

Visite du bien : 6302148

Localisation : Saint-Galmier
Autoroute : A 72 à 5 Km

Ville proche : Veauche à 6 Km
Aéroport : 8 Km

Une villa avec piscine de 207 m² sur un terrain clos et arboré de 2505 m² à la vue dégagée !

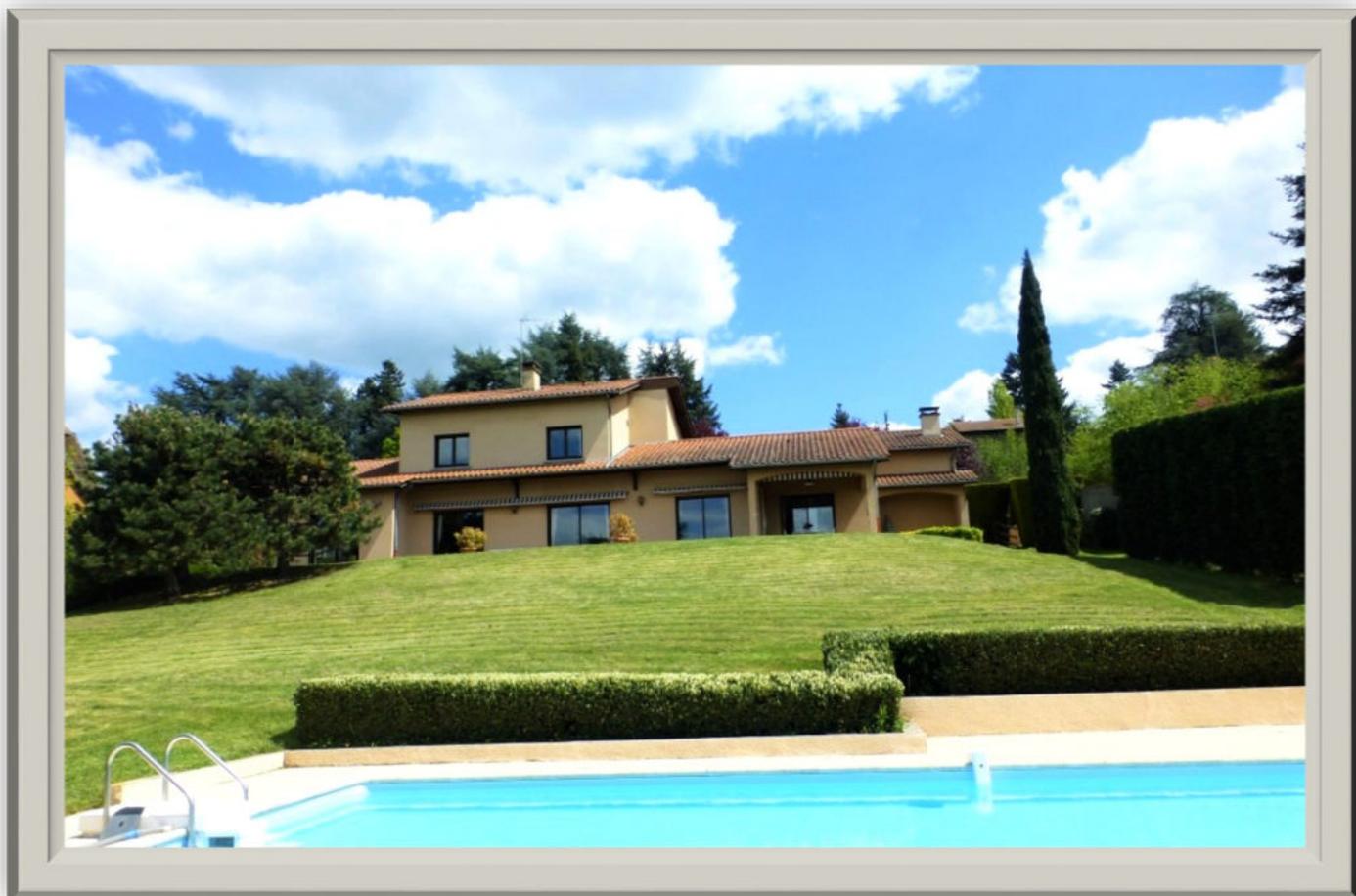
Saint-Galmier s'élève sur une colline au point de rencontre occidental des Monts du Lyonnais et de la plaine du Forez en dominant la vallée de la Coise. C'est une ville agréable où les équipements sportifs et les loisirs sont à l'égal de la nature, divers et attrayants. Ilots de verdure, vieux bourg historique, concert, théâtre, manifestations festives...il se passe toujours quelque chose dans ce lieu privilégié de détente ! La source Badoit, les thermes, l'hippodrome, les châteaux environnants, la pêche au barrage du Vérut, les randonnées sur les sentiers aux alentours, tout concourt ici à ce que votre vie soit pétillante ! Découvrons à présent cette maison de 207 m² habitables édifée en 1989, bien à l'abri des regards grâce à ses haies bordant la propriété. Portail électrique franchi, vous stationnerez vos véhicules sur le parking ou dans les 2 garages attenants à la villa. L'entrée à la hauteur cathédrale, nous dévoile un vaste salon-séjour de 43 m² avec cheminée et un accès direct à la terrasse dominant la piscine. La cuisine entièrement équipée est lumineuse, et donne aussi accès à la terrasse couverte pour des petits déjeuners bucoliques. Une réserve, un cellier et une cave à vin sont attenantes en sous-sol, à proximité de la cuisine et communique avec le garage ce qui est bien pratique lorsque l'on revient des courses. Un vestiaire, un office, une lingerie et un bureau complètent l'espace jour. L'espace nuit se compose de 2 grandes chambres communicantes par la salle de bain (dont une suite parentale avec accès à la terrasse). 2 WC sont disponibles à ce niveau. Le très bel et large escalier nous mène au 1er étage qui nous dévoile 2 chambres de plus avec une salle de bains et un WC attenant pour le confort de vos enfants. Le chauffage central au gaz de ville par chaudière à condensation (Franco-Belge), la parfaite isolation, la VMC à double flux, les baies vitrées en aluminium à double vitrage et les volets roulants électriques assurent pleinement le confort de la bâtisse. Un store banne électrique est présent, de nombreux placards et rangements sur les 2 niveaux ainsi qu'une alarme qui protège la maison. Le terrain de 2505 m² dispose d'une vue dégagée sans le moindre vis-à-vis. La piscine Desjoyaux de 10 Par 4.50 est sécurisée et son liner est tout neuf. Un petit pool house sera l'endroit idéal pour les siestes ou les grillades festives entre amis. Venir visiter cette villa cossue c'est succomber immédiatement à son charme, préparez-vous au coup de coeur !

Type de bien : Villa **Piscine : Oui**

Surface habitable : 207 M² **Terrasse : Oui** **Cheminée : Oui**

Surface du terrain : 2505 M² **Garage : Oui** **Dépendances : Oui**

Prix de vente : 549 000 Euros



La distribution intérieure

Entrée	1 A la hauteur cathédrale
Pièce de vie	1 Vaste salon et séjour de 43 m² Avec une cheminée
Cuisine	1 Équipée et lumineuse
Terrasse	Oui, couverte
Réserve	1
Cellier	1
Cave	Une cave à vin
Bureau	1
Chambres	2 grandes chambres (Dont une suite parentale)
Salle de bains	Oui, aménagée
Annexes	Vestiaire, office et lingerie
WC	2

1 Er étage

Chambres	2
Salle de bains	1 + Un WC attenant

Détails du bien

Exposition	Est/Sud/Ouest
Alarme	Oui
Structure du bien	Traditionnelle de 1989
Chauffage	Chauffage central au gaz de ville Chaudière à condensation (Franco-Belge)
Couverture	Tuiles mécaniques
Sols	Carrelage, parquet flottant, moquette
Ouvertures	En aluminium à double vitrage Volets roulants électriques
Cheminée	Oui
Piscine	Piscine Desjoyaux de 10 Par 4.50 Sécurisée et Liner neuf Avec un petit pool-house
Garage	Oui, Double, pour 2 voitures
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Un store banne électrique • Nombreux placards et rangements sur les 2 niveaux • VMC à double flux • Portail électrique • 2 garages attenants à la villa • Vous stationnez vos véhicules sur le parking • Un sous-sol avec une cave

Commodités & environnement

Commerces

De proximité : Sur Place
Supermarché : Sur Place
Hypermarché : Sur Place
Boulangerie : Sur Place

Transports

Aéroport : 8 Km
Gare TGV : 6 Km
Bus / Cars : Sur Place
Autoroute A72 : 5 Km

Services médicaux

Médecin : Sur Place
Pharmacie : Sur Place
Dentiste : Sur Place
Hôpital : 20 Km

Écoles

Garderie, crèches : Sur Place
Maternelles : Sur Place
Primaires : Sur Place
Collège : Sur Place
Lycée : Sur Place

Loisirs et activités

- C'est une ville agréable où les équipements sportifs et les loisirs sont à l'égal de la nature, divers et attrayants
- Tous sports et loisirs à quelques pas : VTT, pêche, cyclotourisme, équitation, ski de pistes et fond, nombreuses randonnées...
- La source Badoit, les thermes, l'hippodrome, les châteaux environnants, la pêche au barrage du Vérut, les randonnées sur les sentiers aux alentours, tout concourt ici à ce que votre vie soit pétillante !

Localisation & plan

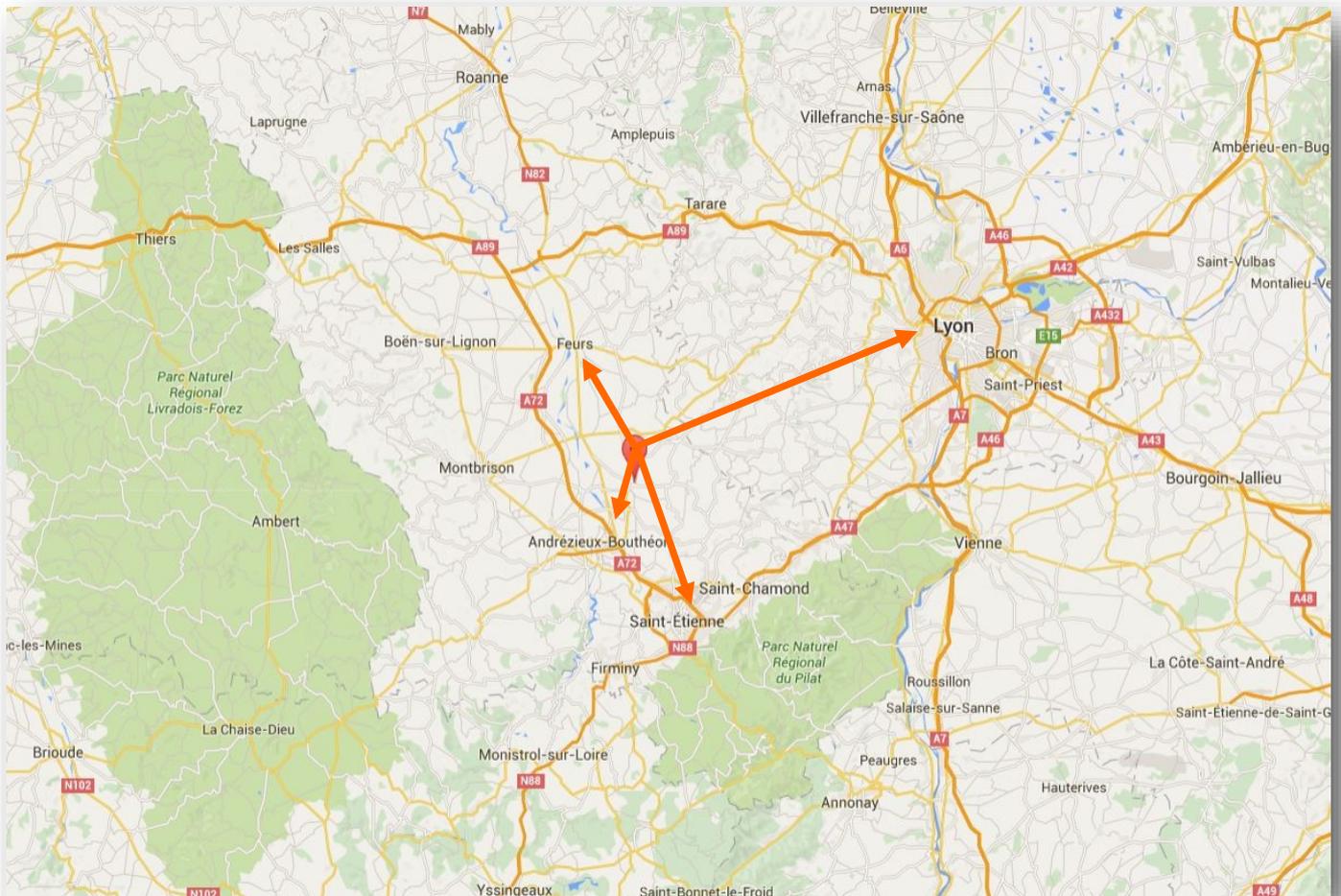
20 km de Saint-Étienne

8 km de Andrézieux

6 km de Veauce

80 km de Lyon

Tout concourt ici à ce que votre vie soit pétillante !



Vue satellite

20 Min de Saint-Étienne

15 Min de Andrézieux

10 Min de Veauche

50 Min de Lyon





**Découvrez cette villa de standing de 207 m² en position dominante
Un grand parking de stationnement et un portail automatique
De plus, 2 garages sont présents et attenants à la maison**





**Le jardin de 2505 m² est entièrement clos et paysagé
Bien à l'abri des regards, grâce à ses haies bordant la propriété
Une belle construction traditionnelle édifée en 1989**





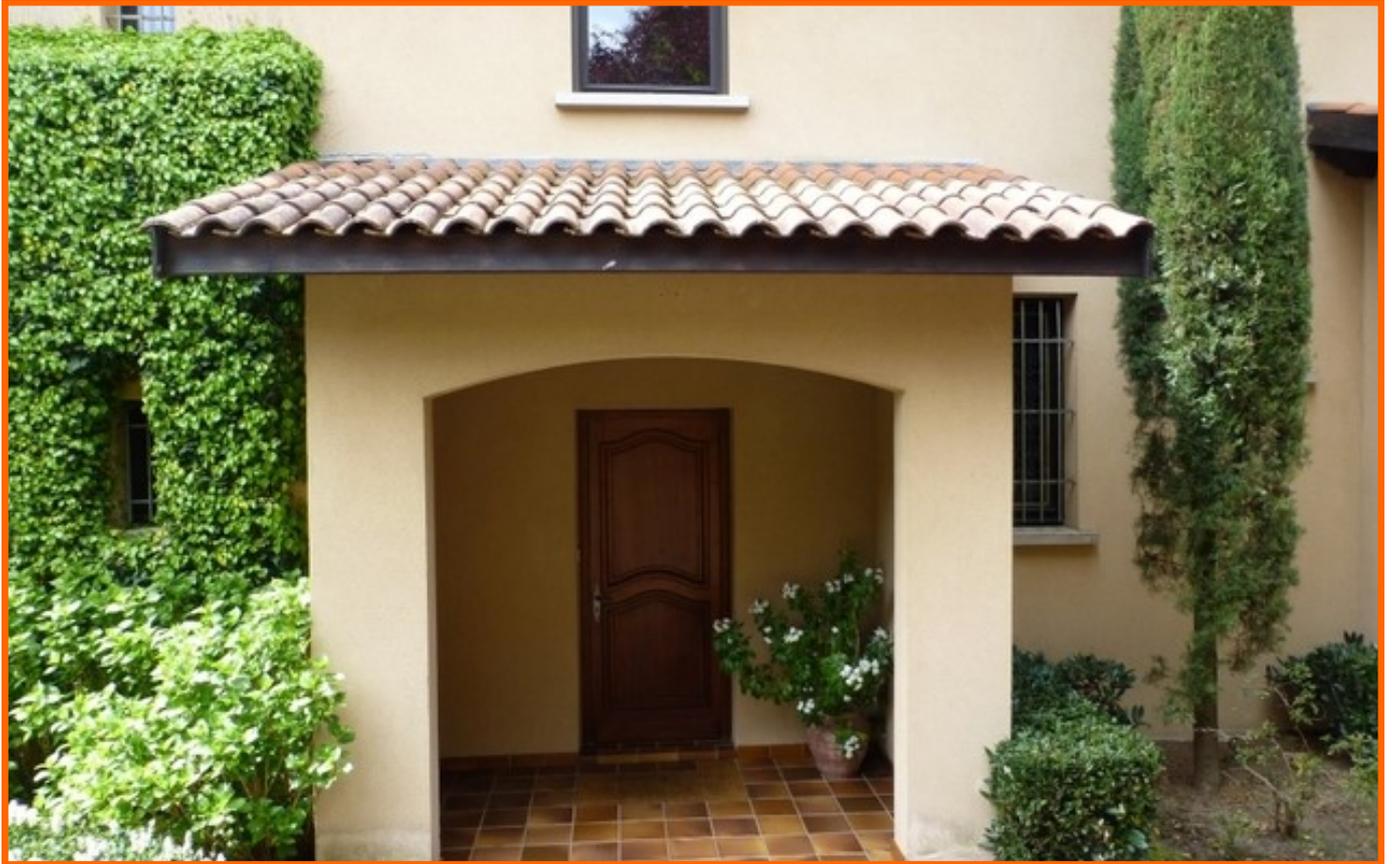
**La piscine Desjoyaux de 10 Par 4.50 est sécurisée
Avec plage solarium et le liner est tout neuf
Le petit pool house sera l'endroit idéal pour vos siestes ou les grillades**





**Une terrasse couverte pour ses vos petits déjeuners et diners
Une exposition garantissant du soleil du levant au couchant
Un store banne est présent et les volets roulants sont électriques !**



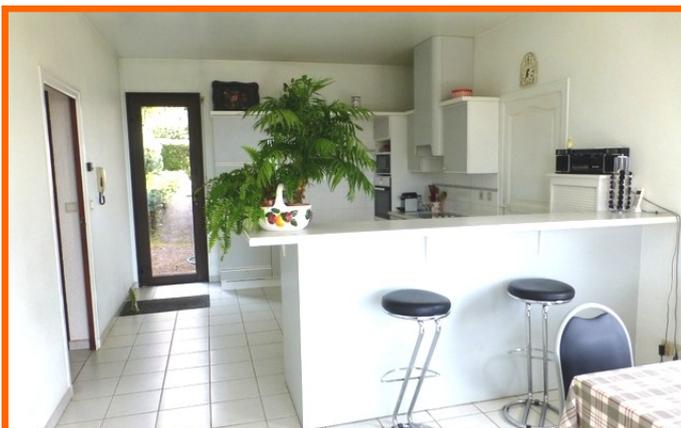
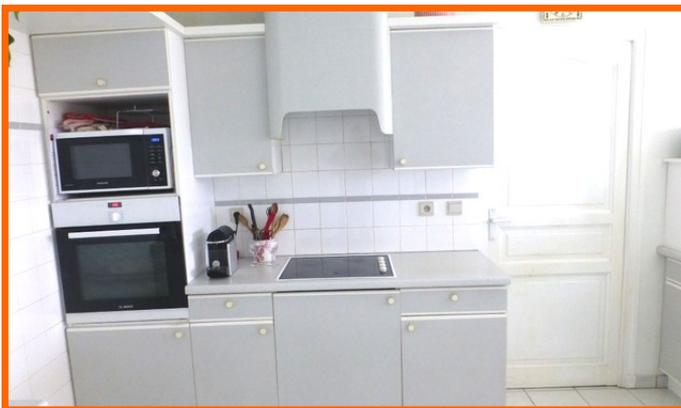


**Bienvenue,
Passé l'entrée, disposez d'un bel hall d'accueil à la hauteur cathédrale**





**La cuisine est équipée et dispose d'un espace repas
Pratique, elle sort directement sur la terrasse coté jardin !**



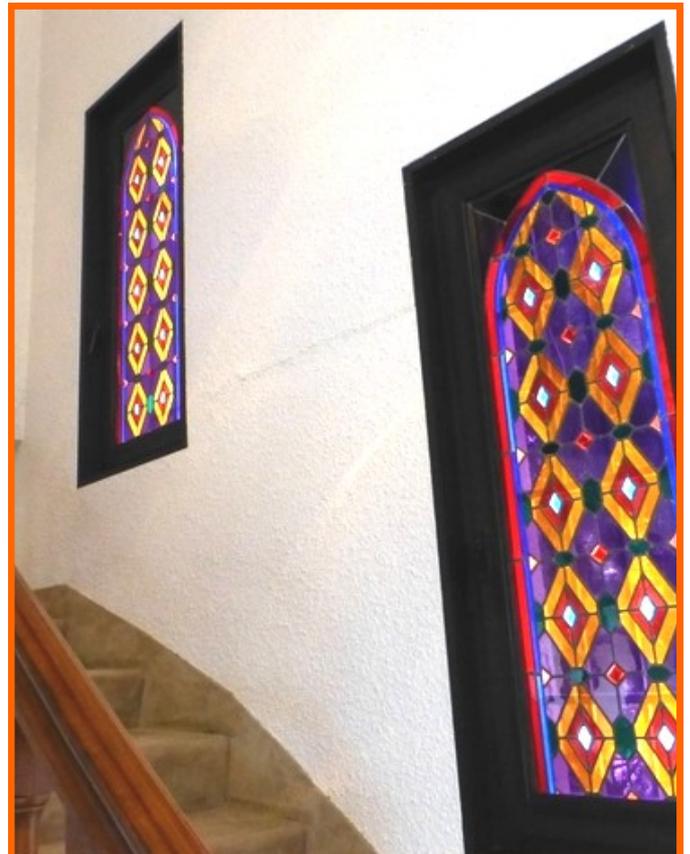
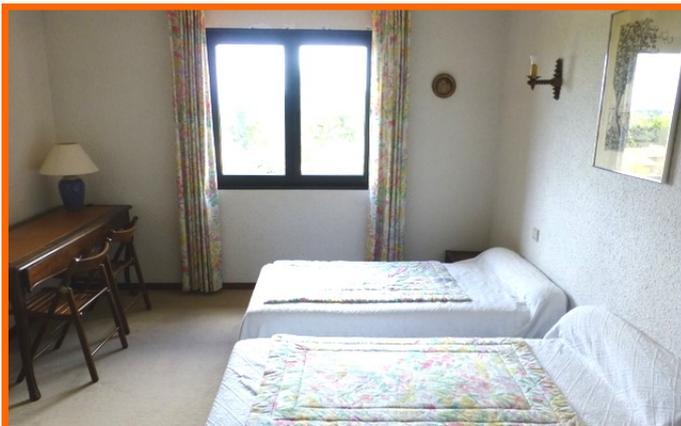


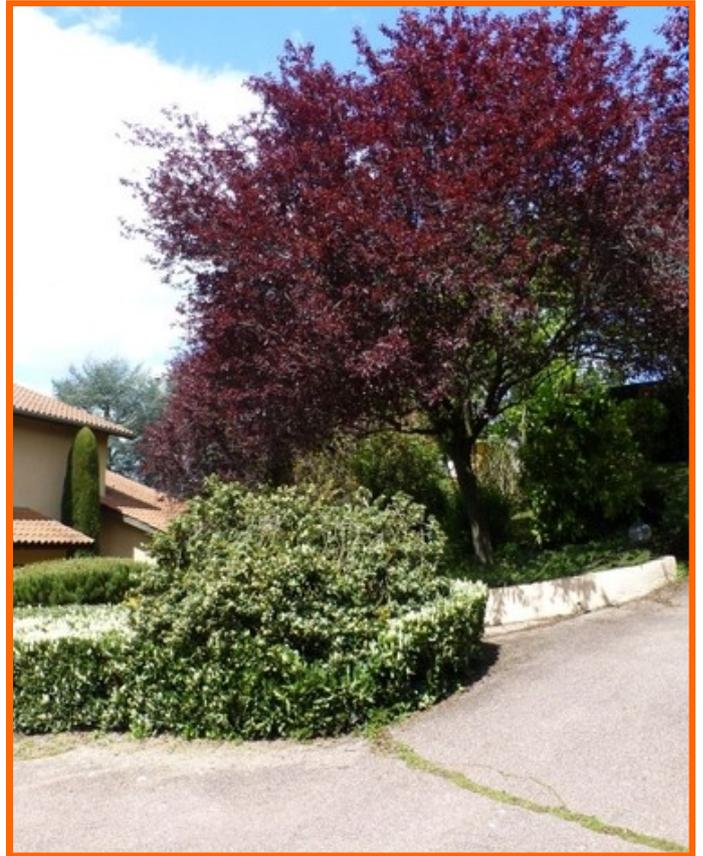
**Un vaste salon-séjour très lumineux de 43 m²
Avec une cheminée pour vos flambées hivernales !**



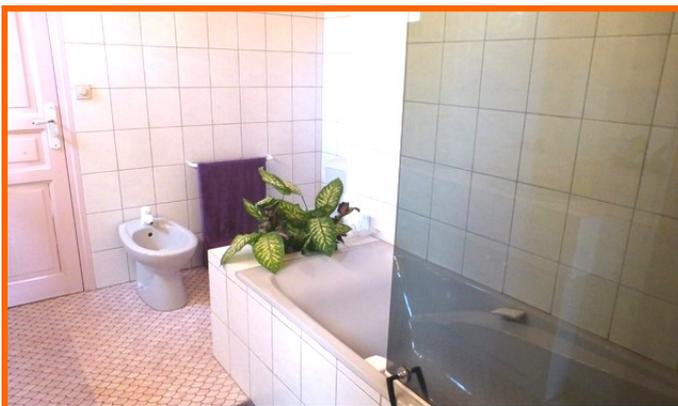


4 chambres sont disponibles pour accueillir votre famille
Un chauffage central au gaz de ville très économique
Le double vitrage et une très bonne isolation phonique et thermique





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la Région?

Site de la commune :

<http://www.saint-galmier.fr/>

Informations sur Wikipédia :

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Saint-Galmier>

Informations sur la région :

<http://www.paysdesaintgalmier.fr/>

