

Visite du bien : 40826

Localisation : Pujo-le-Plan
Autoroute : A 65 à 20 Km

Ville proche : Mont-de-Marsan
Aéroport : Pau ou Bordeaux

Au coeur des Landes, venez découvrir cette superbe maison de Maître entièrement restaurée sur son parc de 17 000 m² !

Un peu à l'écart du village et dans un havre de paix, nous prenons le temps en compagnie des propriétaires de découvrir ce jardin d'Eden. Le parc de 1,7 HA est entièrement clos pour vos petits compagnons et arboré avec de nombreuses essences et variétés : Des chênes, des châtaigniers, des frênes, des tilleuls pour vos tisanes et de nombreux fruitiers pour les gourmands et vos confitures : Mirabellier, Pruniers, Abricotier, pommiers, pêchers, poiriers, cerisiers, et même un potager...décidément rien ne manque. Pour vos moments « Zen » et pour les pêcheurs en NO KILL, un superbe étang de 2000 m² est à disposition avec quelques jolis Black Bass, poisson très recherché par les pêcheurs au leurre du monde entier. Cette superbe maison de Maître édifiée en 1859 dévoile une surface habitable de 200 m² de plain-pied plus un grenier aménageable de 200 m². La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée : Un hall d'accueil et de réception, une cuisine équipée avec son espace dinatoire et une arrière cuisine pour stocker vos réserves, un lumineux séjour et une salle à manger pour recevoir vos convives. En hiver, vous apprécierez les 2 cheminées présentes pour de belles flambées. Notons que toutes les pièces de vie sont exposées plein sud, vous garantissant du soleil du levant au couchant. L'espace nuit propose 3 chambres (25,42 m²-20,50 m²-16,60 m²) une salle d'eau avec une véritable douche à l'Italienne plus une superbe suite parentale de 33,21 m² avec sa salle de bains. Enfin, 2 toilettes complètent ce niveau. A l'étage, un grenier aménageable de 200 m² avec une belle charpente apparente est aussi disponible : Salle de jeux, salon TV, pièce de billard ou chambres supplémentaires, sa seule limite d'exploitation sera votre imagination. Côté technique : La structure de cette élégante Dame est en pierres coquillères réchauffées avec de la chaux grasse à l'ancienne. La charpente traditionnelle est entièrement restaurée (buchée, gommée et traitée) La couverture en tuiles méridionales (881m² de toiture) a été restaurée en 2013 pour votre sérénité. Le chauffage est assuré par une chaudière à granulés de bois - Classic L35 Hargassner avec silo d'une capacité de 6 tonnes – et les radiateurs sont en fonte. Les ouvertures sont neuves avec un double vitrage en chêne blond massif. D'autres éléments techniques seront précisés dans la visite détaillée. Côté pratique : 2 abris voitures, 2 abris de jardin dont un clos pour le bonheur du jardinier, 3 cours intérieures, un four à pain pour régaler vos amis et une grande terrasse avec un vis-à-vis permanent sur la nature et les petits oiseaux...Sa situation géographique : Mont de Marsan à 20 Km, un accès rapide à l'autoroute A 65 à 20 Km, 2 aéroports (Bordeaux Mérignac à 130 Km et Pau Pyrénées à 73 Km) Il ne reste que votre prochaine visite pour un coup de foudre inévitable !

Type de bien : Propriété Grenier : 200 M²

Surface habitable : 200 M² Etang : Oui Chambres : 4

Surface du terrain : 17 000 M² Terrasse : Oui Cheminées : 2

Prix de vente : 650 000 Euros



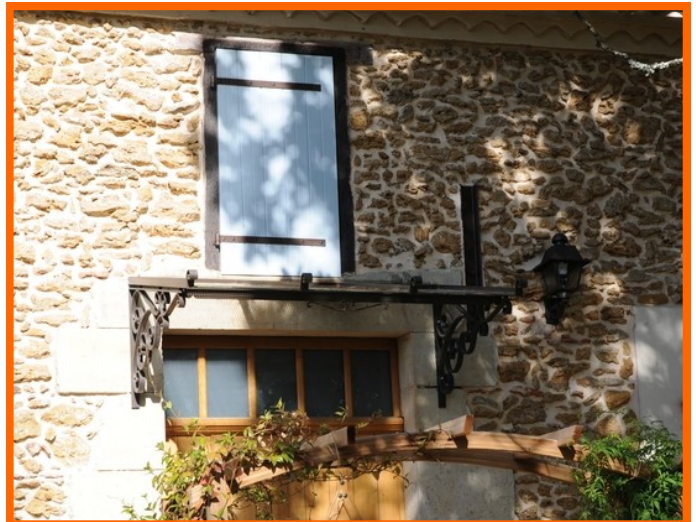
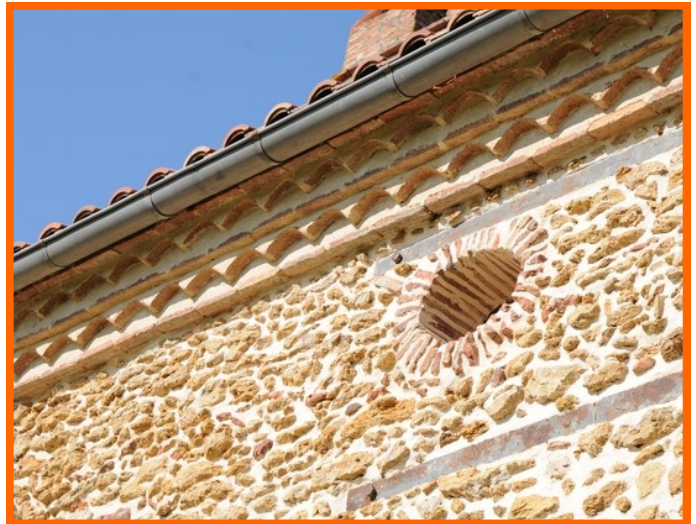
Le Rez-de-chaussée : 200 m² de plain-pied

Entrée	1 Hall d'accueil et de réception
Cuisine	1, Entièrement équipée Avec meubles et électroménager (Et son espace dinatoire)
Arrière cuisine	Oui (Pour stocker vos réserves)
Séjour	1
Salle à manger	1
Cheminées	2 (Pour de belles flambées hivernales)
Chambres	3 (25,42 m²-20,50 m²-16,60 m²)
Suite parentale	Une superbe suite parentale de 33,21 m² (Avec sa salle de bains aménagée)
Salle d'eau	1 Avec une véritable douche à l'Italienne
WC	2

A l'étage : Un grenier de 200 m² aménageable

Observations

- **Salle de jeux, salon TV, pièce de billard ou chambres supplémentaires, sa seule limite d'exploitation sera votre imagination**



Détails du bien 1/2

Exposition	Est/Sud/Ouest Pour du soleil du levant au couchant
Structure	Pierres coquillères réchauffées avec de la chaux à l'ancienne
Charpente	Traditionnelle et entièrement restaurée (Buchée, gommée et traitée)
Chauffage	Chaudière à granulés de bois Classic L35 Hargassner (Silo d'une capacité de 6 tonnes)
Couverture	Tuiles méridionales (881m² de toiture) Restaurée en 2013
Ouvertures	Ouvertures neuves en double vitrage (En chêne blond massif)
Dépendances	<ul style="list-style-type: none"> • 2 abris voitures • 2 abris de jardin dont un clos • Une grange indépendante avec grenier parqueté et toiture entièrement restaurée • 4 celliers/réserves • Un grenier relié à la maison, parqueté avec toiture entièrement restaurée • Un local technique pour la chaudière • Un local pour le silo de granulés bois
Potager	Oui Pour vos légumes BIO

Détails du bien 2/2

Cours	3 cours intérieures
Four à pain	Oui Pour régaler vos amis...
Terrasse	Oui Avec un vis-à-vis sur la nature...
Étang	Un étang de 2000 m² Pour les pêcheurs en No Kill
Revêtements de sols	Carrelage, Tome de Gironde, Travertin
Revêtements muraux	Etat neuf Béton végétal (Chanvre)
Observations	<ul style="list-style-type: none">• VMC• Assainissement indépendant toutes eaux• Fosse béton 5000 litres, lit d'épandage, poste de relevage,• Bac à graisse 200 litres, le tout aux normes refait en 2014 à 100%• Electricité refaite en 2014 à 100%• Plomberie refaite en 2014 à 100%

Commodités & environnement

Commerces

De proximité : 6 km
Supermarché : 6 Km
Hypermarché : 16 Km
Boulangerie : 6 Km

Transports

Aéroport : 73 Km et 134 Km
Gare TGV : Dax à 70 Km
Bus / Cars : Oui
Autoroute A 65 : 20 Km

Services médicaux

Médecin : 6 Km
Pharmacie : 6 Km
Dentiste : 6 Km
Hôpital : 16 Km

Écoles

Garderie, crèches : Oui
Maternelles : Oui
Primaires : Oui
Collège : 6 Km
Lycée : 16 Km

Loisirs et activités

- Venez découvrir un espace naturel accueillant entre forêt et océan
- Séjour sportif surf ou golf, séjour détente, cure thermale ou bien séjour culturel autour d'un patrimoine riche en découvertes, vous trouverez toujours celui qui vous convient sur les terres landaises !
- Une région riche et très touristique

Localisation & plan

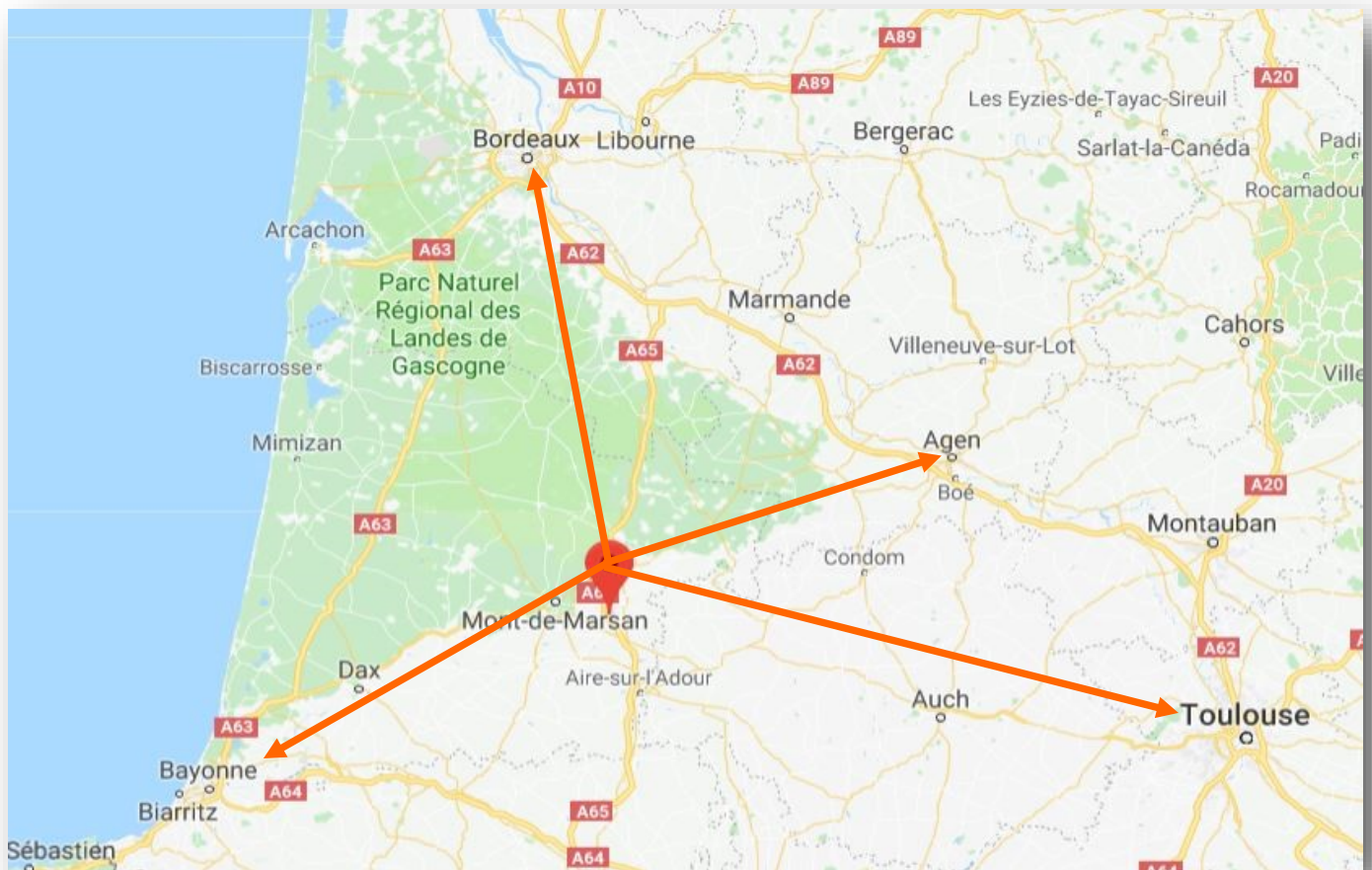
16 km de Mont-de-Marsan

73 km de Pau

130 km de Bordeaux

20 km de L'A 65

A 1H00 des plages et à 1H30 des pistes de ski !



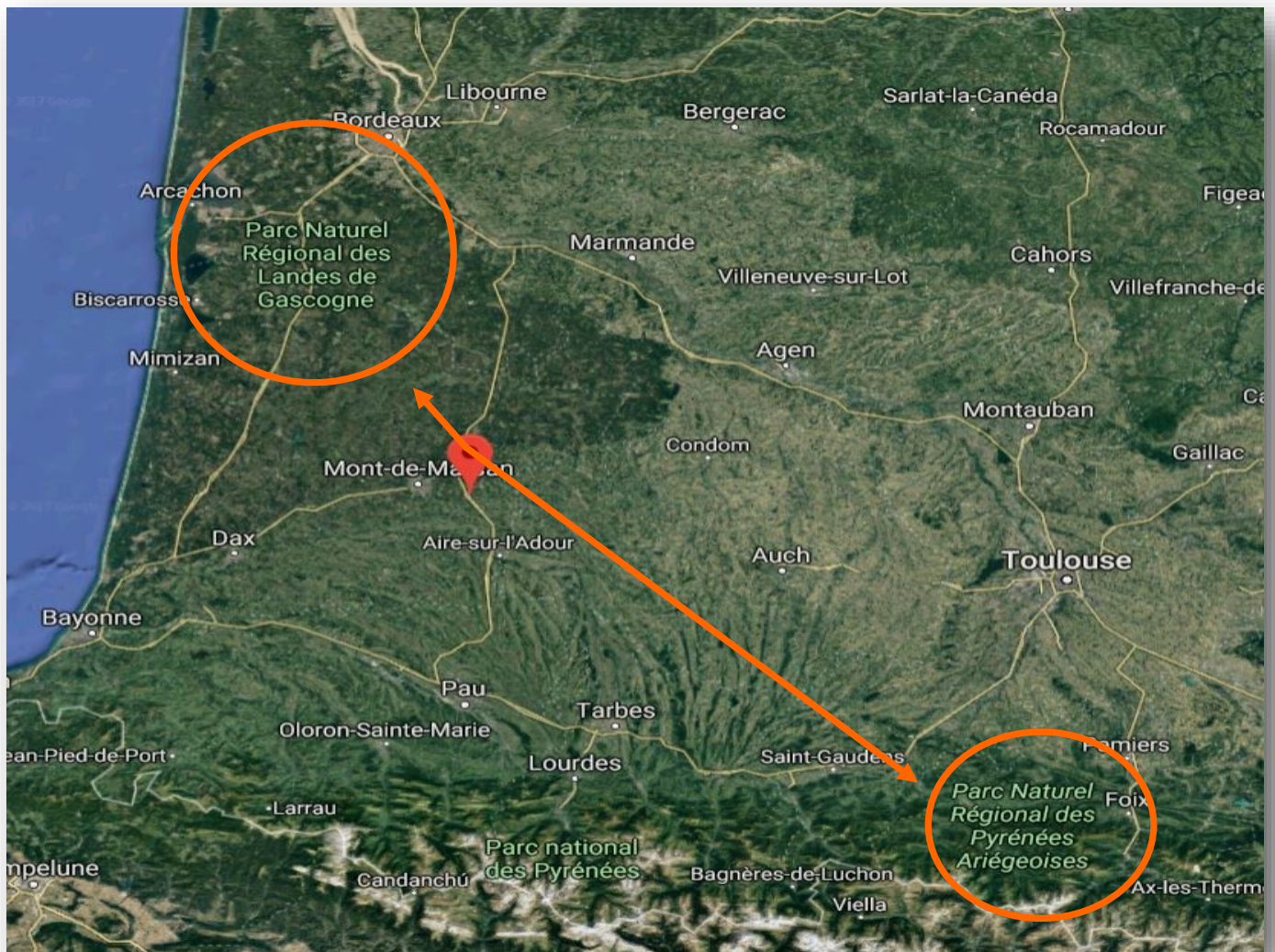
Vue satellite

15 Min de Mont-de-Marsan

55 Min de Pau

1H30 de Bordeaux

18 Min de L'A 65





**Au coeur des Landes,
Venez découvrir cette superbe maison de Maître entièrement restaurée
Un peu à l'écart du village et dans un havre de paix...**



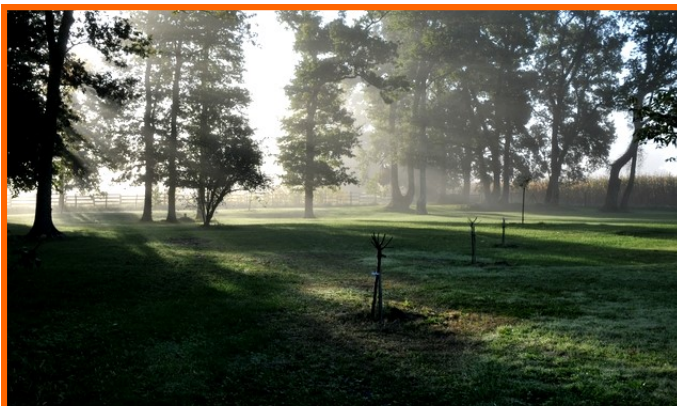


**Cette superbe propriété édiée en 1859
Dévoile une surface habitable de 200 m² de plain-pied
Plus un grenier entièrement aménageable de 200 m²**





**Nous prenons le temps de découvrir ce jardin d'Eden
Le parc de 1,7 HA est entièrement clos pour vos petits compagnons
Et arboré avec de nombreuses essences et variétés**





**Pour vos moments « Zen » et pour les pêcheurs en NO KILL
Un superbe étang de 2000 m² est à disposition avec quelques jolis Black Bass
Poisson très recherché par les pêcheurs au leurre du monde entier**





La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée
Un lumineux séjour et une salle à manger pour recevoir vos convives
Vous apprécierez les 2 cheminées présentes pour de belles flambées



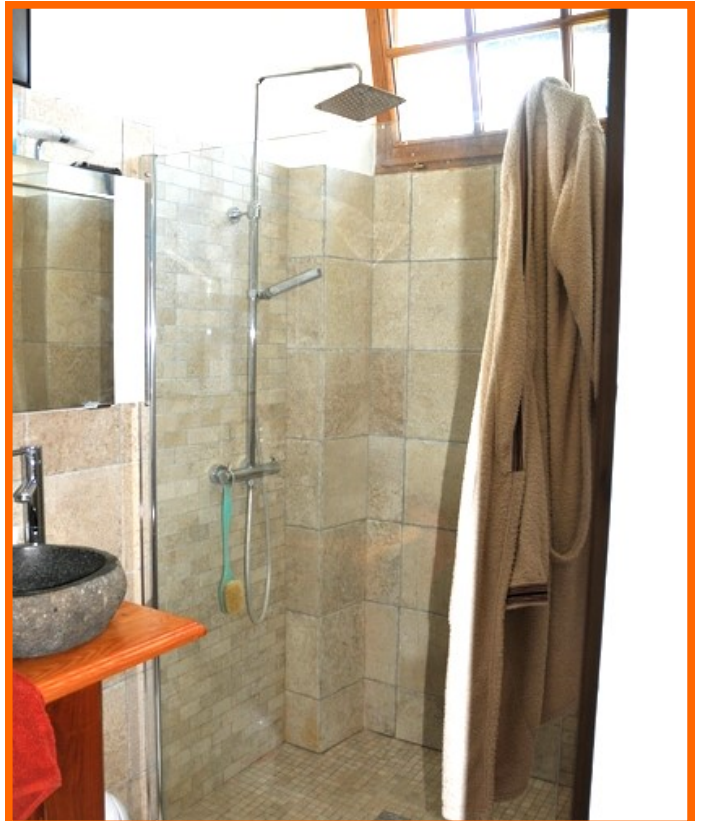


**Une cuisine équipée avec son espace dinatoire
Et une arrière cuisine pour stocker vos réserves
Le chauffage est assuré par une chaudière à granulés de bois**





**L'espace nuit propose 3 chambres (25,42 m²-20,50 m²-16,60 m²)
Une salle d'eau avec une véritable douche à l'Italienne
Plus une superbe suite parentale de 33,21 m² avec sa salle de bains**





Encore quelques photos ?



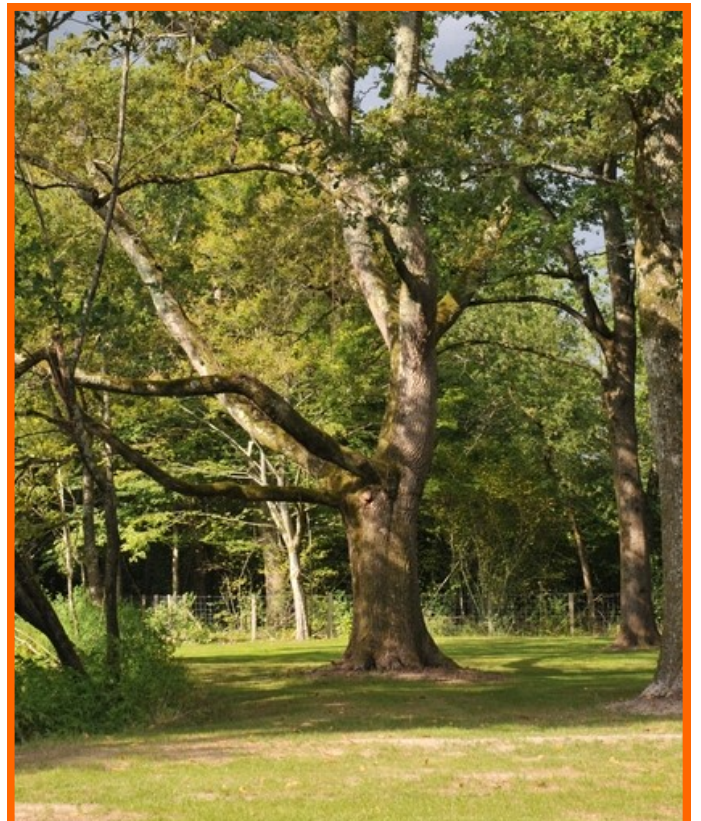


Juste pour le plaisir





Bienvenue dans les Landes !



En savoir plus sur la Région?

Informations sur la commune:
<https://fr.wikipedia.org/wiki/Pujo-le-Plan>

Informations sur la région :
<https://www.tourismelandes.com/>

