Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Visite du bien : 426320

Localisation	**: St Bonnet le Courreau**	**Ville proche**	**: Montbrison**
Autoroute	**: A 72 à 25 Min**	**Aéroport**	**: Lyon à 1H00**

Votre maison de charme en pierres apparentes entièrement rénovée idéale en résidence secondaire ou regroupement familial !

C'est sur la commune de Saint Bonnet le Courreau, à 2 Km du bourg que nous découvrons dans un petit hameau, cette belle maison en pierres apparentes du 17ème siècle. D'une architecture régionale et d'une surface de 370m², elle a été entièrement rénovée par son propriétaire actuel : toitures neuves, charpente massive avec tuiles traditionnelles, ouvertures en double vitrage, intérieur « cosy », doublage laine de verre et briques et murs d'époque de 80cm garantissant la chaleur en hiver et la fraicheur en été...Elle dispose de 2 corps de bâtiments attenants avec des dépendances, une cave, 2 appentis et d'un terrain d'une superficie de 1040m². De plus, les combles aménageables vous offre 150m² pour une création de chambres supplémentaires, salle de jeux ou pièces de vie selon vos envies. En résidence secondaire, maison de campagne ou résidence principale, la place ne manque pas : 6 chambres pour accueillir les vôtres, un séjour et salle à manger confortable, 2 cuisines prêtes à recevoir votre électroménager ainsi qu'un poêle à bois + une cheminée avec insert au rez de chaussée. La région possède de nombreux atouts propices au tourisme vert : Randonnées pédestres et équestres, ballades en montagne, chasse et pêche, 2 restaurants et petits commerces à 2 Km et les premières pistes de ski à 10 Km sur la station de CHALMAZEL. Située à 20 minutes de Montbrison, elle attend votre visite pour succomber à son charme !

Type de bien	**: Maison**	**Année de construction**	**: 1857**		
Surface habitable	**: 250 M²**	**Garage**	**: Oui**	**Cheminée**	**: Oui**
Surface du terrain	**: 4257 M²**	**Terrasse**	**: Oui**	**Cave**	**: Oui**

Prix de vente : 300 000 Euros

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Rez de Chaussée

Entrée	**1**
Cuisine	**1, Ouverte**
Salon	**1, Avec cheminée**
Chambres	**2, Avec placards**
Salle de bains	**1**
WC	**1**
Cellier	**1**

1er Etage

Cuisine	**1, Ouverte**
Salles à manger	**1**
Salon	**1, Avec poêle à bois**
Chambres	**4**
Salle de bains	**1**
WC	**1**
Cellier	**1**

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Détails du bien

Exposition	**Est / Ouest**
Structure	**Pierre du 17ème siècle**
Charpente	**Traditionnelle** **Neuve (5 ans)**
Chauffage	**Electrique + Cheminée** **+ Poêle à bois**
Couverture	**Tuiles traditionnelles**
Revêtements de sols	**Carrelage + Plancher bois**
Revêtements muraux	**Murs d'époque de 80 cm** **Doublés laine de verre + brique + plâtre**
Ouverture	**Châssis bois + Double vitrage**
Cheminée	**1 cheminée insert** **1 poêle à bois**
Garage	**2 en dur** **2 en appentis (50m² l'un)**
Architecture	**Maison du 17ème siècle** **Entièrement rénovée**
Observations	• **Combles aménageables sur 150 m² (entièrement neuf)**

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	2 Km
Supermarché	:	2 Km
Hypermarché	:	18 Km
Boulangerie	:	2 Km

Transports

Aéroport	:	130 Km
Gare SNCF	:	15 Km
Bus / Cars	:	15 Km
Autoroute	:	A72 à 25 Km

Services médicaux

Médecins	:	2 Km
Pharmacie	:	15 Km
Dentistes	:	15 Km
Hôpital	:	15 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	2 Km
Maternelle	:	2 Km
Primaire	:	2 Km
Collège	:	15 Km
Lycée	:	15 Km

Loisirs et activités

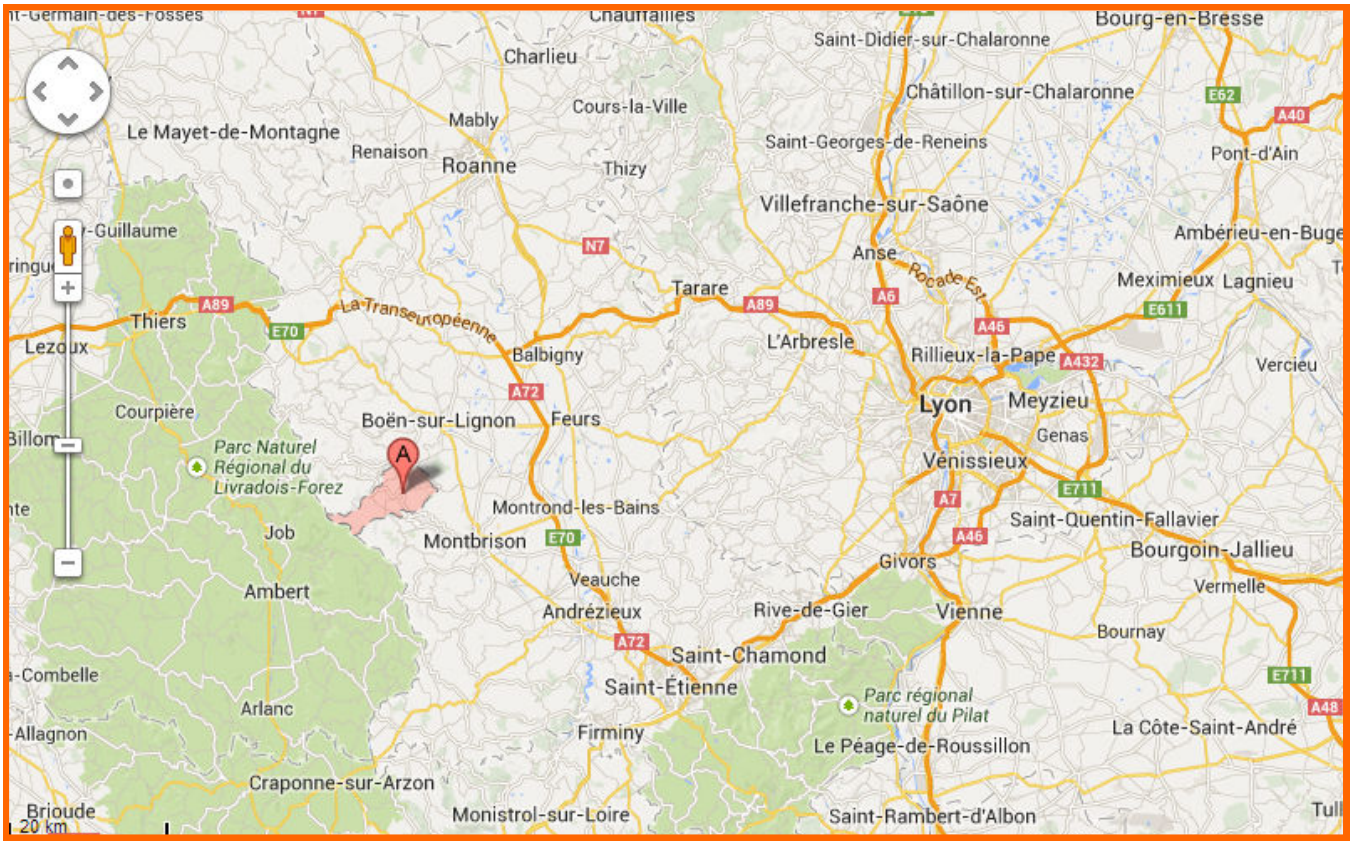
- Campagne (champignons, pêche)
- Restaurants spécialités régionales et gastronomiques
- Ski à 10 Km, circuits pédestres et équestres
- Toutes activités sportives à Montbrison

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Localisation & plan

15 Km de Montbrison	**110 Km de Lyon**
25 Km de l'Autoroute A72	**55 Km de Saint-Etienne**

Un village au cœur de la Loire Forez ...



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Vue satellite

20 Min de Montbrison	**1H30 Min de Lyon**
25 Min de l'Autoroute A72	**55 Min de Saint-Etienne**

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Venez découvrir cette belle maison en pierres apparentes Située au cœur d'un petit hameau dans la Loire Forez

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Une maison entièrement rénovée par son propriétaire
Avec une isolation garantissant la chaleur en hiver !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

370 m² de surface habitable sur un terrain de plus de 4000 m²

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Au rez-de-chaussée, une première cuisine ouverte
Et un salon avec la cheminée pour les veillées automnales

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Vous trouverez 2 chambres au rez-de-chaussée
Avec les placards intégrés dans les murs

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

A l'étage, vous tomberez sous le charme de cet agréable séjour
Avec son poêle à bois et ses poutres apparentes

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

La place ne manque pas avec 4 chambres supplémentaires
Pour accueillir vos amis et votre famille …

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Deux salles de bains et deux toilettes neuf !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Les combles aménageables vous offre 150m² d'espace
Pour agrandir la maison selon vos envies ...

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune :
http://stblc.free.fr/

Informations sur la Loire
http://www.loireforez.com/