

Visite du bien : 630205

Localisation : Villars
Autoroute : A72 à 1 Km

Ville proche : Saint-Etienne
Aéroport : Saint-Etienne

Une situation privilégiée pour cette maison de 1958 entièrement rénovée avec ascenseur intérieur !

A seulement 1 km de Saint-Etienne et moins d'une heure de Lyon, capitale historique de la passementerie et réputée pour son plus ancien pont ferroviaire d'Europe, Villars offre une qualité de vie très appréciée et recherchée avec toutes les commodités sur place. Cette maison a été entièrement rénovée sur ses 130 m² habitables. Le sous-sol abrite un jardin d'hiver de 8 m² pour d'agréables moments de lecture. Le garage, avec son atelier attenant jouxte une très grande pièce de 27 m² et une autre de 12 m² avec aménagement possible selon votre choix. Pour votre confort la chaudière à fioul a été changée il y a 7 ans, et un point d'eau avec WC est disponible au retour du jardin. On accède au rez de chaussée, soit par un escalier extérieur, soit par un ascenseur intérieur pouvant offrir biens des services aux personnes à mobilité réduite ou au retour des emplettes. La cuisine équipée donne sur une très agréable terrasse orientée sud est. Le salon-séjour avec un balcon et de grandes fenêtres, amène une clarté appréciable durant les journées hivernales. Pour compléter ce niveau, nous découvrons 2 chambres, une salle d'eau avec douche et 2 vasques, et un WC indépendant. Un escalier en bois, flambant neuf nous amène au 2ème étage où se trouvent 2 chambres mansardées avec chacune un petit coin bureau possible, pour le bonheur des enfants. Une salle d'eau avec WC complète l'étage et contribue à l'indépendance des petits et des grands... Le terrain plat, clos et arboré de fruitiers comblera les amateurs de fruits frais, de compotes et de confitures. La taxe foncière de 1400 euros reste raisonnable. Venez découvrir cette maison accueillante, proche de toutes les commodités dans un bassin dynamique !

Type de bien : Maison **Année de construction : 1958**

Surface habitable : 130 M² **Garage : Oui** **Ascenseur : Oui**

Surface du terrain : 700 M² **Terrasse : Oui** **Sous-sol : Oui**

Prix de vente : 262 000 Euros



Sous-sol

Garage	Oui, avec atelier attenant
Jardin d'hiver	1 de 8m²
2 Pièces	27m² + 12m² Pièces modulables selon vos désirs

Rez-de-chaussée

Accès	Escalier extérieur Ou ascenseur intérieur
Cuisine	1, Equipée Accès à la terrasse orientée Sud/Est
Pièce de vie	Salon et séjour (Sortant sur un balcon)
Chambres	2
Salle d'eau	1 Avec douche et 2 vasques
WC	1

2ème Etage

Chambres	2 Mansardées
Salle d'eau	1 Avec WC

Détails du bien

Exposition	Sud / Est
Structure du bien	Traditionnelle
Charpente	Traditionnelle en bois
Chauffage	Central au Fuel
Couverture	Tuiles mécaniques
Revêtements de sols	Carrelage + Parquet
Revêtements muraux	Isolés
Ouverture	PVC + Double Vitrage
Garage	1
Atelier	1
Observations	<ul style="list-style-type: none">• Terrasse• Balcon• Ascenseur

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	Sur place
Supermarché	:	Sur place
Hypermarché	:	Sur place
Boulangerie	:	Sur place

Transports

Aéroport	:	10 Km
Gare SNCF	:	4 Km
Bus / Cars	:	0,3 Km
Tramway	:	1 Km
Autoroute	:	A72 à 1 Km

Services médicaux

Médecins	:	Sur place
Pharmacie	:	Sur place
Dentistes	:	Sur place
Hôpital	:	4 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	Sur place
Maternelle	:	Sur place
Primaire	:	Sur place
Collège	:	Sur place
Lycée	:	Sur place

Loisirs et activités

- **Nombreux clubs sportifs et associations : Basket, Volley, Moto, Escalade, Gymnastique, Tennis, Pétanque, ...**
- **Musée de la Mine, Comité des Fêtes, Médiathèque, ...**

Localisation & plan

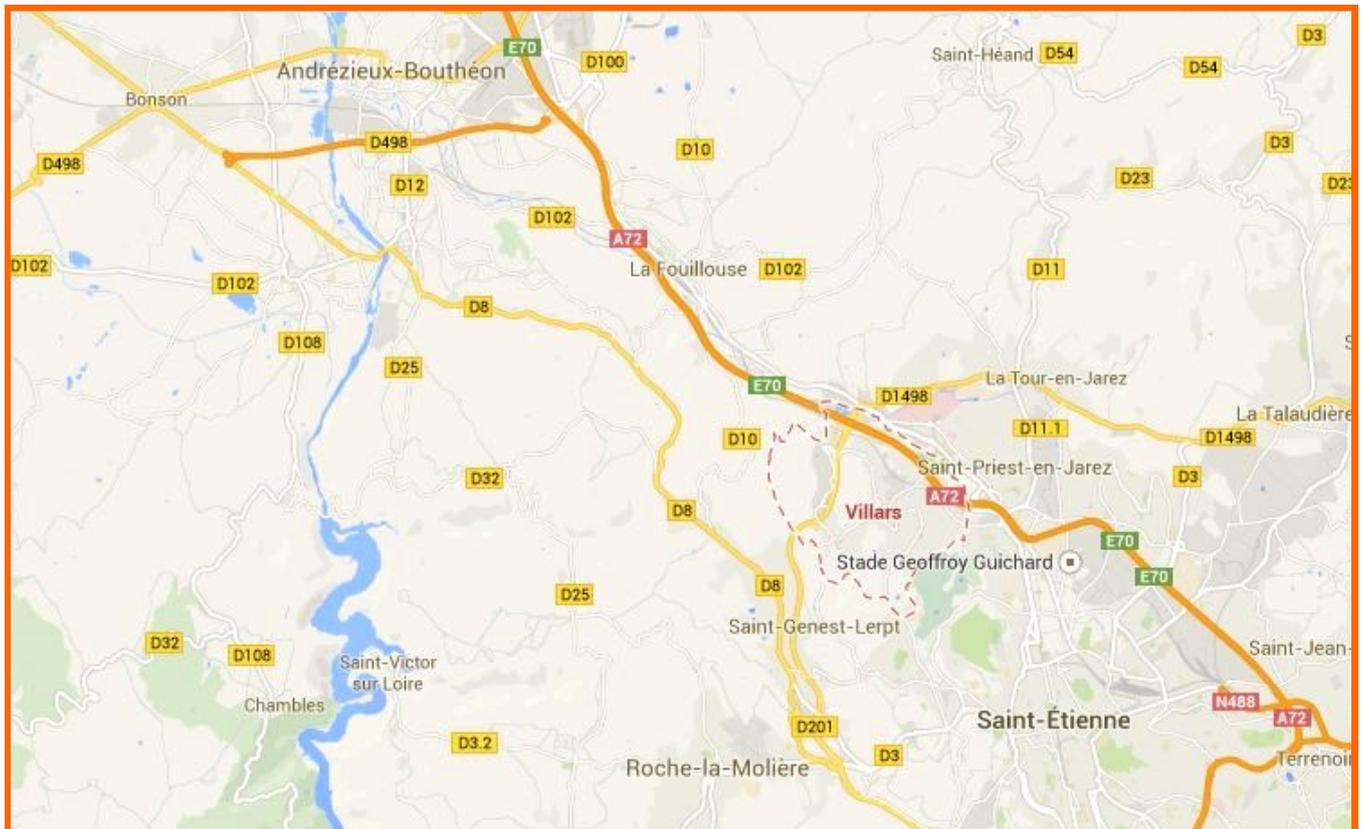
1 Km de Saint-Etienne

60 Km de Lyon

1 Km de l'Autoroute A72

125 Km de Valence

Une qualité de vie très appréciée et recherchée ...



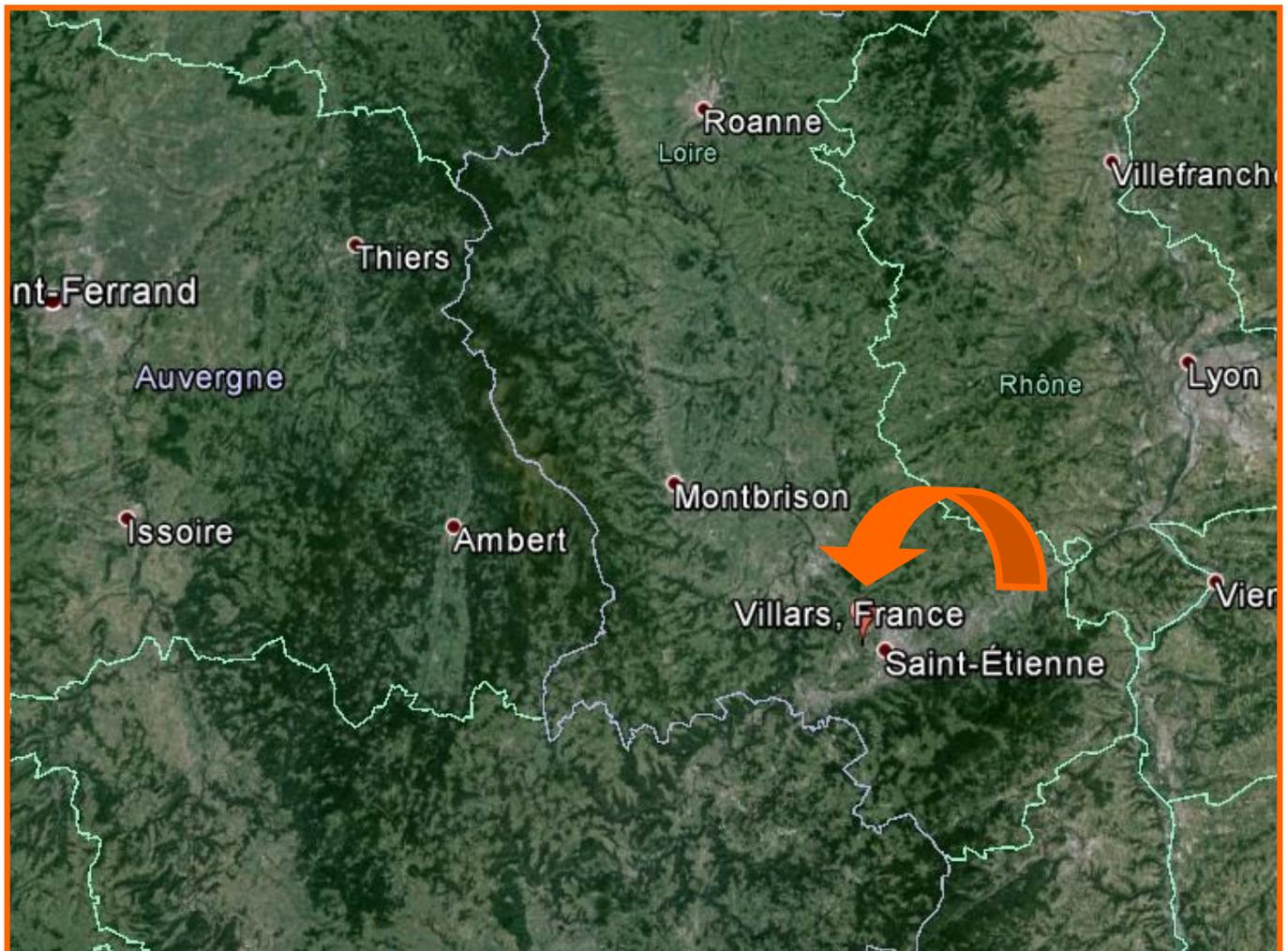
Vue satellite

2 Min de Saint-Etienne

50 Min de Lyon

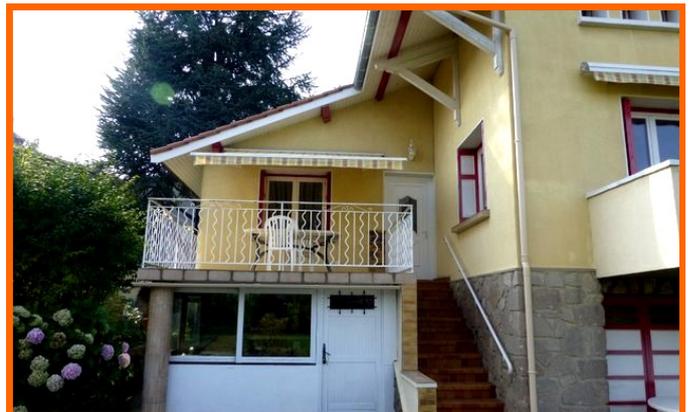
2 Min de l'Autoroute A7

1H30 de Valence



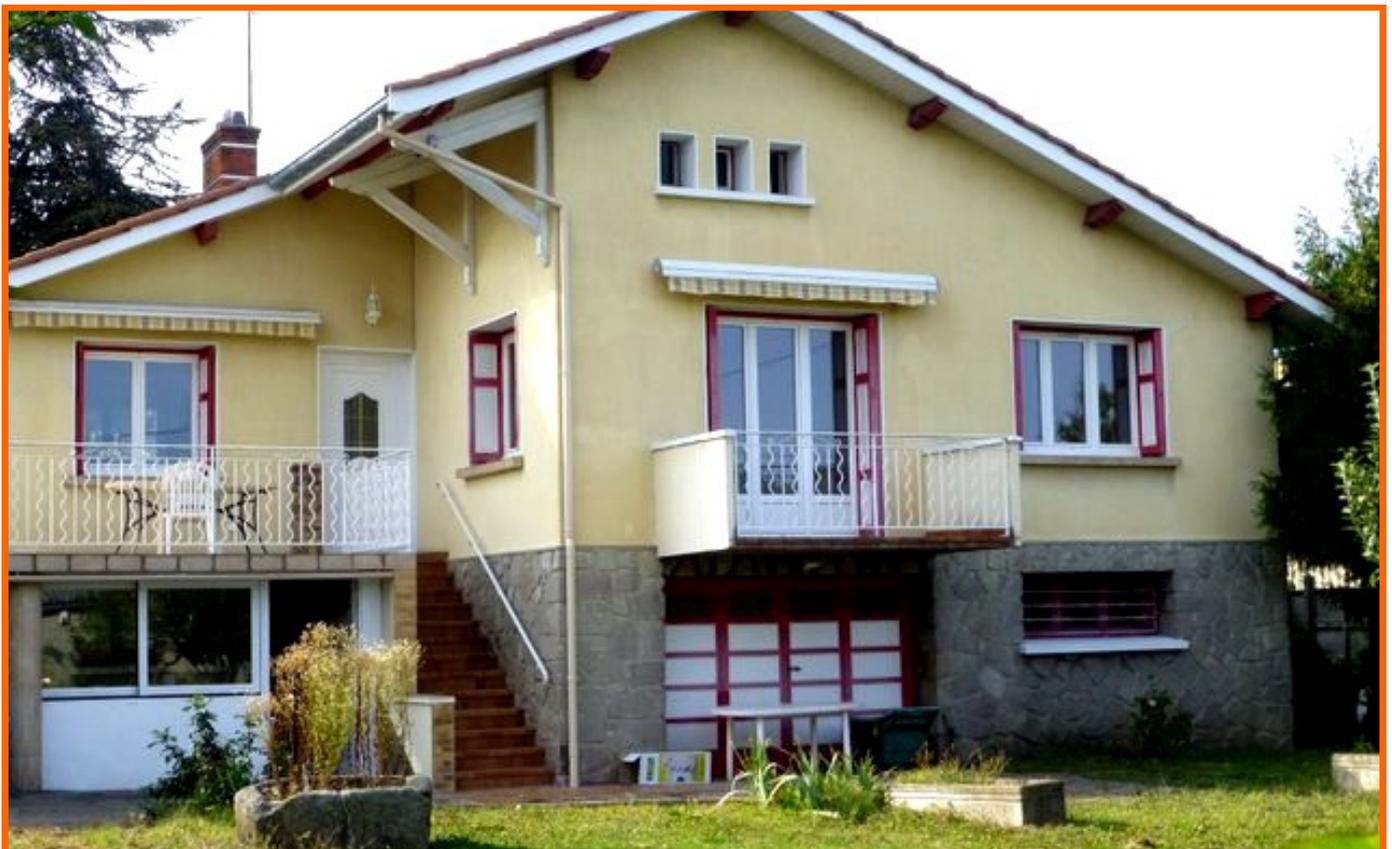


**Venez découvrir cette ravissante maison accueillante ...
Proche de toutes les commodités dans un bassin dynamique!**





**Construite sur 3 niveaux communiquant de l'intérieur,
Cette maison a été entièrement rénovée sur ses 130 m² !**





**Coup de cœur assuré pour ses espaces détente extérieurs ...
Un balcon couvert offre une agréable vue sur le jardin !**



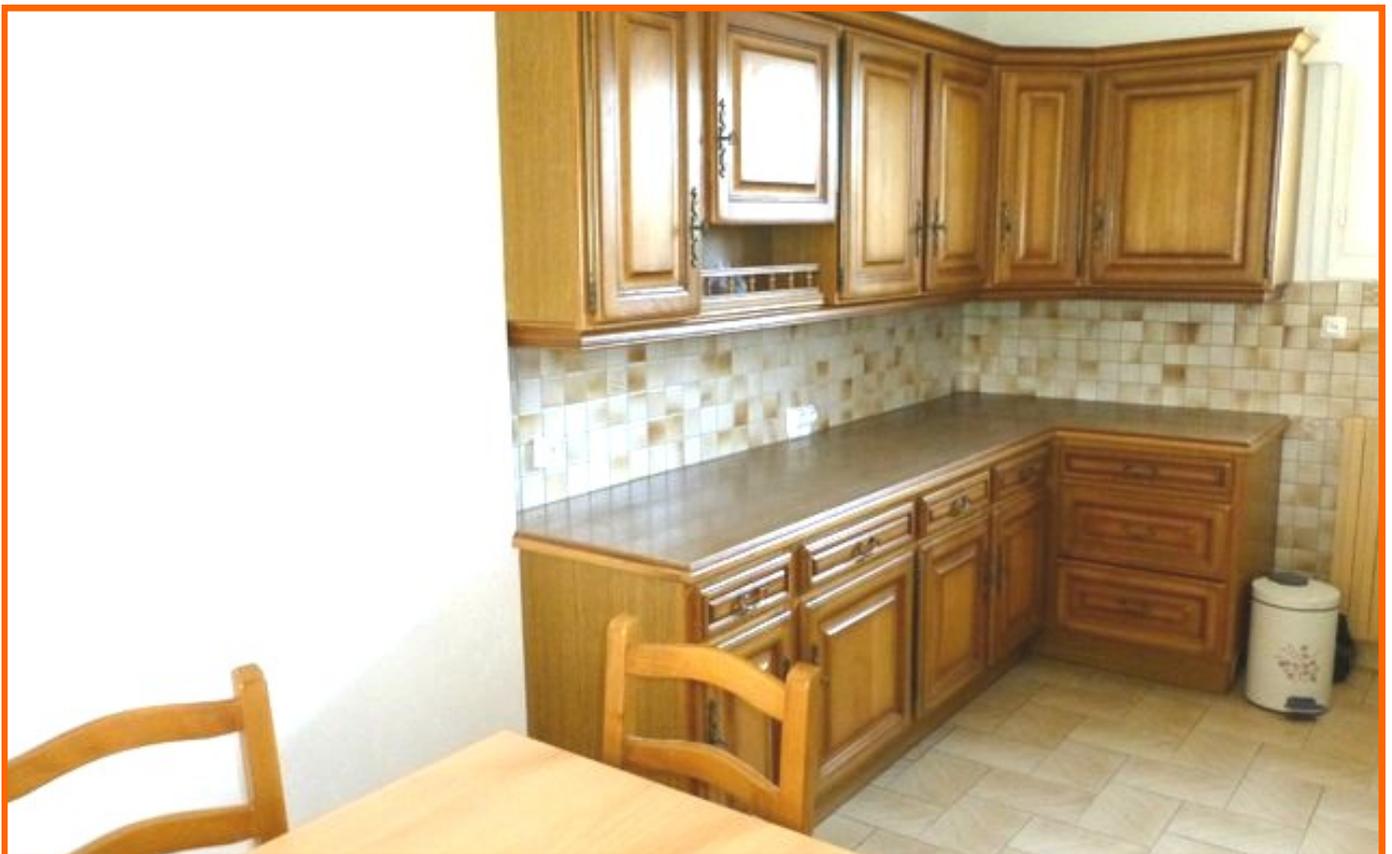


**Un grand terrain plat, clos et arboré de fruitiers de 700m²
Il comblera les amateurs de fruits frais, de compotes ...**





**On accède au rez-de-chaussée, soit par un escalier extérieur,
Soit par un ascenseur pour les personnes à mobilité réduite**



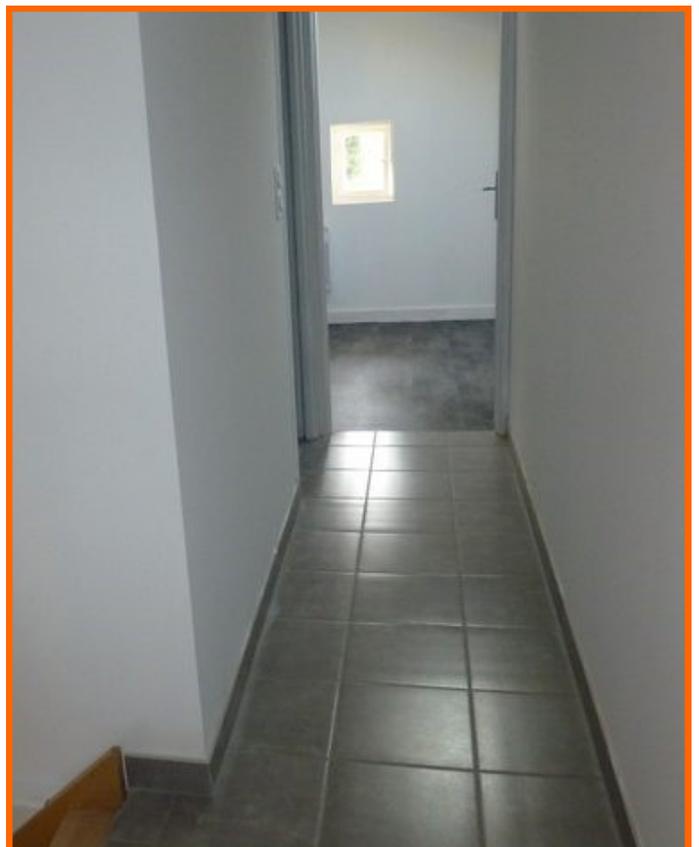
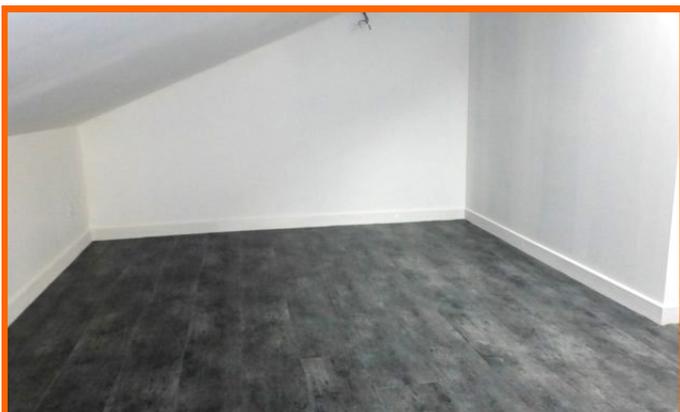
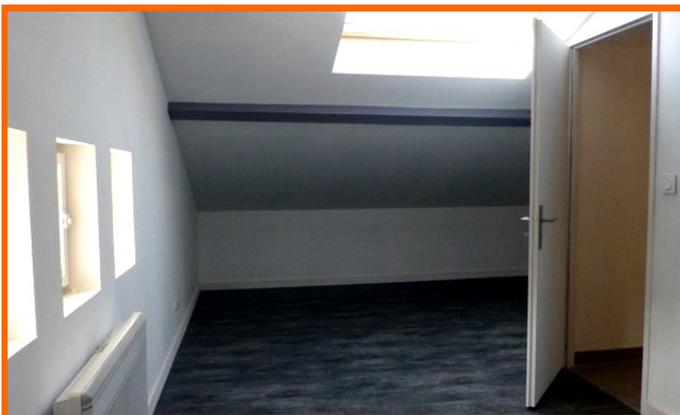


**La cuisine équipée donne sur une très agréable terrasse...
Et le salon-séjour avec un balcon et de grandes fenêtres !**





**L'espace nuit se compose de 2 chambres à chaque niveau
Dont 2 belles chambres mansardées et très lumineuses ...**





**Le garage, avec son atelier attenant jouxte 2 pièces :
27 m² et 12 m² avec aménagement possible selon votre choix**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune :

<http://www.villedevillars.fr/>

Informations sur la Loire :

<http://www.loire.fr/>

