



## Rez-de-Chaussée

<b>Entrée</b>	<b>1</b>
<b>Séjour</b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
<b>Chambres</b>	<b>3</b> <b>De 10m<sup>2</sup> à 12m<sup>2</sup></b>
<b>Salle de bains</b>	<b>1</b>
<b>WC</b>	<b>1</b>
<b>Cellier</b>	<b>1</b> <b>Attenant à la cuisine</b>
<b>Buanderie</b>	<b>1</b>

## 1er Etage

<b>Chambres</b>	<b>3</b> <b>De 10m<sup>2</sup> à 13m<sup>2</sup></b>
-----------------	---

## Détails du bien

<b>Exposition</b>	<b>Sud / Est</b>
<b>Structure du bien</b>	<b>Traditionnel</b>
<b>Charpente</b>	<b>Bois</b>
<b>Chauffage</b>	<b>Fuel</b>
<b>Couverture</b>	<b>Tuiles mécaniques</b>
<b>Revêtements de sols</b>	<b>Carrelage + Parquet flottant + Moquette + Lino</b>
<b>Revêtements muraux</b>	<b>Isolés</b>
<b>Ouverture</b>	<b>Bois simple vitrage + Double vitrage au 1er Etage</b>
<b>Garage</b>	<b>Double</b>
<b>Cheminée</b>	<b>Foyer fermé</b>
<b>Observations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse avec barbecue et four à pain</li> <li>• Puits</li> <li>• Terrain piscinable</li> <li>• Sortir d'eau au 1<sup>er</sup> Etage : possibilité de création salle d'eau ou WC</li> </ul>

## Commodités & environnement

### Commerces

<b>De proximités</b>	<b>:</b>	<b>3 Km</b>
<b>Supermarché</b>	<b>:</b>	<b>3 Km</b>
<b>Hypermarché</b>	<b>:</b>	<b>18 Km</b>
<b>Boulangerie</b>	<b>:</b>	<b>3 Km</b>

### Transports

<b>Aéroport</b>	<b>:</b>	<b>70 Km</b>
<b>Gare SNCF</b>	<b>:</b>	<b>22 Km</b>
<b>Bus / Cars</b>	<b>:</b>	<b>Sur place</b>
<b>Autoroute</b>	<b>:</b>	<b>A10 à 20 Km</b>

### Services médicaux

<b>Médecins</b>	<b>:</b>	<b>3 Km</b>
<b>Pharmacie</b>	<b>:</b>	<b>3 Km</b>
<b>Dentistes</b>	<b>:</b>	<b>3 Km</b>
<b>Hôpital</b>	<b>:</b>	<b>20 Km</b>

### Écoles

<b>Garderie, crèches</b>	<b>:</b>	<b>3 Km</b>
<b>Maternelle</b>	<b>:</b>	<b>3 Km</b>
<b>Primaire</b>	<b>:</b>	<b>3 Km</b>
<b>Collège</b>	<b>:</b>	<b>20 Km</b>
<b>Lycée</b>	<b>:</b>	<b>20 Km</b>

## Loisirs et activités

- **Toutes activités sportives, culturelles et touristiques à proximité dans la commune de Blois : Bibliothèque, gymnase, terrain de tennis, cinéma, château, ...**

## Localisation & plan

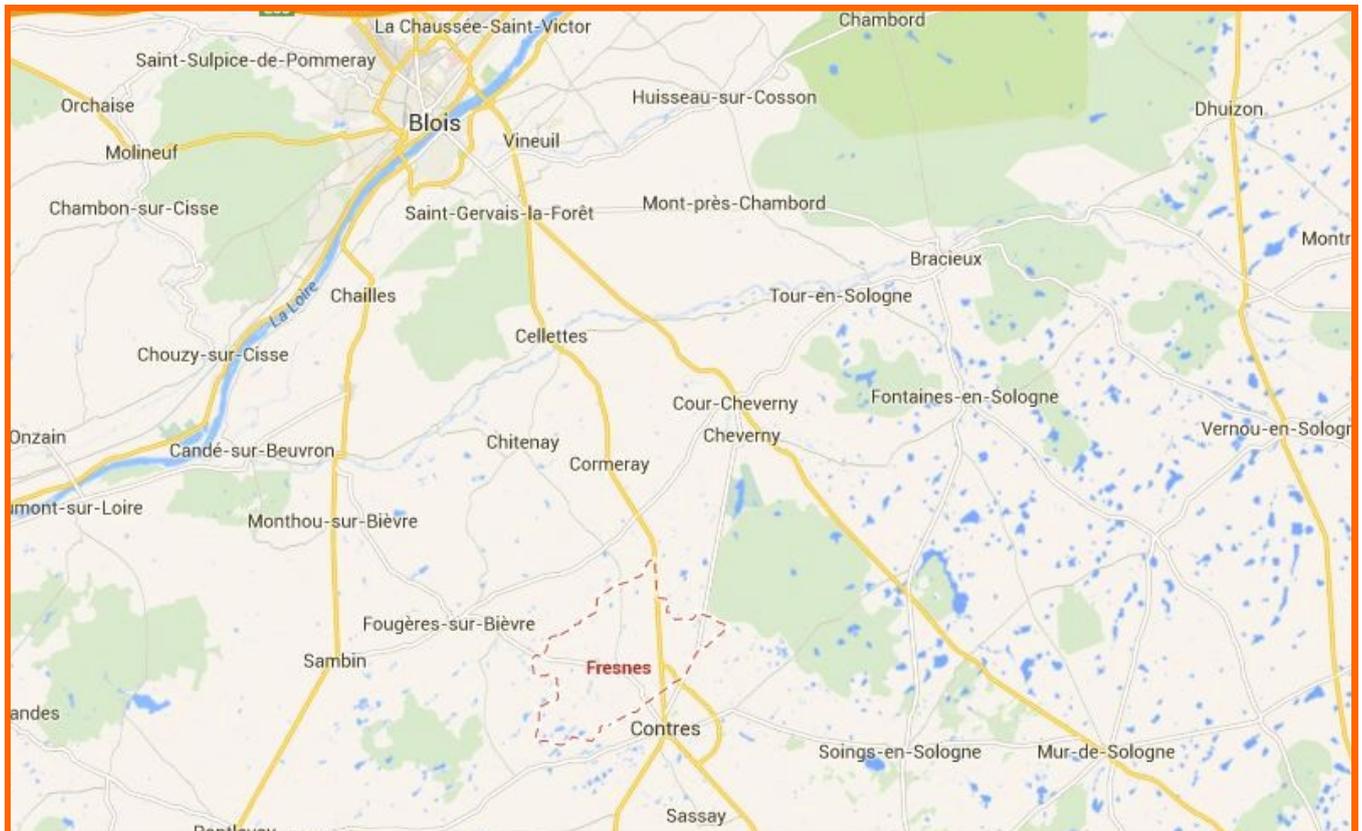
**80 Km de Tours**

**80 Km d'Orléans**

**20 Km de l'Autoroute A10**

**200 Km de Paris**

**Une commune de 1100 habitants,  
Célèbre pour le château de Roujoux !**



## Vue satellite

<b>55 Min de Tours</b>	<b>1H00 d'Orléans</b>
<b>25 Min de l'Autoroute A10</b>	<b>2H00 de Paris</b>





**C'est ici, que nous découvrons cette propriété datant de 1976  
Une grande surface de 140m<sup>2</sup> s'offre à vous pour vos projets**





**Vous pourrez profiter de cette agréable terrasse carrelée  
Agrémentée d'un barbecue et d'un four à pain en pierres**





**Implantée sur un grand terrain arboré de 5380m<sup>2</sup> de surface  
La maison est cachée bien à l'abri derrière ses grandes haies**





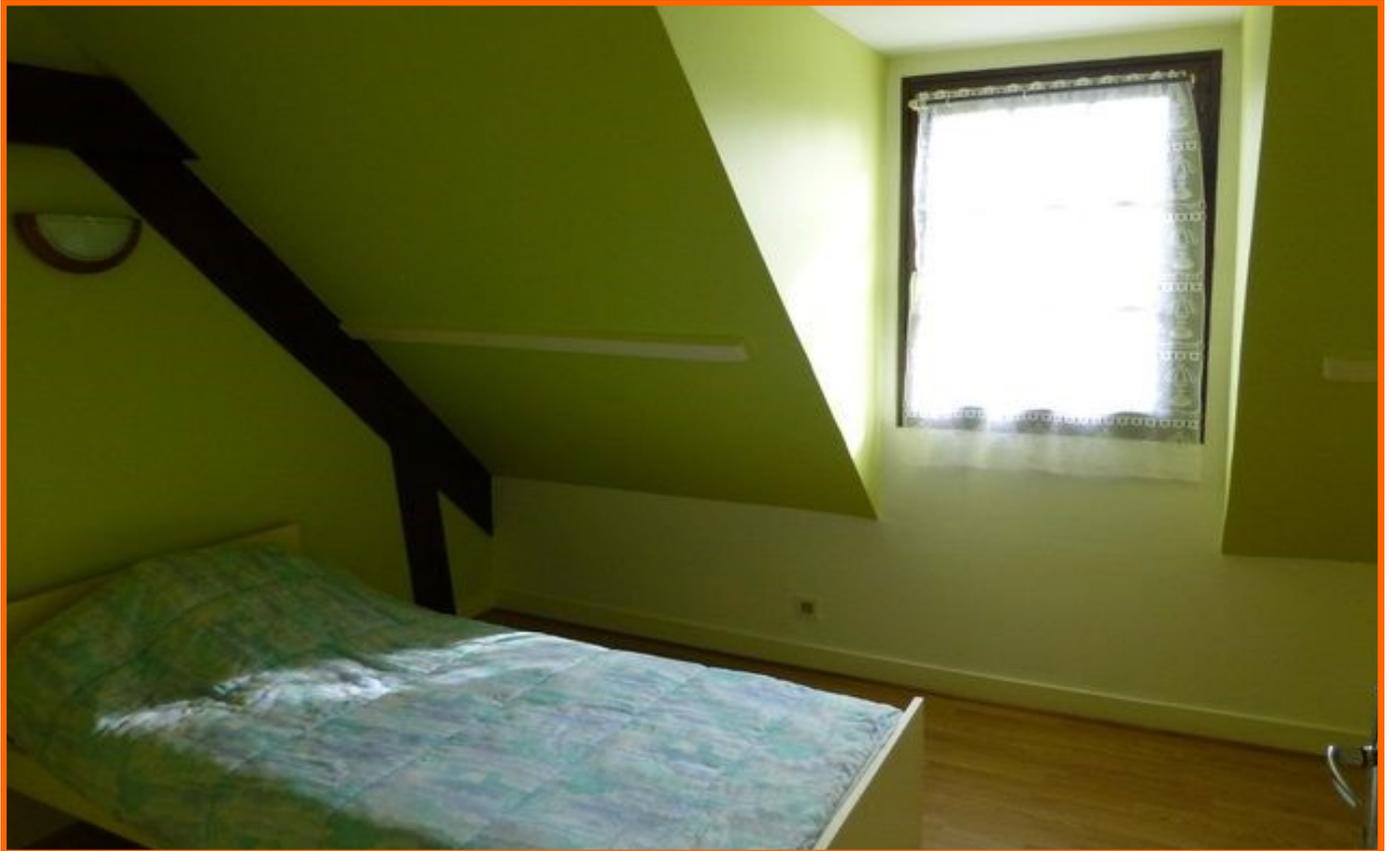
**La porte d'entrée franchie, le hall dessert le salon-séjour  
Avec cheminée à foyer fermé pour les veillées hivernales !**





**Une lumineuse et spacieuse cuisine avec cellier attenant ...  
Une buanderie permet de loger l'imposante chaudière fuel**



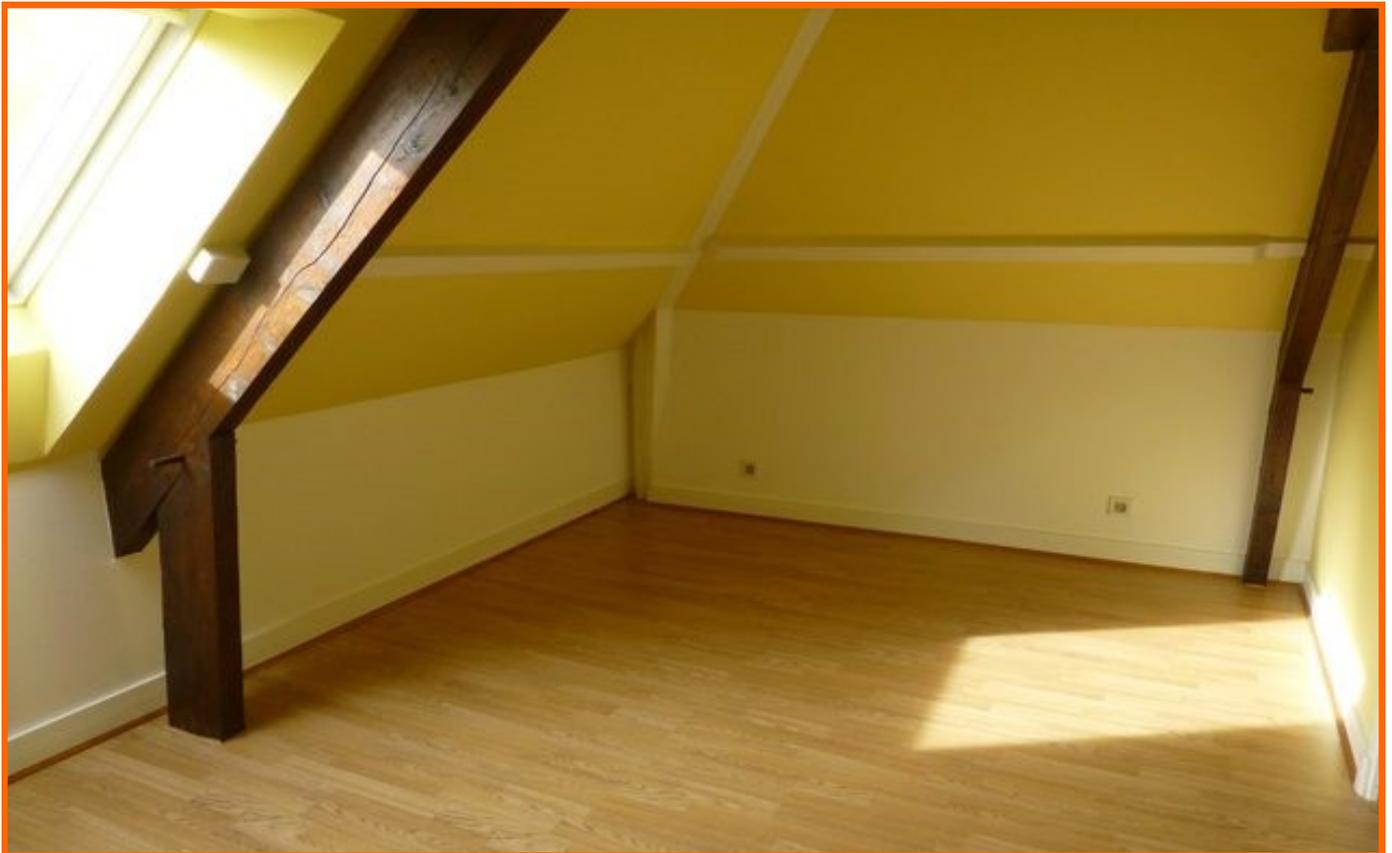


**Vous trouverez 3 belles chambres au rez-de-chaussée  
Ainsi que 3 autres chambres mansardées au 1<sup>er</sup> étage**





**Encore quelques photos ?**



## **En savoir plus sur la commune ?**

**Site de la commune :**

**[http://fr.wikipedia.org/wiki/Fresnes\\_\(Loir-et-Cher\)](http://fr.wikipedia.org/wiki/Fresnes_(Loir-et-Cher))**

**Informations sur le Loir-et-Cher :**

**<http://www.le-loir-et-cher.fr/>**

