

Visite du bien : 630273

Localisation : Saint-Sixte
Autoroute : A 89 a 15 Km

Ville proche : Feurs à 20 Km
Aéroport : Andrézieux

Une grande propriété sur 4500 m² comprenant une maison bourgeoise rénovée de 240 m² et des dépendances !

A 5 km de Boen-sur-lignon et 20 km de la station de Chalmazel, la commune de Saint-Sixte peut s'enorgueillir d'un riche patrimoine gallo-romain et de nombreux sentiers aux détours desquels vous aurez le souffle coupé par la beauté des paysages. Saint-Sixte c'est la ruralité et aussi un vivier d'artistes dans les domaines de la peinture, du théâtre, et de la musique. Cet ancien corps de ferme propose un grand garage (3 voitures), un atelier, une chaufferie, une grange et de multiples dépendances attenantes. La maison bénéficie d'excellentes prestations (parquet chêne, carrelages en ciment à motifs, radiateurs en fonte comme autrefois) 110 m² par niveau, deux niveaux avec des pièces de grand volume. Entrée, cuisine aménagée, cellier buanderie, salon-séjour, bureau, 5 chambres, salle d'eau, salle-de-bains, 2 WC et 1 petite terrasse donnant sur l'une des 2 cours fermées. Le magnifique pigeonnier sur la façade retient l'attention. Double vitrage et chauffage central fuel (De Dietrich) consolident le confort, le poêle à bois servant à l'agrément. Le terrain est arboré et clos de murs ... on est bien chez soi ! Et de plus il est constructible. Si besoin, 2 puits sont disponibles pour l'arrosage et 1 mare amusera les enfants. Vraiment un très gros potentiel pour cet ensemble. Si vous cherchez une qualité de vie, proche de la nature, que vous avez envie de changer de décor, vous pourrez ici vous relaxer et vous régaler de cette jolie campagne !

Type de bien	: Propriété	Dépendances :	Oui
Surface habitable	: 240 M²	Cave	: Oui
Surface du terrain	: 4500 M²	Garage	: Oui
		Cheminée	: Oui
		Terrasse	: Oui

Prix de vente : 130 000 Euros



Rez-de-chaussée : 110m²

Entrée	1
Cuisine	1 Moderne et aménagée
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
Cellier/Buanderie	Oui

1er étage : 110m²

Salon et séjour	1
Chambres	3
Salle de bains	1 Avec baignoire + douche à l'Italienne
WC	1
Niveau supérieur	Combles aménageables de 100m²

Détails du bien

Exposition	Plein Sud
Structure du bien	Pierres du pays
Charpente	Traditionnelle en bois
Chauffage	Chauffage central au fuel (Chaudière DE DIETRICH)
Couverture	Tuiles mécaniques
Isolation	Isolation naturelle + Placage dans les chambres
Sols	Parquets en Chêne Massif, Carrelages en ciment à motifs
Terrasse	Oui Donnant sur l'une des 2 cours
Cheminée	3 + Un poêle à bois d'agrément
Ouvertures	Double vitrage en bois
Pigeonnier	1
Garage	Oui, pour 3 voitures
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Un atelier • Une grange • Multiples dépendances attenantes • Le terrain est arboré et clos de murs, de plus, il est constructible ! • 2 puits sont disponibles pour l'arrosage • Une mare amusera les enfants

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	1 Km
Supermarché	:	5 Km
Hypermarché	:	20 Km
Boulangerie	:	1 Km

Transports

Aéroport	:	Andrézieux
Gare SNCF	:	5 Km
Bus / Cars	:	Sur Place
Autoroutes	:	15 Km

Services médicaux

Médecins	:	5 Km
Pharmacie	:	5 Km
Dentistes	:	5 Km
Hôpital	:	20 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	1 Km
Maternelle	:	1 Km
Primaire	:	1 Km
Collège	:	5 Km
Lycée	:	5 Km

Loisirs et activités

- Si vous cherchez une qualité de vie, proche de la nature, que vous avez envie de changer de décor, vous pourrez ici vous relaxer et vous régaler de cette jolie campagne !
- Saint-Sixte c'est la ruralité et aussi un vivier d'artistes dans les domaines de la peinture, du théâtre, et de la musique
- A 5 km de Boen-sur-lignon et 20 km de la station de Chalmazel, la commune de Saint-Sixte peut s'enorgueillir d'un riche patrimoine gallo-romain et de nombreux sentiers aux détours desquels vous aurez le souffle coupé par la beauté des paysages

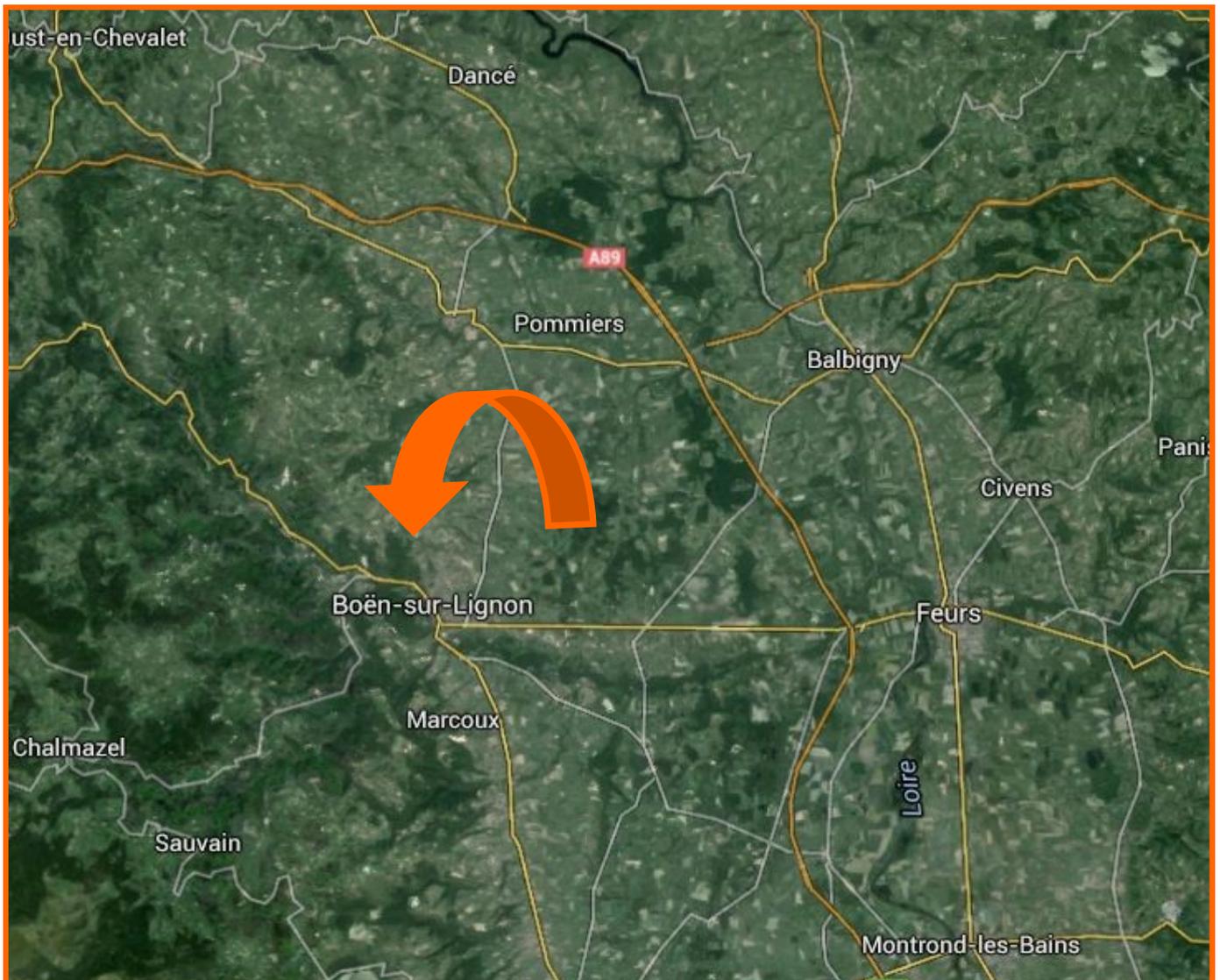
Vue satellite

8 Min de Boën-sur-Lignon

1H00 de Lyon

30 Min de Andrézieux

25 Min de Feurs





**A 5 km de Boen-sur-lignon et 20 km de la station de Chalmazel
Une grande propriété sur 4500 m² de terrain
Comprenant une maison bourgeoise rénovée de 240m² !**





**Avec de nombreuses dépendances attenantes
Idéal pour une création de gîtes ou chambres d'hôtes !**





**Un grand garage (3 voitures), un atelier, une chaufferie
Une grange pour les bricoleurs et pour assouvir toutes vos passions
Vraiment un très gros potentiel pour cet ensemble !**





**Le terrain est arboré et clos de murs, de plus il est constructible
Si besoin, 2 puits sont disponibles pour l'arrosage**



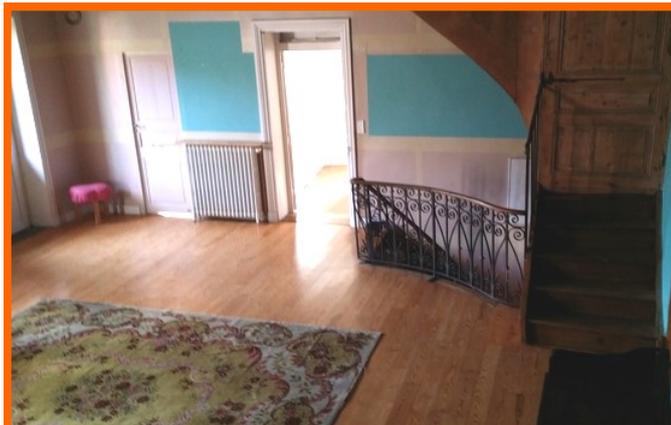


**Une cuisine moderne et entièrement équipée
Avec meubles, électroménager et bar intégré**



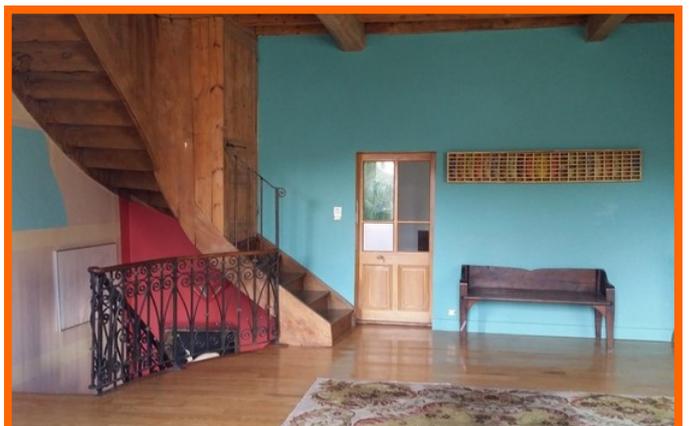
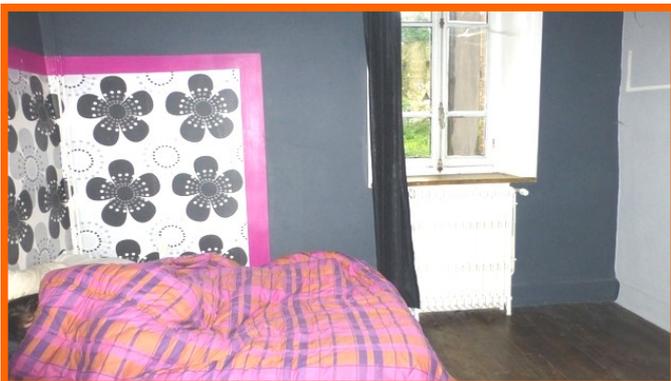


**Une pièce de vie très lumineuse avec une cheminée et poêle
Parquets chêne, carrelages à motifs et radiateurs en fonte...**





**La place ne manque pas, 6 chambres sont à votre disposition
Ainsi qu'une salle de bains équipée et une salle d'eau !**





Encore quelques photos...



En savoir plus sur la Région?

Site de la commune :

<http://www.stsixte.fr/>

Informations sur Wikipédia:

http://fr.wikipedia.org/wiki/Saint-Sixte_%28Loire%29

Informations sur le département de la Loire :

http://www.loire.fr/jcms/j_4149/accueil

