

Rez-de-Chaussée

| | |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Entrée | 1 Avec un sas |
| Cuisine | 1, Aménagée (Accès à la terrasse coté sud) |
| Séjour | 1, Grand séjour convivial (Avec cheminée à foyer ouvert) |
| Salon | 1, Salon « cosy » (Cheminée avec four à pain) |
| Salle d'eau | 1, aménagée |
| WC | 1, indépendant |
| Cave | 1 |
| Buanderie | 1 |

1Er Etage

| | |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Mezzanine | 1 Avec espace détente |
| Chambres | 2, Dont 1 suite parentale (Avec salle de bains + WC) |

Détails du bien

| | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Exposition | Sud / Est |
| Structure du bien | Pierres du pays |
| Charpente | Traditionnelle en bois |
| Chauffage | Gaz Chaudière à condensation neuve |
| Couverture | Tuiles plates |
| Revêtements de sols | Carrelage + Tomette + Parquet flottant + Parquet |
| Revêtements muraux | Pierres 50cm d'épaisseur |
| Ouverture | Double vitrage en bois |
| Piscine | 11 par 4 Sécurisée |
| Cheminées | 2 foyers ouverts |
| Observations | <ul style="list-style-type: none">• Garage• Four à pain• Portail et store électriques• Alarme• Chalet en bois de 10m²• Appentis voiture |

Commodités & environnement

Commerces

| | | |
|---------------|---|------|
| De proximités | : | 3 Km |
| Supermarché | : | 3 Km |
| Hypermarché | : | 3 Km |
| Boulangerie | : | 3 Km |

Transports

| | | |
|------------|---|--------------|
| Aéroport | : | 45 Km |
| Gare SNCF | : | 35 Km |
| Bus / Cars | : | 3 Km |
| Autoroute | : | A 77 à 15 Km |

Services médicaux

| | | |
|-----------|---|-------|
| Médecins | : | 3 Km |
| Pharmacie | : | 3 Km |
| Dentistes | : | 3 Km |
| Hôpital | : | 35 Km |

Écoles

| | | |
|-------------------|---|------|
| Garderie, crèches | : | 3 Km |
| Maternelle | : | 3 Km |
| Primaire | : | 3 Km |
| Collège | : | 3 Km |
| Lycée | : | 3 Km |

Loisirs et activités

- Une commune très dynamique : Danse, football, gymnastique, judo, handball, dessins, chants, randonnées, pêche, tennis, yoga, ...
- La vie locale est rythmée par les échanges entre les territoires voisins des départements de l'Allier et de la Nièvre comme l'atteste le marché hebdomadaire du Mercredi : environ 130 commerçants et artisans des trois départements ne manquent pas ce rendez-vous incontournable

Localisation & plan

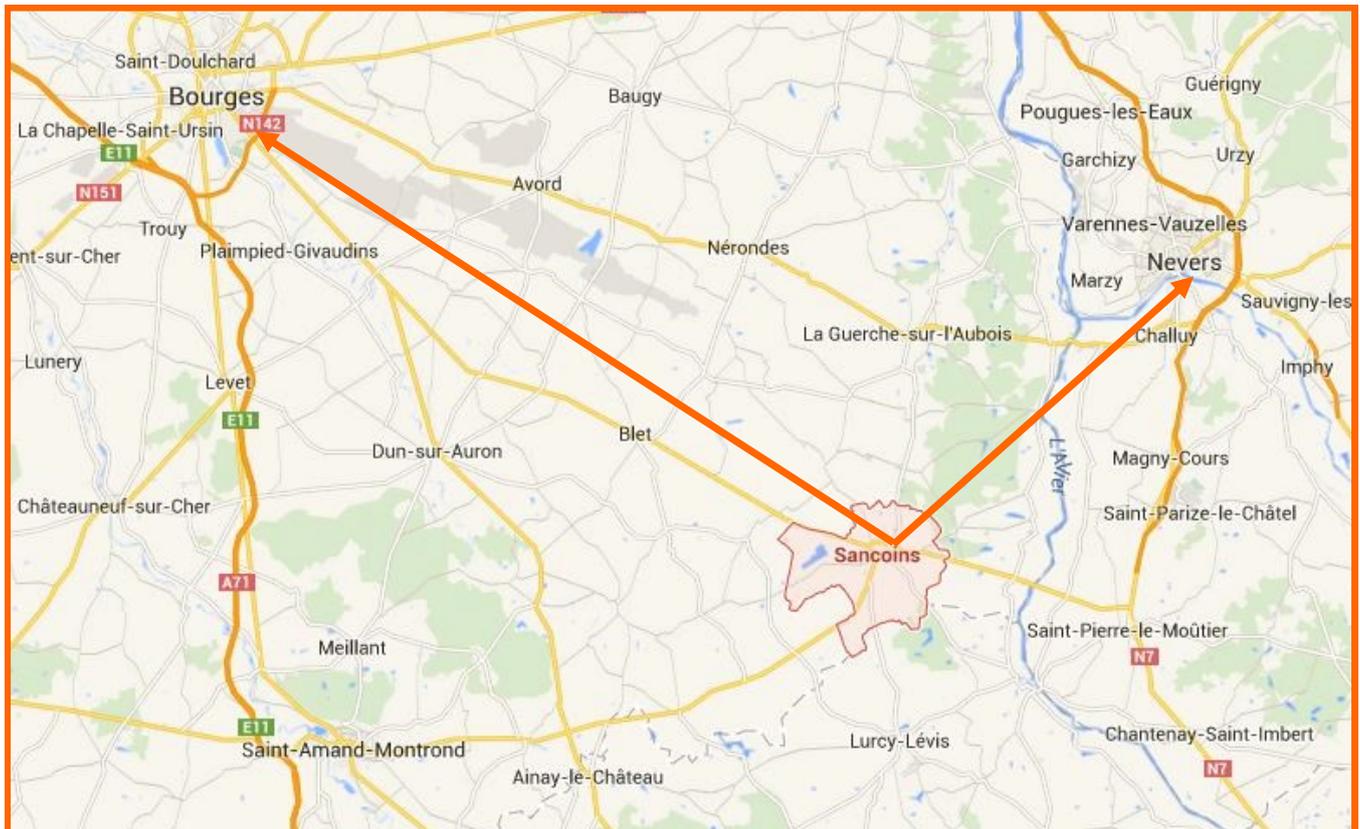
45 Km de Bourges

70 Km de Montluçon

45 Km de l'Autoroute A77

280 Km de Paris

**Le hameau du « Crot du Lac » a su conserver
Le charme pittoresque typique de la campagne Berrichonne !**



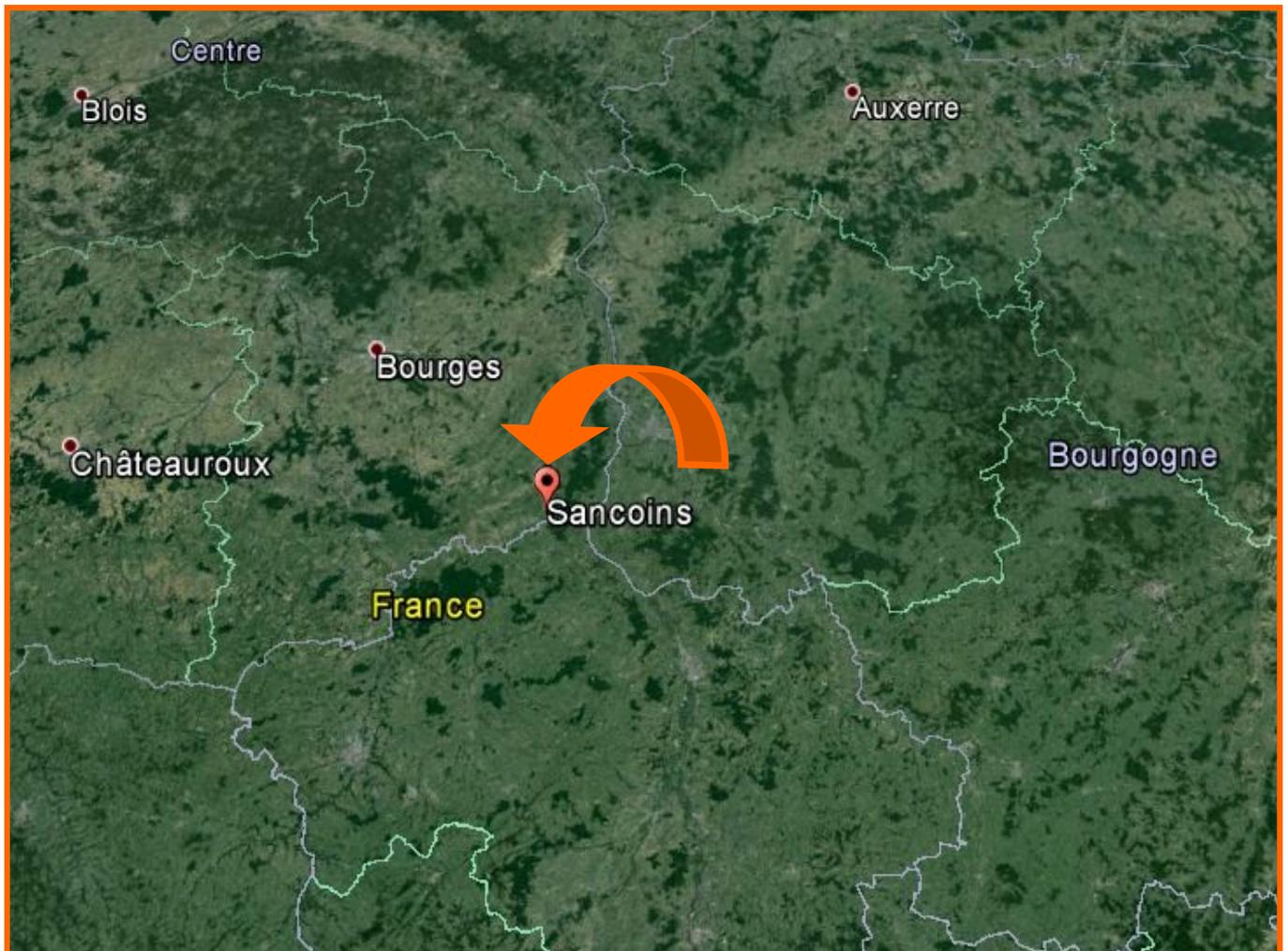
Vue satellite

40 Min de Bourges

1H00 de Montluçon

45 Min de l'Autoroute A77

2H30 de Paris



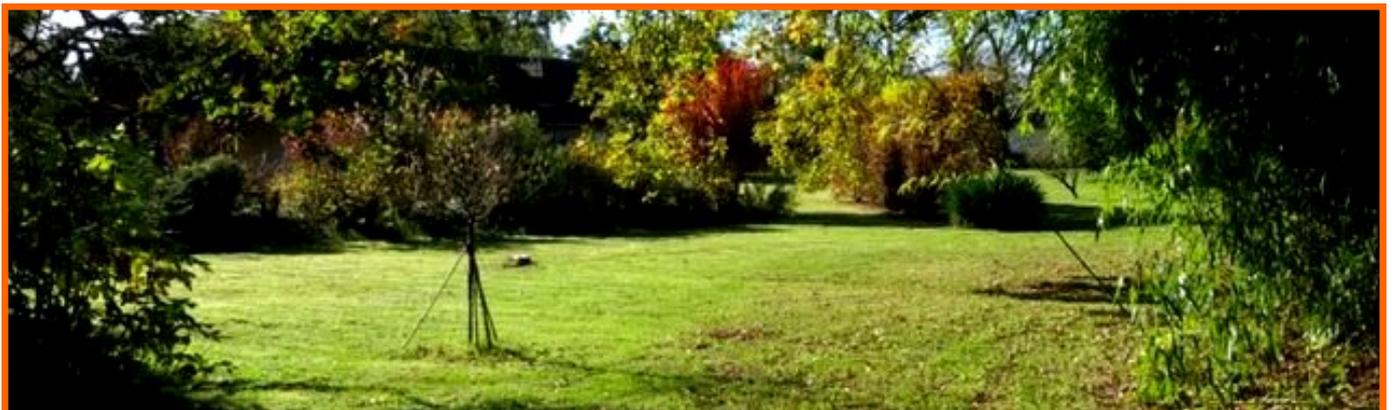


**Venez vite découvrir cette charmante longère de 180m²
Votre maison de charme en pierres et entièrement rénovée**





**Un bois de 1.6 hectare s'offre à vous et à vos enfants !
Un terrain de jeu et un espace pour vos futurs projets**





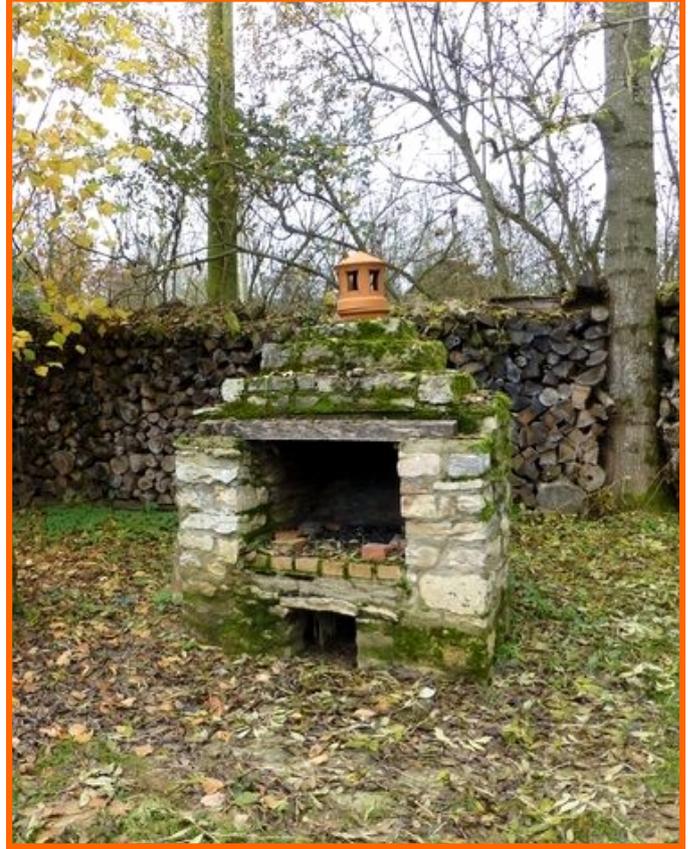
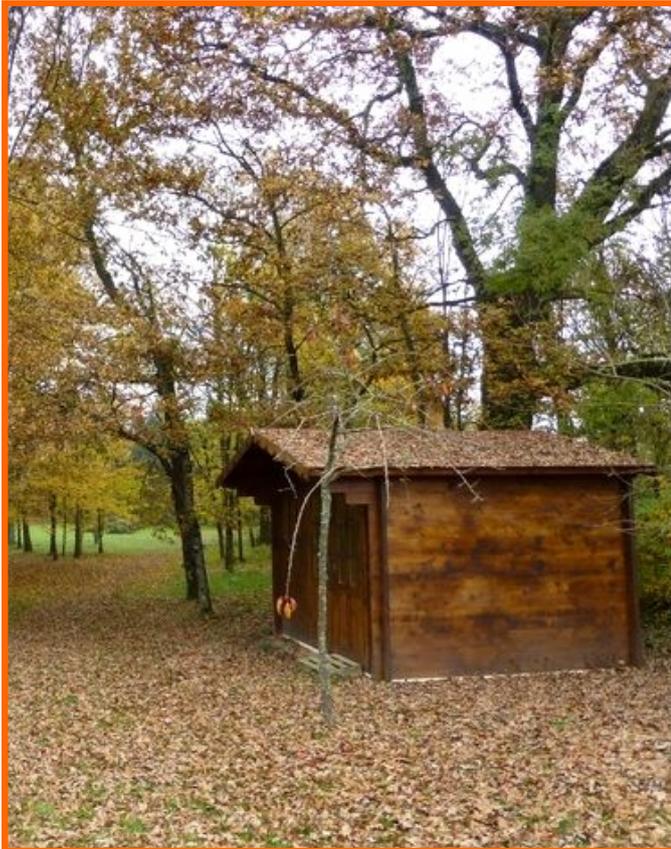
**La piscine de 11 par 4, posée sur le parc de 2.8 hectares
Assurera la convivialité de toute la famille et les amis !**





**Vous serez séduits par son charme des maisons d'Antan...
Abritez votre véhicule sous l'appenti en haut de la bâtisse**





**Vous pourrez vous ressourcer dans ce beau cadre idyllique
Un environnement unique et paisible au cœur de la nature !**





**La porte d'entrée passée, un couloir vous amène à la cuisine
Avec accès à la terrasse exposée sud et équipée d'un store !**





**Un séjour très convivial avec sa cheminée à foyer ouvert
Au dessus se trouve une mezzanine avec un espace détente**



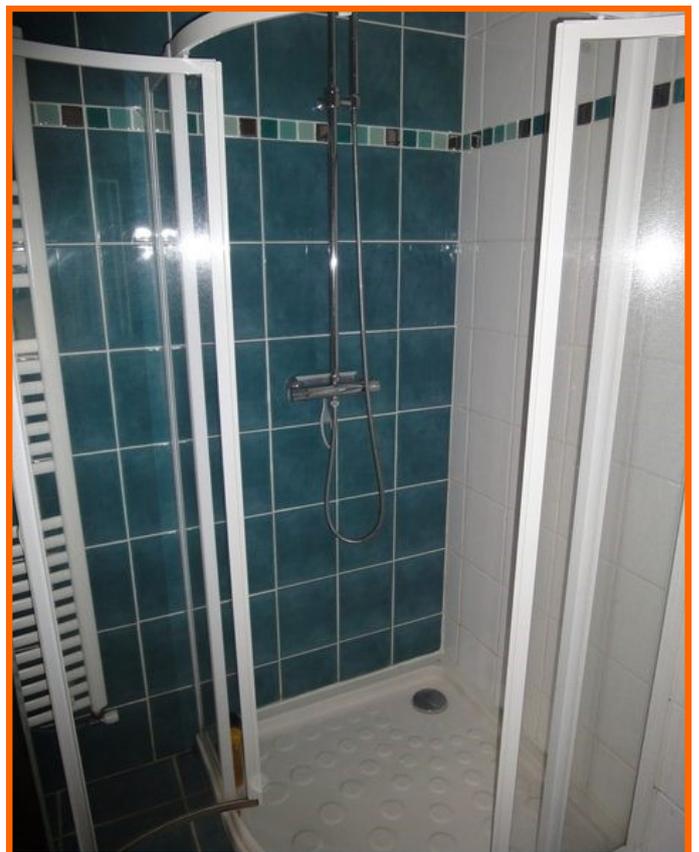


**Un authentique escalier en pierre nous conduit à l'étage
Avec une belle chambre idéale pour une chambre d'hôtes**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune :
<http://sancoins.fr/>

Informations sur le Cher :
<http://www.cg18.fr/>

