Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Visite du bien : 426311

Localisation	**: Écotay-l'Olme**	**Ville proche**	**: Montbrison**
Autoroute	**: A72 à 10 Km**	**Aéroport**	**: Saint-Etienne**

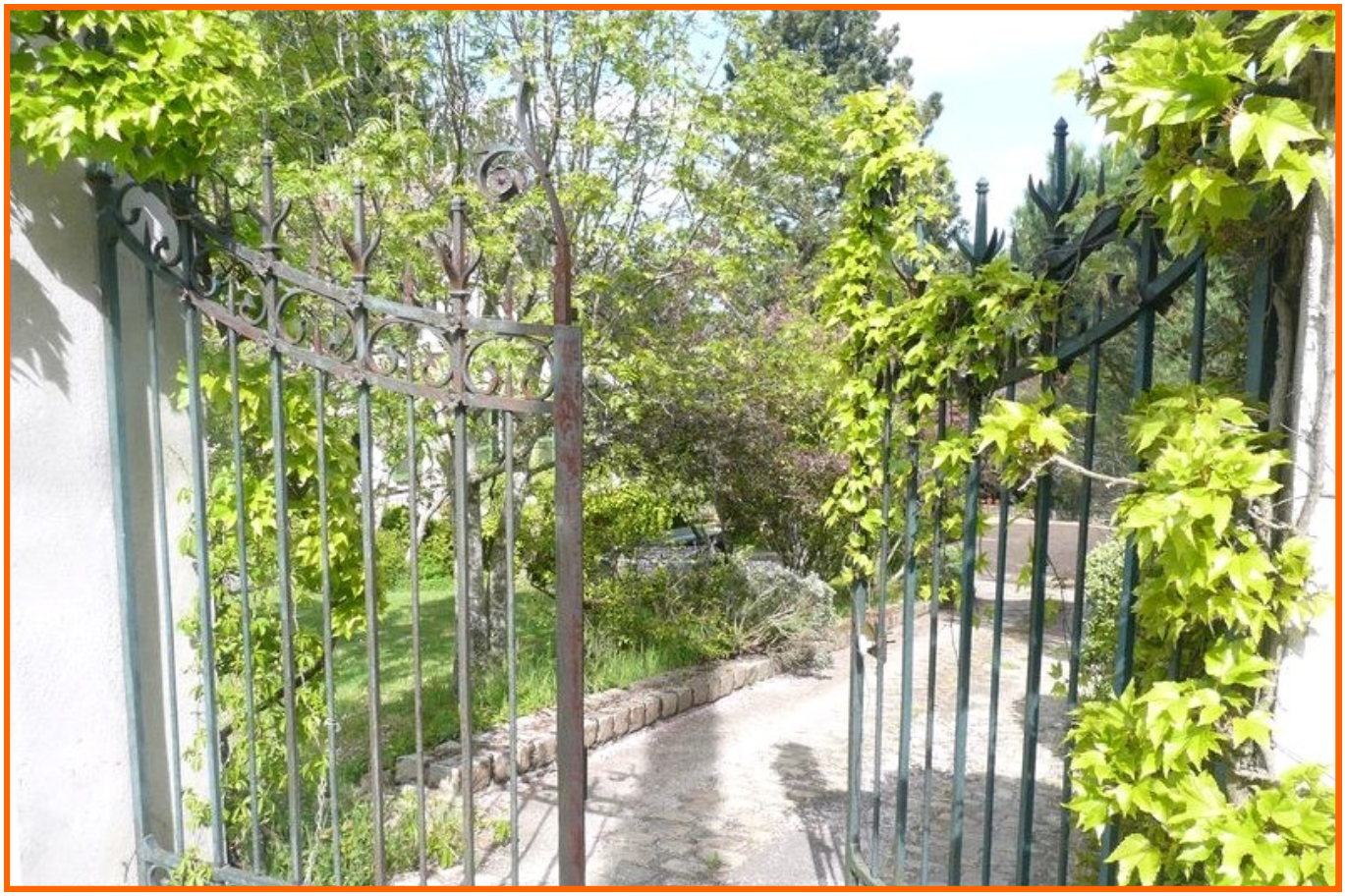
Une situation dominante et un calme absolu pour cette maison de maçon nichée dans un écrin de verdure !

Bienvenue à Ecotay-L'Olme, charmante petite commune paisible en pays de Loire et située à 5 minutes de la ville de Montbrison offrant tous commerces et commodités. Le village accueille de nombreuses associations, culturelles, artistiques et sportives pour le bonheur des petits et des grands. Implantée sur un terrain de 3200m² arboré avec de nombreuses essences et variétés (Fruitiers, Conifères, Feuillus et petit bois...), cette maison de maçon construite en 1981 vous propose une surface habitable de 230m². Sa grande terrasse de 100m² bénéficie d'un ensoleillement maximal et d'une vue panoramique sur la nature et les collines environnantes. Dans cette villa de style Corrézien, tout respire le calme, la sérénité et les petits oiseaux et écureuils cohabitent avec les poissons rouges du bassin de 50 m2 entouré de verdure... Les bricoleurs disposeront d'un sous sol avec un grand garage de 100 m2 + 2 petites pièces ainsi qu'une salle de bain. 4 chambres + un bureau pour accueillir votre famille, une belle cuisine équipée intégralement et une cheminée avec insert au séjour pour vos veillées automnales. Toutes les ouvertures sont en double vitrage, les sols sont en tomettes terre cuite, carrelage Buchtal ou moquette, les pièces d'eaux parfaitement aménagées, l'état général vous permet sereinement d'arriver avec vos valises... A 5 minutes de Montbrison c'est un véritable Eden de vie qui vous attend dans un calme absolu.

Type de bien	**: Maison**	**Année de construction**	**: 1981**

Surface habitable	**: 230 M²**	**Garage**	**: Oui**	**Balcon**	**: Oui**
Surface du terrain	**: 3200 M²**	**Terrasse**	**: Oui**	**Cheminée**	**: Oui**

Prix de vente : 430 000 Euros



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Rez de Chaussée

Entrée	**Oui** **12m²**
Cuisine	**1, Equipée et intégrée** **21.8m²**
Salon	**1**
Salle à manger	**1**
Bureau	**1** **15m²**
Salle d'eau	**1, Avec douche à l'Italienne** **6.8m²**
WC	**1**
Cellier	**1** **8.8m²**
Cheminée	**Oui** **Avec insert double face**
Observations	• **Architecture : style Corrézien (maison de maçon)**

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

1Er étage

Chambre N°1	**17.6m²**
Chambre N°2	**9.5m²**
Chambre N°3	**9.3m²**
Chambre N°4	**12m²**
Salle de bain	**1** **8m²**
WC	**1**
Placards	**Oui** **Placards intégrés**
Balcon	**1** **Dans la chambre parentale**
Combles	**Combles avec de 40m²** **Avec 2 dégagements aménageables**
Sous-sol	• **1 salle de bain** • **Sous-sol en béton armé (coulé-banche)**

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Détails du bien

Exposition	**Sud / Est**
Structure du bien	**Béton + Parpaings + Laine de verre + Briques**
Charpente	**Traditionnelle**
Chauffage	**Electrique + Insert double face**
Couverture	**Tuiles Sainte-Foy**
Revêtements de sols	**Carrelage + Plancher + Moquette sur plancher**
Revêtements muraux	**Parpaings**
Ouverture	**Bois en double vitrage**
Parking	**Oui**
Garage	**Oui 100m² + 2 pièces**
Terrasses	**1, Avec vue panoramique 100m² exposée Sud/Est**
Observations	• **Emplacement très calme** • **Jardin paysagé : Fruitiers, Conifères, Feuillus et petit bois…** • **Un bassin de 50m² avec poissons**

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	3 Km
Supermarché	:	3 Km
Hypermarché	:	3 Km
Boulangerie	:	3 Km

Transports

Aéroport	:	25 Km
Gare SNCF	:	3 Km
Bus / Cars	:	3 Km
Autoroute	:	A72 à 10 Km

Services médicaux

Médecins	:	3 Km
Pharmacie	:	3 Km
Dentistes	:	3 Km
Hôpital	:	3 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	3 Km
Maternelle	:	3 Km
Primaire	:	3 Km
Collège	:	4 Km
Lycée	:	4 Km

Loisirs et activités

- Toutes les activités sportives à moins de 5 Km à Montbrison !
- Association à Ecotay-L'Olme : Chant, gymnastique, chasse, pêche, ...
- Château d'Ecotay-L'Olme, Rivière, Pêche, Champignons, Ballades dans les bois, ...

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Localisation & plan

40 Km de Saint Etienne	**100 Km de Lyon**
10 Km de l'Autoroute A72	**3 Km de Montbrison**

Un village pittoresque situé au confluent de deux rivières !

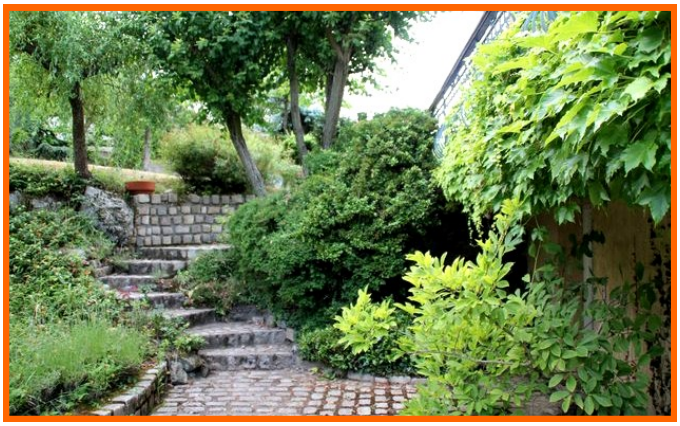
Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Vue satellite

40 Min de Saint Etienne	**1H10 Min de Lyon**
15 Min de l'Autoroute A72	**8 Min de Montbrison**

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Sitôt le portail franchi, vous découvrez ce véritable havre de paix
Dans un écrin de verdure et à l'abri des regards ...



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Vous pourrez profiter de la grande terrasse de 100m²
Surplombant ce jardin paysagé de 3200m² !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

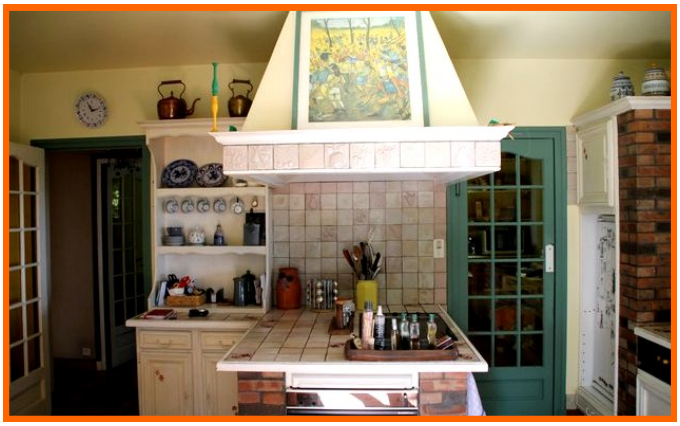
Coup de cœur assuré autour du bassin avec ses poissons rouges
Où vous pourrez respirer le calme et la sérénité !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Une grande pièce de vie avec salon et salle à manger
Et l'indispensable cheminée pour les veillées automnales !

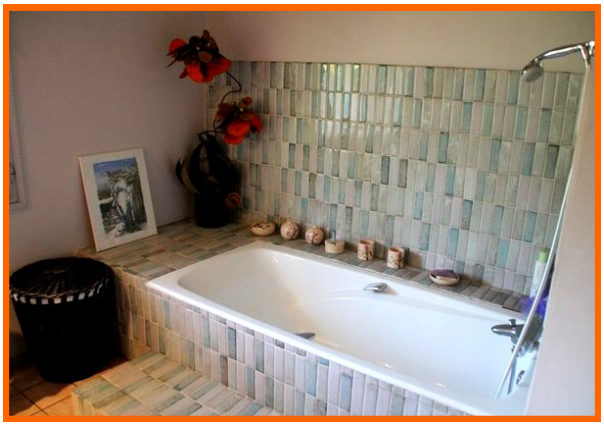
Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

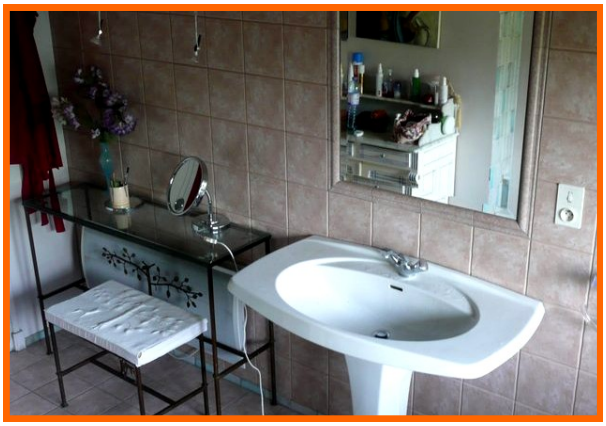
Une belle cuisine entièrement équipée !
Avec accès à l'extérieur par une porte fenêtre ...



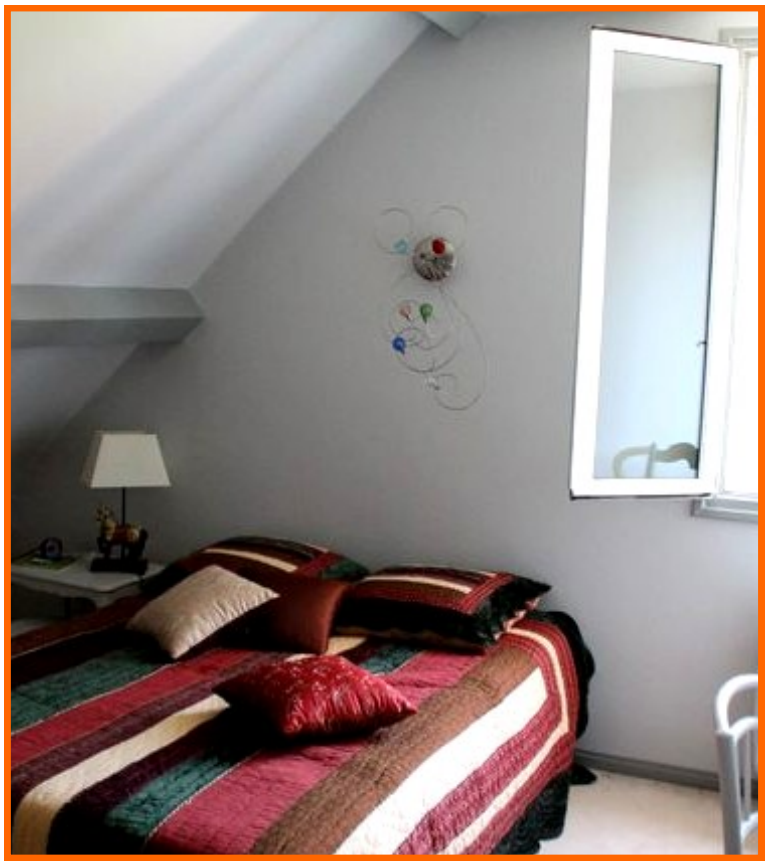
Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

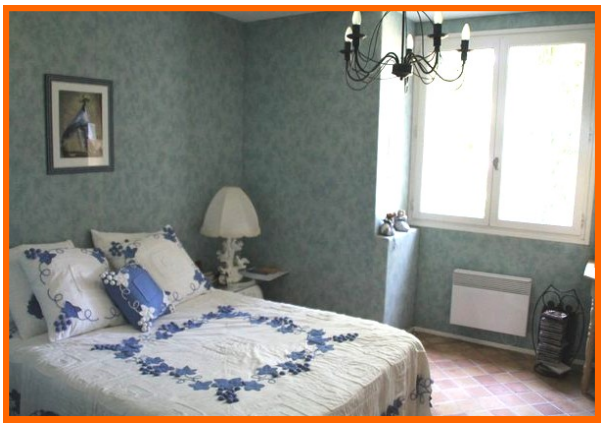
Pour avoir le choix, la maison est équipée de 3 salles de bains
Dont cette salle d'eau avec une superbe douche à l'Italienne !





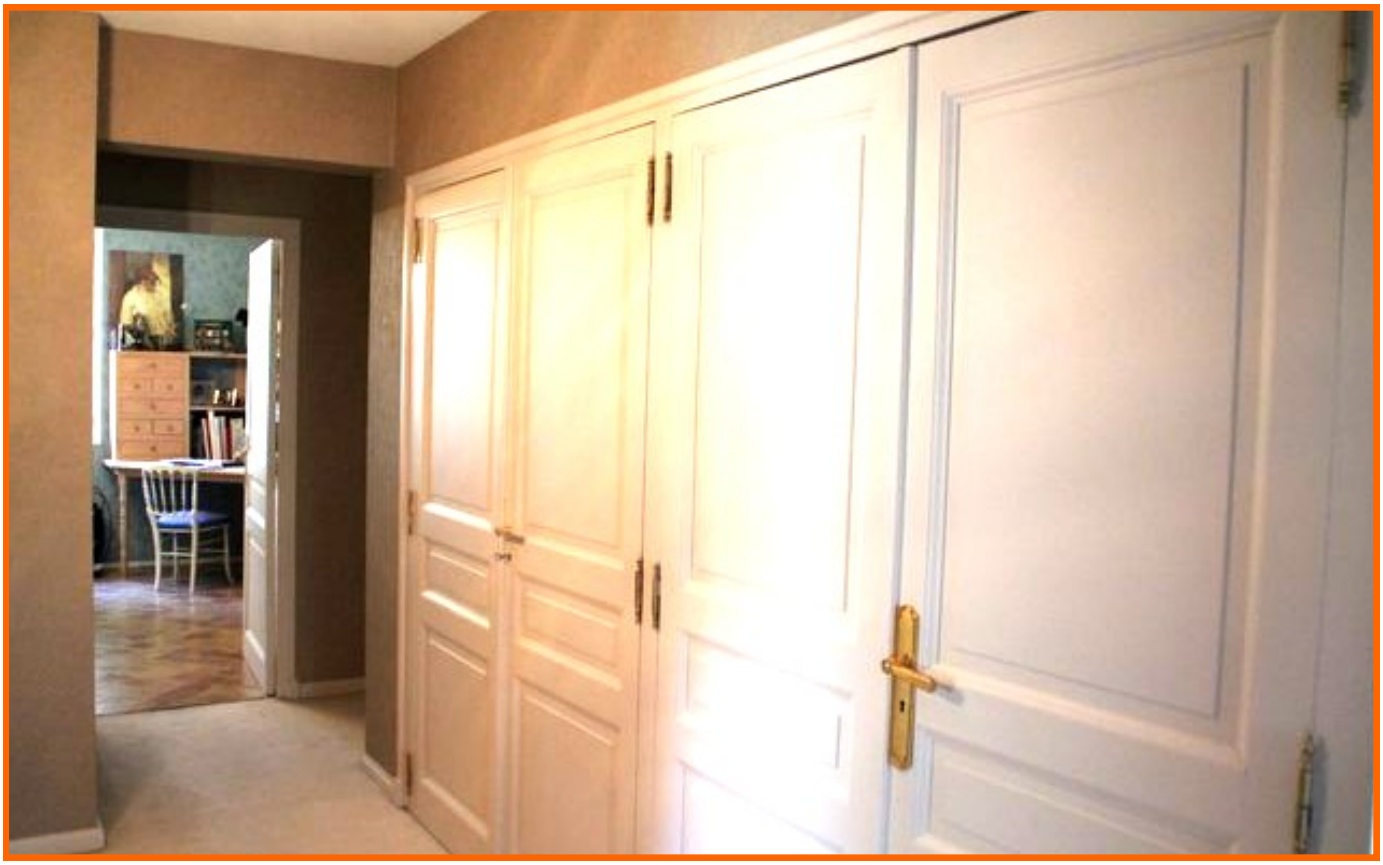
Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



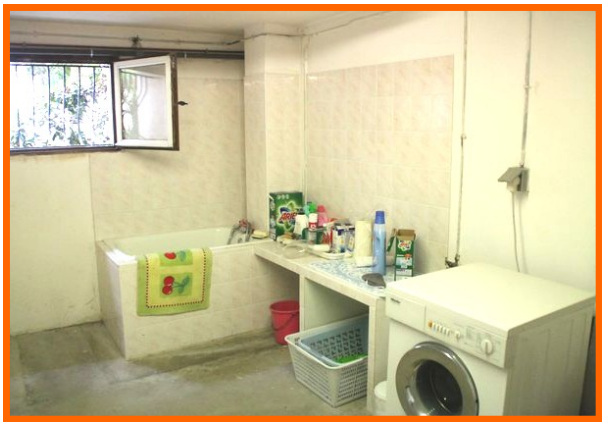


En montant à l'étage, vous trouverez 4 chambres,
Dont une équipée d'un balcon avec une vue panoramique !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

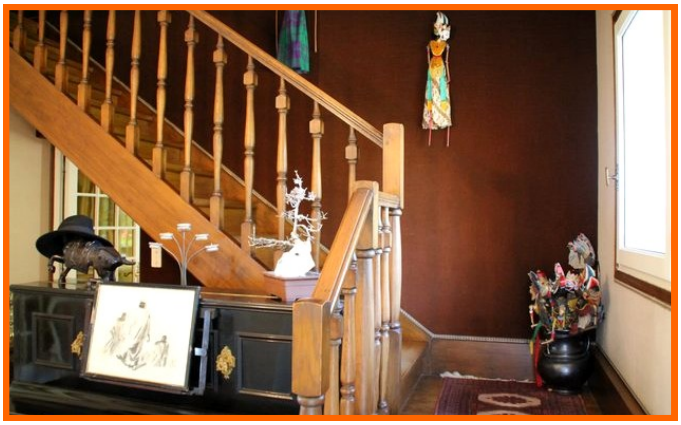


Au total, une surface habitable de 230m²,
Avec un cellier, un garage, un atelier et une buanderie.



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Encore quelques photos ?



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune :
http://www.ecotaylolme.fr/

Site de l'office du tourisme :
http://www.loireforez.com/

Informations sur la Loire :
http://www.loire.fr/