

Visite du bien : 426318

Localisation : Feurs
Autoroute : A 72 à 3 Km

Ville proche : Saint-Etienne
Aéroport : 20 Km

Ici, tout est réuni pour une vie paisible au goût de chacun dans une région où l'indispensable côtoie la nature !

Située au bord de Loire à 345 m d'altitude, Feurs est une ville d'accueil de près de 8 200 habitants. La ville est au cœur du département de la Loire, dans la plaine du Forez. C'est un lieu important d'échanges économiques et culturels, un centre de commerces et de services rayonnant sur environ 35 communes rurales. C'est dans un quartier résidentiel et très calme, sise sur un terrain de 1025m² clos de murs et arboré d'arbres fruitiers et décoratifs, que nous vous proposons cette maison construite en 1959 dans la pure tradition de l'époque. Ce beau jardin vous propose : Une agréable piscine traditionnelle de 8 Par 4 avec escalier Roman pour vos journées de bonheur au bord de l'eau, un potager pour les jardiniers (arrosage automatique avec pompe et 4 points d'eaux), un petit chalet en bois avec son puits intégré et un grand parking pour stationner vos véhicules et motos. De plus, exposée plein sud, la grande terrasse couverte de 20m² sera le lieu idéal pour vos repas en famille en l'absence du moindre vis-à-vis. Edifiée sur 3 niveaux pour une surface habitable de 190m², le rez de jardin de 88m² accueille une cuisine d'été, une chambre et un bureau pour votre indépendance. Le niveau supérieur dévoile une belle cuisine équipée, un séjour salle à manger de 40m², une chambre parentale, une salle de bains et WC indépendant. Le 2ème étage sera le domaine de vos enfants avec ses 3 chambres aux beaux parquets d'époque et une salle d'eau avec WC. Belle charpente traditionnelle avec de grosses sections (traitées) et couverte de tuiles Romanes en terre cuite + rangs de génoises... Les ouvertures sont en PVC avec le double vitrage, le chauffage très économique est assuré par une chaudière à condensation de marque DE DIETRICH, tout est réuni pour une vie paisible au goût de chacun dans une région où l'indispensable côtoie la nature et où il fait bon vivre !

Type de bien : Villa

Année de construction : 1959

Surface habitable : 190 M²

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

Surface du terrain : 1025 M²

Potager : Oui

Chalet : Oui

Prix de vente : 275 000 Euros



Sous-sol de 88m²

Entrée	1
Cuisine	Oui Une cuisine d'été aménagée
Chambre	1
Bureau	1
Salle de bains	1
WC	1
Cellier	1
Terrasse	1 Couverte de 20m²
Structure	Béton banché
Observations	• Sous-sol en béton banché (0,40cm avec pierres coulées et apparentes) • Terrasse couverte avec 4 points lumineux • Adsl sur les 3 niveaux • Possibilité de décliner l'espace en appartement indépendant

1Er étage

Entrée	1
Cuisine	Oui Une cuisine équipée
Salon	1 Pièce de vie de 40m²
Salle à manger	1 Ouverte coté salon
Chambre	1
Salle de bains	1 + Un WC indépendant

2ème niveau

Chambres	3 (Beaux parquets massifs)
Salle d'eau	1 + Un WC
Observations	• 3 chambres lumineuses avec une vue sur le jardin et la piscine • Villa de style Provençal et de construction traditionnelle • Habitable sans aucun travaux

Détails du bien

Exposition	Est/Ouest
Structure du bien	Traditionnelle de 1959
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Gaz de ville Chaudière DE DIETRICH
Couverture	Tuiles Romanes terre cuite + rangs de Génoises
Revêtements de sols	Carrelage Parquets dans 3 chambres
Cheminée	Un conduit de disponible
Fenêtres & Portes fenêtres	Double vitrage en PVC
Parking	Oui Pour plusieurs voitures (3)
Piscine	10 Par 4 Avec un escalier Roman
Terrasse	Oui, couverte
Observations	• Un chalet en bois • Un puits • Un potager • Arrosage automatique • Points lumineux et points d'eaux extérieurs

Commodités & environnement

Commerces

Epicerie	:	0,2 Km
Supermarché	:	1 Km
Hypermarché	:	1,5 Km
Boulangerie	:	0,15 Km

Transports

Aéroport	:	20 Km
Gare SNCF	:	0,3 Km
Bus/Cars	:	0,2 Km
Autoroute	:	3 Km

Services médicaux

Médecins	:	0,2 Km
Pharmacie	:	0,2 Km
Dentistes	:	0,2 Km
Hôpital	:	0,35 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	0,2 Km
Maternelle	:	0,2 Km
Primaire	:	0,2 Km
Collège	:	1 Km
Lycée	:	1 Km
Bus scolaire	:	Sur place

Loisirs et activités

- **Tourisme vert, équitation et centres équestres, VTT, randonnées, tous loisirs et sports à quelques pas, Acrobranche ...**
- **Marché le mardi et le samedi**
- **Parc municipal, gymnase et sports collectifs**
- **Casino de Montrond les Bains à 10 Minutes, restaurants gastronomiques**

Localisation & plan

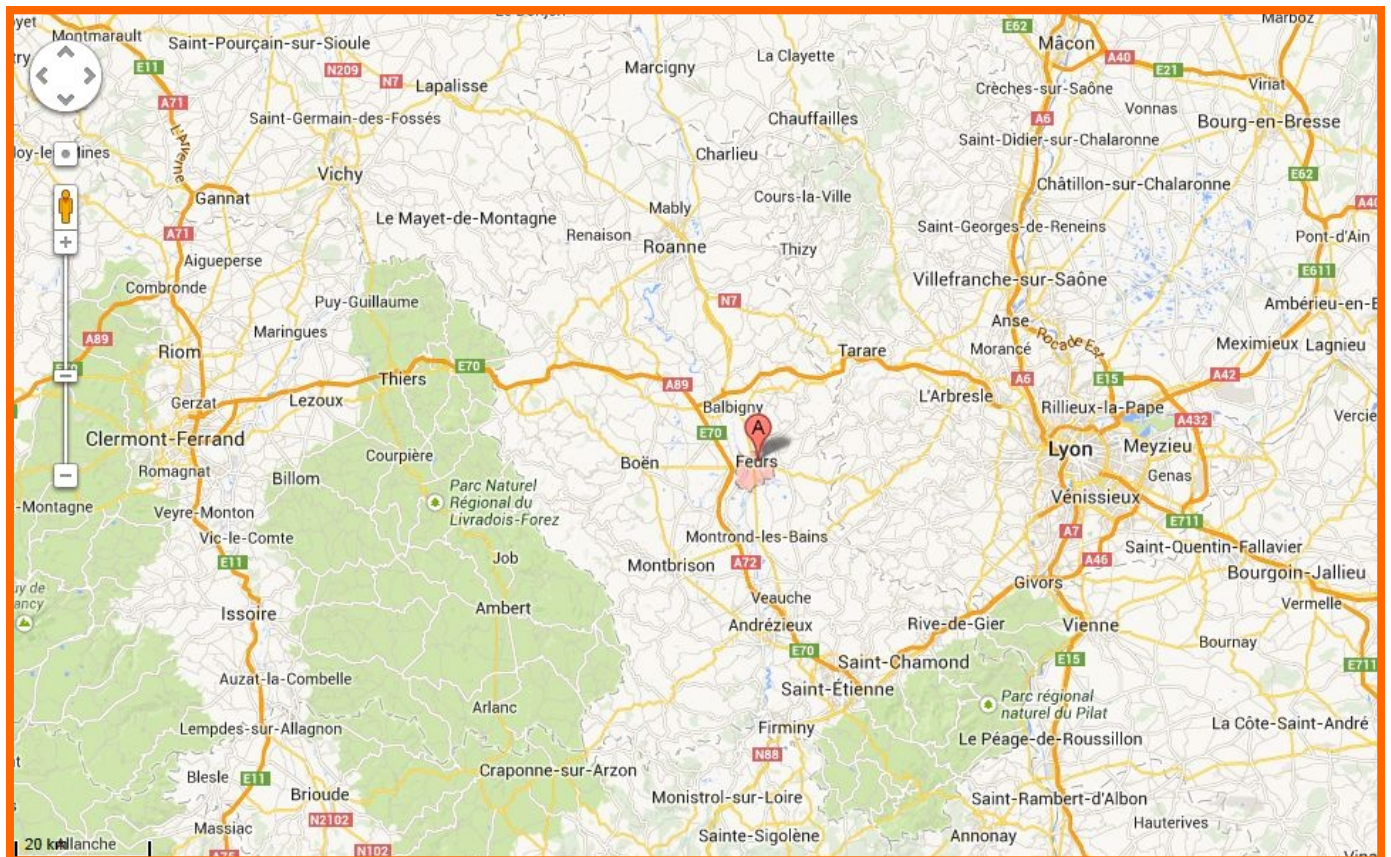
A 0,2 Km de Feurs centre

A 42 Km de Saint Etienne

A 3 Km de L'Autoroute A 72

A 90 Km de Lyon

Un cadre champêtre à 2 pas du centre !



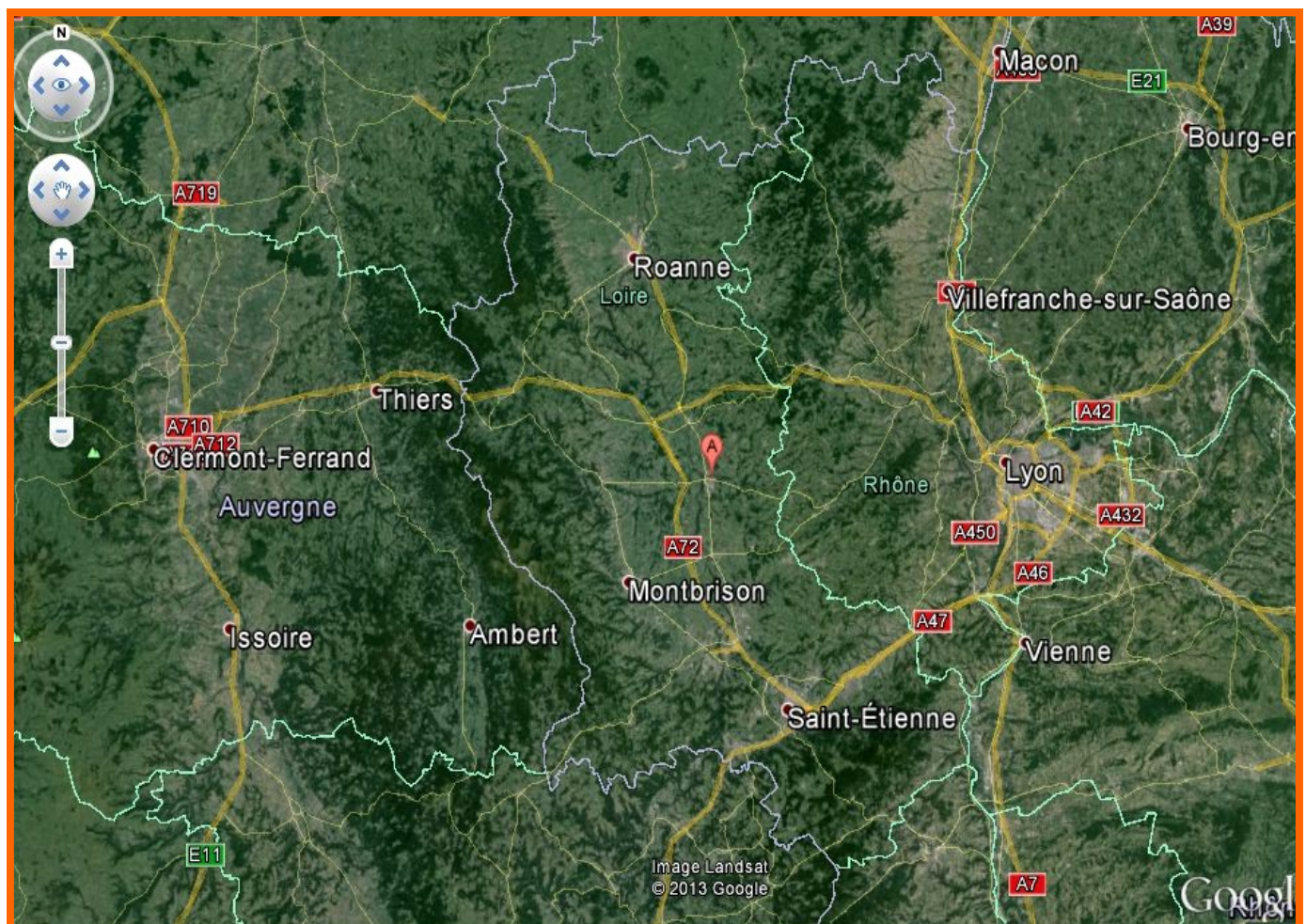
Vue satellite

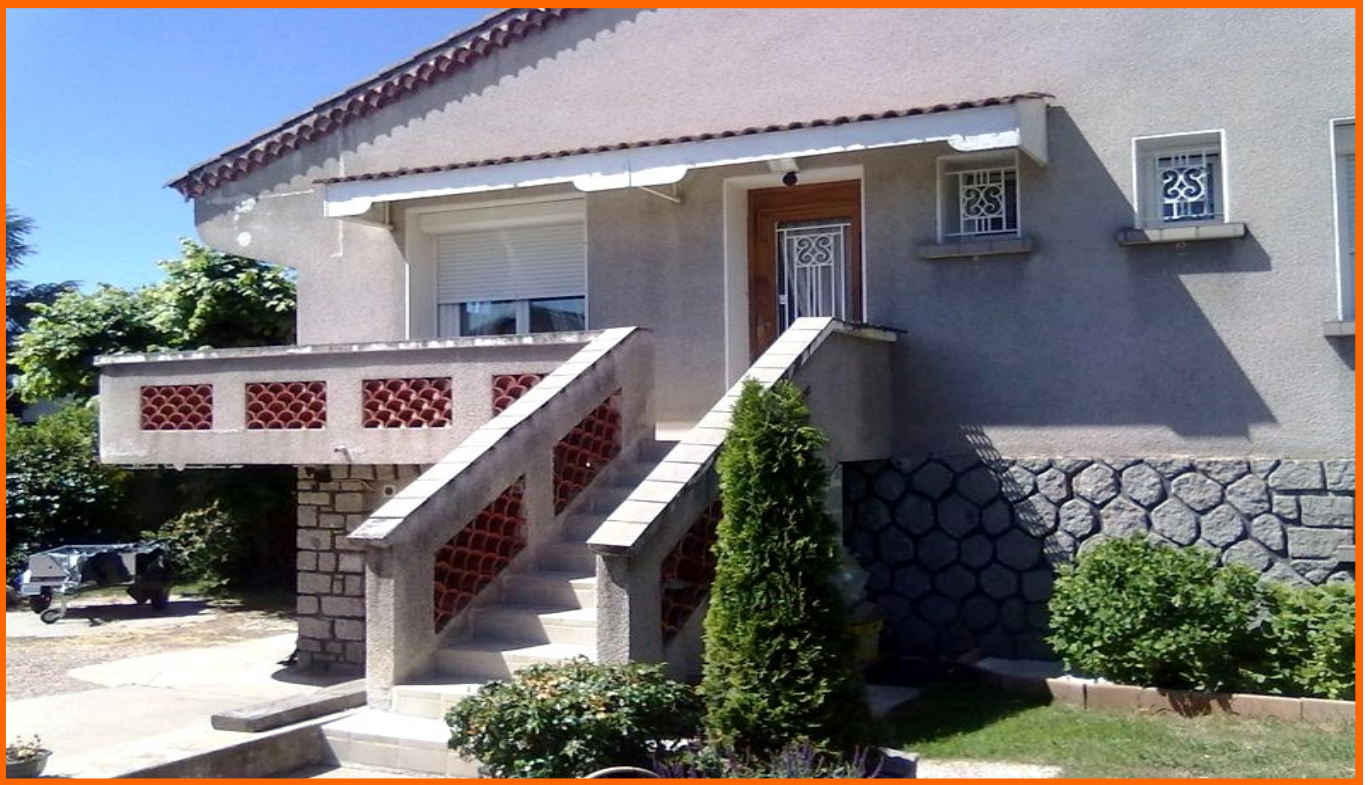
A 1 Min de Feurs centre

A 35 Min de Saint Etienne

A 5 Min de L'Autoroute

A 55 Min de Lyon



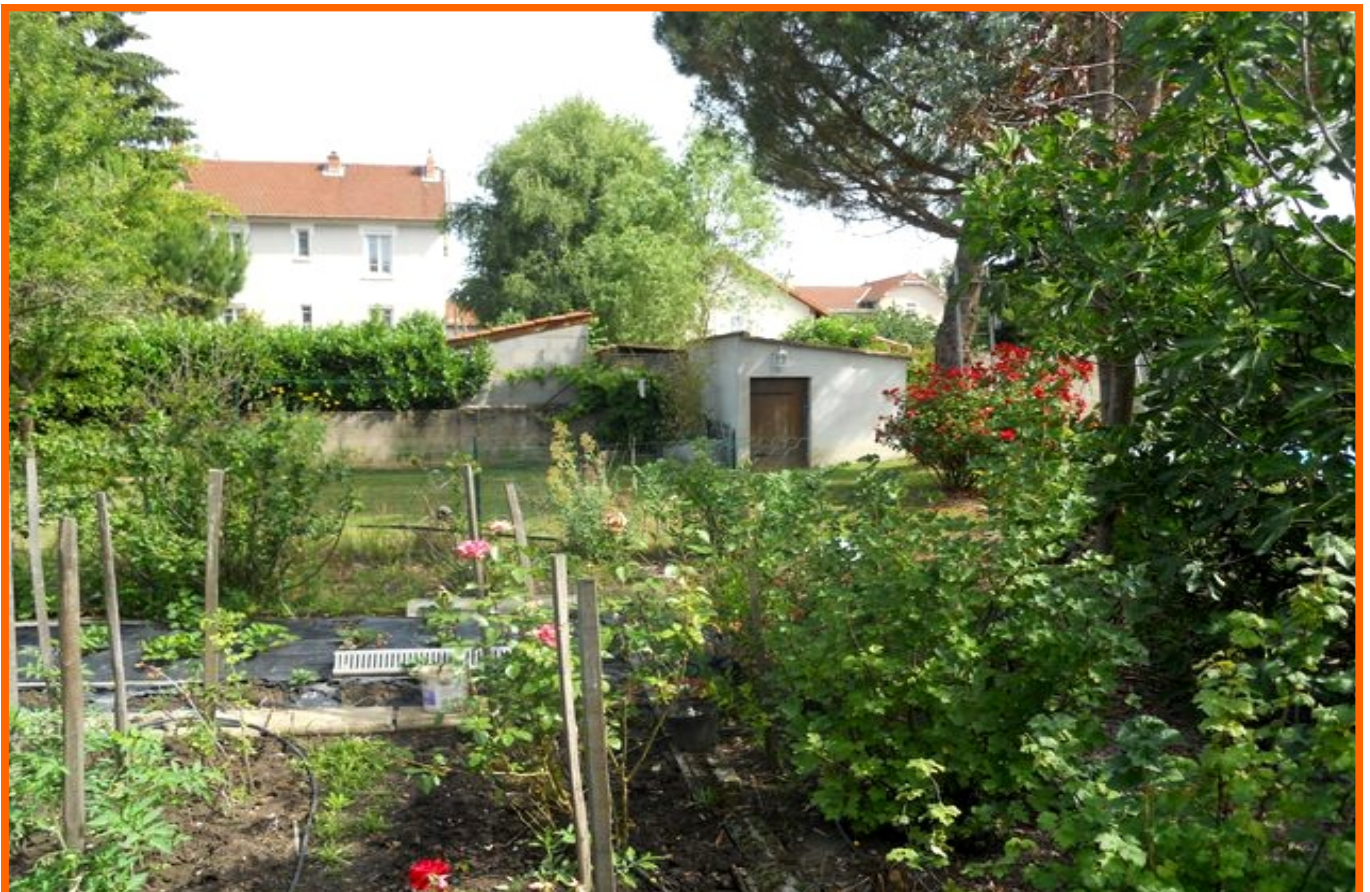


**Votre villa traditionnelle dans son écrin de verdure
Havre de paix à 2 minutes du centre de Feurs
190m² de surface habitable sur 1025m² de terrain !**





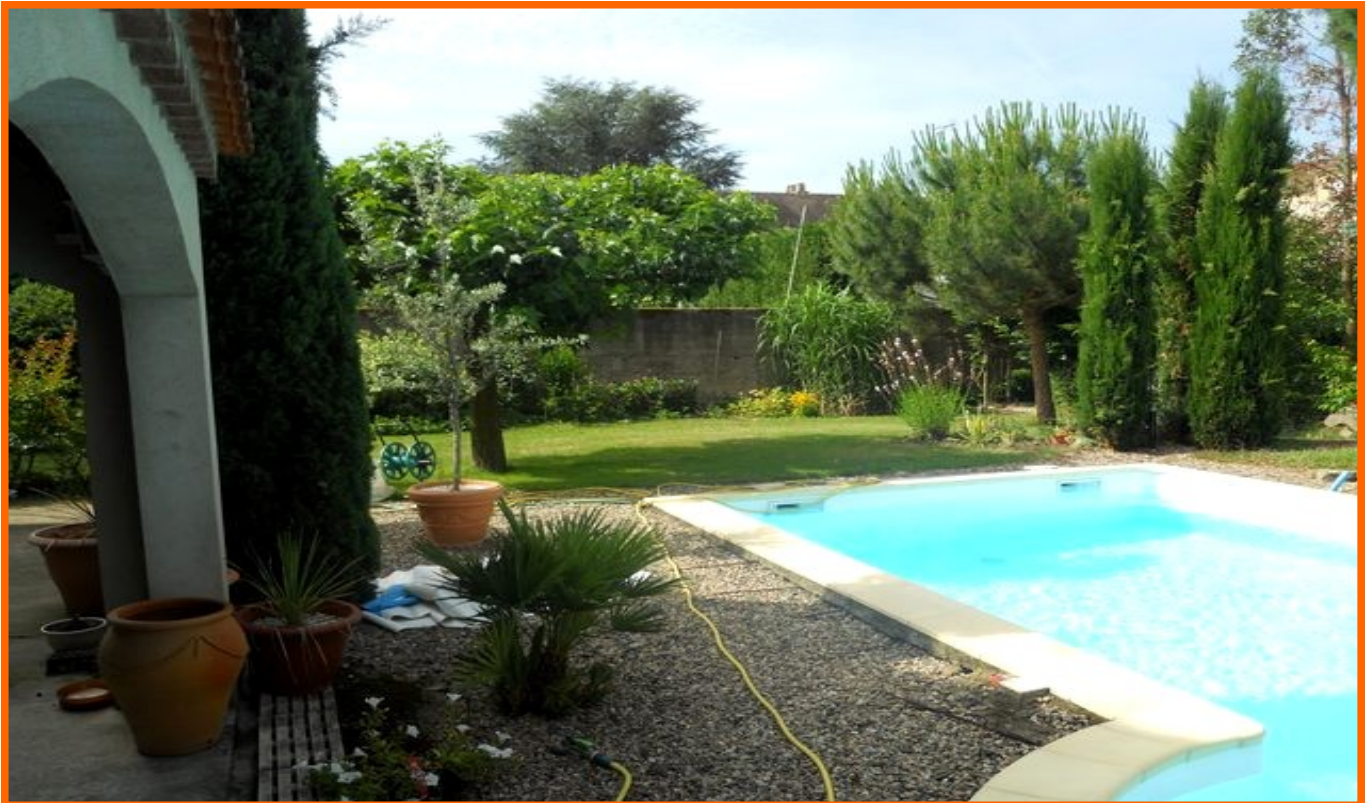
**L'indispensable potager vos légumes et fruits frais
Un puits et l'arrosage automatique pour votre confort**





**Une jolie piscine de 8 Par 4 avec un escalier Roman
Pour des weekends au bord de l'eau à la belle saison !**



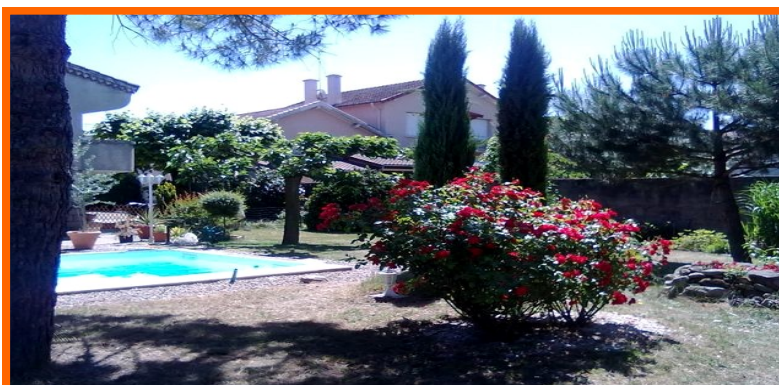


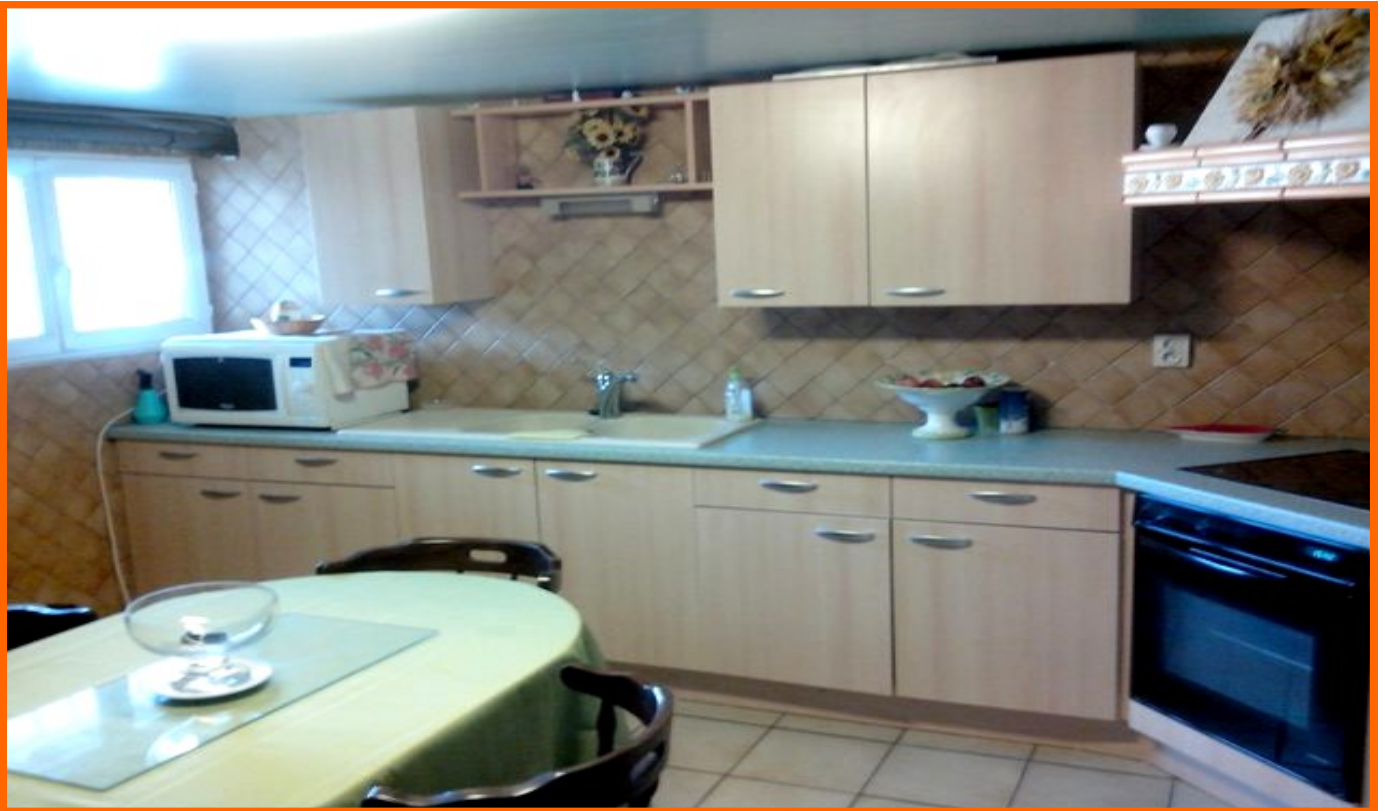
Une majorité de persistants pour être au vert toute l'année
Un chalet en bois, cachette idéale pour vos petits chérubins





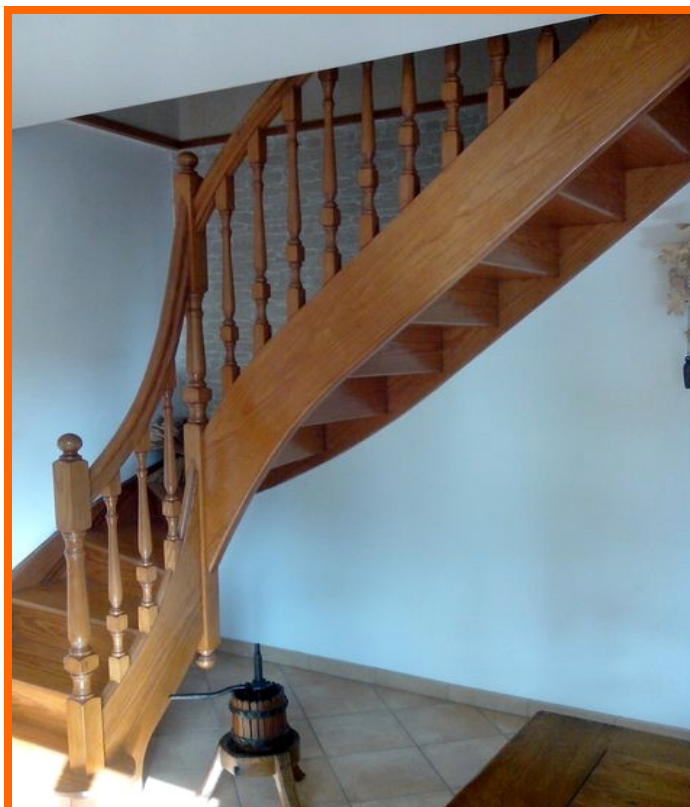
**Une très bonne isolation phonique et thermique
Votre terrasse couverte de 20m² pour vos déjeuners...**



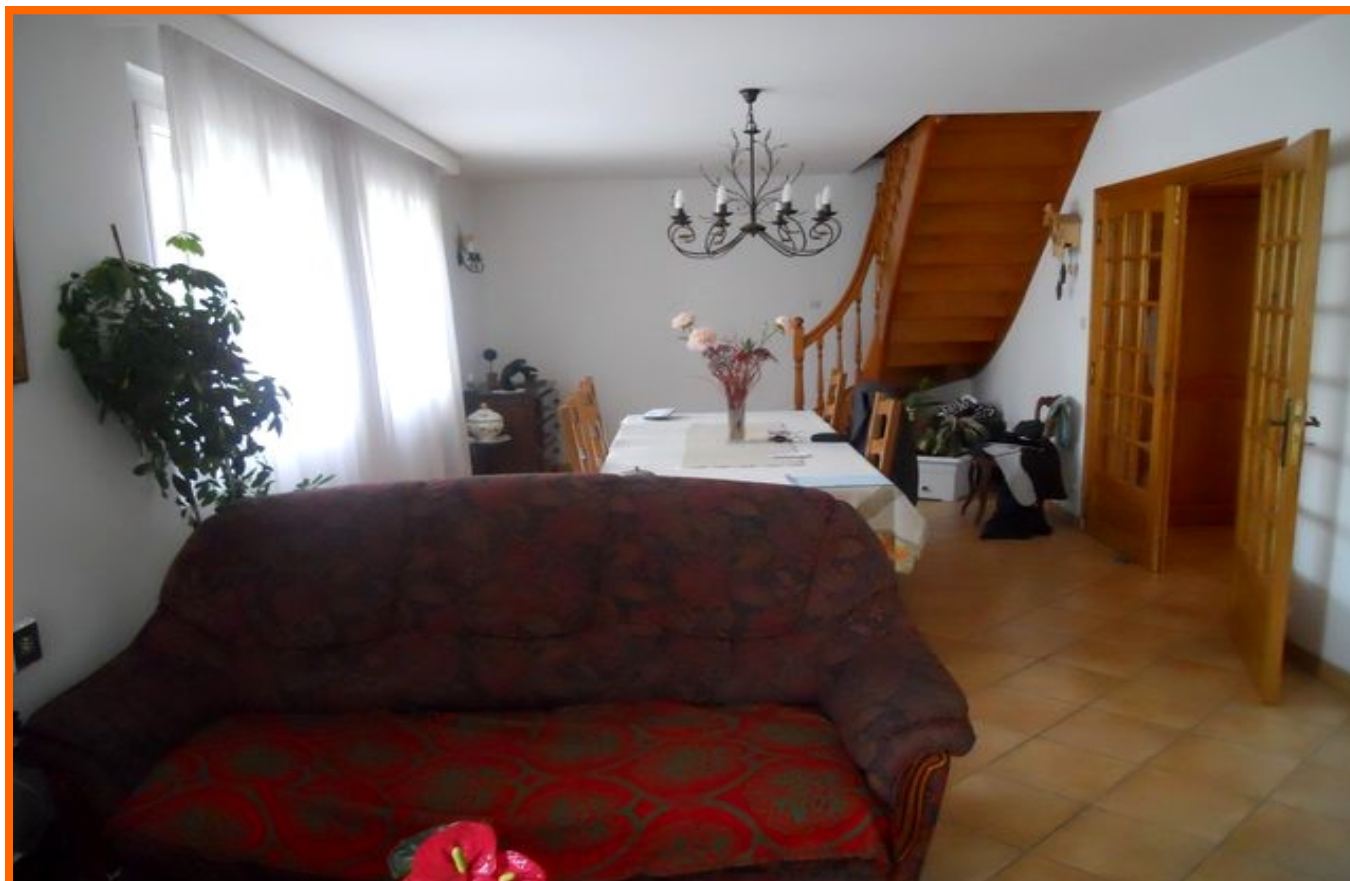


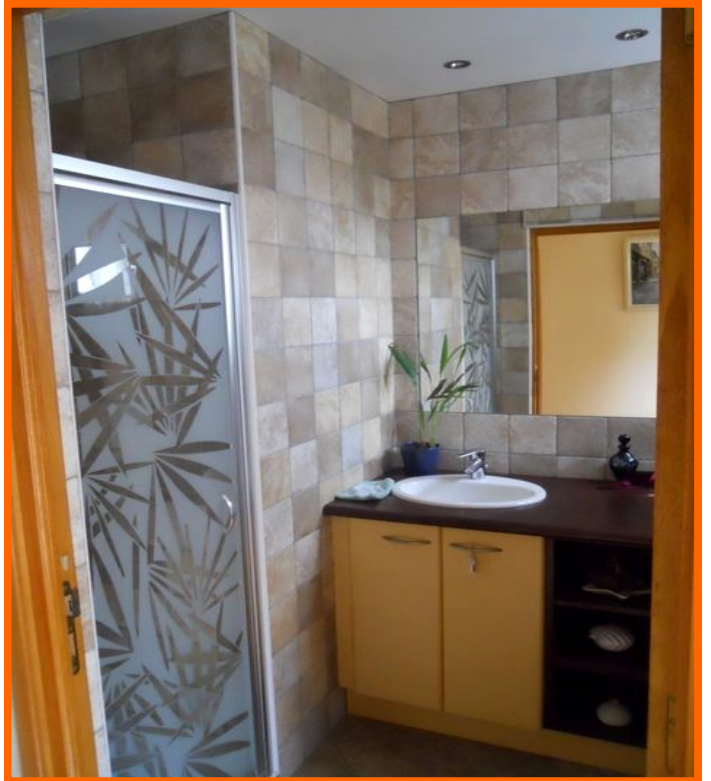
**2 cuisines : Une d'été + une seconde à l'étage équipée à 100%
Et un chauffage au gaz de ville très économique !**





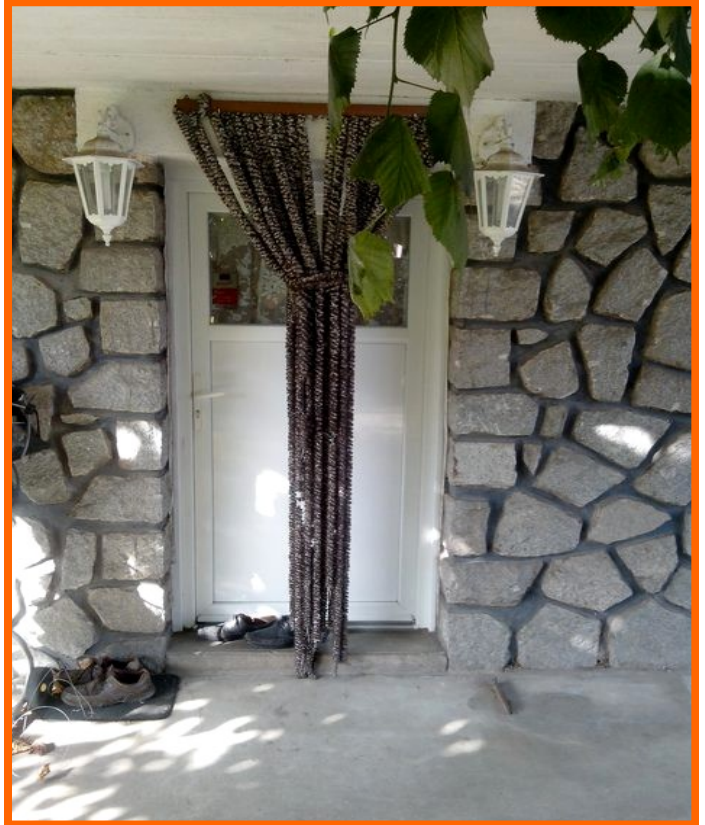
Un carrelage au sol en pose diagonale de classe V
Double vitrage en PVC blanc, et un conduit de disponible





5 chambres sur les 3 niveaux pour accueillir votre famille
Placards de rangements intégrés et une belle luminosité





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la région :

Informations sur la commune:

<http://www.feurs-tourisme.fr/>

Informations sur Wikipédia :

<http://fr.wikipedia.org/wiki/Feurs>

