

Visite du bien : 426311

Localisation : Écotay-l'Olme
Autoroute : A72 à 10 Km

Ville proche : Montbrison
Aéroport : Saint-Etienne

Une situation dominante et un calme absolu pour cette maison de maçon nichée dans un écrin de verdure !

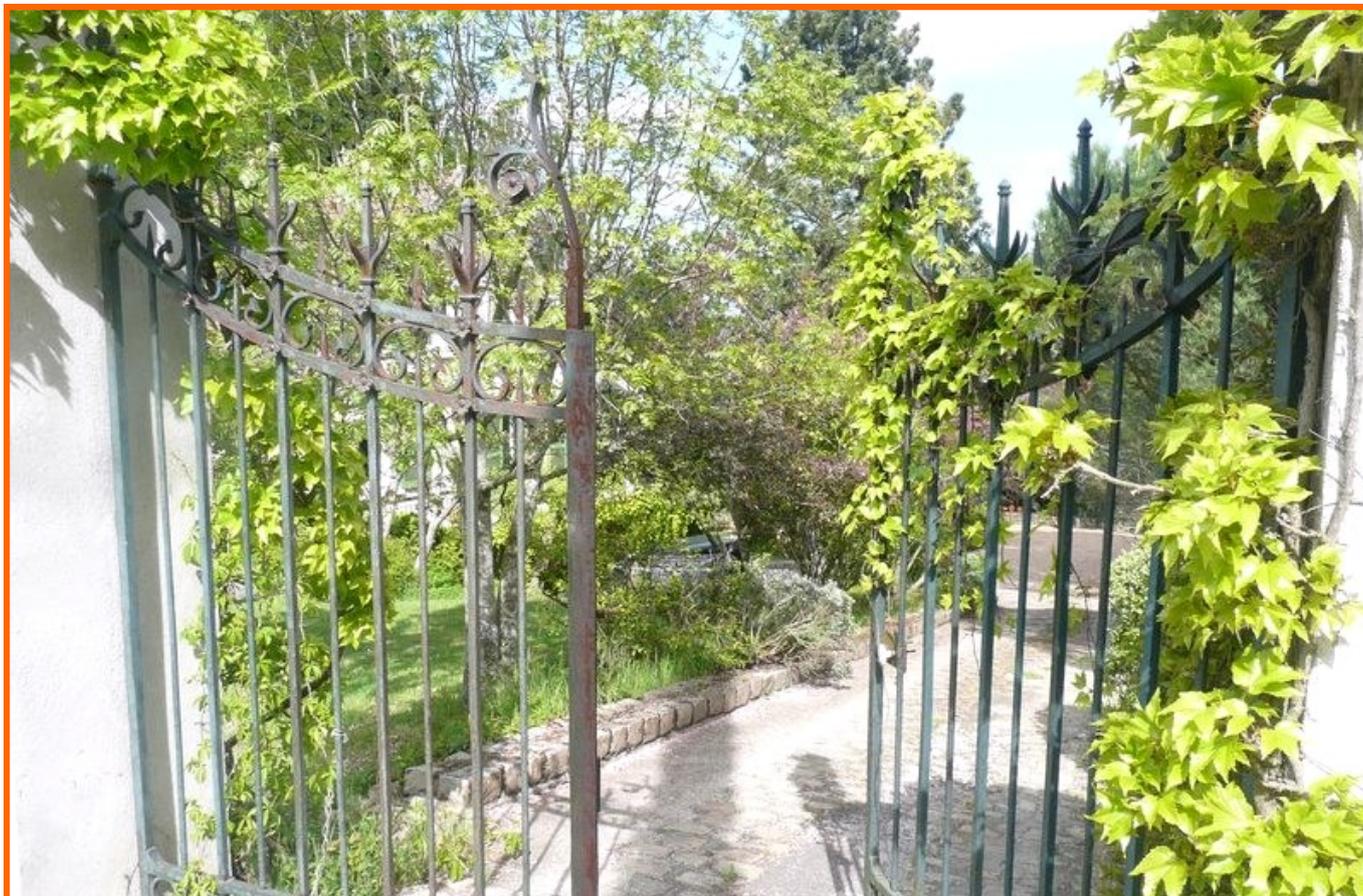
Bienvenue à Ecotay-L'Olme, charmante petite commune paisible en pays de Loire et située à 5 minutes de la ville de Montbrison offrant tous commerces et commodités. Le village accueille de nombreuses associations, culturelles, artistiques et sportives pour le bonheur des petits et des grands. Implantée sur un terrain de 3200m² arboré avec de nombreuses essences et variétés (Fruitiers, Conifères, Feuillus et petit bois...), cette maison de maçon construite en 1981 vous propose une surface habitable de 230m². Sa grande terrasse de 100m² bénéficie d'un ensoleillement maximal et d'une vue panoramique sur la nature et les collines environnantes. Dans cette villa de style Corrèzien, tout respire le calme, la sérénité et les petits oiseaux et écureuils cohabitent avec les poissons rouges du bassin de 50 m² entouré de verdure... Les bricoleurs disposeront d'un sous sol avec un grand garage de 100 m² + 2 petites pièces ainsi qu'une salle de bain. 4 chambres + un bureau pour accueillir votre famille, une belle cuisine équipée intégralement et une cheminée avec insert au séjour pour vos veillées automnales. Toutes les ouvertures sont en double vitrage, les sols sont en tomettes terre cuite, carrelage Buchtal ou moquette, les pièces d'eaux parfaitement aménagées, l'état général vous permet sereinement d'arriver avec vos valises... A 5 minutes de Montbrison c'est un véritable Eden de vie qui vous attend dans un calme absolu.

Type de bien : Maison **Année de construction : 1981**

Surface habitable : 230 M² **Garage : Oui** **Balcon : Oui**

Surface du terrain : 3200 M² **Terrasse : Oui** **Cheminée : Oui**

Prix de vente : 430 000 Euros



Rez de Chaussée

Entrée	Oui 12m²
Cuisine	1, Equipée et intégrée 21.8m²
Salon	1
Salle à manger	1
Bureau	1 15m²
Salle d'eau	1, Avec douche à l'Italienne 6.8m²
WC	1
Cellier	1 8.8m²
Cheminée	Oui Avec insert double face
Observations	• Architecture : style Corrèzien (maison de maçon)

1Er étage

Chambre N°1	17.6m²
Chambre N°2	9.5m²
Chambre N°3	9.3m²
Chambre N°4	12m²
Salle de bain	1 8m²
WC	1
Placards	Oui Placards intégrés
Balcon	1 Dans la chambre parentale
Combles	Combles avec de 40m² Avec 2 dégagements aménageables
Sous-sol	<ul style="list-style-type: none"> • 1 salle de bain • Sous-sol en béton armé (coulé-banche)

Détails du bien

Exposition	Sud / Est
Structure du bien	Béton + Parpaings + Laine de verre + Briques
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Electrique + Insert double face
Couverture	Tuiles Sainte-Foy
Revêtements de sols	Carrelage + Plancher + Moquette sur plancher
Revêtements muraux	Parpaings
Ouverture	Bois en double vitrage
Parking	Oui
Garage	Oui 100m² + 2 pièces
Terrasses	1, Avec vue panoramique 100m² exposée Sud/Est
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Emplacement très calme • Jardin paysagé : Fruitiers, Conifères, Feuillus et petit bois... • Un bassin de 50m² avec poissons

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	3 Km
Supermarché	:	3 Km
Hypermarché	:	3 Km
Boulangerie	:	3 Km

Transports

Aéroport	:	25 Km
Gare SNCF	:	3 Km
Bus / Cars	:	3 Km
Autoroute	:	A72 à 10 Km

Services médicaux

Médecins	:	3 Km
Pharmacie	:	3 Km
Dentistes	:	3 Km
Hôpital	:	3 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	3 Km
Maternelle	:	3 Km
Primaire	:	3 Km
Collège	:	4 Km
Lycée	:	4 Km

Loisirs et activités

- **Toutes les activités sportives à moins de 5 Km à Montbrison !**
- **Association à Ecotay-L'Olme : Chant, gymnastique, chasse, pêche, ...**
- **Château d'Ecotay-L'Olme, Rivière, Pêche, Champignons, Ballades dans les bois, ...**

Localisation & plan

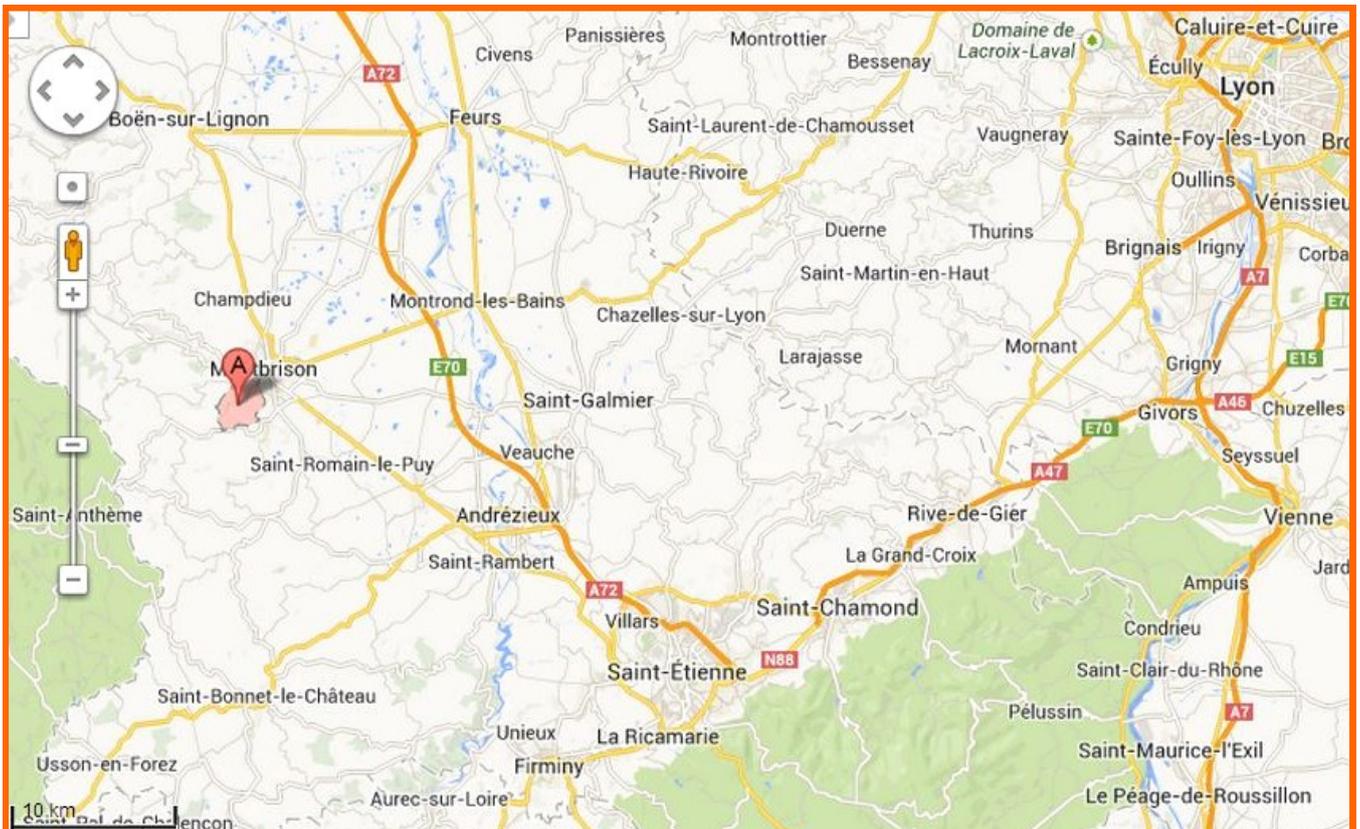
40 Km de Saint Etienne

100 Km de Lyon

10 Km de l'Autoroute A72

3 Km de Montbrison

Un village pittoresque situé au confluent de deux rivières !



Vue satellite

40 Min de Saint Etienne

1H10 Min de Lyon

15 Min de l'Autoroute A72

8 Min de Montbrison





**Sitôt le portail franchi, vous découvrez ce véritable havre de paix
Dans un écrin de verdure et à l'abri des regards ...**





**Vous pourrez profiter de la grande terrasse de 100m²
Surplombant ce jardin paysagé de 3200m² !**





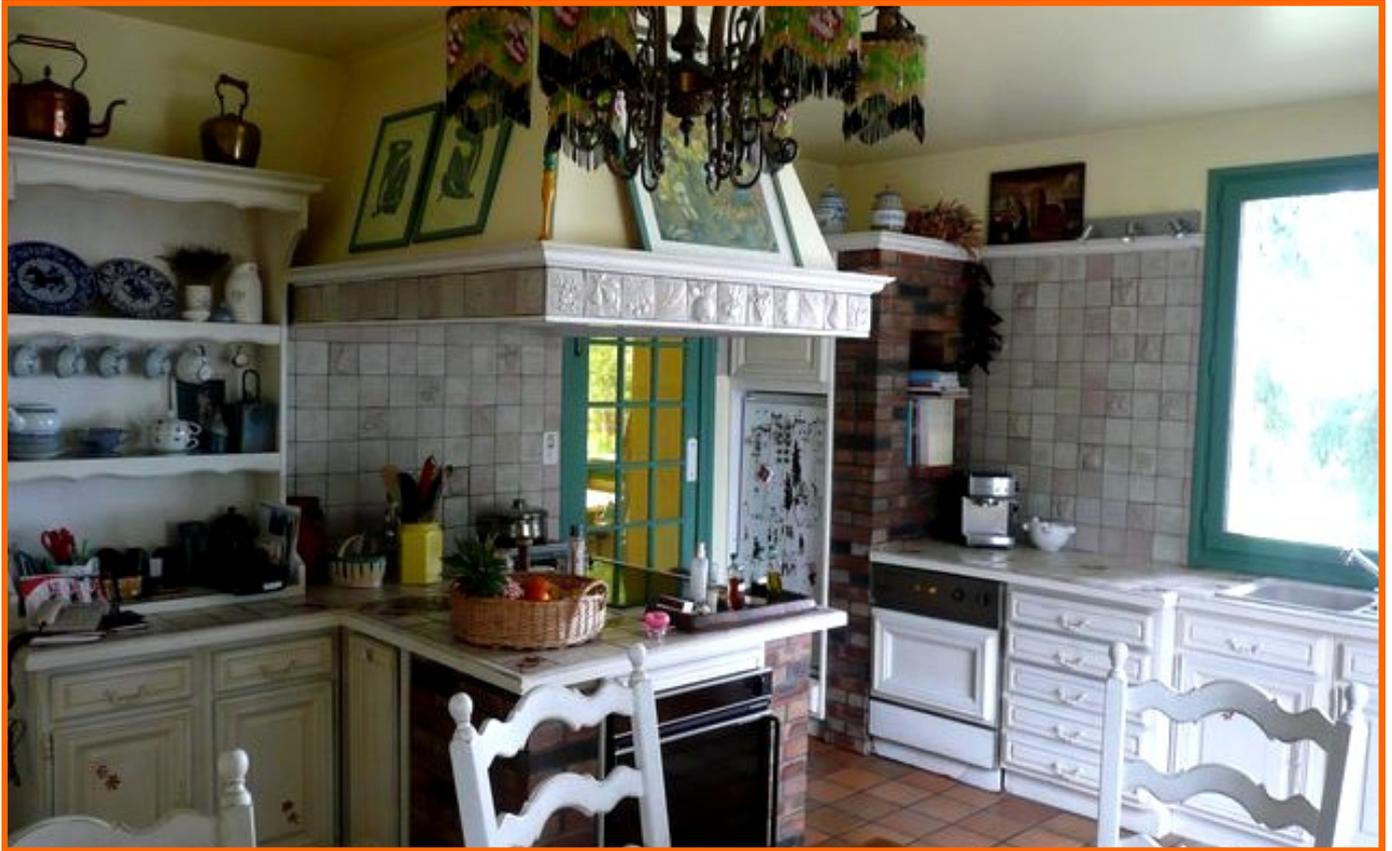
**Coup de cœur assuré autour du bassin avec ses poissons rouges
Où vous pourrez respirer le calme et la sérénité !**



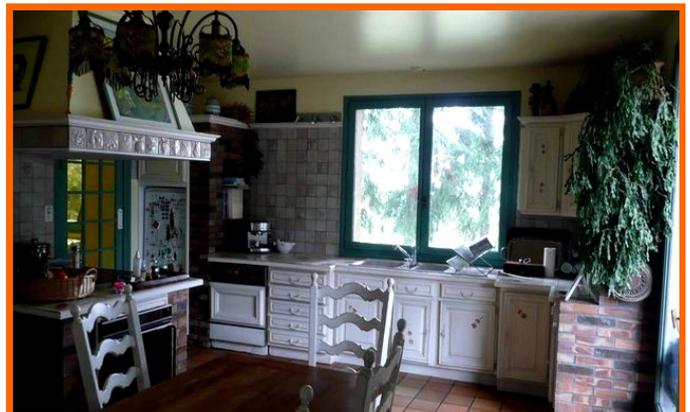


**Une grande pièce de vie avec salon et salle à manger
Et l'indispensable cheminée pour les veillées automnales !**



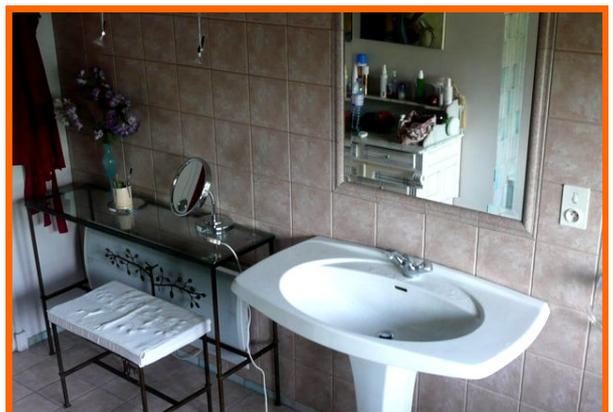


**Une belle cuisine entièrement équipée !
Avec accès à l'extérieur par une porte fenêtre ...**





**Pour avoir le choix, la maison est équipée de 3 salles de bains
Dont cette salle d'eau avec une superbe douche à l'Italienne !**





**En montant à l'étage, vous trouverez 4 chambres,
Dont une équipée d'un balcon avec une vue panoramique !**

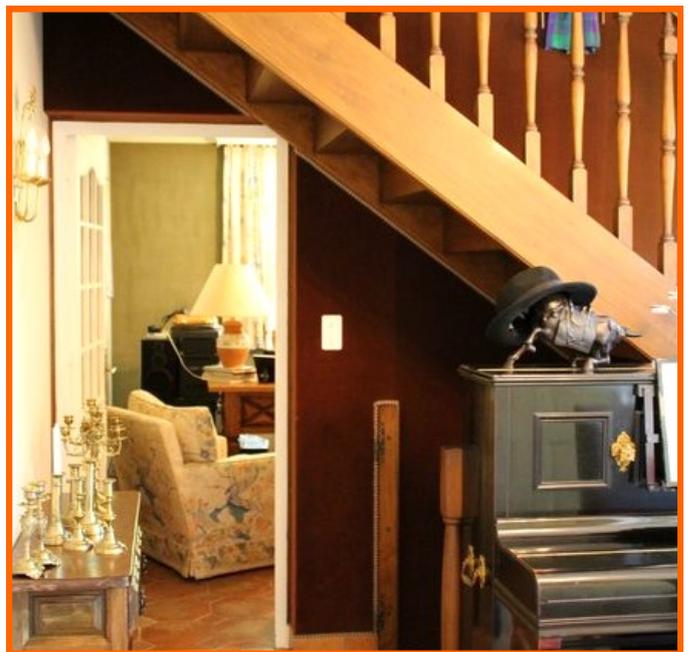
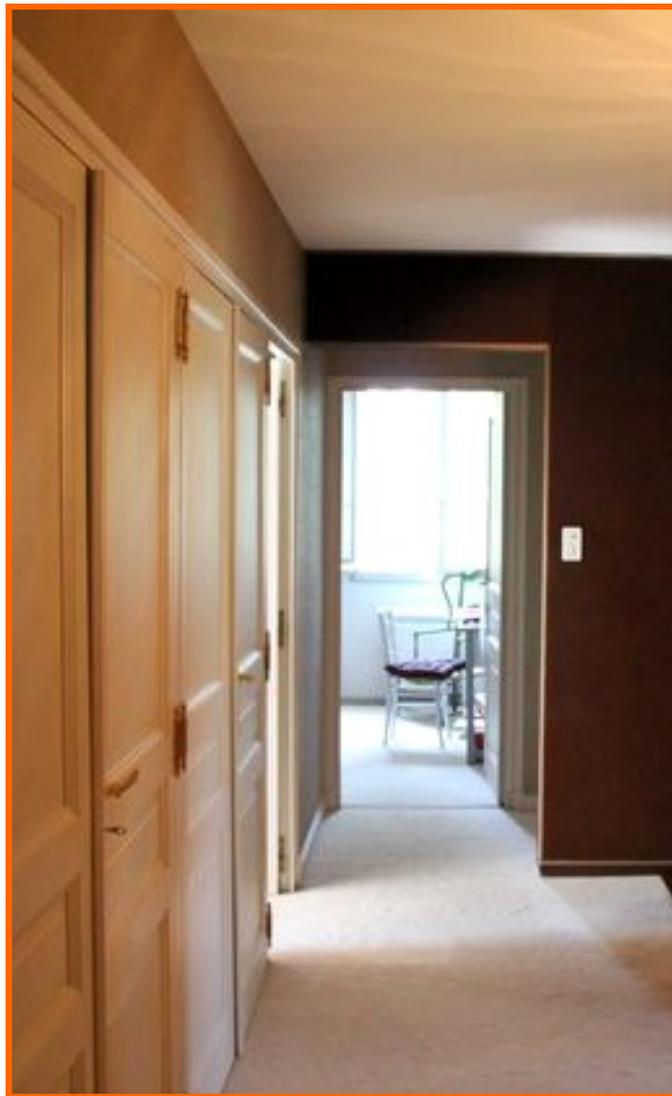




**Au total, une surface habitable de 230m²,
Avec un cellier, un garage, un atelier et une buanderie.**



Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune :

<http://www.ecotaylolme.fr/>

Site de l'office du tourisme :

<http://www.loireforez.com/>

Informations sur la Loire :

<http://www.loire.fr/>

