

Visite du bien : 630264

Localisation : Poncins
Autoroute : A 72 à 3 Km

Ville proche : Feurs
Aéroport : Andrézieux

Une villa de 160 m² avec piscine, pool-house et étang privatif sur terrain arboré de 6000 m² à 5 km de Feurs !

Le petit village de Poncins compte 950 habitants et est situé au centre de la plaine du Forez, au confluent du Vizery et du Lignon sur Forez. Son territoire est très majoritairement occupé par des exploitations agricoles et on y trouve des vestiges Gallo-Romains, signe que la commune est un site habité depuis des temps immémoriaux. Son église est une des très rare en France à avoir conservé son clocher en bois. Située hors lotissement et à l'abri des regards, cette maison de 1981 bénéficie d'une extension judicieuse réalisée avec soins en 1997. La maison d'habitation comporte une entrée donnant sur le séjour-salon avec cheminée à foyer fermé, la cuisine totalement aménagée avec pan de mur en briquettes chaleureuses, un cellier-buanderie, 5 grandes chambres dont 1 reconvertie en bureau, et 1 grande salle de bains avec douche multi-jets et baignoire. L'ensemble ravira les familles nombreuses. A l'arrière de la maison, une grande terrasse offre une vue privilégiée sur la magnifique piscine Desjoyaux de 10 par 5 m avec « sa » petite maison d'été de 90 m² offrant une grande pièce de 40 m² pour les réunions conviviales et un double garage avec une partie mezzanine. A proximité, un étang privatif peut faire le bonheur du pêcheur. Un bel endroit, une belle maison... comment ne pas tomber sous le charme de cette jolie propriété agréable et facile à vivre !

Type de bien : Maison Année de construction : 1981

Surface habitable : 200 M² Parking : Oui Piscine : Oui

Surface du terrain : 6000 M² Garage : Oui Terrasses : Oui

Prix de vente : 402 000 Euros



L'habitation des propriétaires

Entrée	1 Ouverte sur le séjour
Salon	Pièce de vie principale Avec une cheminée à foyer fermé
Cuisine	Aménagée et équipée (Avec un pan de mur en briquettes)
Cellier/Buanderie	Oui Pour un rangement optimal !
Salle de Bains	1, de 15 M² Avec baignoire et douche Balnéo
Chambres	4 Entièrement carrelées
WC	1
Bureau	Oui Avec accès sur le hall d'entrée

Maison d'été aménagée de 90m²

Pièce de réception	1 De 40 M²
Point d'eau	Oui 1
Baies vitrées	Vue sur la piscine

Détails du bien

Exposition	Sud/Ouest
Structure du bien	Maçonnerie de 0,20
Charpente	Traditionnelle en bois
Chauffage	Oui Radiateurs électriques
Couverture	Tuiles mécaniques
Murs	Isolés (Laine de roche + parpaings)
Cheminée	Oui A foyer fermé
Ouvertures	Double vitrage en bois
Piscine	Oui, piscine Desjoyaux de 10 Par 5
Observations	<ul style="list-style-type: none">• 1 garage double pour 2 véhicules• 1 mezzanine au dessus du garage• Pool-house/Maison d'été de 90 m²• 1 étang privé• Plage solarium• Barbecue en dur• Jardin avec points lumineux

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	Sur Place
Supermarché	:	5 Km
Hypermarché	:	5 Km
Boulangerie	:	Sur Place

Transports

Aéroport	:	30 Km
Gare SNCF	:	5 Km
Bus / Cars	:	Sur Place
Autoroute	:	3 Km

Services médicaux

Médecins	:	5 Km
Pharmacie	:	5 Km
Dentistes	:	5 Km
Hôpital	:	5 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	Sur Place
Maternelle	:	Sur Place
Primaire	:	Sur Place
Collège	:	5 Km
Lycée	:	5 Km

Loisirs et activités

- L'hippodrome de Feurs, c'est 150 ans d'histoire. Chaque année, neuf réunions ont lieu sur le " Chantilly du Forez ". C'est là, dans cette "arène forézienne", qu'est célébré le trot !
- La foire aux cerises le 1er samedi de juin
- Le Musée d'Archéologie
- Le site Médiéval de Donzy
- Visite du Patrimoine Religieux avec les églises de Cléppé, La Chapelle des Martyrs de Feurs ou l'église Romane de Salt-en-Donzy

Localisation & plan

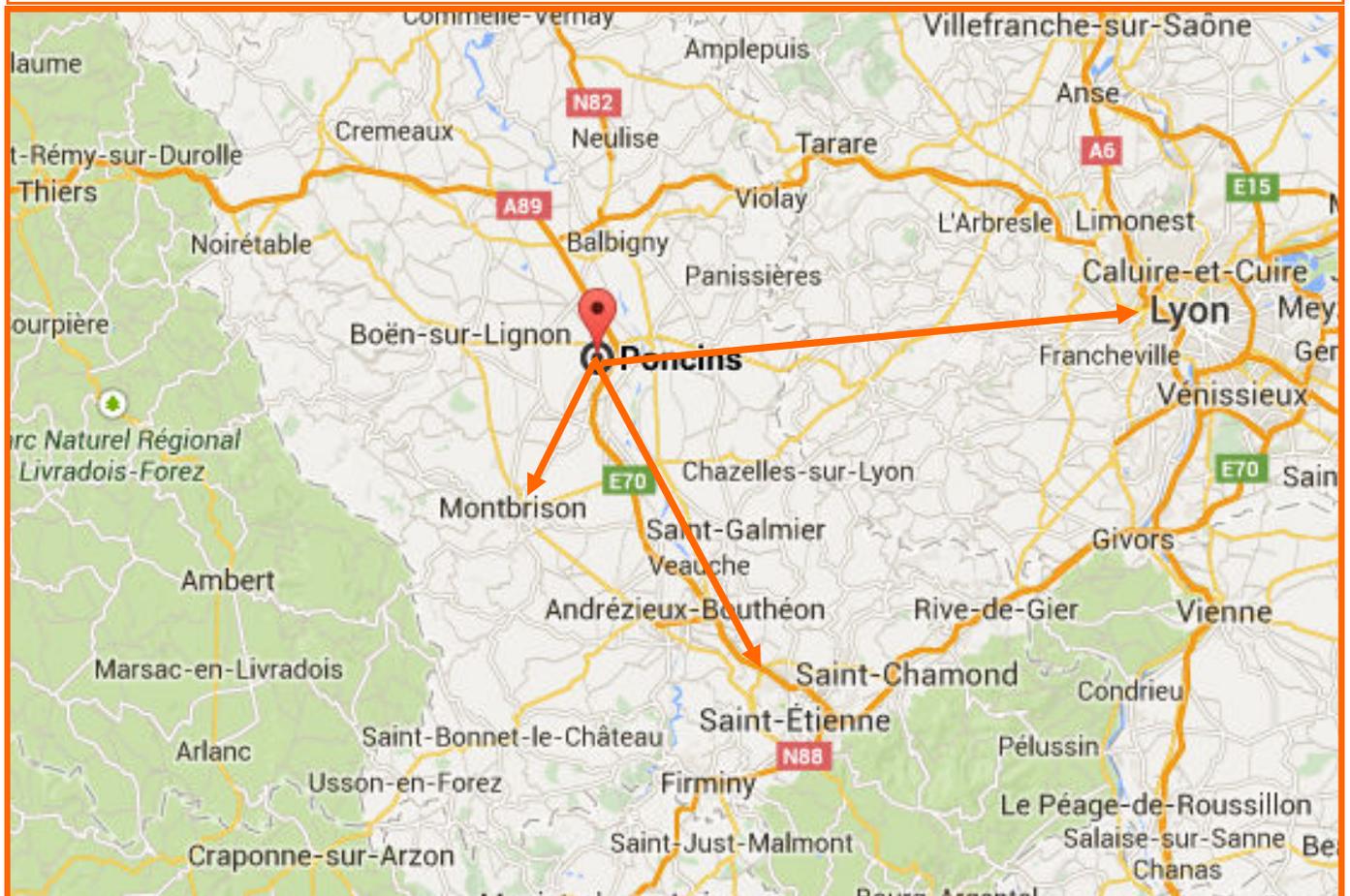
5 Km de Feurs

85 Km de Lyon

19 Km de Montbrison

44 Km de Saint-Etienne

Un coup de cœur dans la plaine du Forez !



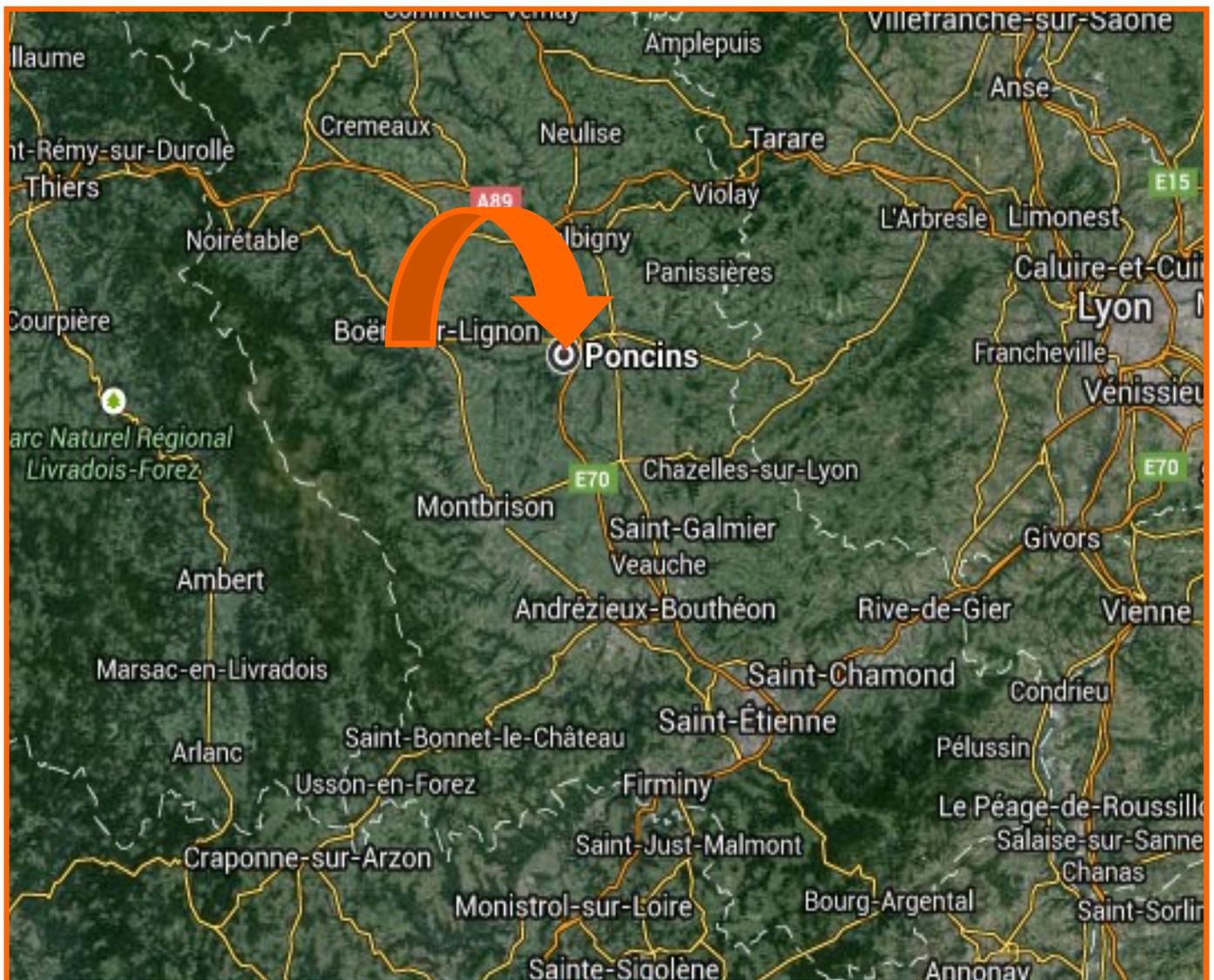
Vue satellite

7 Min de Feurs

1H00 de Lyon

20 Min de Montbrison

35 Min de Saint-Etienne





**Une villa de 160m² de plain-pied avec piscine et maison d'été de 90m²
Sur un terrain arboré de 6000 m² avec son étang privé à 5 km de Feurs**



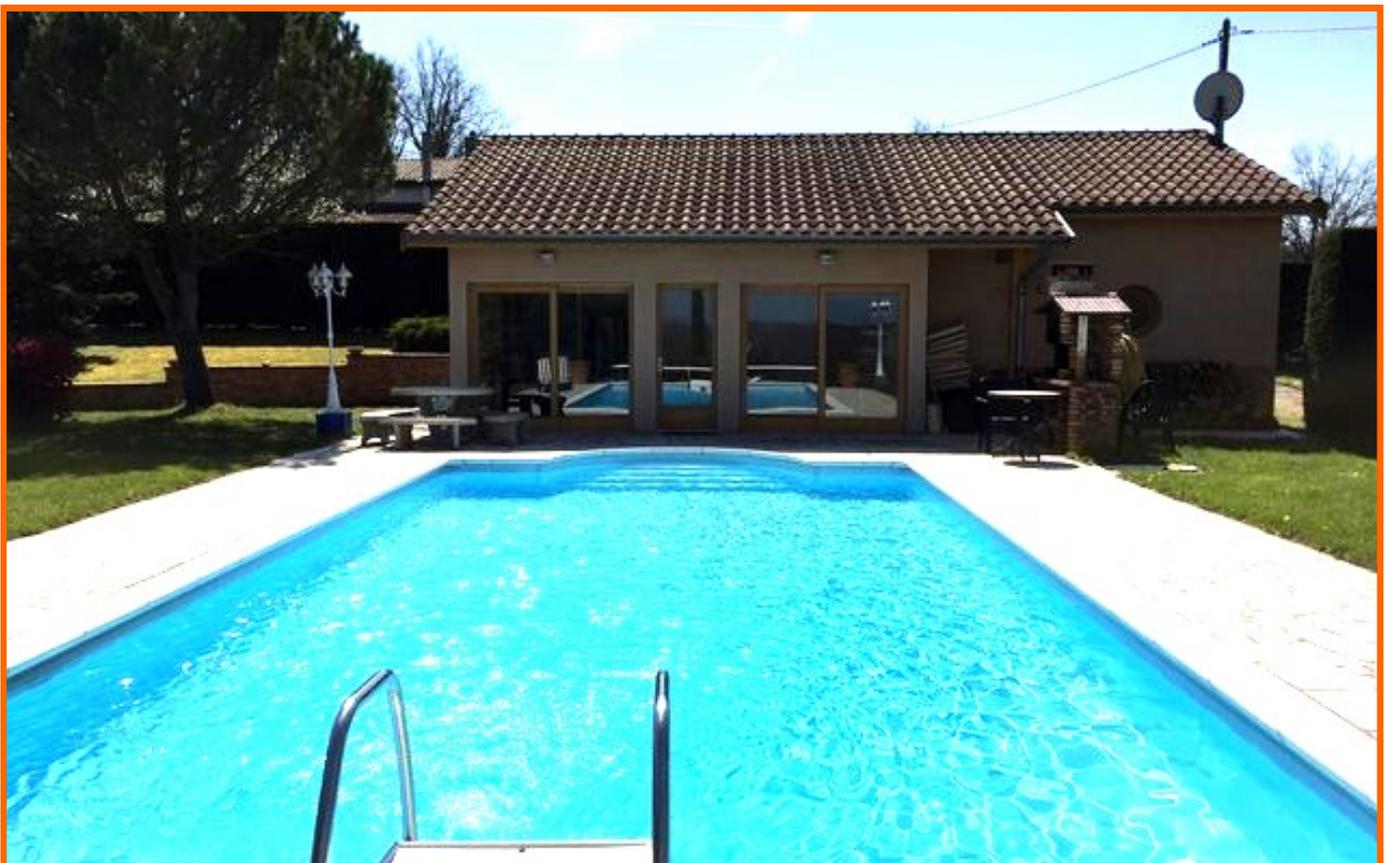


**Située hors lotissement et à l'abri des regards
Cette maison de 1981 bénéficie d'une extension judicieuse !**



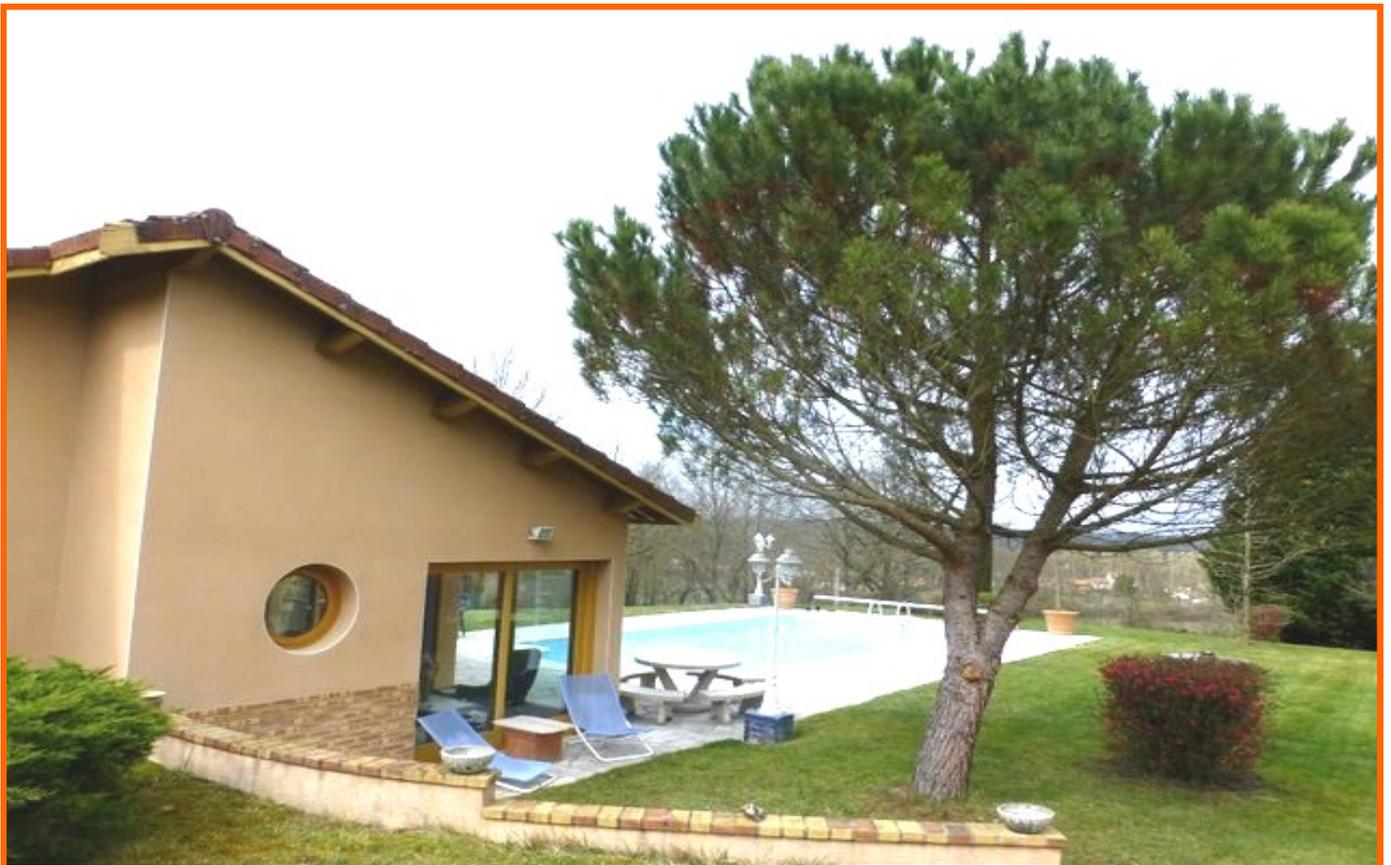


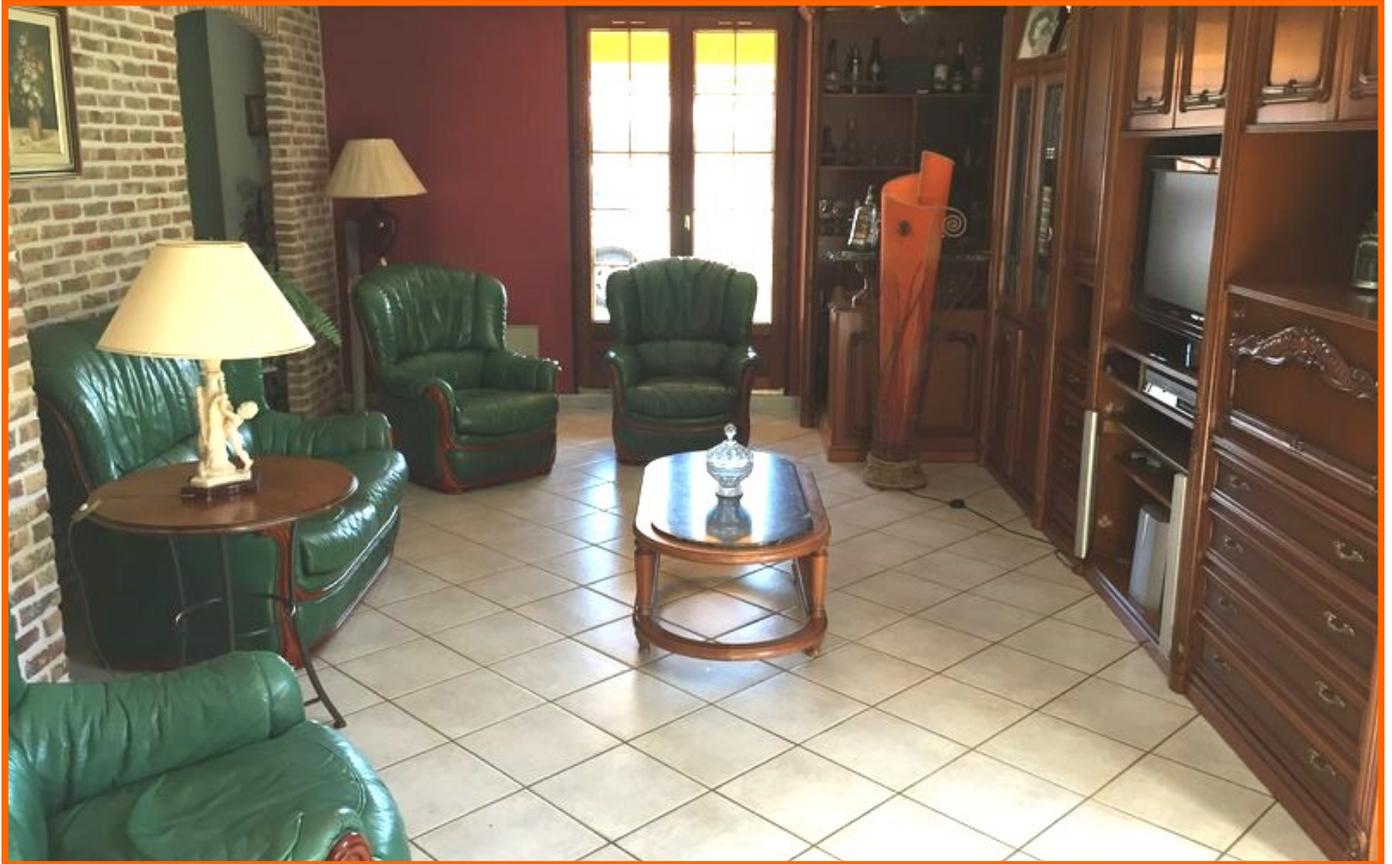
**Une terrasse offre une vue privilégiée sur la piscine Desjoyaux de 10 par 5
Avec sa petite maison d'été de 90 m² pour les réunions conviviales ...**



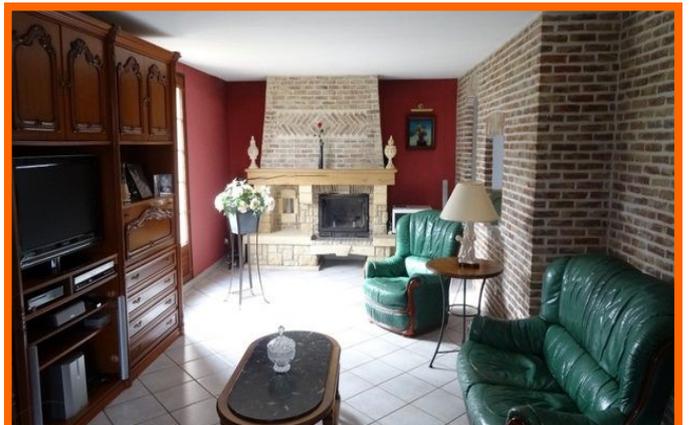


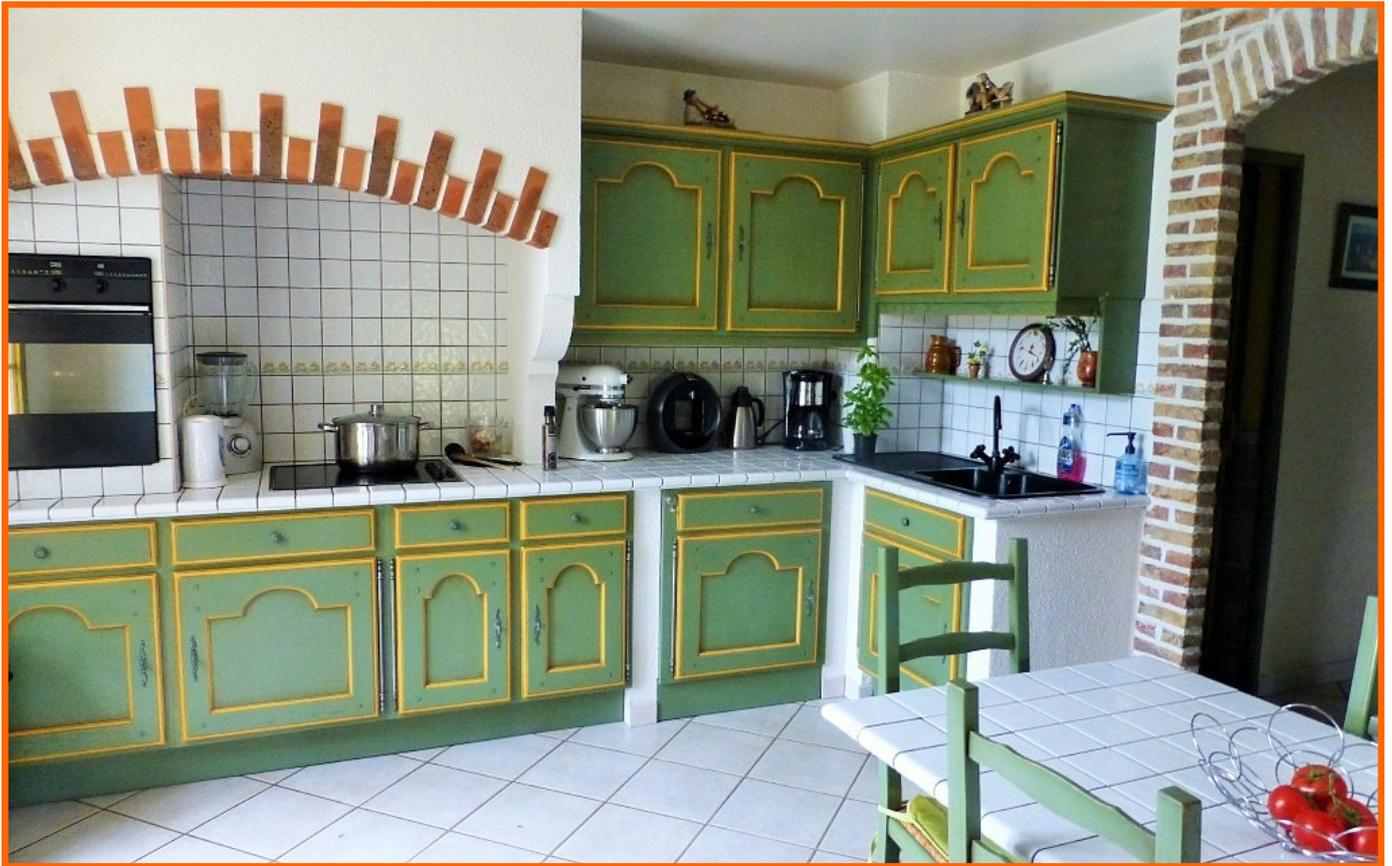
**Un lieu de vie hors du temps dans une zone de pleine nature...
Une belle terrasse panoramique face aux petits oiseaux !**





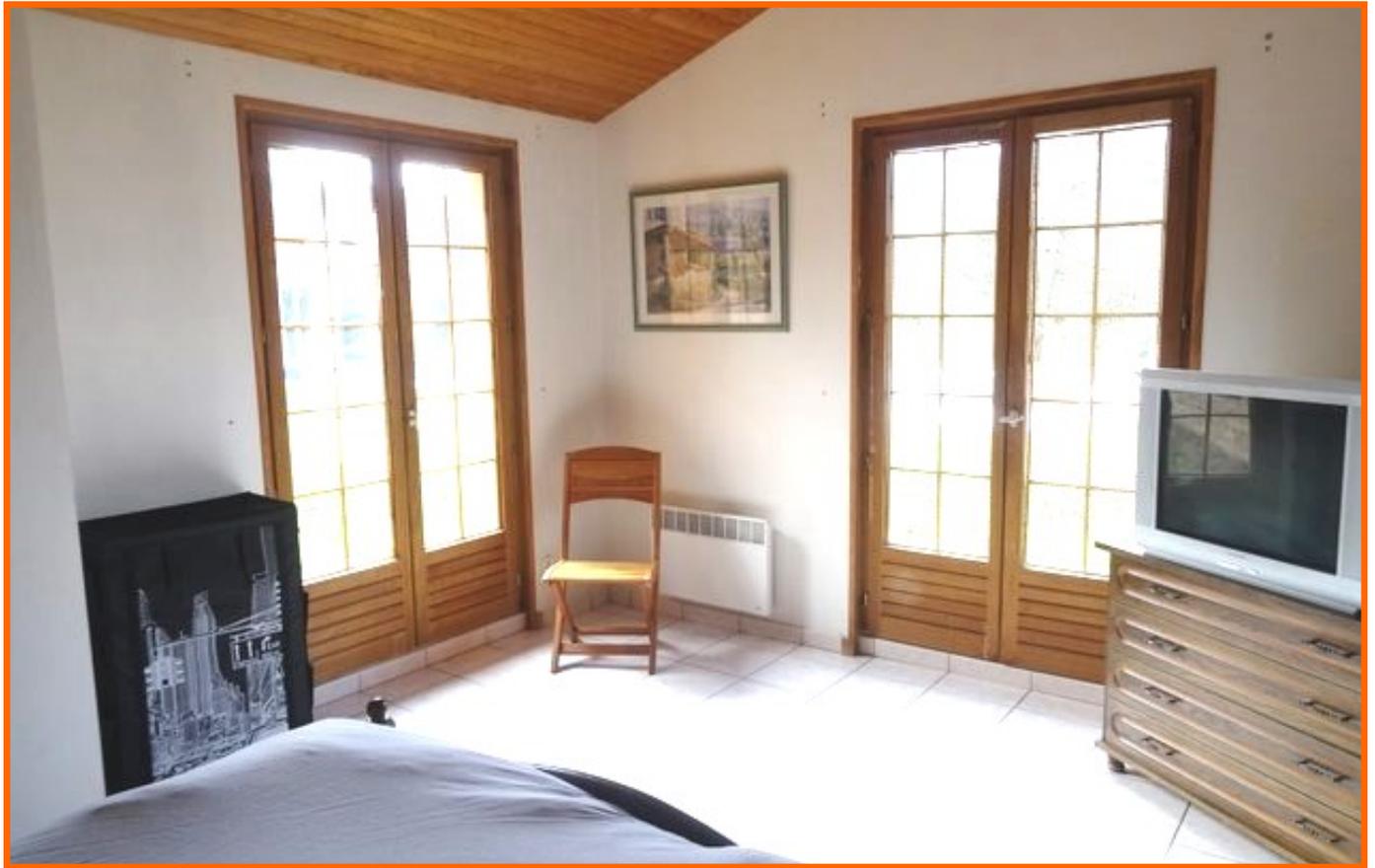
**La maison d'habitation comporte une entrée donnant sur le séjour-salon !
Avec sa cheminée en pierre à foyer fermé pour les flambées hivernales !**



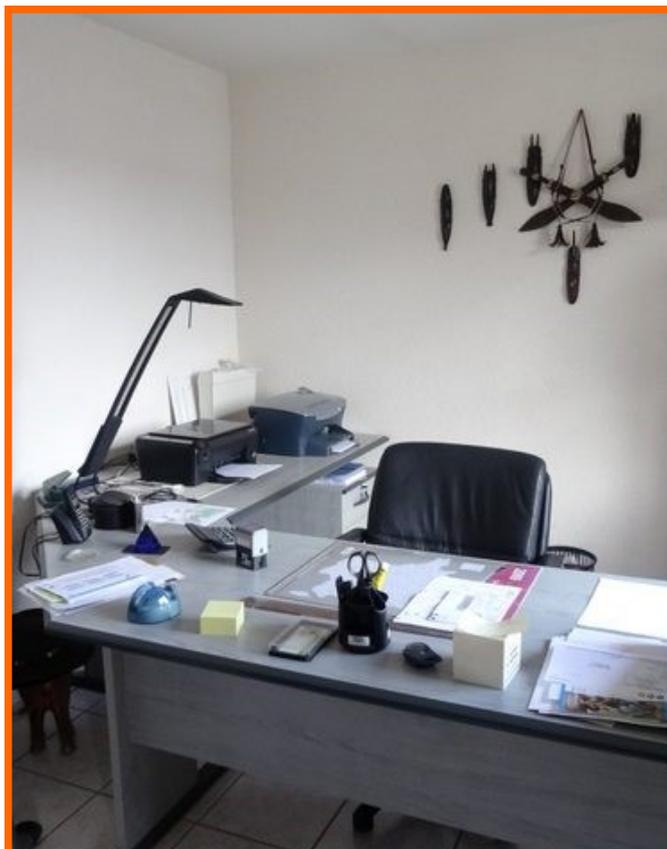


La cuisine est aménagée, avec pan de mur en briquettes chaleureuses
L'ensemble ravira les familles nombreuses à l'heure du déjeuner !



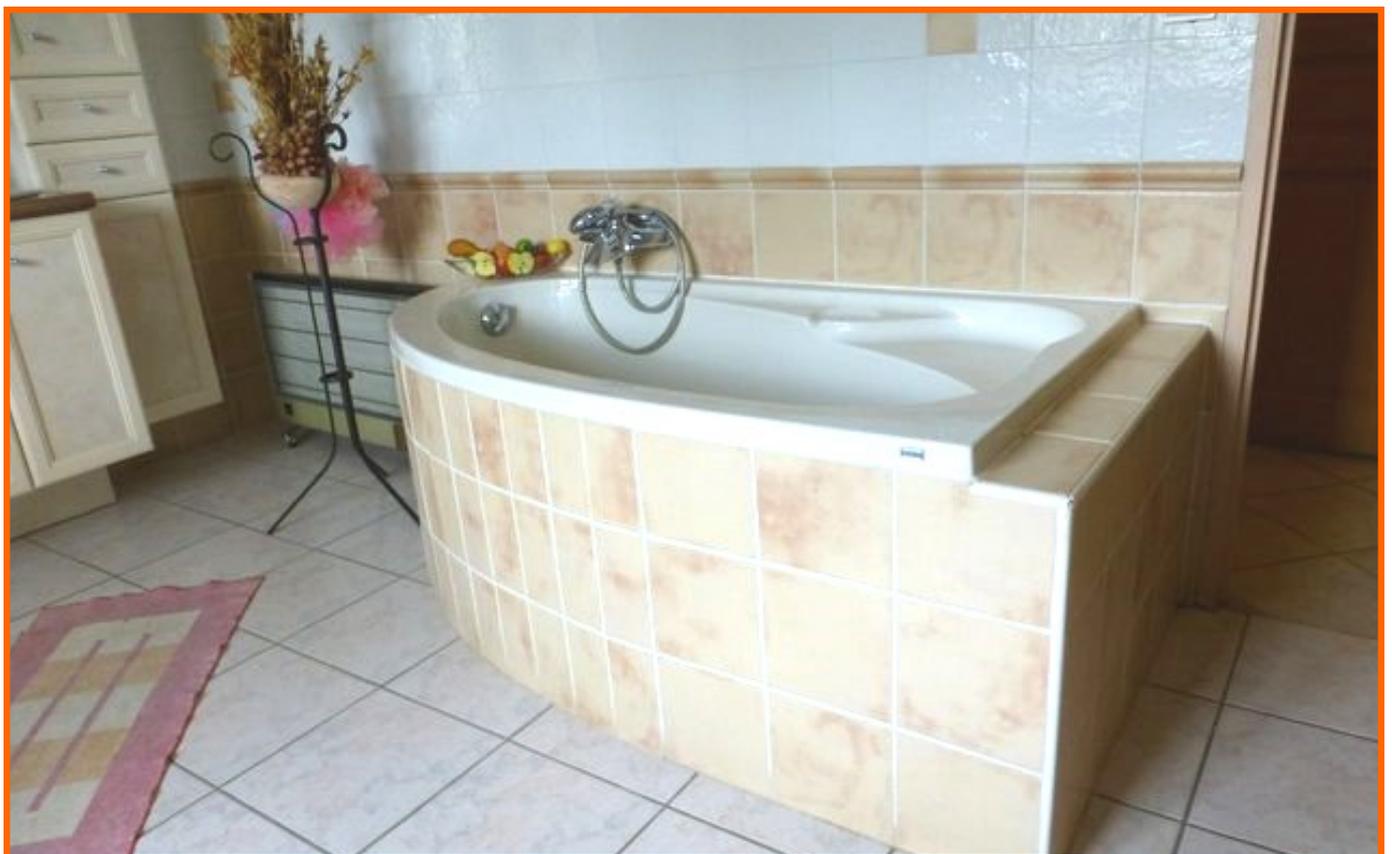


**Vous disposerez de 5 grandes chambres pour loger votre famille
Dont une a été reconvertie en bureau**





**Une grande salle de bains de 15 m² toute équipée
Avec lavabos deux vasques une douche multi-jets et une baignoire**





Encore quelques photos...



En savoir plus sur la Région?

Site de la commune :

<http://www.feursenforez.fr/poncins/>

Informations sur Wikipédia:

<http://fr.wikipedia.org/wiki/Poncins>

Informations sur le département de la Loire :

http://www.loire.fr/jcms/j_4149/accueil

