

**Visite du bien :** 630248

**Localisation :** Souvigny-en-Sologne **Ville proche :** Lamotte-Beuvron  
**Autoroute :** A71 à 14 Km **Aéroport :** Orly Sud

Une charmante maison de village de type Solognote avec ses 400 m<sup>2</sup>, implantée sur un parc clos et arboré de 2400 m<sup>2</sup> !

Au cœur de la Sologne, à seulement 12 km de Lamotte-Beuvron et à 1h20 de Paris, il est agréable de profiter des 80 km de chemins de promenades à travers étangs et bois qui offrent chasse, pêche, randonnées, équitation ou VTT, le bonheur en Sologne ! Dans ce village de 500 habitants, cette demeure à colombage, qui fut un ancien restaurant retient l'attention. Dès l'entrée avec son sol en tomettes, nous découvrons de très beaux volumes, une grande cuisine de 55 m<sup>2</sup>, un salon avec cheminée, une salle-à-manger de 60 m<sup>2</sup> et l'ancienne salle de restaurant de 115 m<sup>2</sup> actuellement utilisée en atelier, une salle de bains et le coin toilette avec 3 WC. A l'étage, 5 chambres de 12 à 22 m<sup>2</sup> sont disponibles, une salle de bains et 1 WC indépendant complètent ce niveau. Les 200 m<sup>2</sup> de combles peuvent être aménagés pour augmenter le volume habitable. Le grand porche donne accès au terrain clos arboré de 2400 m<sup>2</sup> en plein cœur du village. Le jardin abrite également une annexe de 40 m<sup>2</sup> composée de 3 pièces principales avec un point d'eau, très pratique pour loger les amis de passage. Les 2 granges attenantes peuvent héberger 3 voitures. D'autres petites dépendances servent d'abri de jardin ou de locaux techniques. Le chauffage est assuré par géothermie et par fuel, la maison est bien isolée et les fenêtres à double vitrage équipent les 2/3 du bâtiment. Colombage, poutres chêne, tomettes, vitraux de qualité et briquettes font le charme de cet ancien restaurant. L'endroit est idéal pour la création de maison d'hôtes, de gîte ou de rendez vous de chasse. Cette jolie maison attend votre visite pour réécrire avec vous une nouvelle histoire !

**Type de bien :** Maison **Dépendances :** Oui

**Surface habitable :** 400 M<sup>2</sup> **Garage :** Oui **Cave :** Oui

**Surface du terrain :** 2400 M<sup>2</sup> **Terrasse :** Oui **Cheminée :** Oui

**Prix de vente :** 232 000 Euros



## Rez-de-Chaussée

<b>Entrée</b>	<b>1</b>
<b>Cuisine</b>	<b>1</b> <b>55m<sup>2</sup></b>
<b>Salon</b>	<b>1</b> <b>Avec cheminée</b>
<b>Salle à manger</b>	<b>1</b> <b>60m<sup>2</sup></b>
<b>Salle de bains</b>	<b>1</b>
<b>WC</b>	<b>3</b>
<b>Cellier</b>	<b>1</b>
<b>Salle de restaurant</b>	<b>1</b> <b>Surface de 115m<sup>2</sup></b>

## 1Er Etage

<b>Chambres</b>	<b>5</b> <b>De 12m<sup>2</sup> à 22m<sup>2</sup></b>
<b>Salle de bains</b>	<b>1</b>
<b>WC</b>	<b>1</b>

## Détails du bien

<b>Exposition</b>	<b>Sud</b>
<b>Structure du bien</b>	<b>Traditionnelle</b>
<b>Charpente</b>	<b>Bois</b>
<b>Chauffage</b>	<b>Géothermie + Fuel</b>
<b>Couverture</b>	<b>Tuiles plates + Tuiles mécaniques</b>
<b>Revêtements de sols</b>	<b>Tomette + Carrelage + Plancher</b>
<b>Revêtements muraux</b>	<b>Briques isolés</b>
<b>Ouverture</b>	<b>Bois + DV sur 2/3 du bâtiment</b>
<b>Garage</b>	<b>Oui</b>
<b>Cheminée</b>	<b>Oui</b>
<b>Observations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Cave + Terrasse</b></li> <li>• <b>Combles aménageable 200m<sup>2</sup></b></li> <li>• <b>Dépendance réhabilitée en appartement de 40m<sup>2</sup> avec cabinet de toilette</b></li> <li>• <b>2 granges fermées + 1 atelier de jardin de 6m<sup>2</sup> + 1 pergola</b></li> </ul>

## Commodités & environnement

### Commerces

<b>De proximités</b>	<b>:</b>	<b>Sur place</b>
<b>Supermarché</b>	<b>:</b>	<b>12 Km</b>
<b>Hypermarché</b>	<b>:</b>	<b>12 Km</b>
<b>Boulangerie</b>	<b>:</b>	<b>Sur place</b>

### Transports

<b>Aéroport</b>	<b>:</b>	<b>178 Km</b>
<b>Gare SNCF</b>	<b>:</b>	<b>12 Km</b>
<b>Bus / Cars</b>	<b>:</b>	<b>Sur place</b>
<b>Autoroute</b>	<b>:</b>	<b>A71 à 14 Km</b>

### Services médicaux

<b>Médecins</b>	<b>:</b>	<b>8 Km</b>
<b>Pharmacie</b>	<b>:</b>	<b>8 Km</b>
<b>Dentistes</b>	<b>:</b>	<b>12 Km</b>
<b>Hôpital</b>	<b>:</b>	<b>35 Km</b>

### Écoles

<b>Garderie, crèches</b>	<b>:</b>	<b>Sur place</b>
<b>Maternelle</b>	<b>:</b>	<b>Sur place</b>
<b>Primaire</b>	<b>:</b>	<b>Sur place</b>
<b>Collège</b>	<b>:</b>	<b>12 Km</b>
<b>Lycée</b>	<b>:</b>	<b>35 Km</b>

## Loisirs et activités

- **Un accueil de loisirs pour recevoir vos enfants de 3 à 11 ans.**
- **Vous pourrez profiter de 80 km de chemins de promenades à travers étangs et bois qui offrent chasse, pêche, randonnées, équitation ou VTT, ...**

## Localisation & plan

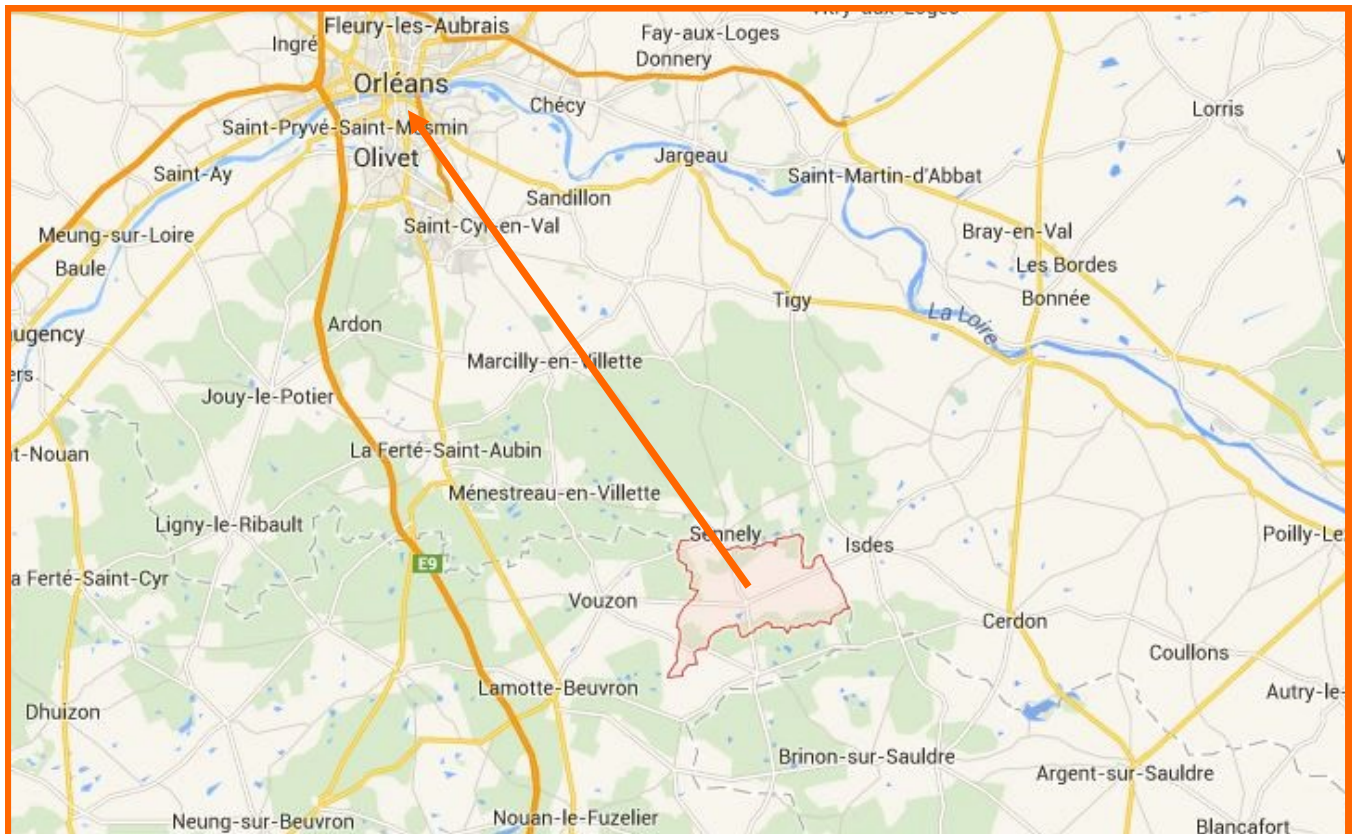
**37 Km d'Orléans**

**160 Km de Tours**

**14 Km de l'Autoroute A71**

**180 Km de Paris**

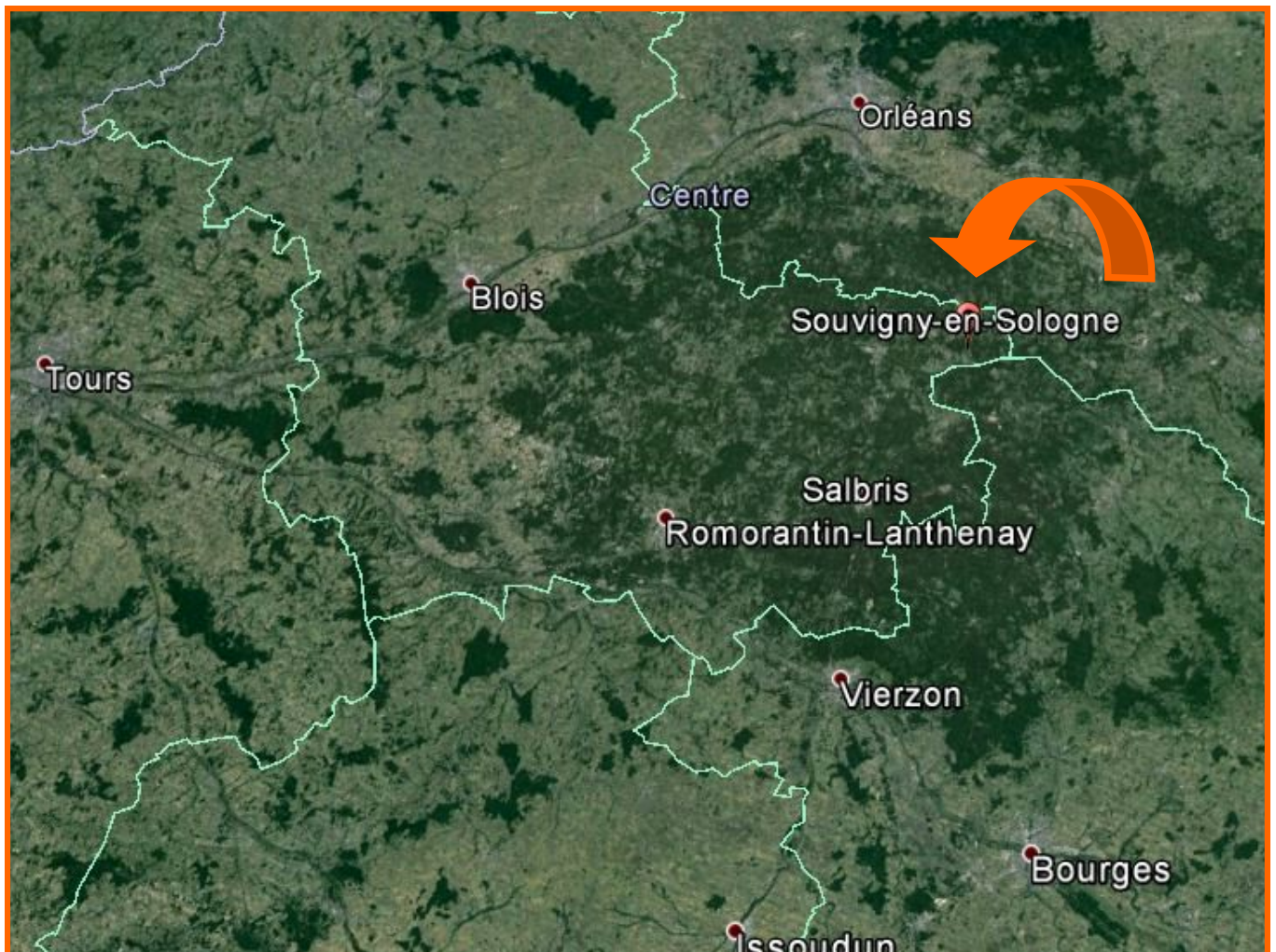
**Bienvenue au cœur de la Sologne !**





## Vue satellite

<b>40 Min d'Orléans</b>	<b>1H30 de Tours</b>
<b>15 Min de l'Autoroute A71</b>	<b>1H45 de Paris</b>







**C'est au cœur du ravissant village de Souvigny-en-Sologne  
Que nous découvrons cette demeure à colombage de 400m<sup>2</sup>**







**Cette grande maison de village fut un ancien restaurant !  
Elle attend votre visite pour écrire une nouvelle histoire !**







**La demeure est implantée sur un beau parc clos et arboré  
Une étendue de 2400 m<sup>2</sup> s'offre à vous et à vos projets ...**







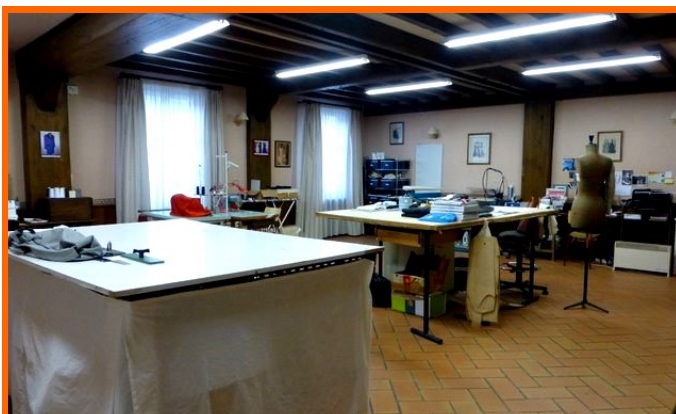
**Dès l'entrée passée, nous découvrons de très beaux volumes  
Telle que cette imposante et belle salle-à-manger de 60 m<sup>2</sup>**







**Une grande cuisine de 55 m<sup>2</sup> et un salon avec cheminée ...  
Ainsi qu'une ancienne grande salle de restaurant de 115 m<sup>2</sup>**







**Au 1<sup>er</sup> étage, cinq chambres de 12 à 22 m<sup>2</sup> sont disponibles ...  
Les 200 m<sup>2</sup> de combles peuvent être aménagés selon vos envies**







Encore quelques photos ?





## En savoir plus sur la commune ?

*Site de la commune :*

<http://www.souvigny-en-sologne.fr/>

*Informations sur le Loir-et-Cher :*

<http://www.le-loir-et-cher.fr/>

**Venez vite la découvrir !**

