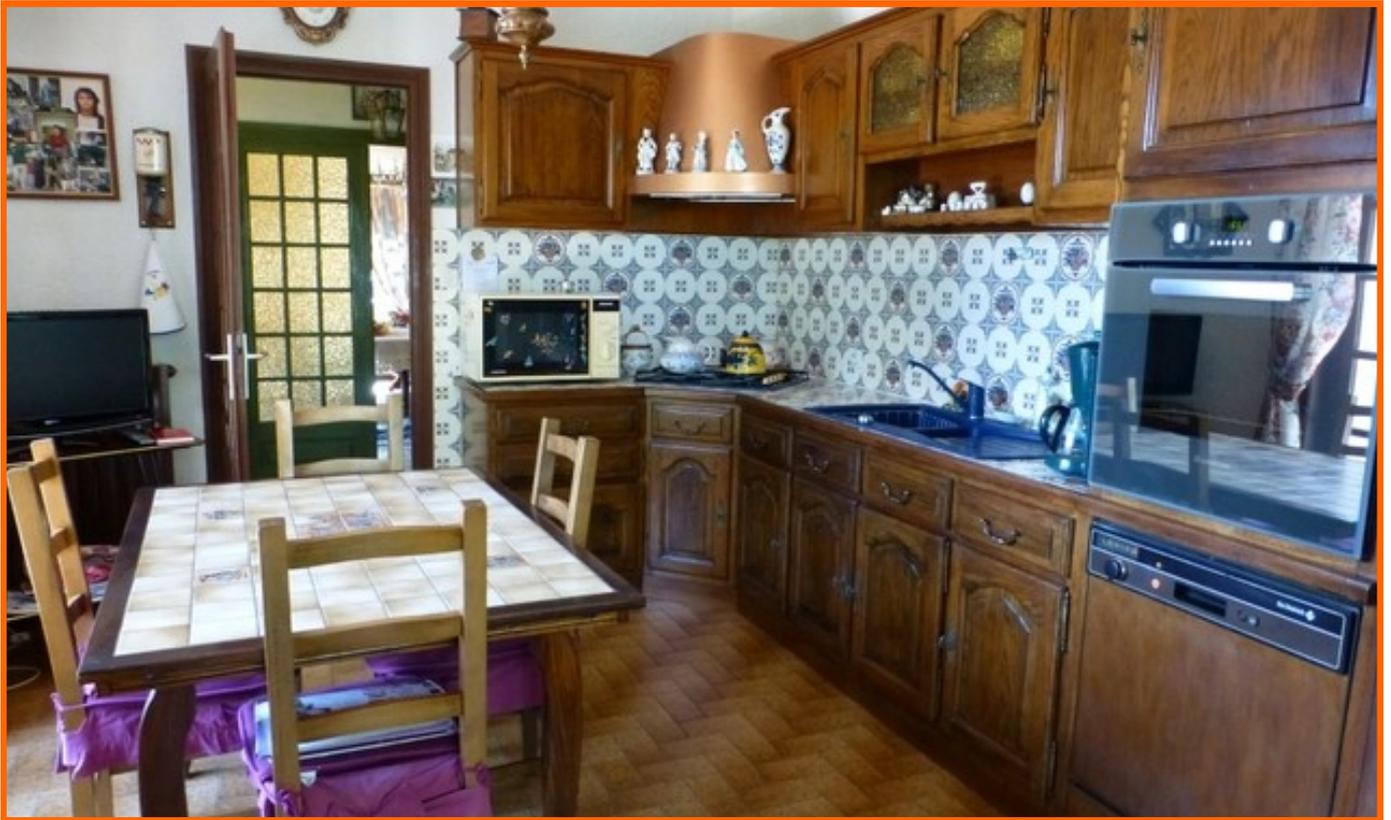
**Le terrain de 27143m² est très agréable et offre 2 accès
Il est facilement piscinable et entièrement arboré**





**La maison propose une vue magnifique sur la nature
Terrasse couverte et barbecue pour régaler vos convives...**



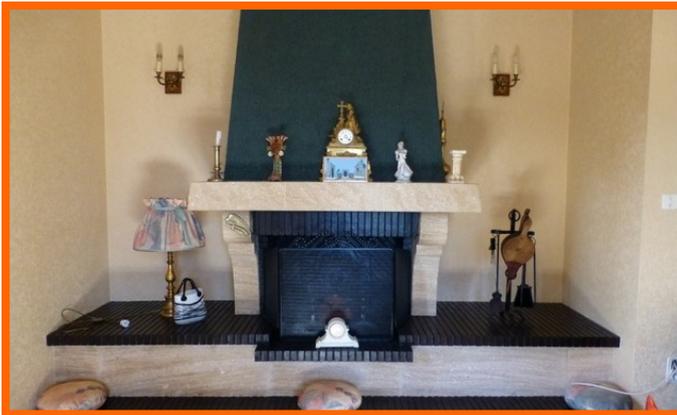


**La cuisine est indépendante, entièrement aménagée et équipée
Avec meubles, électroménager et un espace repas confortable**



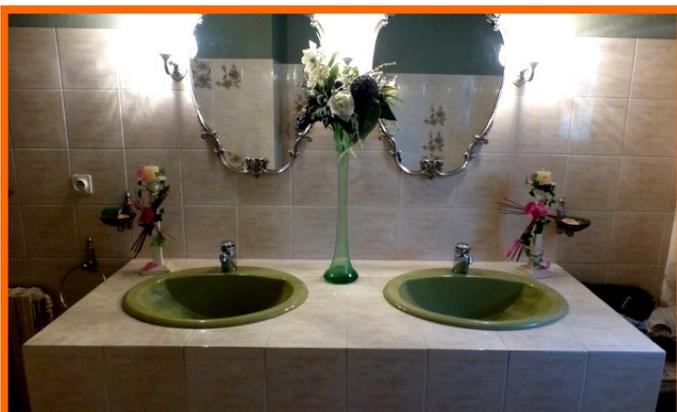


**La pièce de vie est pourvue d'une cheminée à foyer ouvert,
D'un séjour cosy et d'une salle à manger lumineuse
Double-vitrage en bois et un chauffage central au fuel**





**Côté nuit 3 chambres sont disponibles, pourvues de placards...
Ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et lavabos 2 vasques**





Encore quelques photos...



En savoir plus sur la région ?

Site de la commune :

<http://st-haon-le-vieux.fr/>

Informations sur Wikipédia:

<http://fr.wikipedia.org/wiki/Saint-Haon-le-Vieux>

Informations sur le département de la Loire :

http://www.loire.fr/jcms/j_4149/accueil

