

Visite du bien : 630219

Localisation : Ste-Croix-en-Jarez
Autoroute : A 47 à 8 Km

Ville proche : Rive-de-Gier
Aéroport : Lyon à 59 Km

Une grande maison traditionnelle de 300 m² dans un environnement de qualité sans aucun vis-à-vis !

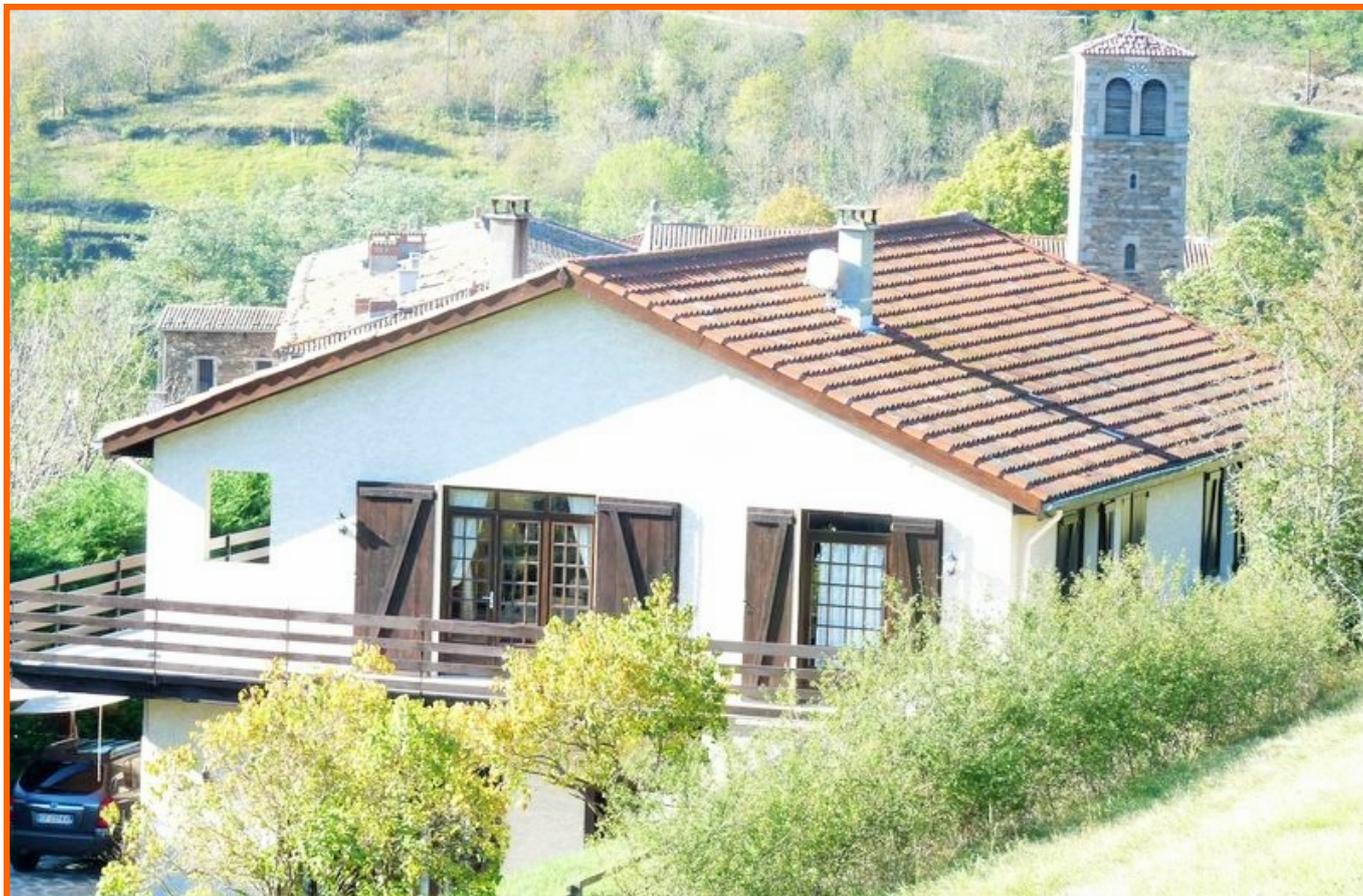
Ce village classé "un des plus beaux villages de France" est entouré de verdure et abrite une magnifique Chartreuse fondée au XIII^{ème} siècle ainsi que la petite chapelle de Jurieu dressée sur les hauteurs. C'est à la sortie du bourg que la maison s'offre à nous, en position légèrement dominante avec son terrain de 3000 m². Le sous sol de 150 m² abrite un jacuzzi et un sauna ainsi qu'une douche mais peut parfaitement convenir à une profession libérale, la création de bureaux, voire un gîte ou des chambres d'hôtes et pourquoi pas un logement indépendant. A l'étage, toutes les pièces sont claires et lumineuses. Une grande cuisine de 16 m² est toute équipée, un vaste salon-séjour avec cheminée donne accès à une terrasse se prolongeant sur 2 faces avec une vue magnifique sur la colline. Une chambre d'amis avec salle de douche, un cabinet de toilette, 4 chambres de 12 à 17 m² pour accueillir vos visiteurs ainsi que la SDB et le WC séparé complètent la partie nuit. Pour votre confort le chauffage électrique est à inertie, les huisseries sont en bois, le double vitrage est à petits carreaux ce qui rajoute au charme de la bâtisse. A seulement 19 km de Saint-Chamond, ce lieu est un havre de paix et vous ressourcera après de longues journées de travail. A proximité, randonnée, VTT, chasse, équitation, tennis ... c'est selon votre envie ! Ici le temps s'arrête, alors prêt pour une nouvelle vie ?

Type de bien : Maison **Année de construction : 1977**

Surface habitable : 300 M² **Garage : Oui** **Ascenseur : Oui**

Surface du terrain : 3000 M² **Terrasse : Oui** **Cheminée : Oui**

Prix de vente : 320 000 Euros



Sous-sol

Entrée	8m²
Pièce détente	25m² Avec sauna et jacuzzi
Pièce principale	93m²
Buanderie	1

Rez-de-Chaussée

Entrée	3m²
Cuisine	16m² Equipée et aménagée
Séjour	43m²
Chambres	4 Chambres 17m² + 13m² + 15m² + 12m²
Salle de bains	6m²
WC	2m²

Détails du bien

Exposition	Sud
Structure du bien	Traditionnelle
Charpente	Métallique
Chauffage	Electrique avec une partie radiant et Inertie
Couverture	Tuile mécanique
Revêtements de sols	Carrelage + Parquet flottant
Revêtements muraux	Isolés
Ouverture	Bois + DV Avec petits carreaux amovibles
Cheminée	Foyer fermé
Terrasse	53m² dont une partie couverte

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	Sur place
Supermarché	:	8 Km
Hypermarché	:	8 Km
Boulangerie	:	8 Km

Transports

Aéroport	:	59 Km
Gare SNCF	:	8 Km
Bus / Cars	:	Sur place
Autoroute	:	A47 à 84 Km

Services médicaux

Médecins	:	8 Km
Pharmacie	:	8 Km
Dentistes	:	8 Km
Hôpital	:	8 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	Sur place
Maternelle	:	Sur place
Primaire	:	Sur place
Collège	:	8 Km
Lycée	:	8 Km

Loisirs et activités

- **A proximité, randonnée, VTT, chasse, équitation, tennis, ...**
- **Tourisme vert, région riche et culturelle !**
- **Nombreuses associations sur Rive de Gier à 10 Km**

Localisation & plan

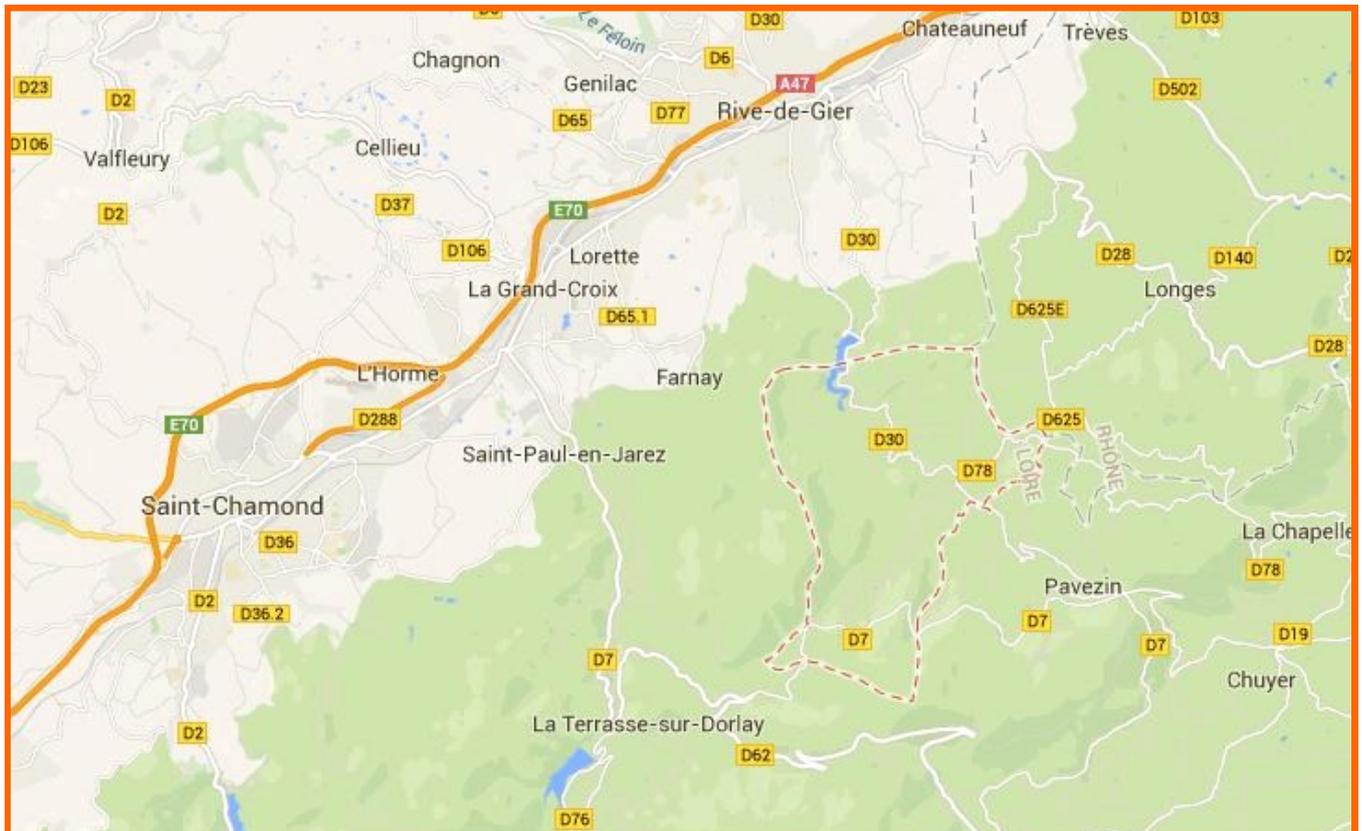
10 Km de Rive-de-Gier

30 Km de Saint-Etienne

10 Km de l'Autoroute A47

80 Km de Valence

Village classé "un des plus beaux villages de France" !



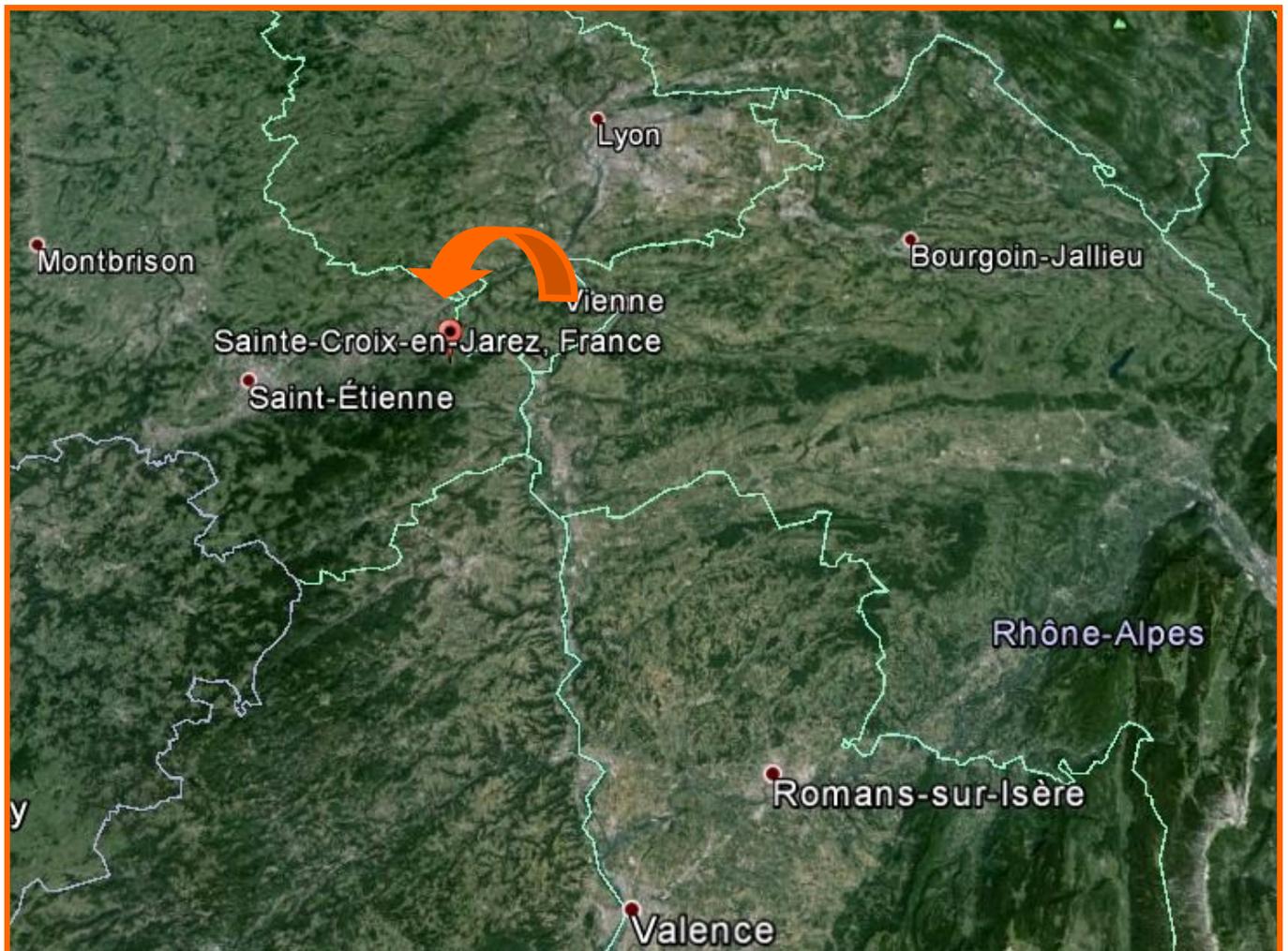
Vue satellite

10 Min de Rive-de-Gier

35 Min de Saint-Etienne

10 Min de l'Autoroute A47

1H10 de Valence





**C'est à la sortie du bourg que la maison s'offre à nous ...
En position dominante avec son terrain de 3000 m² !**





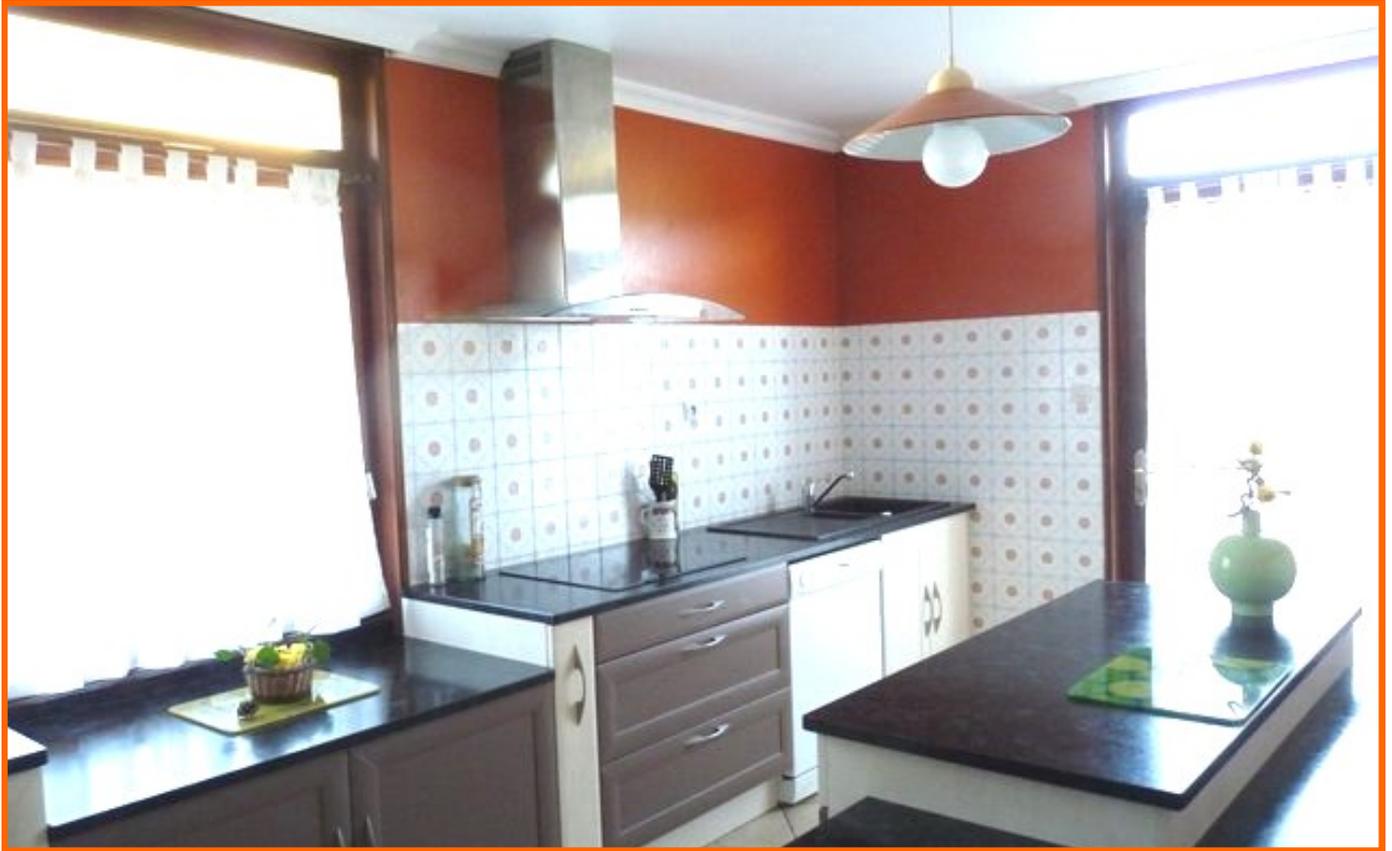
Venez découvrir cette maison de 300m² de surface habitable Agrémentée par une terrasse avec une vue sur la colline ...





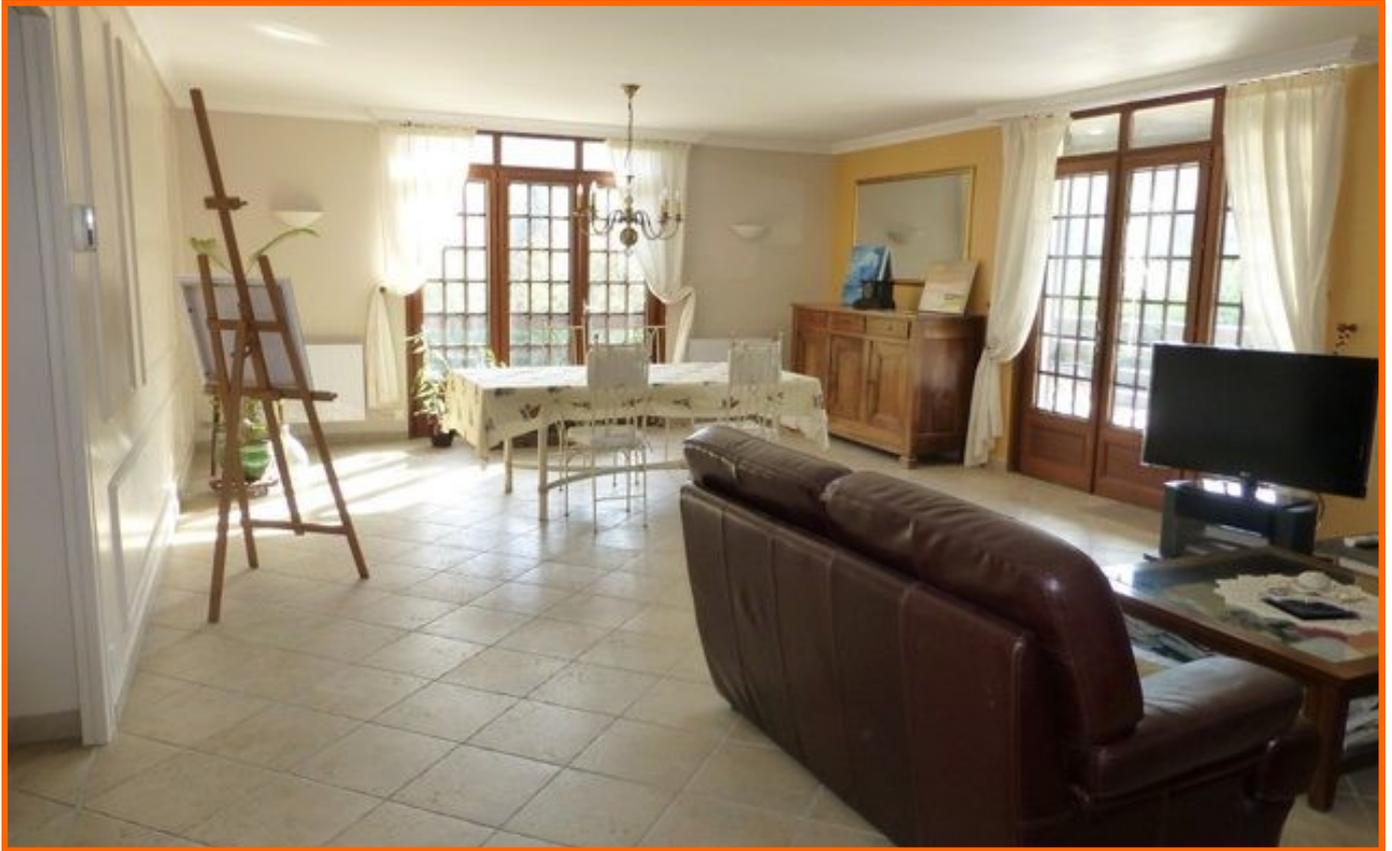
**Le grand sous sol de 150m² abrite un jacuzzi et un sauna
Il pourra parfaitement être aménagé selon vos envies ...**





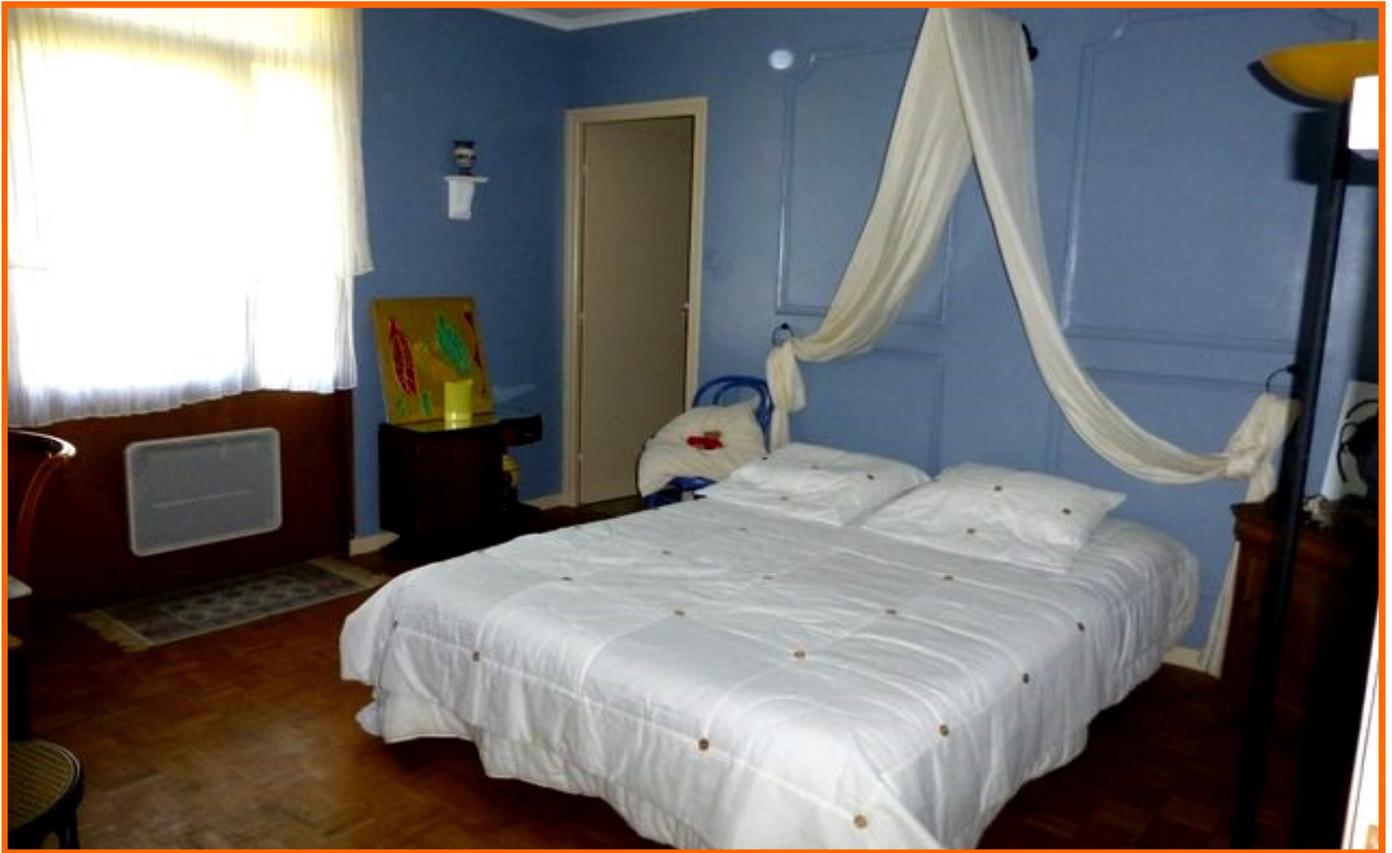
**A l'étage, toutes les pièces sont claires et lumineuses ...
Telle que cette grande cuisine de 16m² toute équipée !**



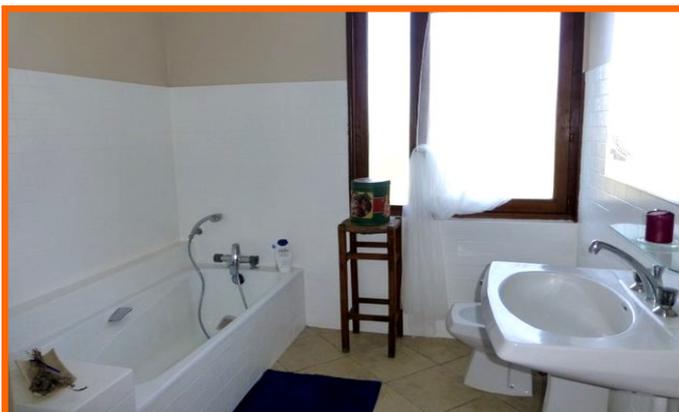


**Un salon-séjour avec cheminée pour les soirées hivernales
Avec un accès direct à la terrasse se prolongeant sur 2 faces**





**Dans l'espace nuit, une chambre d'amis avec salle d'eau !
Et 4 chambres de 12 à 17 m² pour accueillir vos visiteurs !**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune :

<http://chartreuse-saintecroixenjarez.com/>

Informations sur la Loire :

<http://www.loire.fr/>

