



Visite du bien : 6302111

Localisation : Boisset Saint Priest

Ville proche : Saint-Etienne à 28 Km

Autoroute : A 72 à 15 km

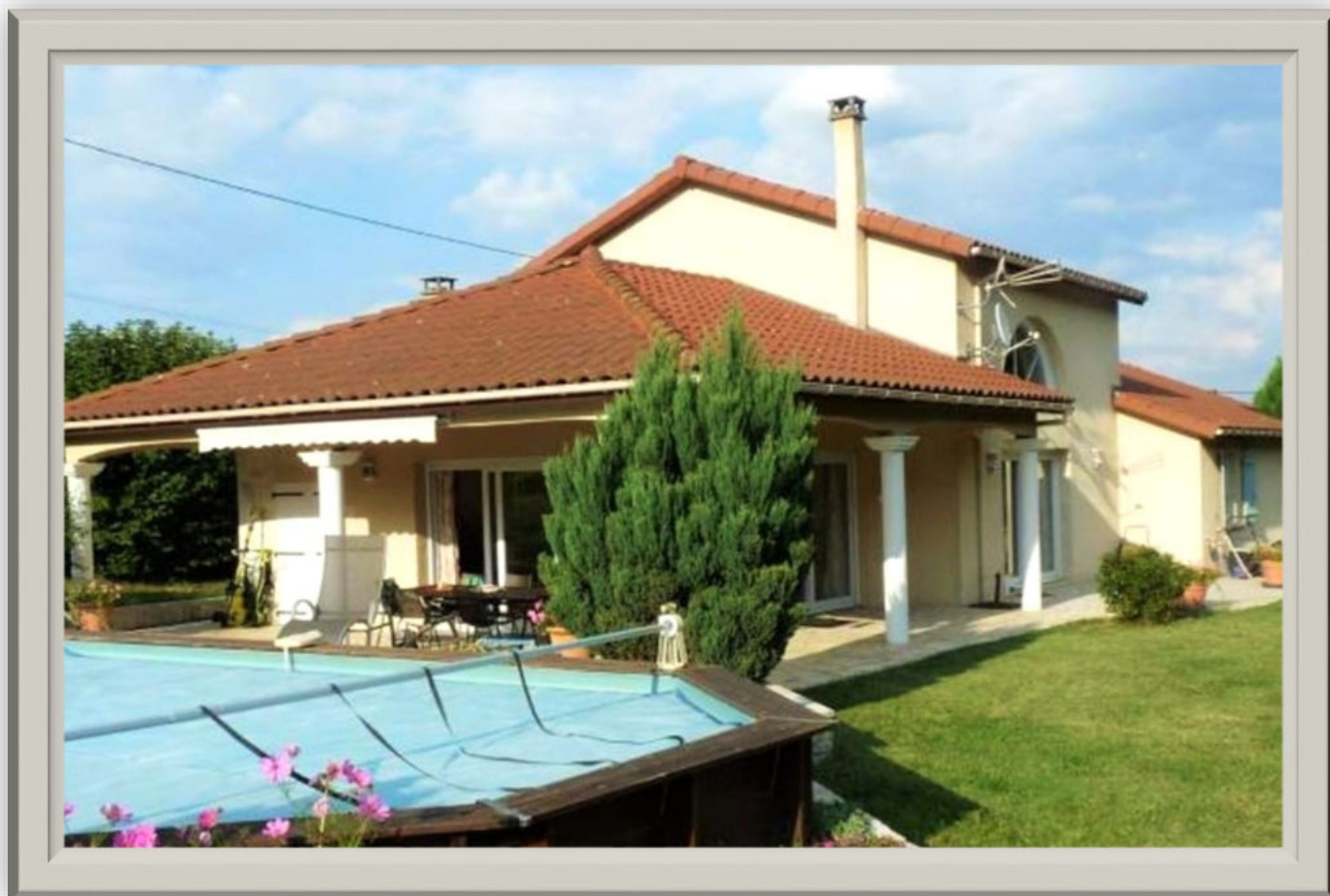
Aéroport : Andrézieux à 20 Km

Très belle villa traditionnelle de 1995 et ses 168 m² de plain-pied sur son terrain clos et arboré de 5360 m² avec piscine !

Boisset Saint Priest a cette particularité de réunir en son sein deux clochers et se dénote par son habileté à pouvoir réunir ses 1100 habitants autour d'un seul credo : vivre en harmonie avec la nature. Partez à la découverte des nombreux sentiers de randonnée environnants. Tonifiez-vous avec la marche nordique. Chasse, pêche, gymnastique, boules, paint-ball, œnologie ou théâtre, pas moins de 20 associations animent la vie locale de ce petit village au cœur des Monts du Forez. Les gourmands se régaleront avec les fromages et les vins rosés et rouges du pays. Le portail s'ouvre devant nous et le grand parking sera fort appréciable pour accueillir de nombreux véhicules ou pour vos parties de pétanque... Vous abriterez votre voiture dans le garage avec son espace atelier jouxtant la maison. Le terrain de 5360 m² est entièrement clos pour vos animaux de compagnie et offre une vue dégagée sur la campagne environnante et sur le ruisseau en contrebas de la propriété. L'arrosage automatique est disponible sur la partie nord pour un entretien optimal et pour l'irrigation de votre futur potager. Cet été, vous profiterez de la piscine semi enterrée de 9 Par 4,50, un bel espace engazonné se prêtera aux jeux de vos enfants et le toboggan fera le bonheur des plus petits... Dès l'entrée, cette villa de 168 m² habitables est baignée d'une douce lumière. Le salon bénéficie d'un plafond « Cathédrale » où une mezzanine de 25 m² originale de par sa forme atypique, héberge un coin salon de détente et un espace bureau. Le séjour est vaste et équipé d'une cheminée avec insert à double face pour vos veillées de Noël. Les pièces à vivre proposent un accès direct aux deux terrasses couvertes idéales pour déjeuner et dîners en fonction de la courbe du soleil, un endroit privilégié pour vos repas en famille face à la nature... La cuisine est entièrement aménagée et équipée et un petit cellier buanderie très pratique est disponible à proximité. Pour l'espace nuit, 4 chambres sont présentes, dont une suite parentale avec salle d'eau et hammam. La seconde salle de bains est équipée d'une baignoire et d'une douche à L'Italienne. Le WC est indépendant. Le confort est assuré par de larges baies vitrées et fenêtres en PVC à double vitrage (4/16/4) et par la chaudière fuel CHAPPÉE. La décoration est contemporaine et très tendance, indéniablement cette maison au petit accent provençal possède beaucoup d'atouts, son état est irréprochable, une simple visite déclenchera un coup de cœur certain !

Type de bien :	Maison	Terrasse :	Oui	Dépendances :	Oui
Surface habitable :	168 M ²	ADSL :	Oui	Piscine :	Oui
Surface Terrain :	5360 M ²	Garage :	Oui	Cheminée :	Oui

Prix de vente : 367 000 Euros



Rez-de-chaussée

Entrée	1
Salon	Oui Avec un plafond « Cathédrale »
Séjour	1 Avec une cheminée double face
Terrasses	2 terrasses couvertes
Mezzanine	Oui, de 25 m² Avec coin détente et bureau
Cuisine	1 Entièrement équipée et aménagée
Cellier/Buanderie	1
Chambres	3
Suite parentale	1 Avec salle d'eau + Hammam
Salle de bains	Avec douche à L'Italienne + Baignoire
WC	Indépendant

Détails du bien

Exposition	Sud
Structure du bien	Traditionnelle Maçonnerie de 0,20
Chauffage	Chaudière fuel CHAPPÉE
Couverture	Tuiles mécaniques
Ouvertures	PVC à double vitrage (4/16/4)
Sols	Carrelage + Parquet flottant
Cheminée	Avec insert double face
Piscine	Semi-enterrée 9 par 4.5m, Profondeur 1,30m
Garage	Oui Avec coin atelier
Observations	• Arrosage automatique • Terrasses couvertes • Le terrain de 5360 m² est entièrement clos pour vos animaux de compagnie • La décoration est contemporaine et très tendance

Commodités & environnement

Commerces

De proximité : 5 Km

Supermarché : 5 Km

Hypermarché : 5 Km

Boulangerie : 5 Km

Transports

Aéroport : 20 Km

Gare SCNF : 3 Km

Bus / Cars : Sur place

Autoroute : A72 à 15 km

Services médicaux

Médecin : 5 Km

Pharmacie : 5 Km

Dentiste : 5 Km

Hôpital : 15 Km

Écoles

Garderie, crèches : Sur place

Maternelles : Sur place

Primaires : Sur place

Collège : 6 Km

Lycée : 15 Km

Loisirs et activités

- **Plus de 20 associations culturelles et sportives au sein de la commune : Théâtre, chasse, gymnastique, pétanque, associations multisports, ...**
- **Infrastructures : 2 piscines, cinéma, bibliothèque, ...**

Localisation & plan

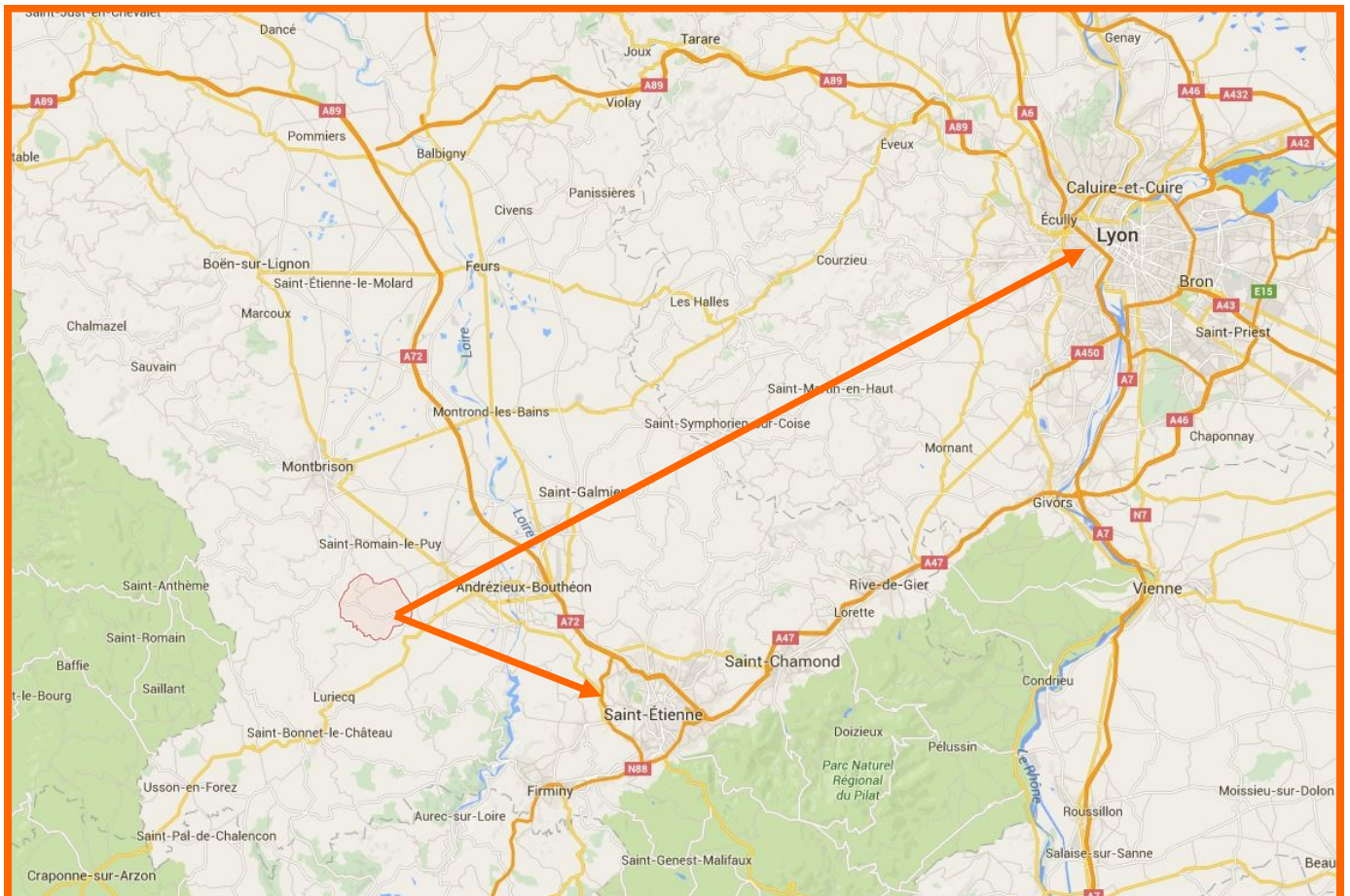
28 km de Saint-Etienne

90 km de Lyon

150 km de Valence

15 km de l'Autoroute A72

Un petit village au cœur de la nature !



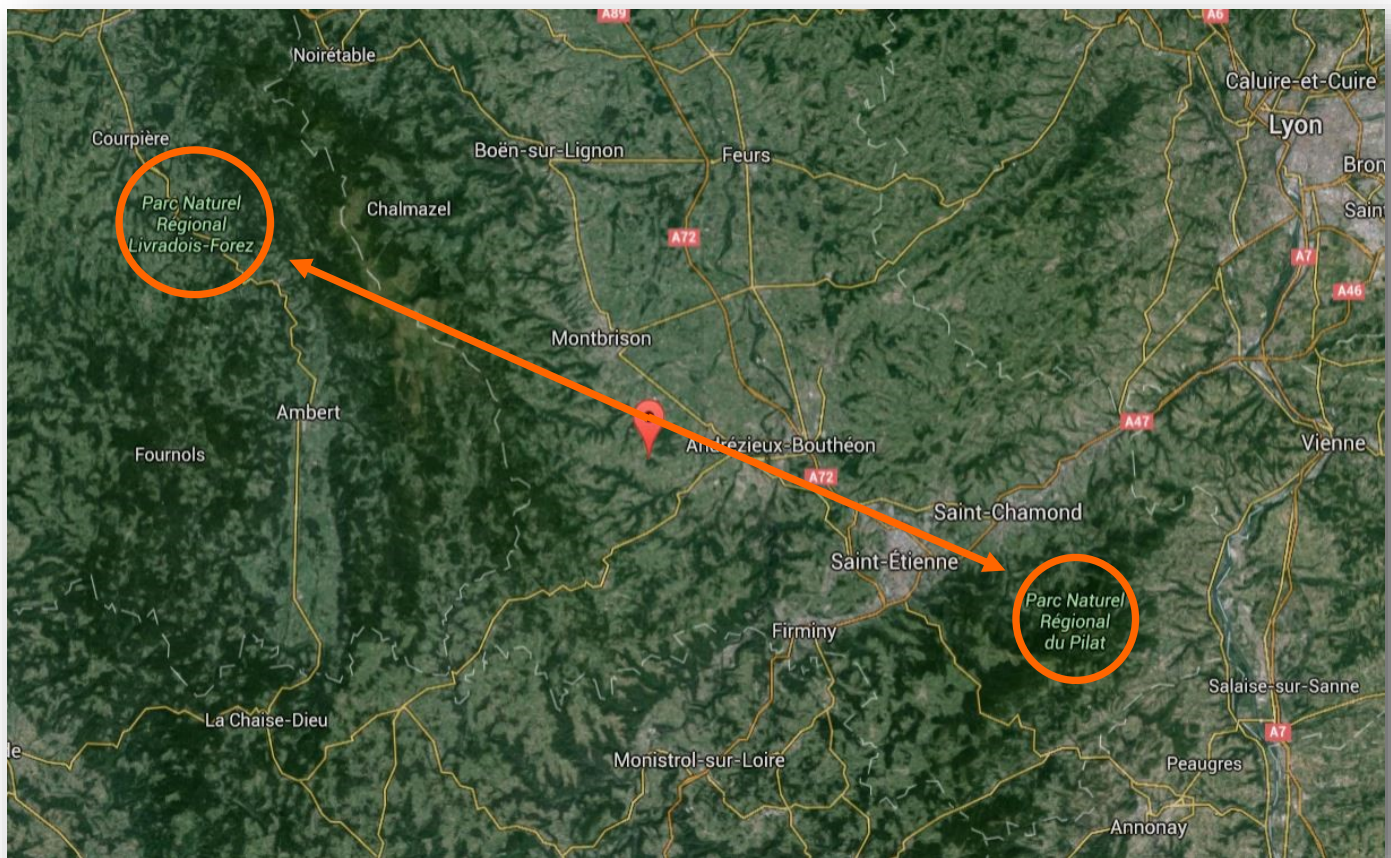
Vue satellite

30 Min de Saint-Etienne

1H00 de Lyon

1H40 de Valence

15 Min de l'Autoroute A72





**Une belle villa traditionnelle de 1995 et ses 168 m² de plain-pied
Le portail s'ouvre devant nous sur un grand parking très pratique**





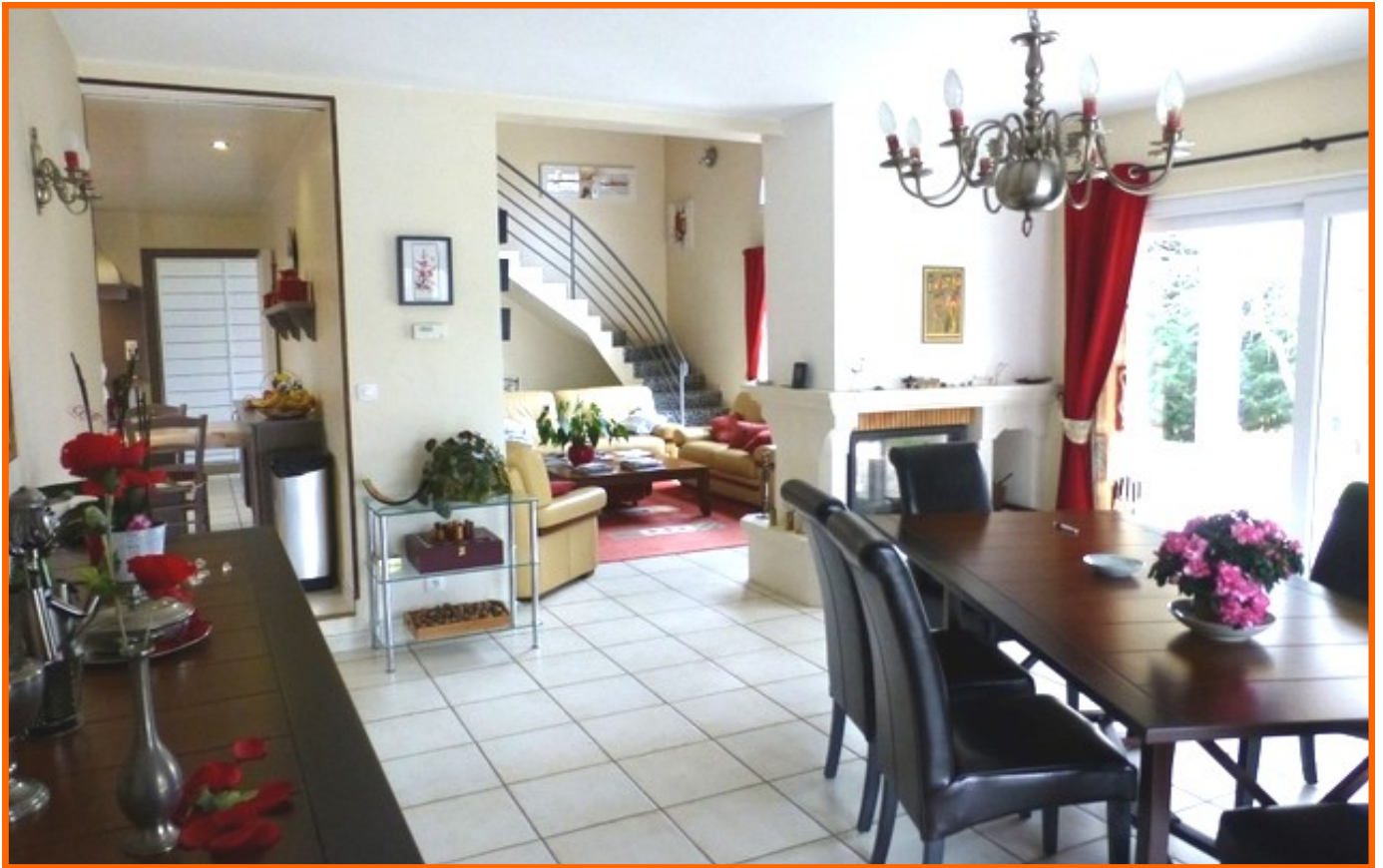
**La maison est sise sur un terrain clos et arboré de 5360 m²
Celui-ci abrite une belle piscine semi enterrée de 9 Par 4,50**



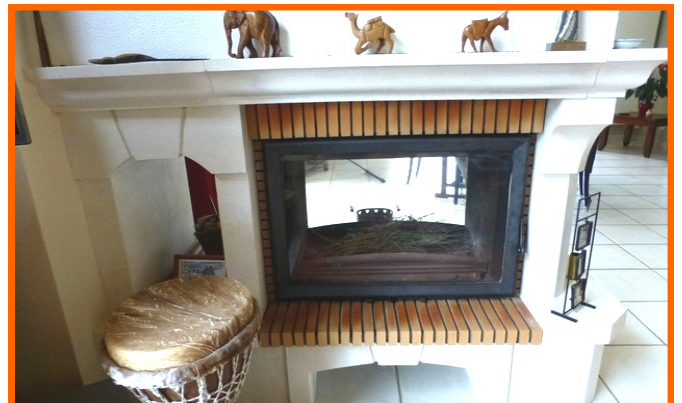
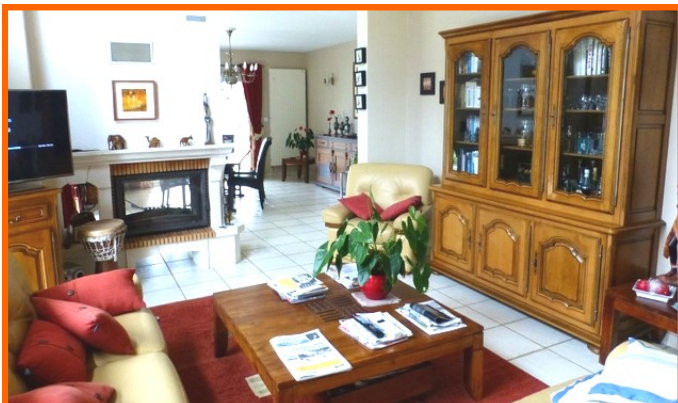
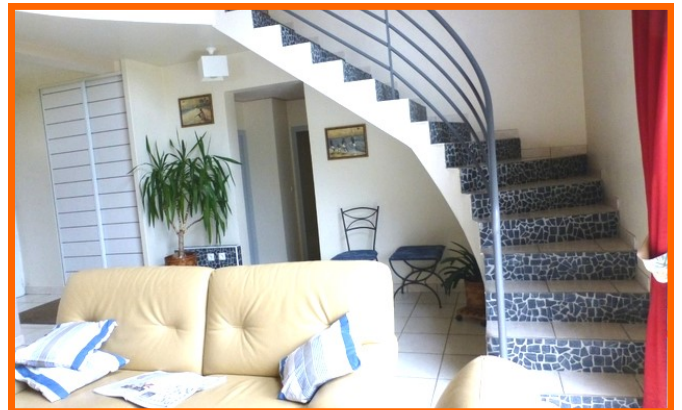
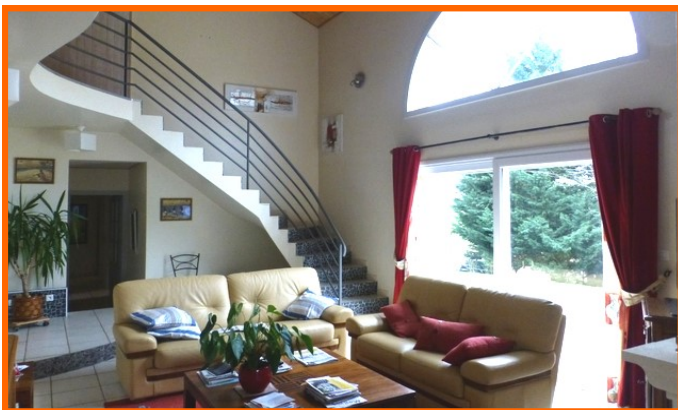


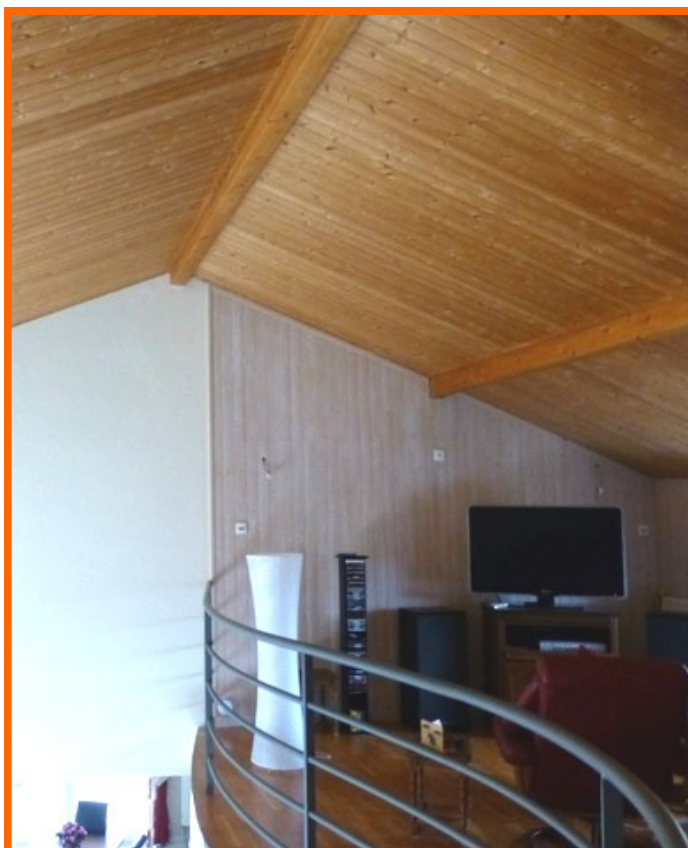
**Le jardin est une véritable aire de jeux pour les enfants !
Il offre une vue dégagée sur la campagne environnante !**



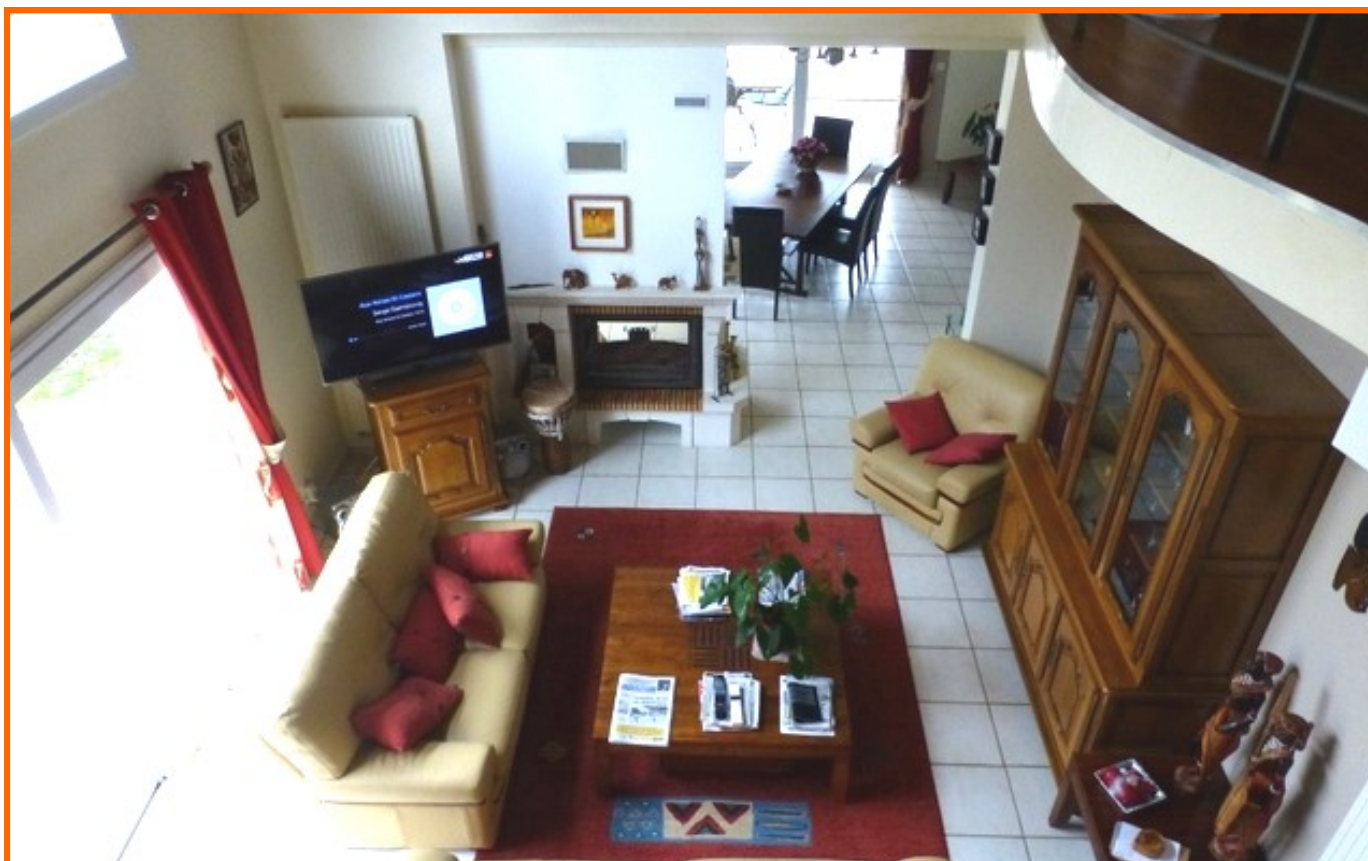


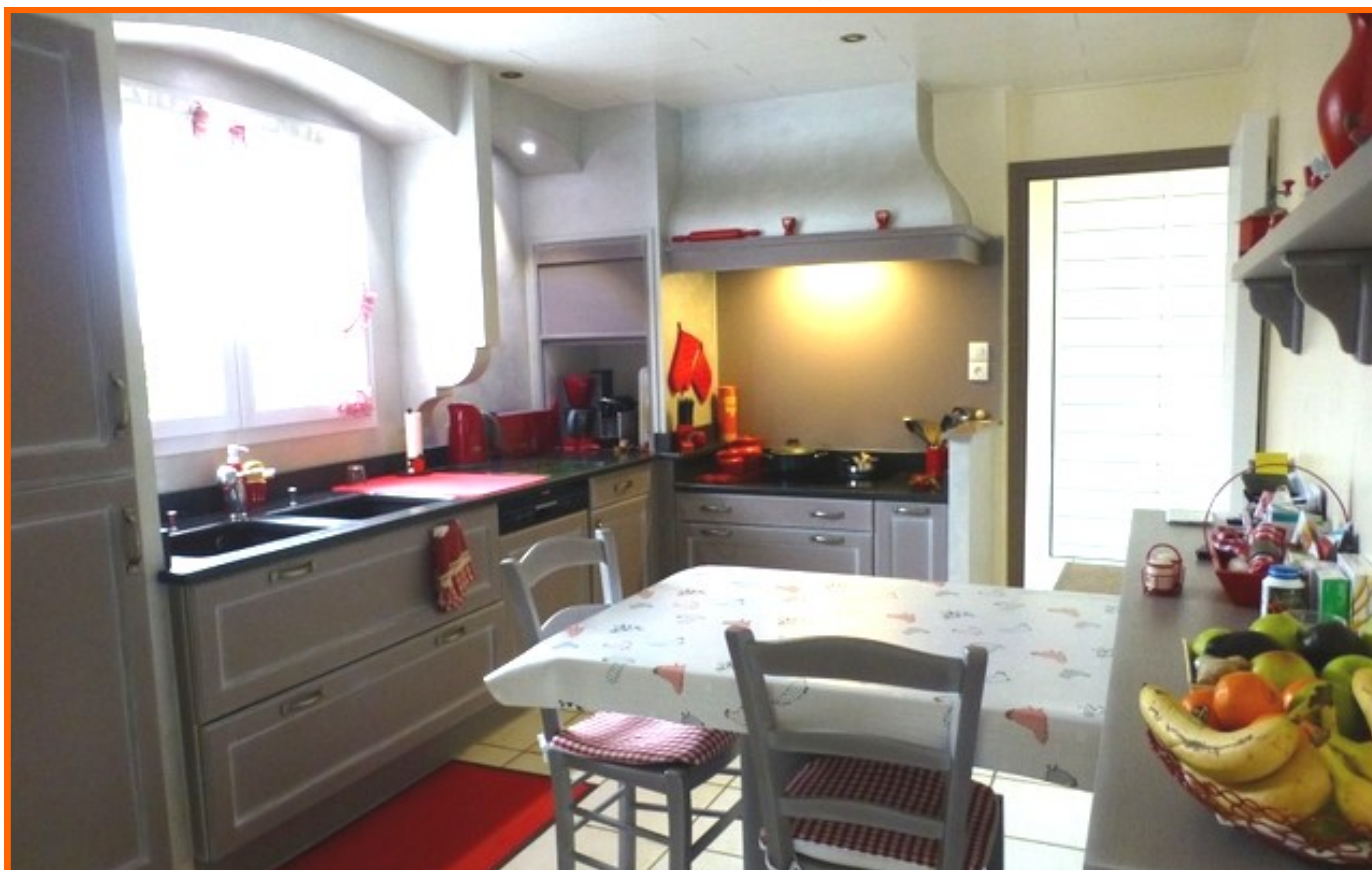
**Passé l'entrée, nous arrivons sur cette lumineuse pièce de vie !
Avec un accès direct aux deux terrasses grâce aux baies vitrées**



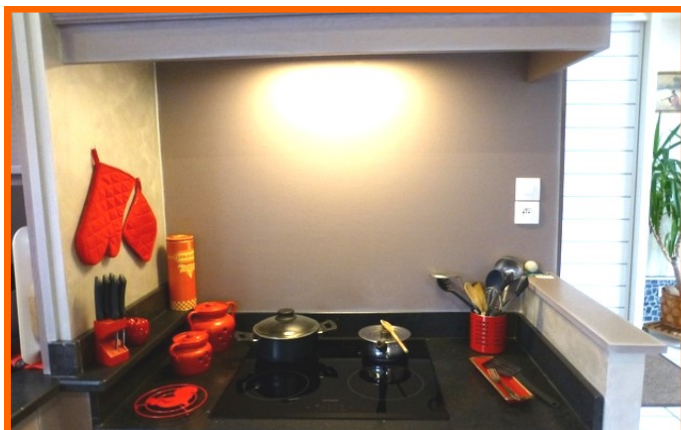
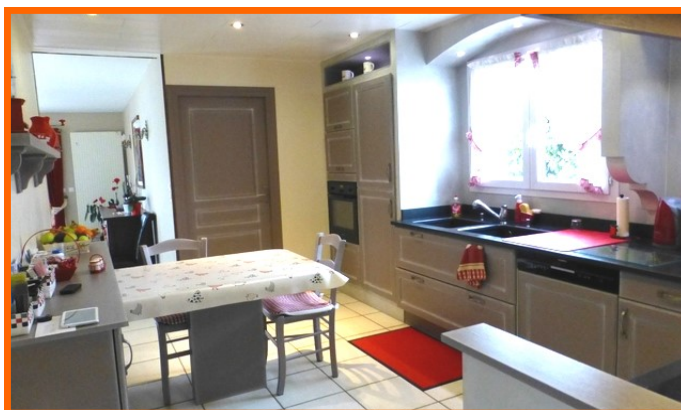


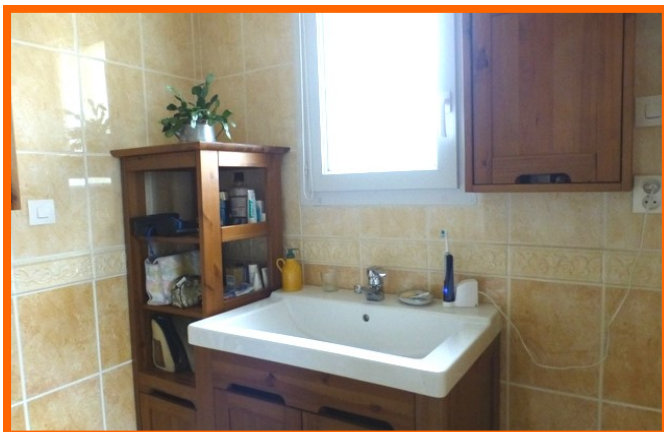
**Le salon bénéficie d'un plafond « Cathédrale » qui abrite une mezzanine
Une surface de 25m² qui héberge un coin détente et un espace bureau**





**La cuisine indépendante est entièrement aménagée avec coin repas
Elle est équipée d'un cellier très pratique et disponible à proximité**



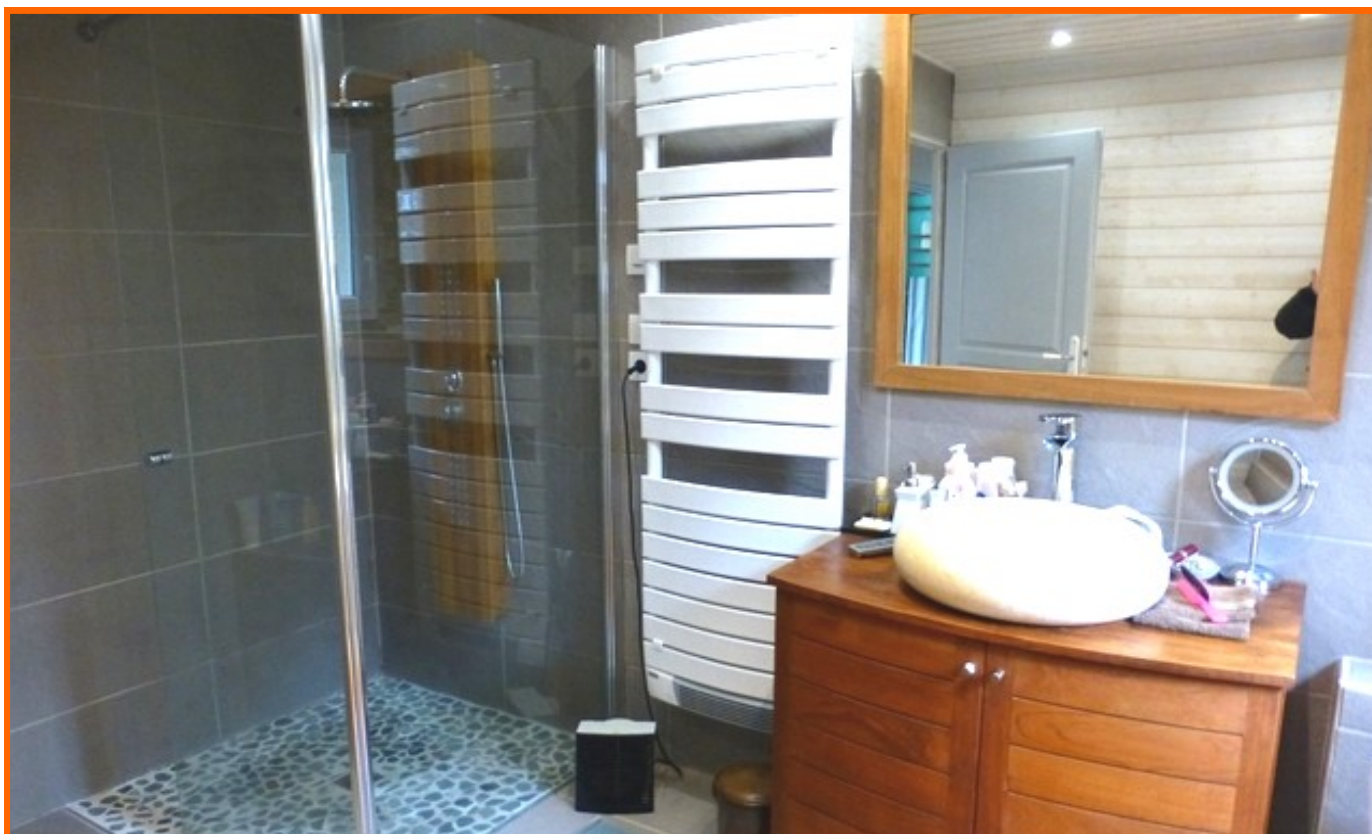


**Du côté de l'espace nuit, vous apprécierez ces 4 chambres !
Dont une belle suite parentale avec salle d'eau et hammam !**





**Coup de cœur pour cette salle de bains avec douche à l'italienne !
La décoration est contemporaine et tendance dans toute la maison**



En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune :

<http://www.boisset-saint-priest.fr/>

Informations sur le département de la Loire :

www.loire.fr/

