

Visite du bien : 630257

Localisation : Prunay-Cassereau **Ville proche : Tours à 40 Km**
Autoroute : A 10 à 17 km **Aéroport : Tours à 40 Km**

Une agréable ferme rénovée de 200 m² et ses 100 m² de dépendance attenante sur terrain arboré de 5000 m² !

Prunay-Cassereau compte de nombreux hameaux et sa population est relativement jeune. Située aux portes du Perche et de la petite Beauce cette commune se trouve à 45 min de Paris par le TGV et offre un cadre de vie agréable à proximité des Châteaux de la Loire. La Courtairie, c'est un hameau... de 2 maisons autant dire que le calme est au rendez-vous ! Poussons la porte d'entrée pour découvrir le salon-séjour avec cheminée à foyer ouvert pour les flambées d'hiver. La cuisine aménagée à l'ancienne est ouverte sur la belle pièce à vivre et possède même son petit cellier et son arrière cuisine à proximité où seront entreposés les bonnes confitures maison avec les fruits du verger. Une douche, un WC et un double lavabo sont présents et s'articulent en 3 petites pièces indépendantes et originales face à la chambre de plain-pied. La buanderie se trouvant proche du cellier rendra bien des services. A l'étage nous retrouvons 2 chambres et une vaste pièce palière servant de bureau-atelier, une autre pièce semi-ouverte servant actuellement de 4ème chambre d'appoint. Une salle d'eau avec douche et WC est également présente à ce niveau. La liaison entre la ferme et la grange a été subtilement réalisée grâce à la grande véranda à vivre offrant un espace repas, un coin bibliothèque et un salon de détente qui sera certainement l'endroit privilégié pour observer petits oiseaux, écureuils, et chevreuils. La partie restaurée de la grange est composée, au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre avec kitchenette, douche et WC et à l'étage, 2 chambres et un WC. La grange avec ses 8 m de haut et ses 80 m² au sol est l'espace idéal pour la création de gîtes ou chambres d'hôtes. Le confort est assuré par le chauffage électrique et le double vitrage équipant toutes les fenêtres. Un appentis et la grange abriteront vos véhicules. Le terrain de 5000 m² possède une mare, un puits et des arbres fruitiers qui régaleront les petits gourmands. Les barbecues entre amis en pleine campagne dans cet écrin de verdure prendront une autre dimension. Cette grande maison saura vous séduire dans ce cadre qui vous charmera par son calme et son décor champêtre !

Type de bien	: Maison	Dépendances	: Oui
Surface habitable	: 200 M²	Garage	: Oui
Surface du terrain	: 5000 M²	Véranda	: Oui
		Terrasse	: Oui
		Cheminée	: Oui

Prix de vente : 292 000 Euros



Rez-de-chaussée

Entrée	1
Véranda	1
Cuisine	1, Equipée et aménagée (Et une arrière cuisine)
Séjour et salon	1 Belle pièce de vie avec cheminée
Terrasse	Oui Exposition au couchant
Cheminée	1 (A foyer ouvert)
Chambre	1 (De plain pied)
Salles d'eau	2
WC	1, Indépendant
Cellier	1
Buanderie	1

1Er Etage

Chambres	2 + Une chambre d'appoint
Une vaste pièce	Avec espace bureau/atelier
Salle d'eau	1, avec WC
Observations	• ADSL par WIFI

Détails du bien

Exposition	Sud
Structure du bien	Traditionnelle rustique
Charpente	Traditionnelle en bois
Chauffage	Electrique
Couverture	Tuiles plates
Revêtements de sols	Carrelage + Parquets flottants
Revêtements muraux	Isolés
Ouverture	Aluminium ou bois Double-Vitrage à 100%
Grange	La grange avec ses 8 m de haut et ses 80 m² au sol est l'espace idéal pour la création de gîtes ou chambres d'hôtes
Cheminée	A foyer ouvert
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • La partie restaurée de la grange est composée, au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre avec kitchenette, douche et WC et a l'étage, 2 chambres et un WC • Le terrain de 5000 m² possède une mare et des arbres fruitiers qui régaleront les petits gourmands

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	9 km
Supermarché	:	9 km
Hypermarché	:	A 9 km
Boulangerie	:	A 9 km

Transports

Aéroport	:	40 Km
Gare SNCF	:	17 km
TGV	:	20 Km
Bus / Cars	:	9 km
Autoroute	:	A 10 à 17 km

Services médicaux

Médecins	:	A 7 km
Pharmacie	:	A 7 km
Dentistes	:	A 7 km
Hôpital	:	A 17 km

Écoles

Garderie, crèches	:	A 7 km
Maternelle	:	A 7 km
Primaire	:	A 7 km
Collège	:	A 17 km
Lycée	:	A 17 km

Loisirs et activités

- **Prunay-Cassereau compte de nombreux hameaux et sa population est relativement jeune. Située aux portes du Perche et de la petite Beauce cette commune se trouve à 45 min de Paris par le TGV et offre un cadre de vie agréable à proximité des Châteaux de la Loire. La Courtairie, c'est un hameau... de 2 maisons autant dire que le calme est au rendez vous !**

Localisation & plan

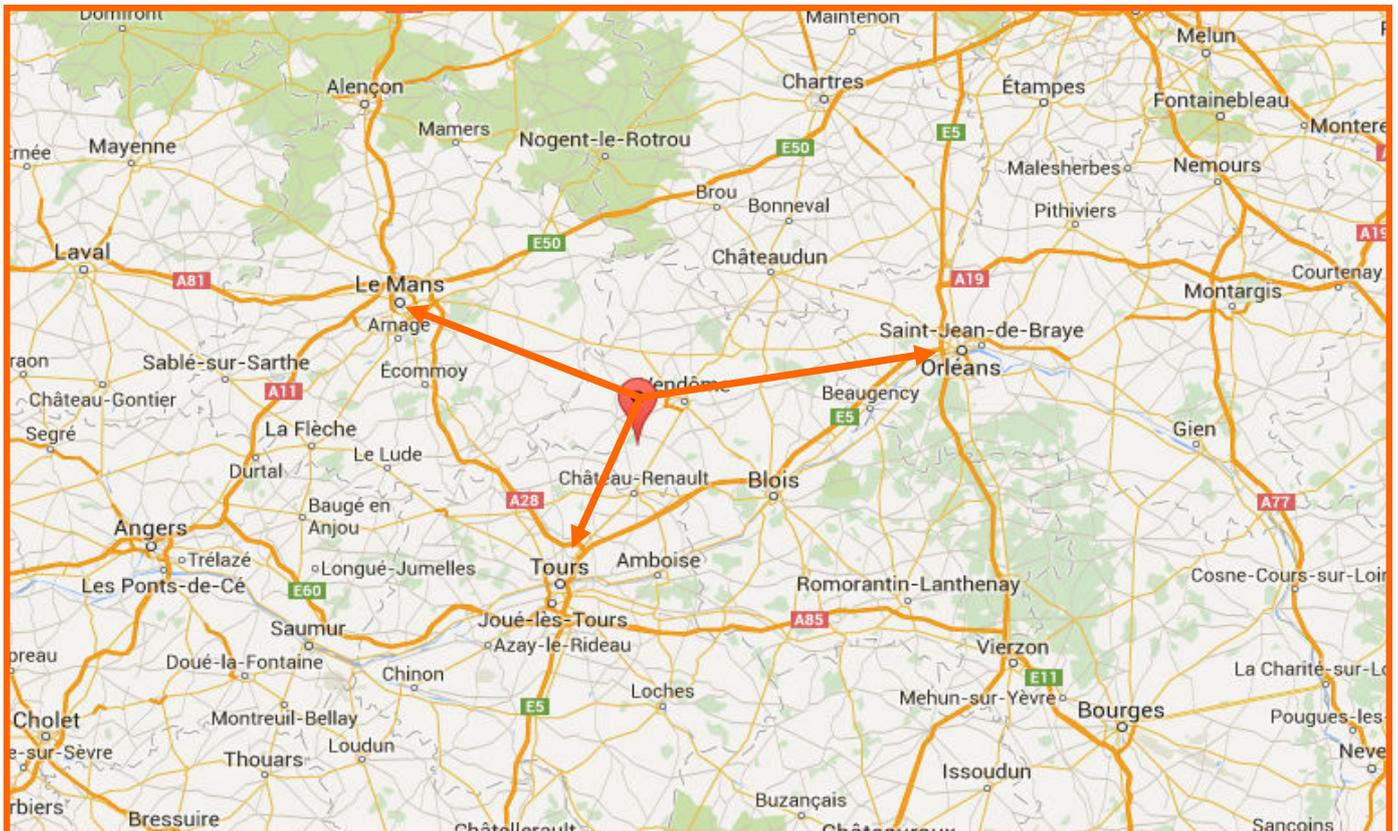
40 Km de Tours

9 km de Château-Renault

17 Km de l'Autoroute A 10

17 km de Vendôme

A seulement 17 km de Vendôme !



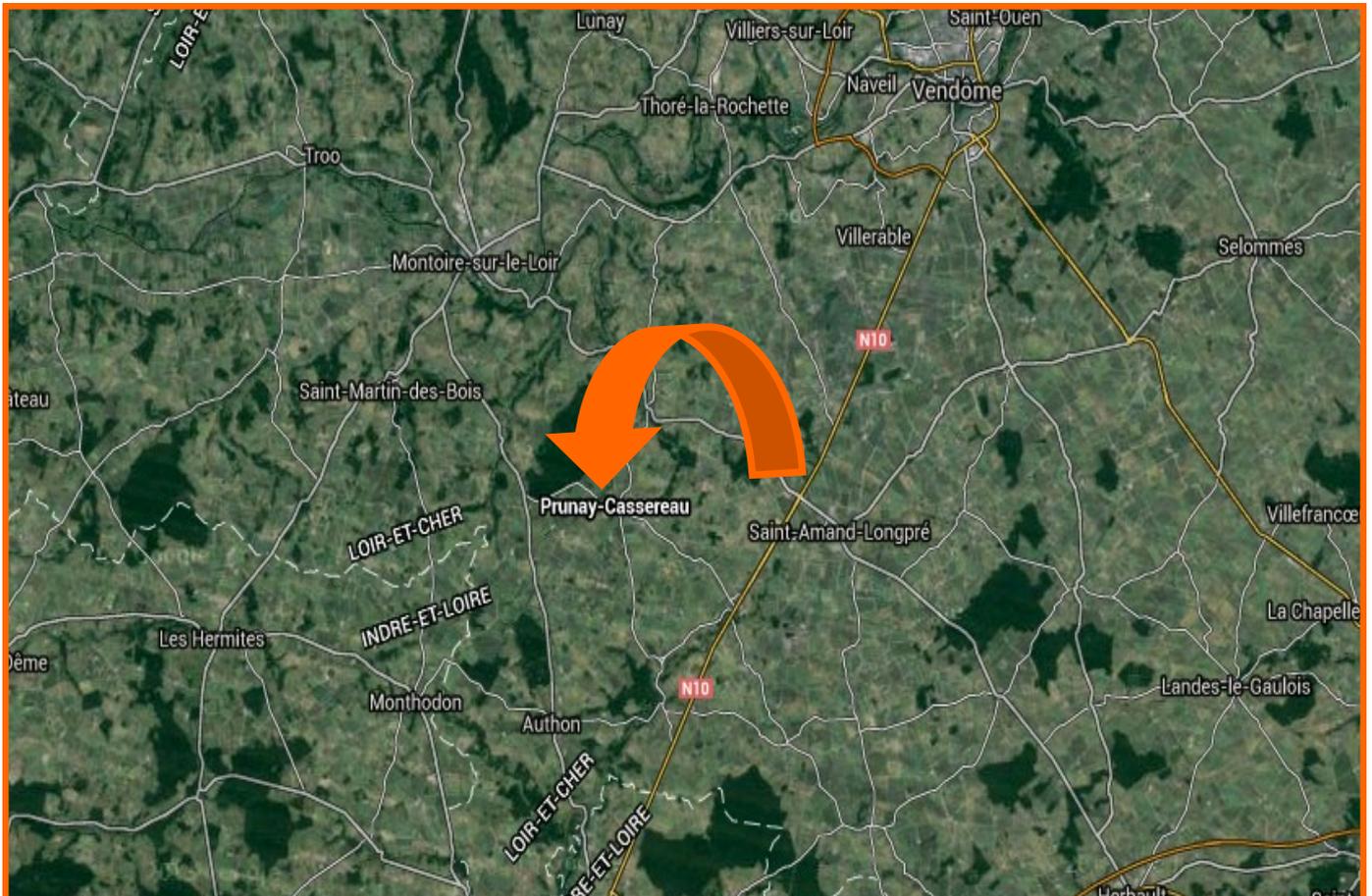
Vue satellite

40 Min de Tours

17 Min de Vendôme

15 Min de l'Autoroute A10

45 Min de Blois





**Une agréable ferme rénovée de 200 m² + 100 m² de dépendances
Sur un terrain arboré de 5000 m² sans le moindre vis-à-vis !**





**Poussons la porte d'entrée pour découvrir :
Le salon-séjour avec sa cheminée à foyer ouvert**



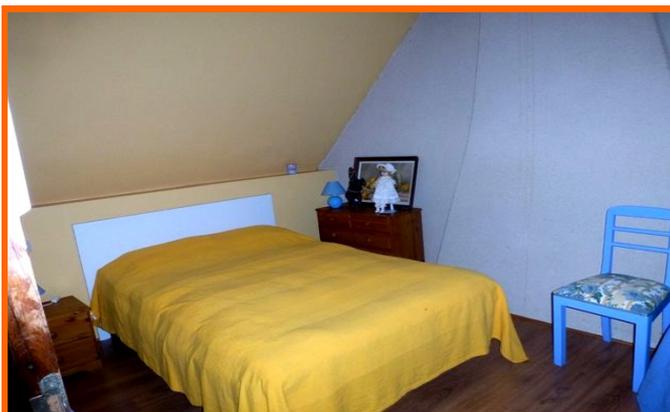


**La cuisine aménagée à l'ancienne est parfaitement équipée
Et possède même son petit cellier et son arrière cuisine !**





**A l'étage nous découvrons 2 chambres et une vaste pièce palière avec :
Un bureau/atelier, + une pièce servant actuellement de 4ème chambre !**





**Une douche, un WC et un double lavabo sont présents
Et s'articulent en 3 petites pièces indépendantes et originales
Face à la chambre de plain-pied !**



En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune :

<http://www.prunay-cassereau.fr/>

Informations sur le Loir et Cher :

<http://www.le-loir-et-cher.fr/>

