

Visite du bien : 630247

Localisation : Fresnes
Autoroute : A 85 à 15 Km

Ville proche : Blois à 20 Km
Aéroport : Tours à 64 Km

Votre maison traditionnelle de 2004 de 120 m² sur sous-sol complet, et son terrain arboré de 4390 m² !

Entre la Sologne viticole et la Grande Sologne de forêts, tout près du Château de Cheverny et de Roujoux, plus connu pour les décors ayant servi au tournage du Grand Meaulnes, cette commune de 1000 habitants dispose d'un environnement calme à seulement 10 min de Blois. Edifiée en 2004 sur 1 terrain de 4390 m², cette bâtisse de construction traditionnelle a beaucoup d'atouts. Les 120 m² de plain-pied vous offrent, une entrée ouvrant sur le vaste séjour-salon très lumineux, la cuisine aménagée et équipée donnant accès à la terrasse arrière avec une vue imprenable sur la nature. Le coin nuit vous propose 3 chambres de 9, 11 et 20 m², une très grande salle de bains avec douche, baignoire, lavabos 2 vasques et WC indépendant. Le sous-sol de 120 m² peut abriter 2 ou 3 véhicules et à votre convenance, équipé en atelier, buanderie ou cave, et même en salle de jeux pour les enfants ou en pièce de détente pour les plus grands. Les ouvertures, fenêtres en PVC et baies vitrées en aluminium, sont en double vitrage (4/ 16 /4). Le chauffage est assuré par la chaudière fuel UNIKAL. Les murs sont très bien isolés et les sols sont entièrement carrelés pour un entretien aisé. Cet agréable pavillon, très fonctionnel, vous séduira par son côté agréable à vivre et vous aurez plaisir à regarder courir vos enfants dans le grand jardin !

Type de bien : Maison Année de construction : 2004

Surface habitable : 120 M² Garage : Oui Sous-sol : Oui

Surface du terrain : 4390 M² Terrasse : Oui Chambres : 4

Prix de vente : 190 000 Euros



Rez-de-Chaussée de 120m²

Entrée	1
Cuisine	1 (Cuisine équipée et aménagée)
Terrasse	Oui Terrasse à l'arrière de la maison
Pièce de vie	1 Séjour et salon très lumineux
Chambres	3 (De 9,11 et 20m²)
Salle de bains	Grande salle de bains avec douche Baignoire et lavabos 2 vasques
WC	1 (Indépendant)

Sous-sol de 120m²

Garage	Oui (2 à 3 véhicules)
Atelier	Espace atelier
Salle de jeux	Réalisable facilement (Bureau ou chambre)
Cave	Espace cave et buanderie

Détails du bien

Exposition	Ouest
Structure du bien	Traditionnelle
Charpente	Fermettes en bois
Chauffage	Central au fuel
Couverture	Tuiles mécaniques
Revêtements de sols	Carrelage
Revêtements muraux	Isolés
Ouvertures	PVC + Aluminium (Double vitrage 4/16/4)
Garage	Oui
Piscine	Possible
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Les murs sont très bien isolés et les sols sont entièrement carrelés pour un entretien aisé

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	5 Km
Supermarché	:	5 Km
Hypermarché	:	5 Km
Boulangerie	:	Sur Place

Transports

Aéroport	:	64 Km
Gare SNCF	:	20 Km
Bus / Cars	:	Sur place
Autoroute	:	15 Km

Services médicaux

Médecins	:	5 Km
Pharmacie	:	5 Km
Dentistes	:	5 Km
Hôpital	:	20 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	Sur Place
Maternelle	:	Sur Place
Primaire	:	Sur Place
Collège	:	5 Km
Lycée	:	20 Km

Loisirs et activités

- **Entre la Sologne viticole et la Grande Sologne de forêts, tout près du Château de Cheverny et de Roujoux, plus connu pour les décors ayant servi au tournage du Grand Meaulnes, cette commune de 1000 habitants dispose d'un environnement calme à seulement 10 min de Blois**

Localisation & plan

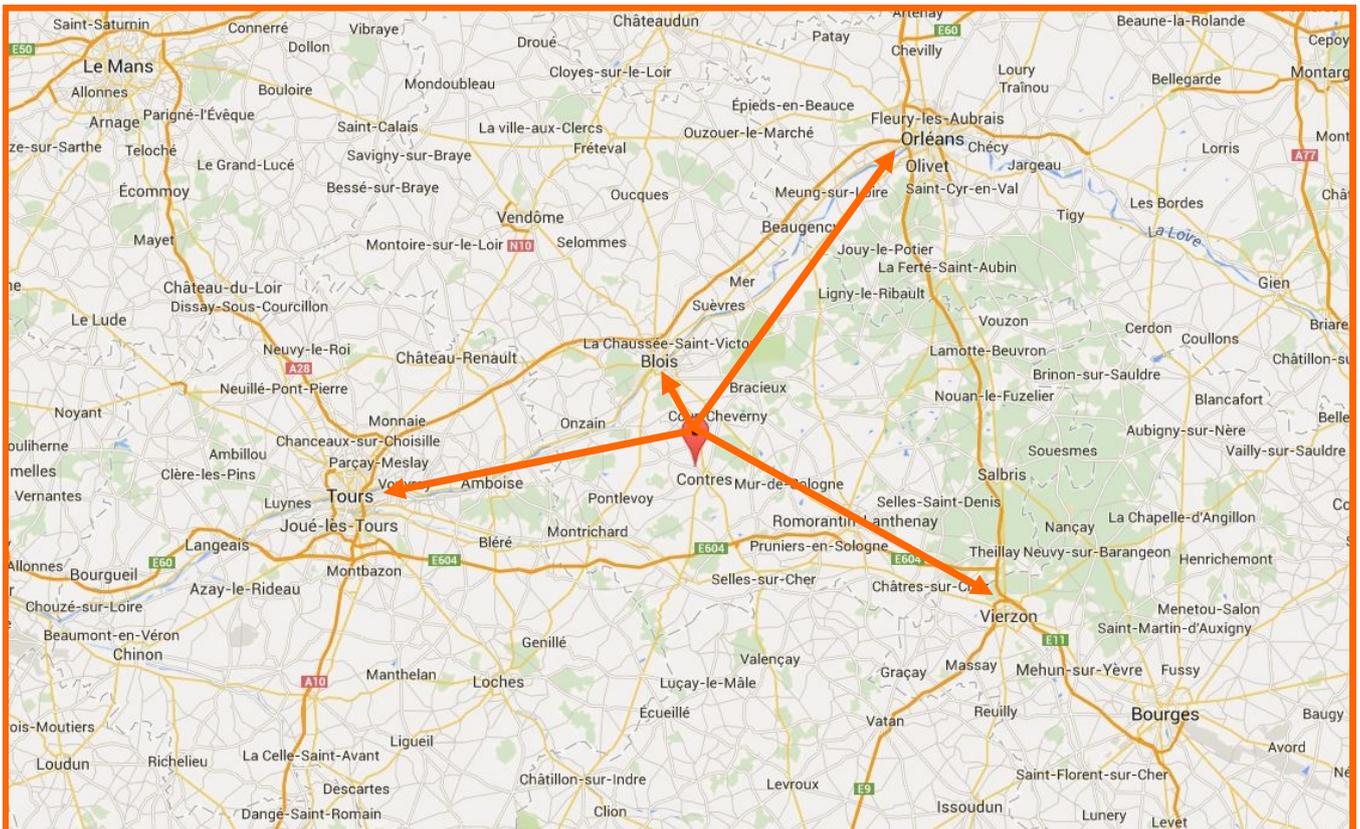
64 Km de Tours

80 Km d'Orléans

15 Km de l'Autoroute A 85

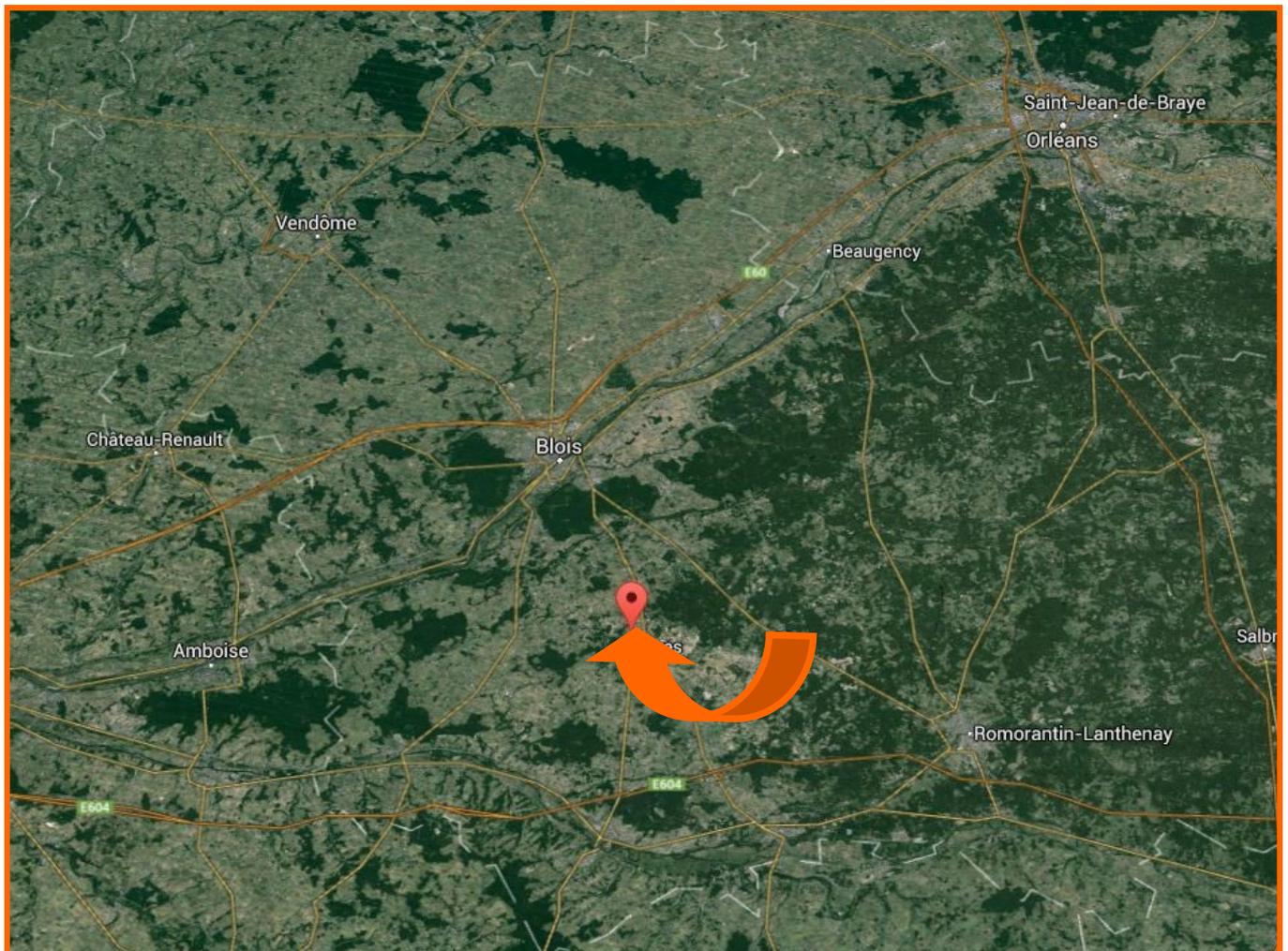
20 Km de Blois

En bordure de Sologne !



Vue satellite

55 Min de Tours	1H00 d'Orléans
20 Min de l'Autoroute A 85	20 Min de Blois





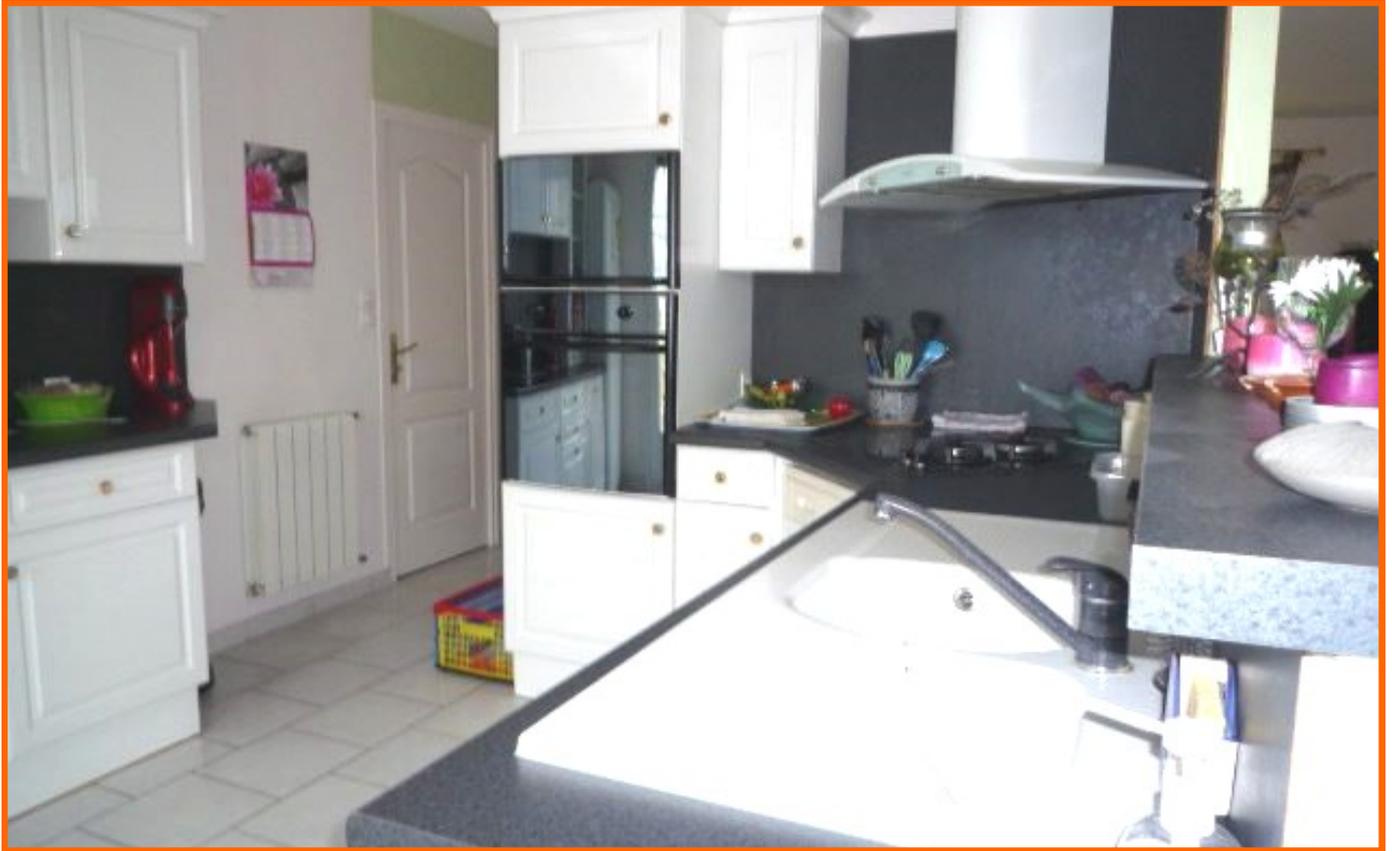
**Une villa traditionnelle de 2004 de 120m² habitables
Sur son sous-sol complet d'une surface de 120m²**



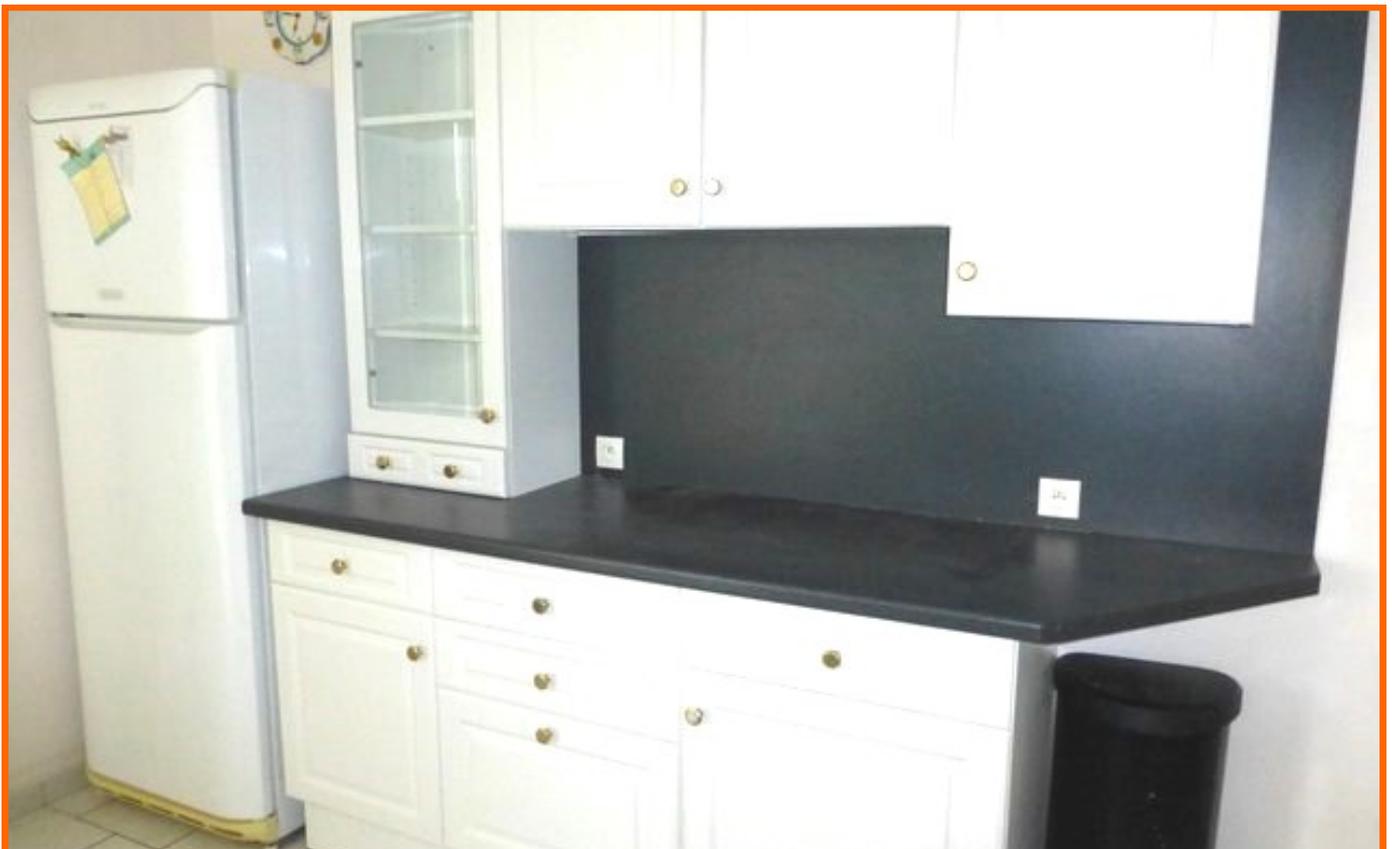


**Vous pourrez profiter d'un grand terrain arboré de 4390m²
Agrémenté d'une terrasse dévoilant une vue dégagée**





**La maison propose une cuisine équipée et aménagée
Le chauffage central, et un carrelage au sol grand passage !**





**Une pièce de vie très lumineuse du levant au couchant
Double vitrage (4/16/4) PVC et baies vitrées en Aluminium**





**Une grande salle de bains avec baignoire d'angle, douche
2 vasques sur meubles et radiateur sèche serviettes**





**L'espace nuit vous offre 3 chambres pour loger les vôtres
De 9,11 et 20m² !**



En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune :

http://www.communes.com/centre/loir-et-cher/fresnes_41700/

Informations sur le Loir-et-Cher :

<http://www.le-loir-et-cher.fr/>

