

Visite du bien : 630245

Localisation : St Georges Haute Ville Ville proche : Montbrison
Autoroute : A 72 à 17 Km Aéroport : 20 Km

Une situation très touristique pour cette bâtisse de 140 m², en pierre et pizé, dans la plaine du Forez !

Dominant la plaine du Forez, la commune de Saint-Georges-Haute-Ville, est à seulement 35 km de Saint-Etienne et à 7 km de Montbrison et de sa grande zone commerciale. Ce petit village de 1300 habitants est traversé par la Curraize et est tout proche du canal du Forez. Implantée à l'entrée du village, cette maison de 1870, bâtie en pierres et en pizé offre au rez-de-chaussée une cuisine, un salon, et un séjour. Chaque pièce dispose d'un très bon volume et d'une très bonne luminosité, au regard des très grandes fenêtres qui les équipent. Une chambre et une salle de bains avec WC sont présentes à ce niveau. Au 1er étage, 3 très grandes chambres de 13 à 20 m² sont disponibles ainsi qu'un WC. Les 70 m² de combles sont parfaitement aménageables si besoin. Autour de la cour fermée de 310 m², s'articulent 2 dépendances de 80 et 40 m² pouvant très bien être utilisées en gîte ou en chambres d'hôtes, moyennant restauration. Un très large appentis pourra abriter au moins 6 véhicules. La cave voûtée est magnifique et ravira les amateurs de bons vins. Le confort est assuré par la chaudière fuel de marque Buderus et les fenêtres sont à double vitrage. Amateurs de calme, de randonnées et amoureux de la nature n'attendez plus, cette bâtisse vous accueillera pour une nouvelle histoire !

Type de bien : Maison Année de construction : 1870

Surface habitable : 140 M² Garage : Oui Combles : Oui
Surface du terrain : 310 M² Cave : Oui Chambres : 4

Prix de vente : 180 000 Euros



Rez-de-Chaussée

Entrée	1
Cuisine	1
Salon	1
Séjour	1
Chambre	1
Salle de bains	1
WC	1

1Er étage

Chambres	3 (De 13m² à 20m²)
WC	1
Combles	Les 70 m² de combles sont parfaitement aménageables si besoin !

Détails du bien

Exposition	Ouest
Structure du bien	Pierres du pays
Charpente	Traditionnelle en bois
Chauffage	Central au fuel Chaudière BUDERUS
Couverture	Tuiles mécaniques
Revêtements de sols	Carrelage + plancher pin
Revêtements muraux	Pierres
Ouvertures	Double-Vitrage en bois
Cheminée	2 conduits disponibles
Observations	Autour de la cour fermée de 310 m², s'articulent 2 dépendances de 80 et 40 m² pouvant très bien être utilisées en gîte ou en chambres d'hôtes, moyennant restauration. Un très large appentis pourra abriter au moins 6 véhicules. La cave voûtée est magnifique et ravira les amateurs de bons vins

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	Sur Place
Supermarché	:	2 Km
Hypermarché	:	7 Km
Boulangerie	:	Sur Place

Transports

Aéroport	:	20 km
Gare SNCF	:	2 Km
Bus / Cars	:	Sur Place
Autoroute	:	A 72 à 17 Km

Services médicaux

Médecins	:	2 Km
Pharmacie	:	2 Km
Dentistes	:	2 Km
Hôpital	:	Montbrison

Écoles

Garderie, crèches	:	Sur Place
Maternelle	:	Sur Place
Primaire	:	Sur Place
Collège	:	2 Km
Lycée	:	2 Km

Loisirs et activités

- Ce petit village de 1300 habitants est traversé par la Curraize et est tout proche du canal du Forez
- Amateurs de calme, de randonnées et amoureux de la nature n'attendez plus , cette bâtisse vous accueillera pour une nouvelle histoire !

Localisation & plan

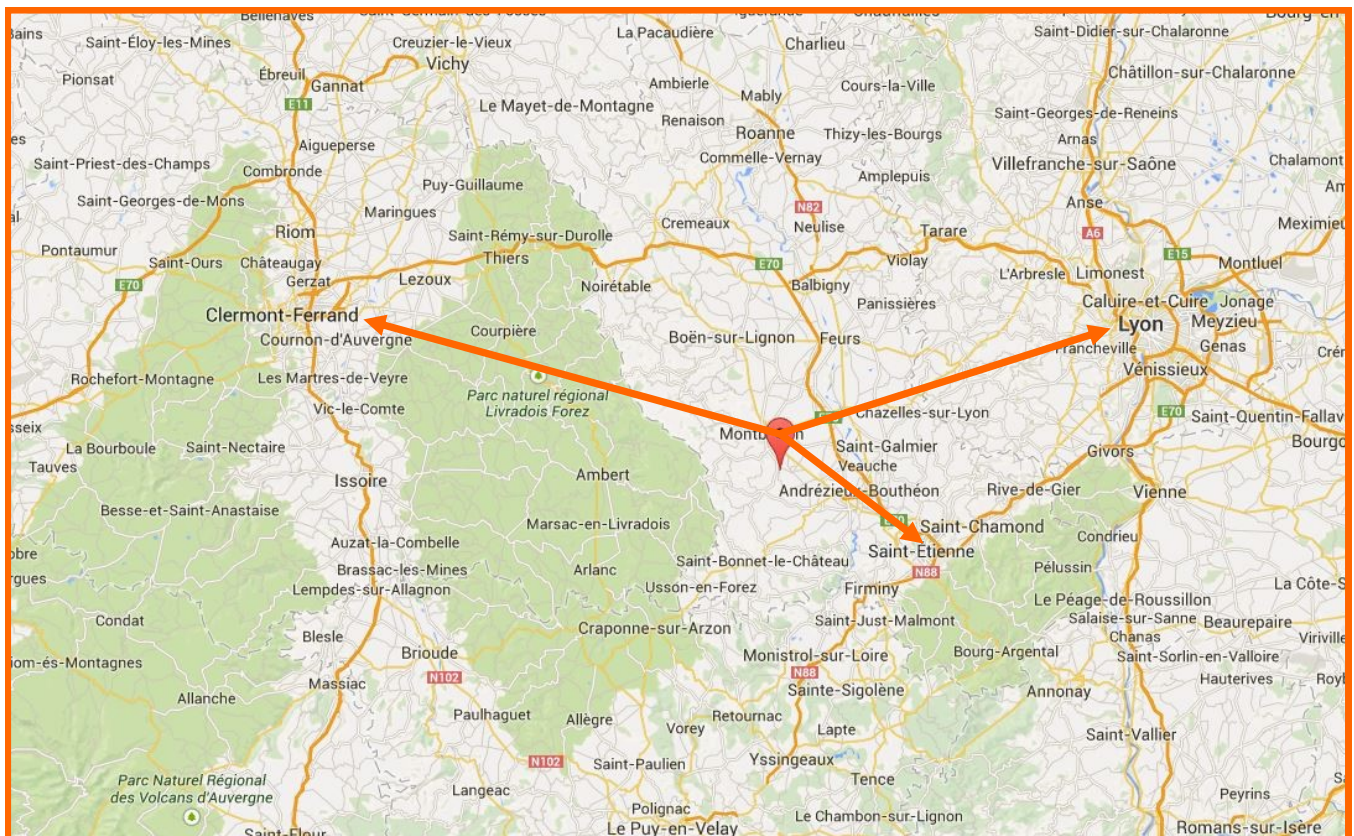
7 Km de Montbrison

88 Km de Lyon

17 Km de l'Autoroute A72

2 Km de St Romain

Cette bâtisse vous accueillera pour une nouvelle histoire !



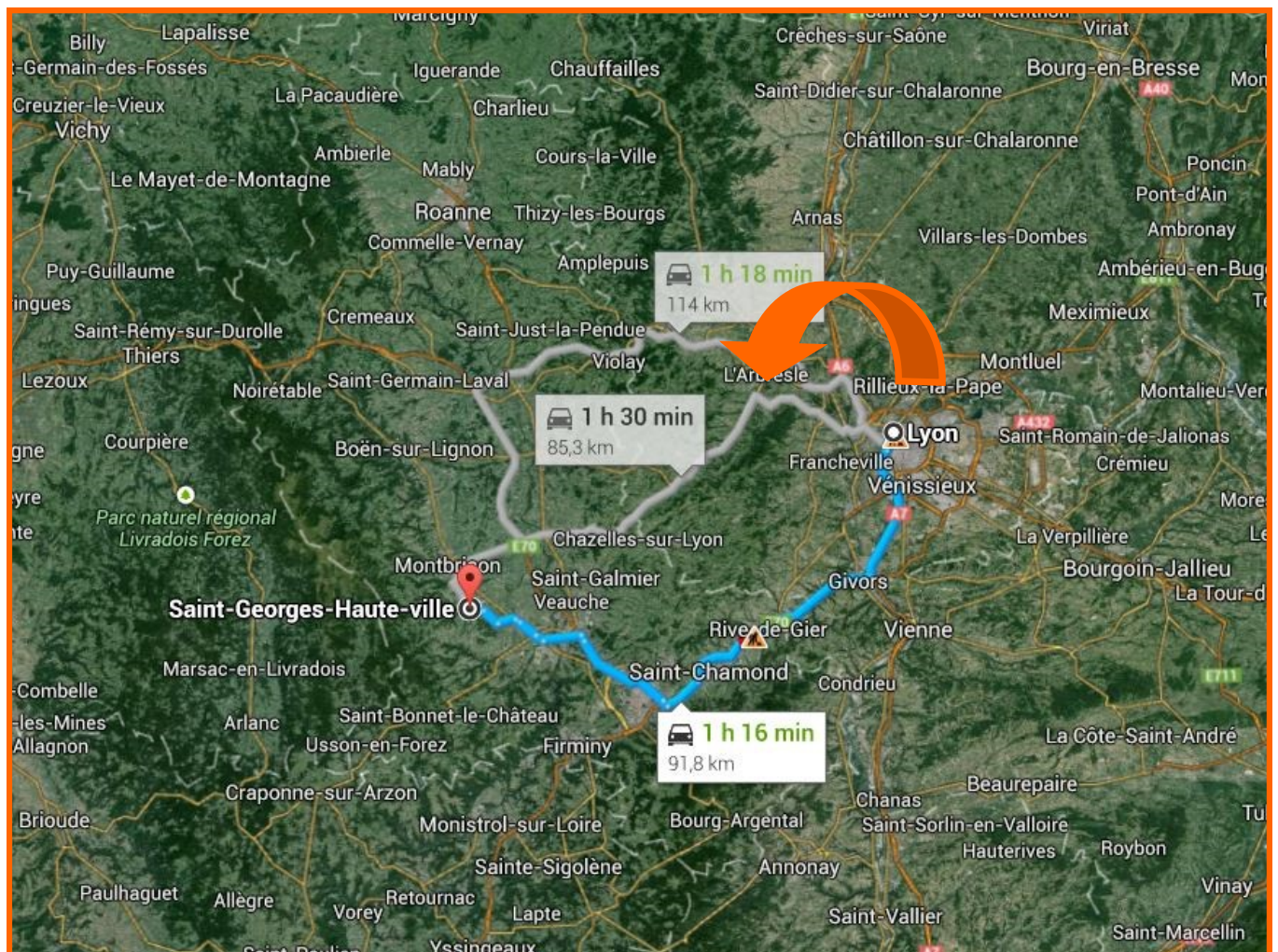
Vue satellite

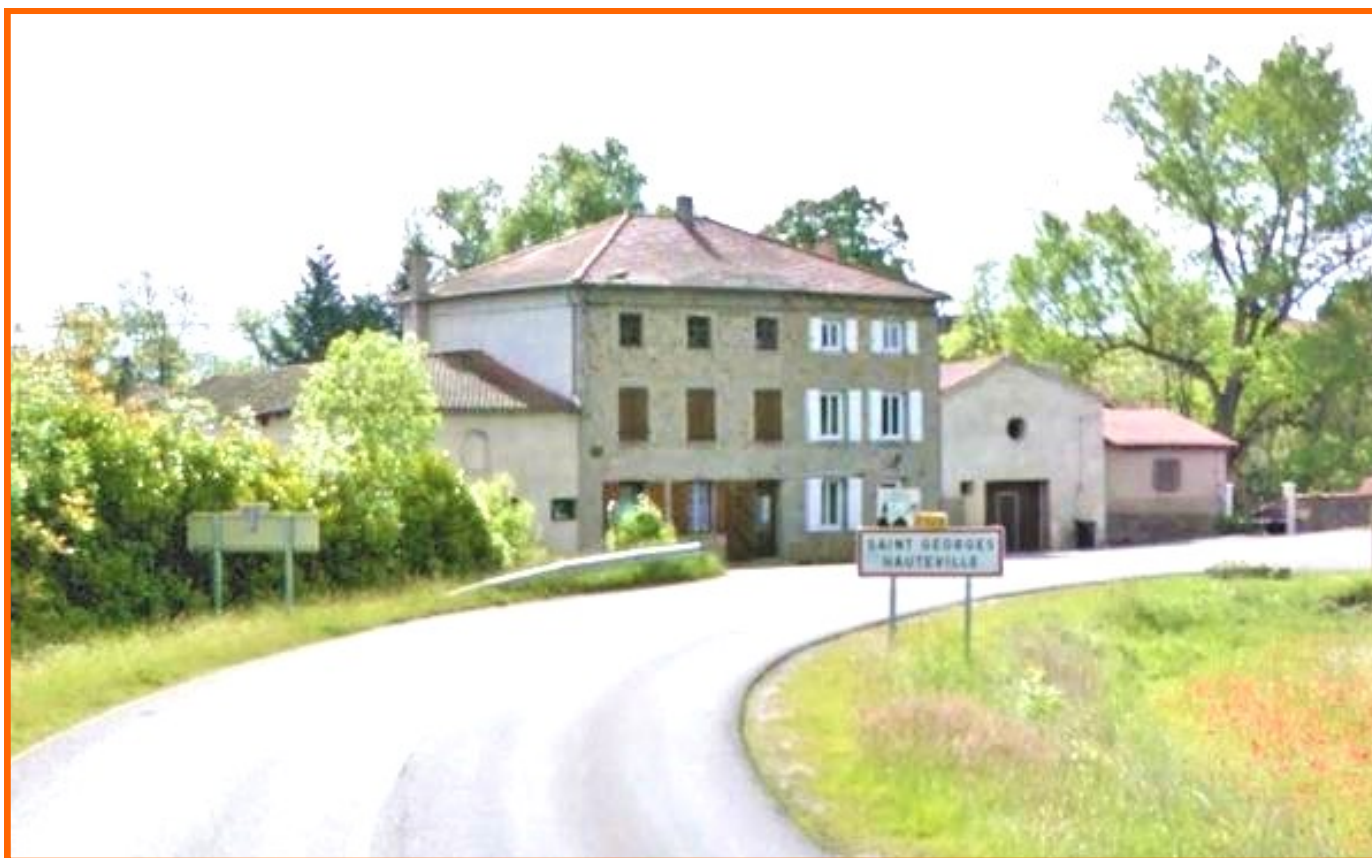
10 Min de Montbrison

1H15 de Lyon

20 Min de l'Autoroute A72

3 Min de St Romain





**Une situation très touristique pour cette bâtisse de 140m²
En pierre et pizé, située dans la plaine du Forez !**





Idéale pour une création d'un gîte ou chambres d'hôtes
Edifiée en 1870, à 7 Km de Montbrison, 35 Km de St Etienne





**Autour de la grande cour fermée de 310m² avec préau et garage
S'articulent 2 dépendances de 80m² et 40m² modulables à souhaits...**



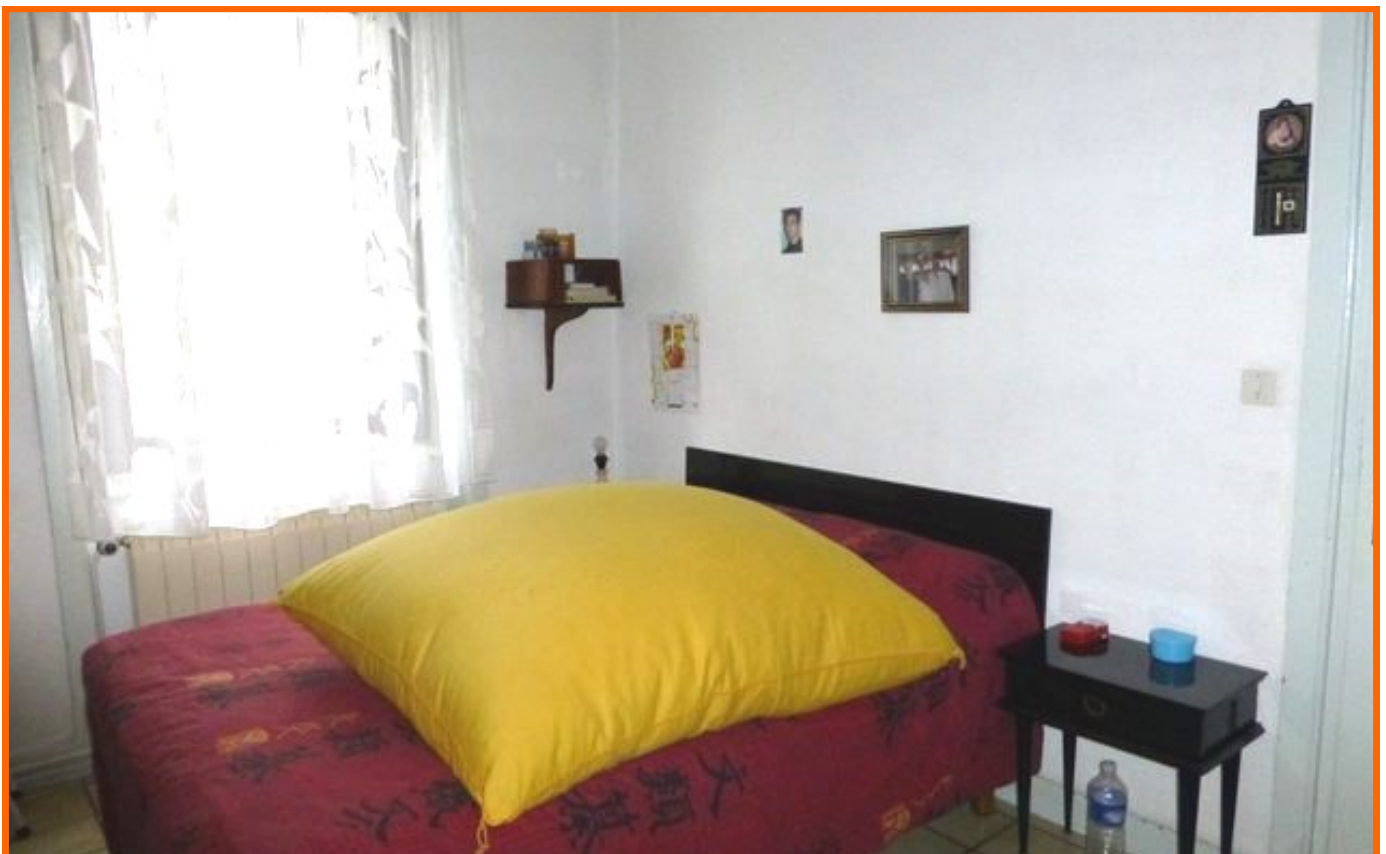


**Au rez de chaussée, une cuisine, un salon-séjour
Une chambre et une salle de bains avec WC**





Au 1er étage, 3 grandes chambres de 13 à 20m² + un WC
Les combles de 70m² sont aménageables selon vos désirs





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune :

<http://www.saintgeorgeshauteville.fr/>

Informations sur la Loire :

<http://www.loire.fr/>

