

Visite du bien : 6302123

Localisation : MEHUN SUR YÈVRE **Ville proche : Bourges à 17 Km**
Autoroute : A71 à 12 Km **Aéroport : Orly à 2 H 00**

De belles prestations et aucuns travaux à prévoir pour cette agréable maison de 120 m² habitables sur 1000 m² de terrain clos !

La ville de de Mehun-sur-Yèvre forte de ses 6500 habitants, est souvent nommée « La cité de Charles VII » et réputée pour son pôle de la porcelaine depuis 1854 en effet, 4 usines fournissent 20% de la production Française en articles de table. Le château musée, l'ancienne abbaye cistercienne et l'église Notre Dame témoignent d'un riche passé. Venez-vous ressourcer au cœur des jardins d'eau et de verdure, promenez-vous sur les berges de l'Yèvre et les chemins de halage le long du canal de Berry. Dégustez une galette aux pommes de terre ou le fameux pâté local. Parcourez le marché médiéval, cette ville est une cité festive et animée ! Dans un quartier prisé, à 15 Minutes de Bourges et de Vierzon, nous vous proposons de découvrir cette agréable maison de construction traditionnelle édifée en 1984. Son terrain de 1000 m² clos et paysagé de différentes essences vous invite à la détente. Une dépendance offre un atelier, une réserve et un bucher de plus, une piscine est très facilement envisageable selon vos désirs. Stationner votre voiture devant le portail électrique ou suivez la grande allée qui vous amènera à l'arrière de la villa dans le garage prévu pour 2 véhicules. Au rez-de-chaussée, le hall d'accueil s'ouvre sur un séjour-salle à manger de 30 m² avec une cheminée et son insert, vous disposerez d'une cuisine indépendante entièrement équipée (avec meubles, électroménager et espace repas). Notons que ces 2 pièces de vie donnent accès à une grande et jolie terrasse carrelée et sans aucun vis-à-vis pour des repas conviviaux en compagnie des oiseaux et de écureuils...Pour les plus studieux, un bureau ainsi qu'un cellier/buanderie pour entreposer les courses. Coté nuit, une chambre de plain-pied pour plus de facilité, une salle d'eau aménagée et un WC indépendant complètent ce niveau ! Au 1er étage, nous découvrons 3 autres chambres aux volumes confortables, une salle de bain et un WC indépendant. Un dressing attenant dans la plus grande chambre reste à aménager. La maison est parfaitement entretenue par ses actuels propriétaires et aucuns travaux ne sont à prévoir. Le confort est assuré par le chauffage électrique et par les fenêtres en bois à double vitrage. Ce charmant pavillon attend une famille qui saura apprécier sa fonctionnalité dans un quartier calme aux portes de la Sologne dans une ville où il fait bon flâner, venez succomber à son charme !

Type de bien : Villa **Année de construction : 1984**

Surface habitable : 120 M² **Garage : Oui** **Cheminée : Oui**

Surface du terrain : 1000 M² **Terrasse : Oui** **Dépendance : Oui**

Prix de vente : 197 000 Euros



Rez-de-chaussée

Entrée	Hall d'accueil ouvert
Pièce de vie	Séjour-salle à manger de 30 m² Avec cheminée et son insert
Cuisine	Oui, indépendante (Entièrement équipée)
Terrasse	Grande terrasse carrelée
Bureau	1
Cellier/Buanderie	Oui
Chambre	1
Salle d'eau	1, Aménagée
WC	1 Indépendant

1 Er Etage

Chambres	3 Belles chambres
Salle de Bains	1 Avec baignoire
WC	1 Indépendant
Dressing	1 A finir d'aménager



Détails du bien

Exposition	Sud - Ouest
Structure du bien	Traditionnelle de 1984
Charpente	Bois
Chauffage	Electrique
Couverture	Tuiles mécaniques
Cheminée	Oui Avec Insert
Ouvertures	Double vitrage en bois
Terrasse	1
Garage	Oui pour 2 voitures
Observations	<ul style="list-style-type: none">• Sols en carrelage et parquet flottant dans les chambres• Jardin facilement piscinable• Une dépendance offre un atelier, une réserve et un bucher• Portail électrique

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	Sur place
Supermarché	:	Sur place
Hypermarché	:	Sur place
Boulangerie	:	Sur place

Transports

Aéroport	:	Orly à 2H00
Gare SNCF	:	Sur place
Bus / Cars	:	Sur place
Autoroute A 71	:	12 km

Services médicaux

Médecins	:	Sur place
Pharmacie	:	Sur place
Dentistes	:	Sur place
Hôpital	:	17 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	Sur place
Maternelle	:	Sur place
Primaire	:	Sur place
Collège	:	Sur place
Lycée	:	17 Km

Loisirs et activités

- **La ville de de Mehun-sur-Yèvre forte de ses 6500 habitants, est souvent nommée « La cité de Charles VII »**
- **Venez-vous ressourcer au cœur des jardins d'eau et de verdure, promenez-vous sur les berges de l'Yèvre et les chemins de halage le long du canal de Berry**
- **Dégustez une galette aux pommes de terre ou le fameux pâté local. Parcourez le marché médiéval, cette ville est une cité festive et animée !**

Localisation & plan

17 km de Bourges

100 km d'Orléans

17 km de Vierzon

70 km de Châteauroux

A 15 Minutes de Bourges et de Vierzon



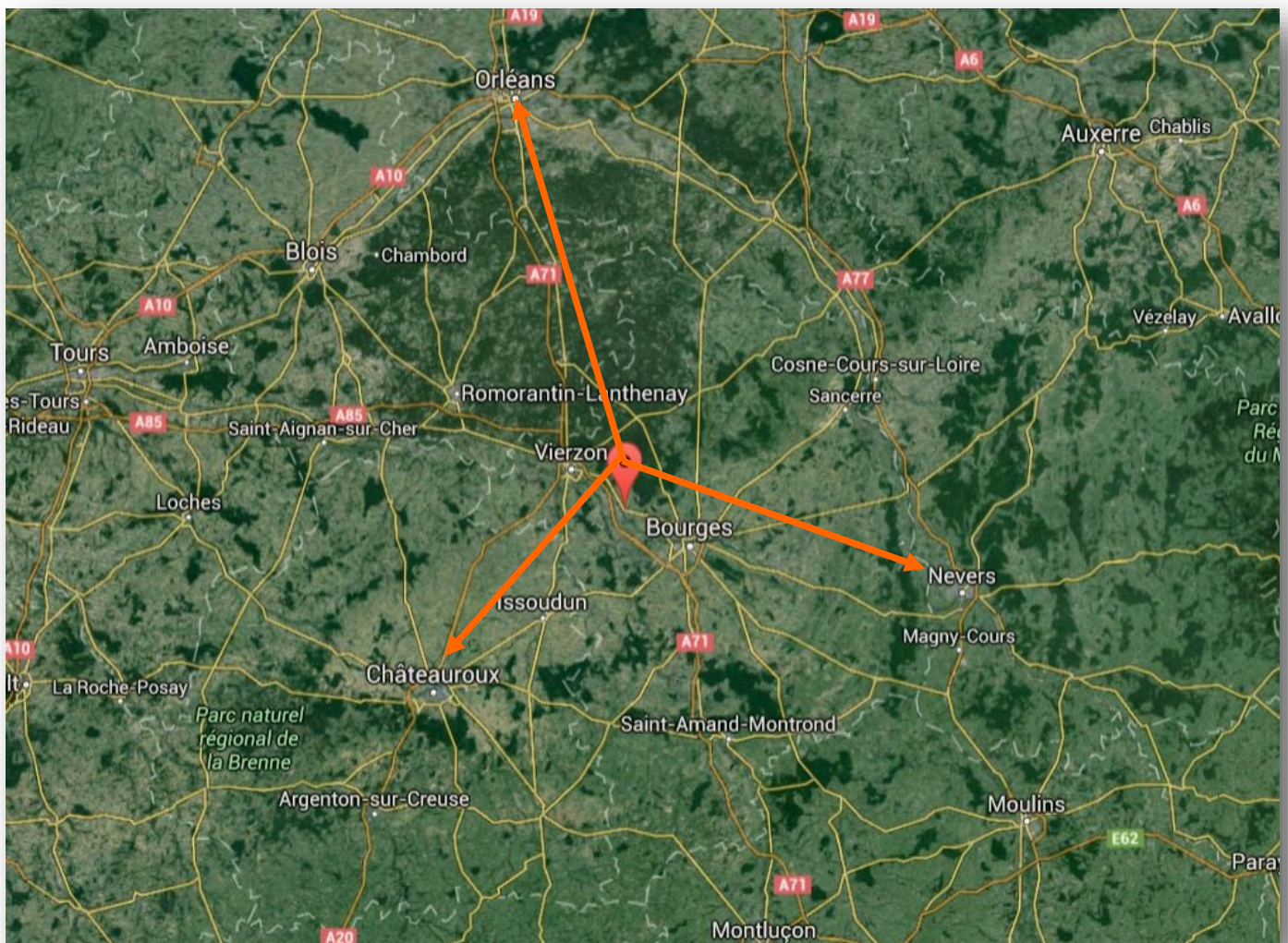
Vue satellite

15 Min de Bourges

58 Min d'Orléans

15 Min de Vierzon

50 Min de Châteauroux





**Dans un quartier calme et très prisé, de belles prestations et finitions
Pour cette agréable maison d'une surface habitable de 120 m² !**





**Un portail électrique et une grande allée
Avec parking et un grand garage pour 2 voitures !**





**Une dépendance offre un atelier, une réserve et un bucher
De plus, l'implantation d'une piscine est facilement envisageable**





**Une cuisine indépendante entièrement équipée !
(Avec meubles, électroménager et espace repas)**





**Nous découvrons le séjour avec une cheminée et son insert
Cette belle pièce donne accès à une grande terrasse carrelée**





**4 chambres sont disponibles sur les 2 niveaux
Dont une chambre de plain pied pour plus de facilité !**





**2 pièces d'eau entièrement équipées :
Salle de bains avec baignoire et salle d'eau avec douche et vasque**





Encore quelques photos ?





Juste pour le plaisir !



En savoir plus sur la Région?

Site de la commune :

<http://www.ville-mehun-sur-yevre.fr/>

L'office de Tourisme :

<http://www.tourisme-mehun.com/>

Informations sur la région :

<http://www.departement18.fr/>

