

Visite du bien : 6302145

Localisation : Bonson

Ville proche : Andrézieux

Autoroute : A 72 à 5 Km

Aéroport : 10 Km

Une belle villa traditionnelle de 140 m² habitables sur un jardin clos et joliment paysagé de 851 m² !

Située dans la plaine du Forez à 22 km de Saint Etienne et 15 Km de Montbrison, Bonson est une commune où il fait bon vivre ! Elle saura vous accueillir grâce à son riche tissu associatif, le dynamisme de ses commerces et le développement de sa zone d'activité des Plaines. Elle est connue pour sa chapelle du XIème siècle construite dans le centre historique et le pèlerinage annuel qui s'y déroule. Les gourmets ne manqueront pas de déguster la fourme de Montbrison et les petits vins AOC du Forez. Située non loin de la mairie et de toutes les commodités, nous découvrons cette maison de 140 m² habitables bien à l'abri derrière ses murs et son portail motorisé. 2 à 3 places de parking et un garage, vous aurez le choix pour stationner vos véhicules. L'entrée de style cathédrale est accueillante et dessert un grand séjour-salle à manger de 40 m² d'un côté et un salon de détente avec cheminée à foyer fermé de l'autre. Notons que ces pièces de vie donnent toutes accès à la vaste terrasse exposée au sud, elle sera idéale pour vos déjeuners entre amis face au jardin d'agrément magnifiquement paysagé sur 851 m². Un bureau pour vos moments studieux, une cuisine entièrement équipée et un cellier buanderie complètent l'espace jour. Côté nuit : 3 chambres, une grande salle de bain aménagée avec baignoire d'angle, une salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau. Un escalier en colimaçon nous mène à la mezzanine qui surplombe l'entrée et nous découvrons 2 petits espaces ou pourront s'entrevoir une chambre d'appoint, un espace bureau, et pourquoi pas une pièce de détente ou de lecture. Beaucoup d'aménagements ont été réalisés pour moderniser l'intérieur et les extérieurs. Cette villa dispose d'une bonne isolation, de fenêtres PVC à double vitrage, de volets roulants électriques à gestion centralisée, et d'un portail motorisé avec vidéophone de plus, le chauffage central au gaz diffuse une douce chaleur et est très économique. Le jardin offre un espace paysagé très agréable avec son petit accent Méditerranéen grâce à des essences variées et bien sélectionnées. Habitable sans aucun travaux, cette maison possède tous les atouts pour vous séduire dès votre arrivée, venez la visiter !

Type de bien : Villa

Année de construction : 1985

Surface habitable : 140 M² ADSL : Oui Cheminée : Oui

Surface du terrain : 851 M² Garage : Oui Terrasse : Oui

Prix de vente : 299 000 Euros



Rez-de-chaussée

Entrée	1 (De style Cathédrale)
Séjour et salle à manger	Belle pièce de vie de 40 m²
Salon de détente	Oui Avec cheminée à foyer fermé
Terrasse	Oui Exposée plein sud !
Cuisine	1, Entièrement équipée
Bureau	1 Pour vos moments studieux...
Cellier-buanderie	Oui
Chambres	3
Salle de bain	1, Aménagée Avec baignoire d'angle
WC	1
Observations	Un escalier en colimaçon nous mène à la mezzanine qui surplombe l'entrée et nous découvrons 2 petits espaces où pourront s'entrevoir une chambre d'appoint, un espace bureau, et pourquoi pas une pièce de détente ou de lecture !

Détails du bien

Exposition	Sud
Structure du bien	Traditionnelle de 1985
Charpente	Traditionnelle en bois
Chauffage	Chauffage central au gaz (Très économique)
Couverture	Tuiles mécaniques
Ouvertures	Double vitrage en PVC Volets roulants électriques (A gestion centralisée)
Cheminée	Oui, à foyer fermé
Domotique	Portail automatique Avec vidéophone
Garage	Oui + Parking de stationnement
Observations	• Cette villa dispose d'une bonne isolation • Beaucoup d'aménagements ont été réalisés pour moderniser l'intérieur et les extérieurs • Une cave

Commodités & environnement

Commerces

De proximité : Sur place
Supermarché : Sur place
Hypermarché : Sur place
Boulangerie : Sur place

Transports

Aéroport : 10 Km
Gare SCNF : Sur place
Bus / Cars : Sur place
Autoroute A89 : 5 Km

Services médicaux

Médecin : Sur place
Pharmacie : Sur place
Dentiste : Sur place
Hôpital : 15 Km

Écoles

Garderie, crèches : Sur place
Maternelles : Sur place
Primaires : Sur place
Collège : Sur place
Lycée : Sur place

Loisirs et activités

- **Située dans la plaine du Forez à 22 km de Saint Etienne et 15 Km de Montbrison, Bonson est une commune où il fait bon vivre !**
- **Les gourmets ne manqueront pas de déguster la fourme de Montbrison et les petits vins AOC du Forez**
- **Tous sports et loisirs à quelques pas !**

Localisation & plan

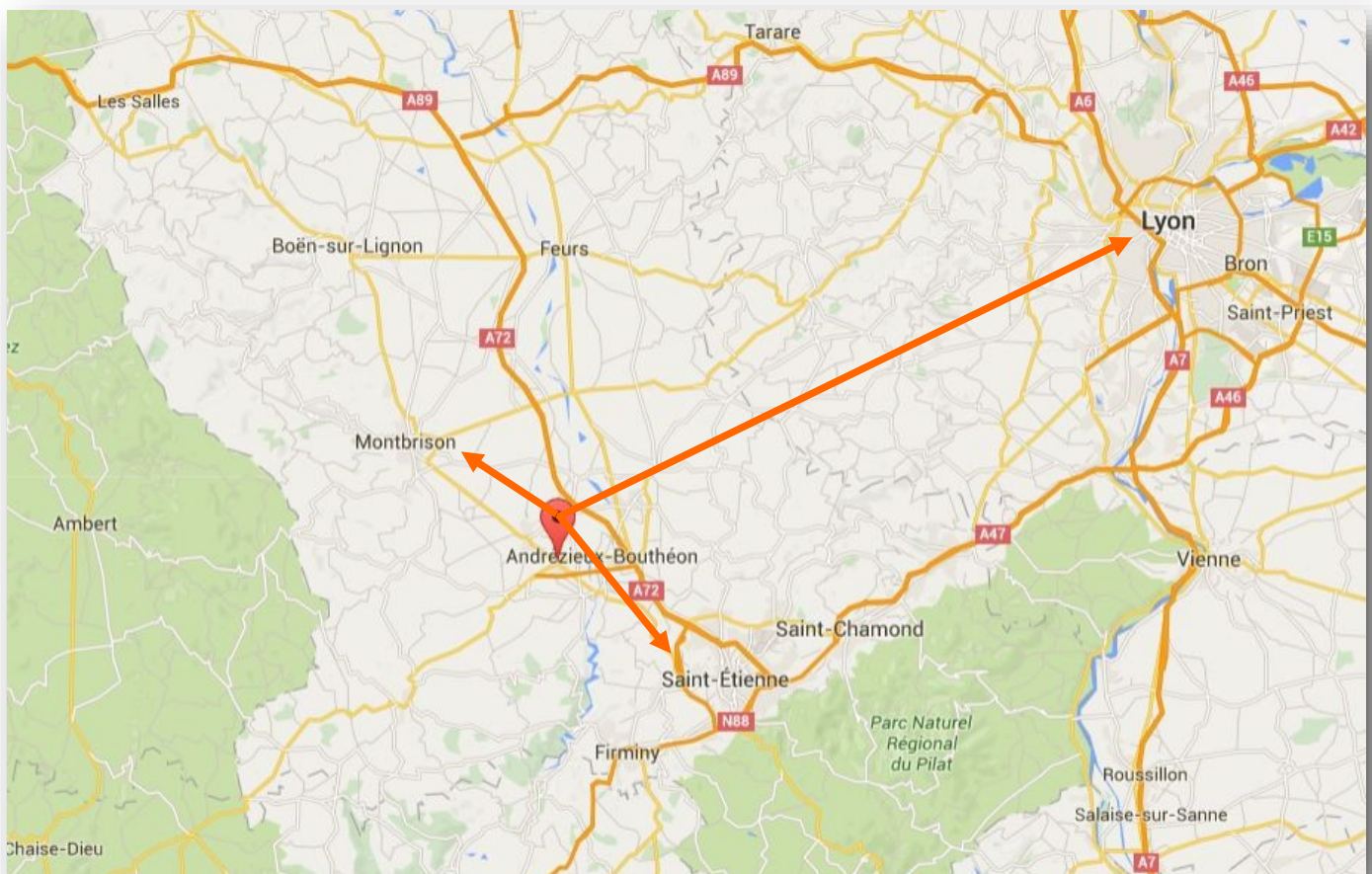
15 km de Montbrison

80 km de Lyon

5 km de Andrézieux

22 km de Saint Etienne

Une commune où il fait bon vivre !



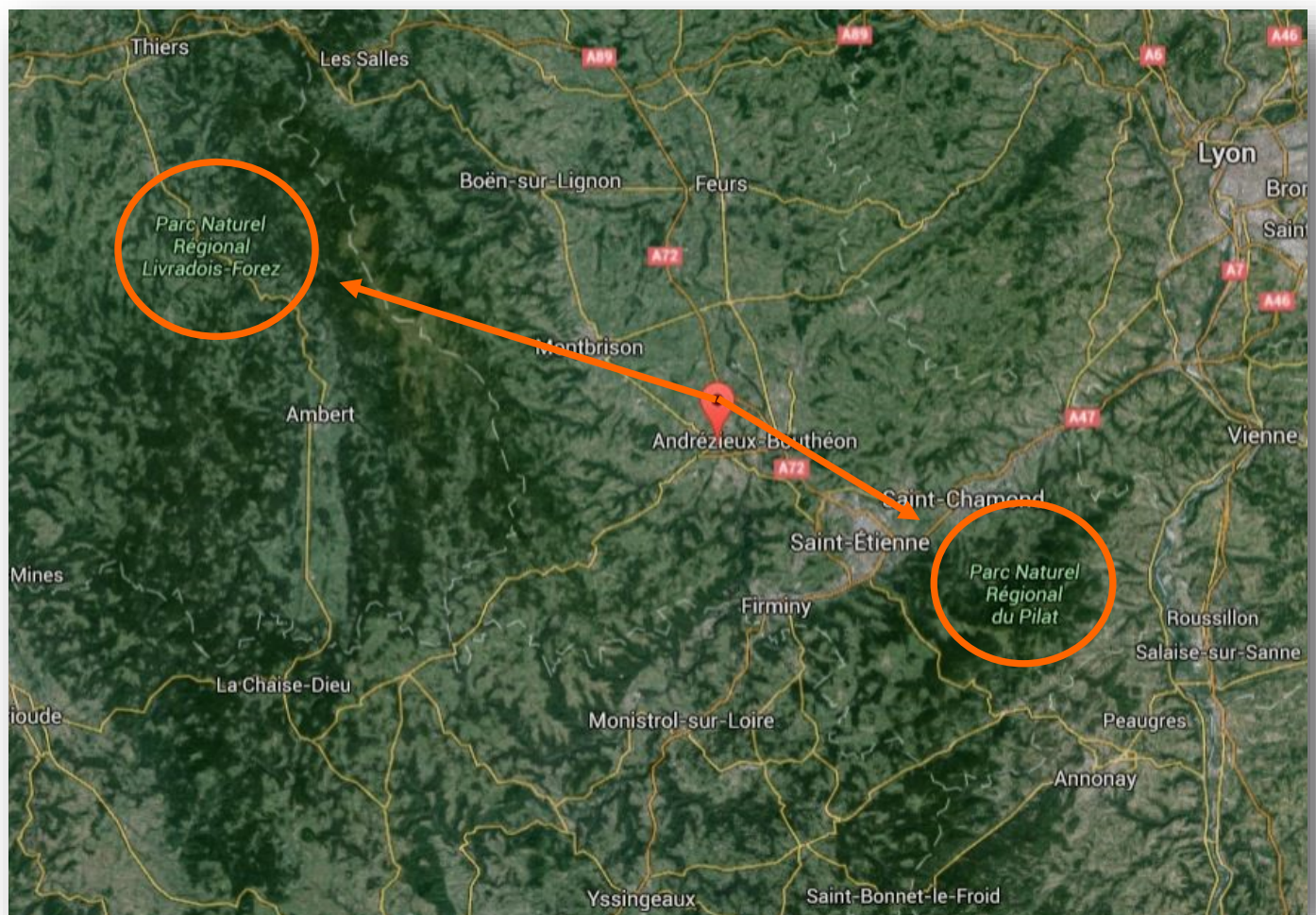
Vue satellite

20 Min de Montbrison

1H00 de Lyon

6 Min de Andrézieux

25 Min de Saint Etienne





**Et le portail automatique avec vidéophone nous ouvre ses portes
Pour découvrir cette belle villa traditionnelle de 140 m² habitables
Située non loin de la mairie et de toutes les commodités !**





**Cette maison est implantée sur un beau jardin plat et entièrement clos,
Paysagé sur 851 m² avec des essences variées et Méditerranéennes
2 à 3 places de parking et un garage pour abriter votre voiture
Habitable sans aucun travaux, cette maison possède tous les atouts !**



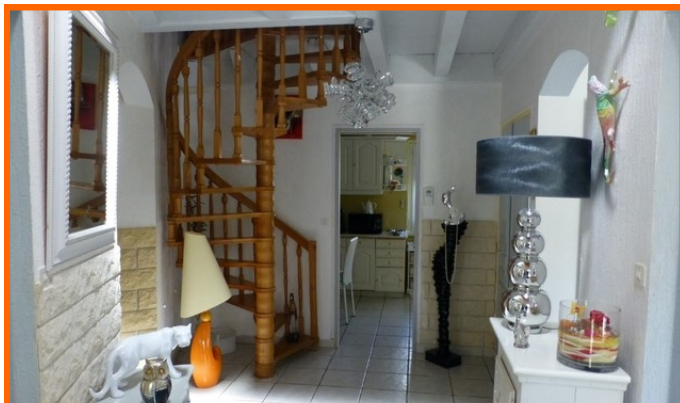


**Exposée plein sud, la grande terrasse nous invite à la détente
Elle sera idéale pour vos déjeuners entre amis ou en famille !**



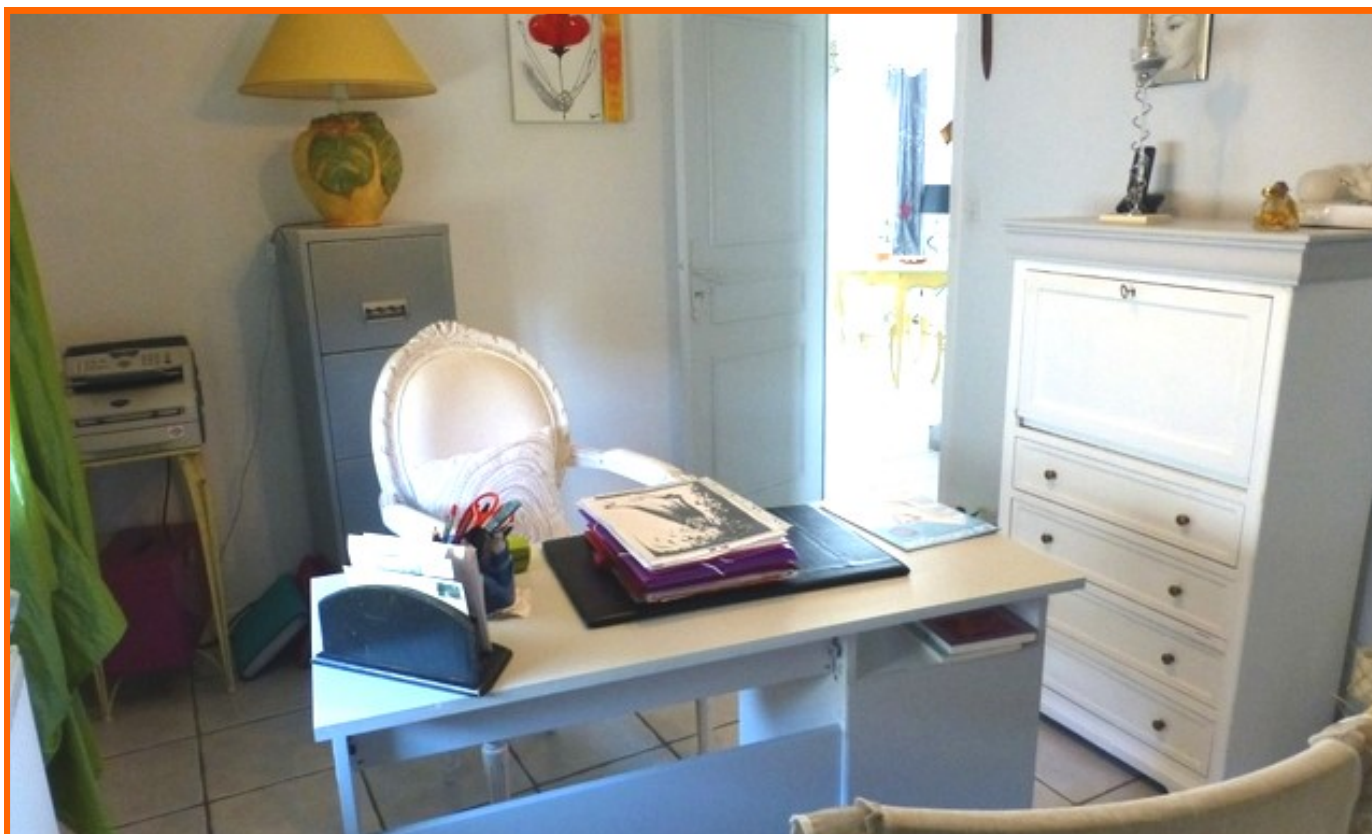


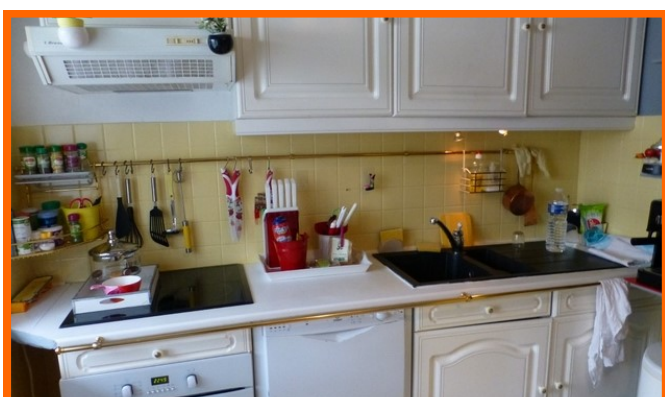
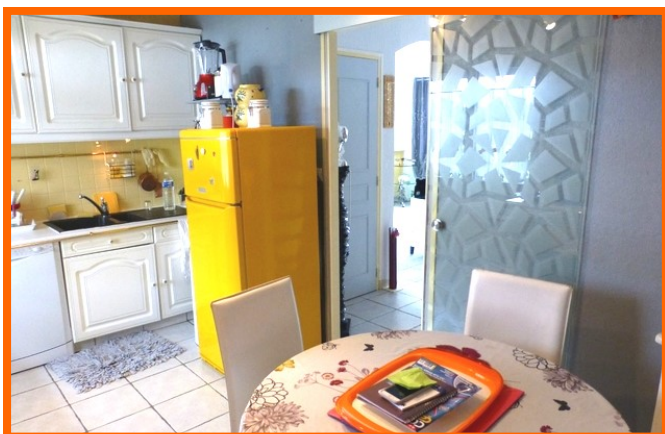
**Passée l'entrée, vous disposez d'une belle pièce de vie de 40 m²
Et d'un charmant salon de détente avec une cheminée !**



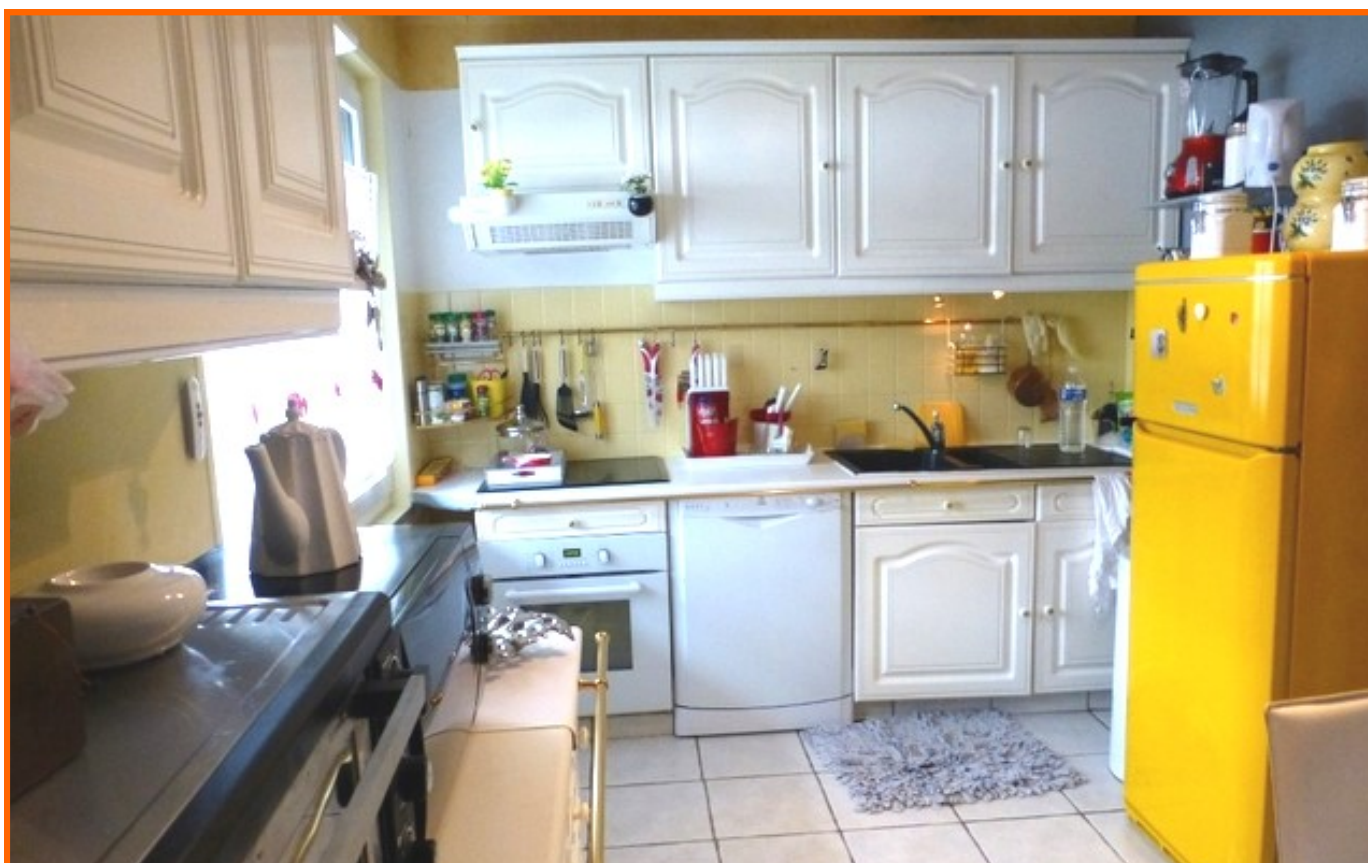


**Un bureau est présent pour vos moments studieux
Double vitrage à 100 % et un chauffage central au gaz de ville !**



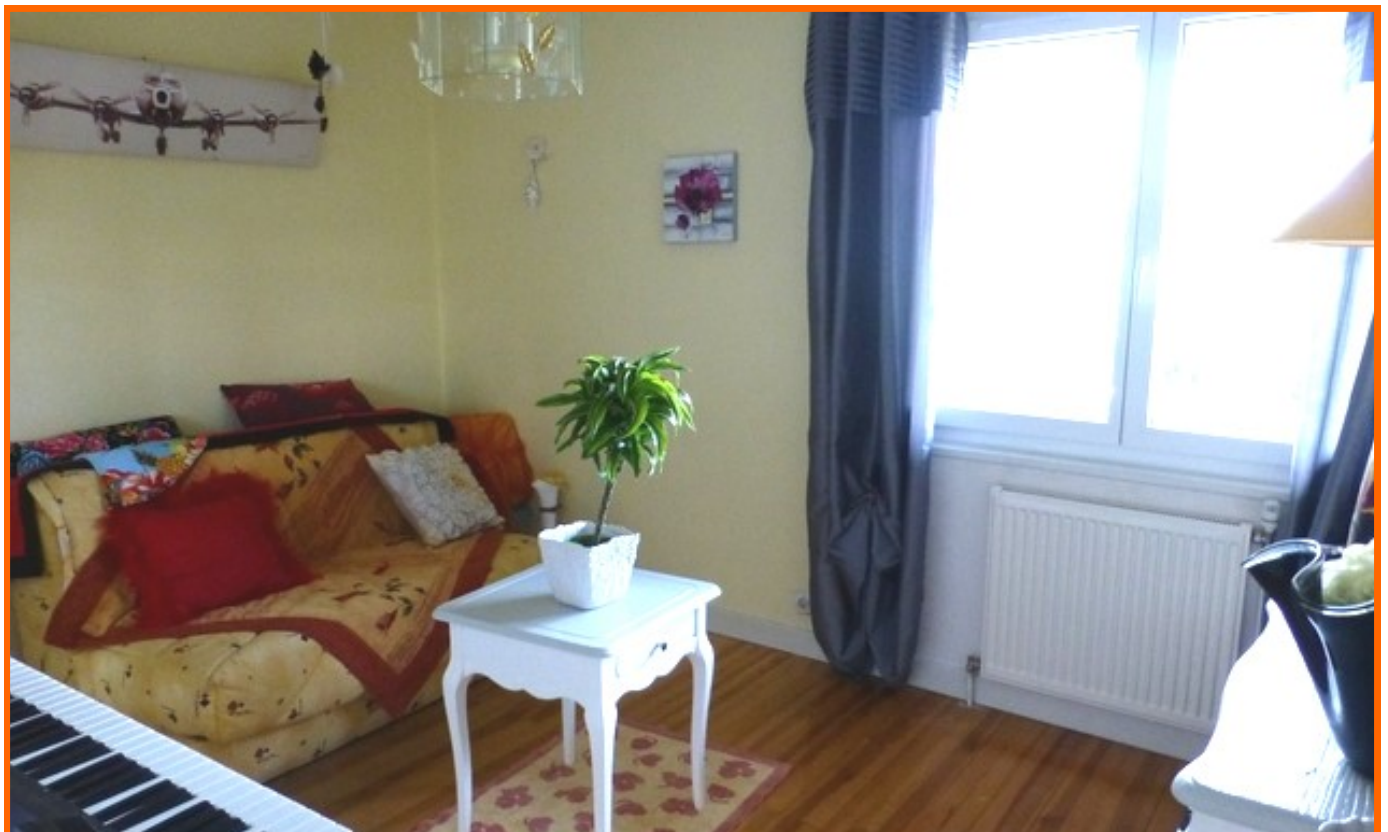


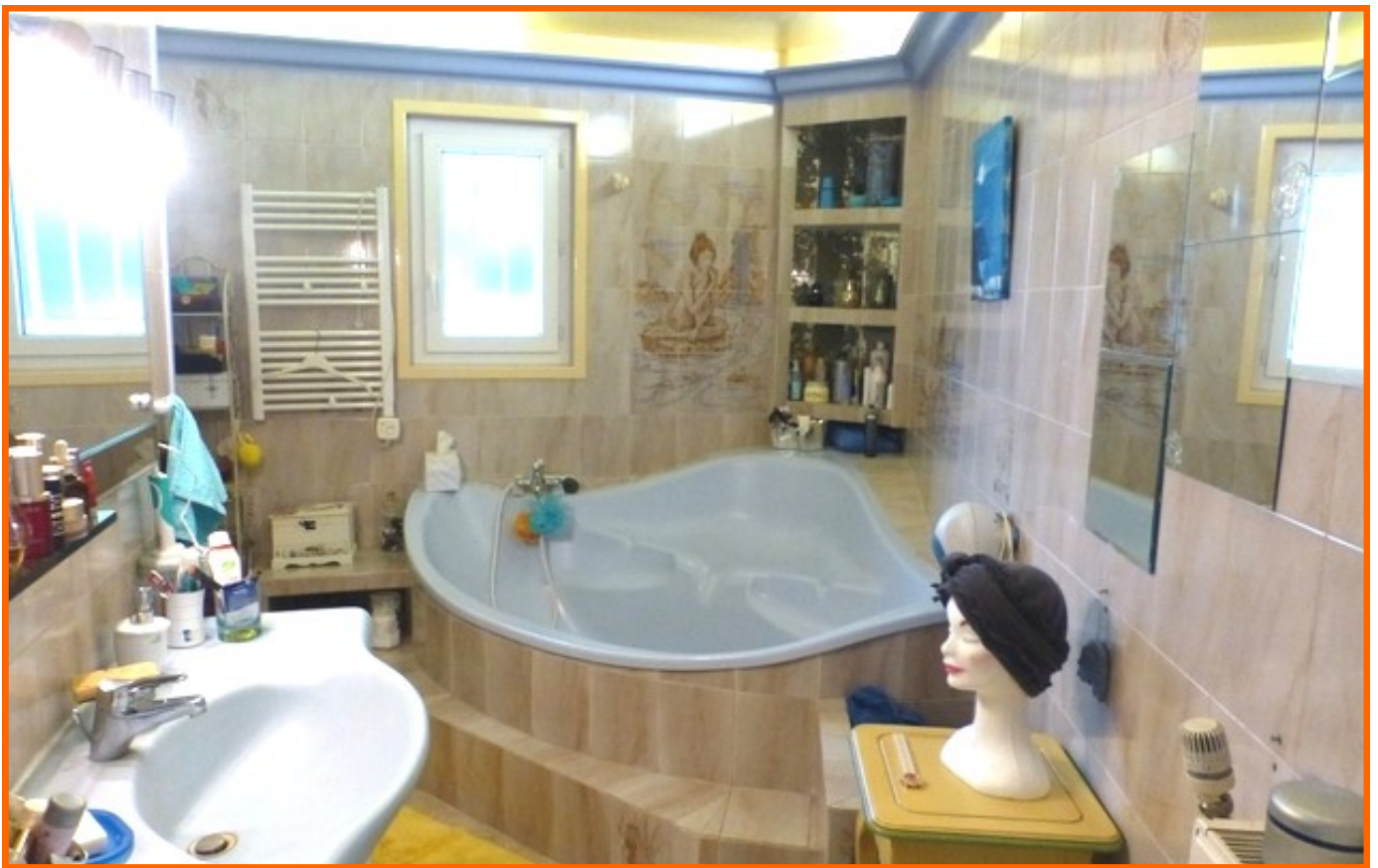
**Profitez de cette cuisine entièrement équipée,
Avec meubles, électroménager et son espace repas**





**L'espace nuit propose 3 chambres pour loger votre petite famille
Beaucoup d'aménagements ont été réalisés pour moderniser l'intérieur**



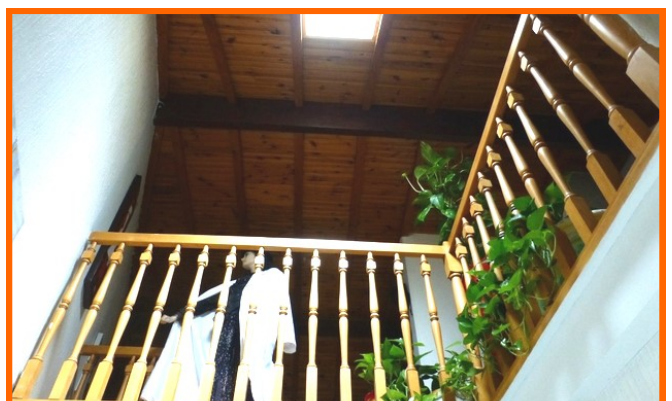
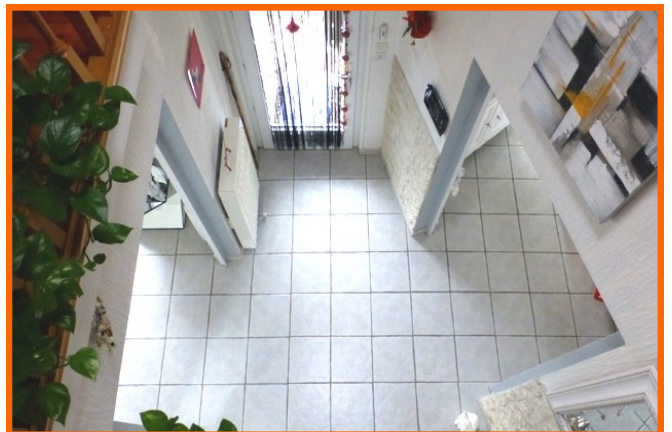


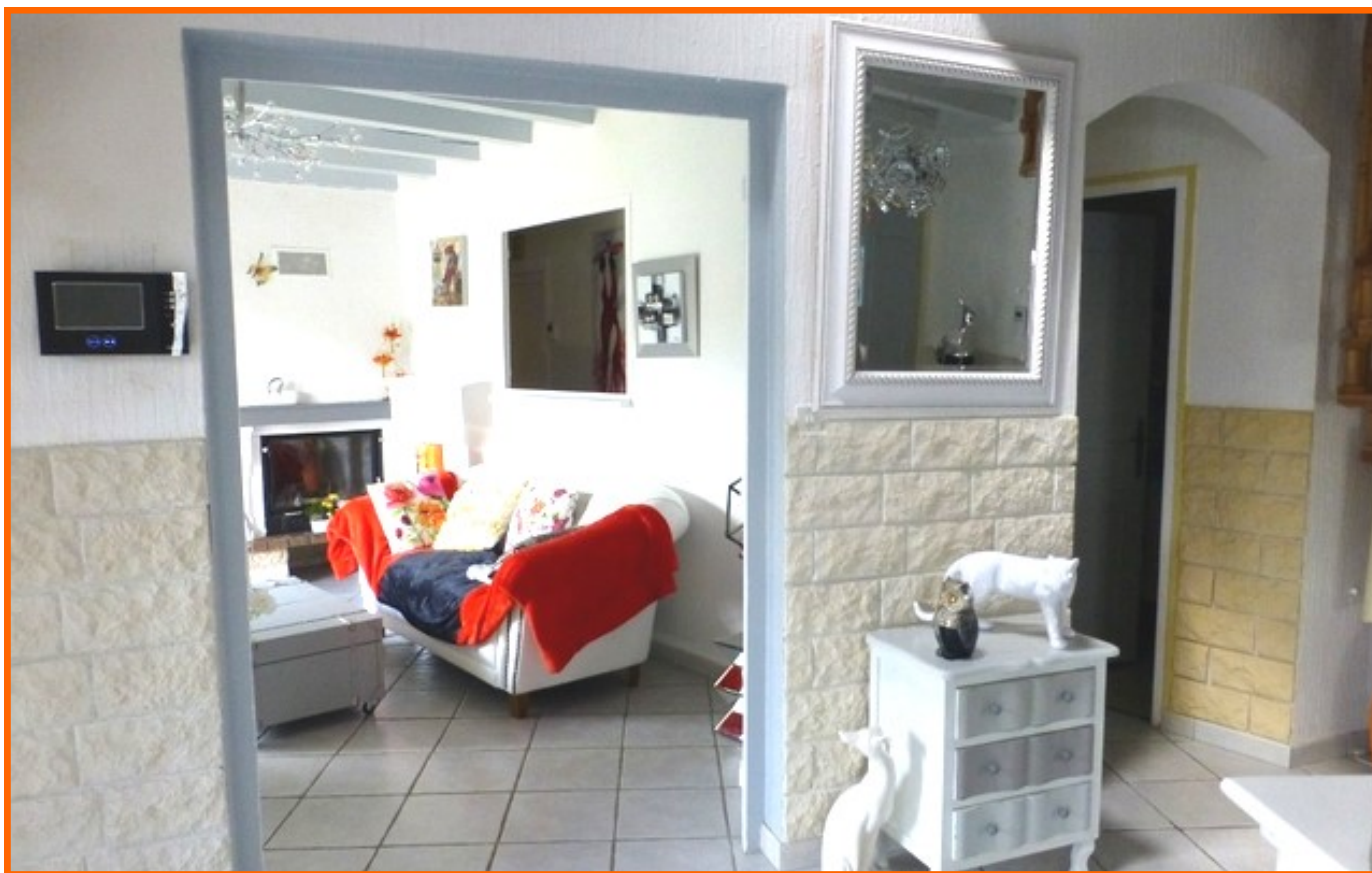
**Une grande salle de bain aménagée avec baignoire d'angle
+ Une salle d'eau et un WC indépendant**





Un escalier en colimaçon nous mène à la mezzanine
Nous découvrons 2 petits espaces :
Modulables en chambre d'appoint, espace bureau
Ou pièce de détente ou de lecture !





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la Région?

Site de la commune :

<http://www.mairie-bonson.fr/>

Informations sur Wikipédia :

https://fr.wikipedia.org/wiki/Bonson_%28Loire%29

Informations sur la région :

<http://www.loiretourisme.com/>

