

Visite du bien : 38924

Localisation : Crolles

Autoroute : A 41 à 3 Minutes

Ville proche : Grenoble à 22 Km

Aéroport : 70 Km

Venez découvrir cette superbe maison de caractère de 220 m² avec sa grange aménageable implantée sur 550 m² de bonheur !

Située à vingt kilomètres de Grenoble et à quarante kilomètres de Chambéry, la ville de Crolles est implantée sur la rive droite de l'Isère au coeur de la vallée du Grésivaudan. Elle fait partie du Parc naturel Régional de Chartreuse. Resserrée sur les coteaux de la Chartreuse, orientée Sud-Est, face à la chaîne de Belledonne, Crolles bénéficie d'un cadre ensoleillé et exceptionnel. Crolles a su préserver sa zone agricole, non loin d'une zone industrielle dynamique, avec la présence, entre autres, de STMicroelectronics, géant des nanotechnologies, mais également de Teisseire et Petzl. La commune a la particularité de compter plus d'emplois que d'habitants sur son territoire. En bordure du château de Bernis, dans un quartier calme et champêtre et à 200 mètres du centre-ville, nous vous invitons à découvrir cette Maison de caractère d'une surface habitable de 220 m². Le portail en fer forgé s'ouvre devant nous, dévoilant un jardin de 550 m² entièrement clos de murs et sans le moindre vis-à-vis. Une superbe grange de 138 m² au sol sur 2 niveaux et demi est à votre disposition : Garage, atelier d'artiste ou de bricolage, chambre d'hôte, gîte, appartement indépendant pour recevoir votre famille ou pour la quiétude de votre adolescent, tout est possible... sa seule limite d'exploitation sera votre imagination ! Edifiée sur 3 niveaux, cette grande maison en pierres du pays vous propose au rez-de-chaussée : Une cuisine laboratoire de 8 m² entièrement équipée, pratique, elle sort sur une agréable terrasse ombragée très agréable lors des belles journées d'été. Vous recevrez vos convives dans la salle à manger de 16 m², cette pièce a conservé son caractère ancien avec pierre d'évier et cendrier d'époque de plus, la cheminée est fonctionnelle. Le salon est un vaste espace de 53 m² avec porte-fenêtre. Avec ses deux murs aux pierres apparentes, son sol en tommettes et son plafond avec poutres apparentes, la pièce a conservé tout le charme des maisons anciennes. Elle possède une cheminée ouverte ainsi qu'un conduit fonctionnel pour un poêle. Montons au 1er étage afin de découvrir 3 chambres lumineuses (24 m², 18 m², 15 m²) les sols sont en parquet flottant en chêne, les poutres sont apparentes et des placards aménagés sont présents. Une salle de bain aménagée de 6 m² avec baignoire, vasque et placard mural puis des WC indépendants complètent ce niveau. Au 2ème étage, vous disposerez d'une superbe suite parentale sur deux niveaux de 48 m² avec une grande hauteur sous plafond. Une cheminée est présente pour de belles flambées, la charpente est apparente et les sols en parquet flottant en chêne. La 4ème chambre de 14 m² avec la vue sur Belledonne dispose d'un grand placard mural vitré. Enfin, une salle de bain de 8 m² entièrement carrelée avec vasque suspendu et baignoire complète ce niveau. Côté technique : Le chauffage est assuré par une chaudière au fuel (consommation de 1500 à 1800 Litres/an) + ballon d'eau chaude sanitaire électrique de 300 litres. La maison est très bien isolée avec des murs en pierre de 50 cm garantissant la fraîcheur en été et la conservation de la chaleur en hiver. La toiture de la grange a été refaite en 1995, elle supporte aujourd'hui des panneaux solaires pour une centrale villageoise. Raccordement au réseau collectif d'assainissement avec séparatif d'eaux pluviales et d'eaux usées. Aspiration intégrée sur les 3 niveaux et classe énergie D. Côté pratique : Une exposition Sud, Sud-Est pour du soleil toute la journée. Une cave enterrée et son saioir pour un total de 32 m², très fraîche et saine avec sol en terre battue. Tous les commerces, loisirs, commodités et écoles pour vos enfants à 2 pas. Train et autoroute (A 41) à quelques minutes et un accès rapide à Grenoble en 20 minutes en voiture. Un véritable coup de cœur à venir découvrir au plus vite !

Type de bien : Maison

Grange : Oui

Surface habitable : 220 M²

Cave : Oui Parking : Oui

Surface du terrain : 550 M²

Garage : Oui Chambres : 5

Prix de vente : 650 000 Euros



Le rez-de-chaussée

Cuisine	1 Une cuisine laboratoire de 8 m² entièrement équipée
Salle à manger	Une salle à manger de 16 m² avec une cheminée Avec pierre d'évier et cendrier d'époque
Salon	Un vaste de salon de 53 m² Avec une cheminée ouverte + un conduit

Le 1er étage

Chambres	3 chambres lumineuses (24 m², 18 m², 15 m²)
Salle de bain	1, Aménagée de 6 m² Avec baignoire, vasque et placard mural
WC	1

Au 2ème étage

Suite	Une superbe suite parentale sur deux niveaux de 48 m² Avec une cheminée
Chambre	Une chambre de 14 m² Avec un grand placard mural vitré
Salle de bain	1, de 8 m² Avec vasque suspendu et baignoire

Détails du bien

Exposition	Est/Sud/Ouest
Structure du bien	Pierres du pays, 1723
Charpente	Traditionnelle
Couverture	Tuiles mécaniques béton sur la maison Terre cuite sur la grange (Refaite en 1995)
Ouvertures	Double vitrage en partie
Chauffage	Chauffage central au fuel Avec une cuve de 5000 Litres
Cheminées	3 cheminées ouvertes et fonctionnelles + Un conduit de disponible
Cave	Une cave enterrée et son saloir Pour un total de 32 m²
Garage	Oui + Parking de stationnement
Panneaux solaires	Panneaux solaires pour une centrale villageoise
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Une superbe grange de 138 m² au sol sur 2 niveaux et demi est à votre disposition : Garage, atelier d'artiste ou de bricolage, chambre d'hôte, gîte, appartement indépendant pour recevoir votre famille ou pour la quiétude de votre adolescent, tout est possible... • Raccordement au réseau collectif d'assainissement avec séparatif d'eaux pluviales et d'eaux usées • Aspiration intégrée sur les 3 niveaux • + Ballon d'eau chaude sanitaire électrique de 300 litres

Commodités & environnement

Commerces

De proximité :	Sur Place
Supermarché :	1 Km
Hypermarché :	1 Km
Boulangerie	Sur Place

Transports

Aéroport :	70 Km
Gare SCNF :	3 Km
Gare TGV :	25 Km
Bus / Cars :	Sur Place
Autoroute :	A 41 à 3 Min

Services médicaux

Centre Médical :	Sur Place
Pharmacie :	Sur Place
Dentiste :	Sur Place
Hôpital :	La Tronche

Écoles

Garderie, crèches :	Sur Place
Maternelles :	Sur Place
Primaires :	Sur Place
Collèges :	Sur Place
Lycées :	6 Km

Loisirs et activités

- Face au Massif de Belledonne, avec toutes les activités nordiques et les stations de ski de Prapoutel les 7 Laux, Saint hilaire du Touvet, le Col de Marcieu
- Tous loisirs et sports à 2 pas : Randonnées, VTT, équitation, pêche, parapente, piscine à 2 Minutes...
- Nombreuses associations sur la commune de Crolles

Localisation & plan

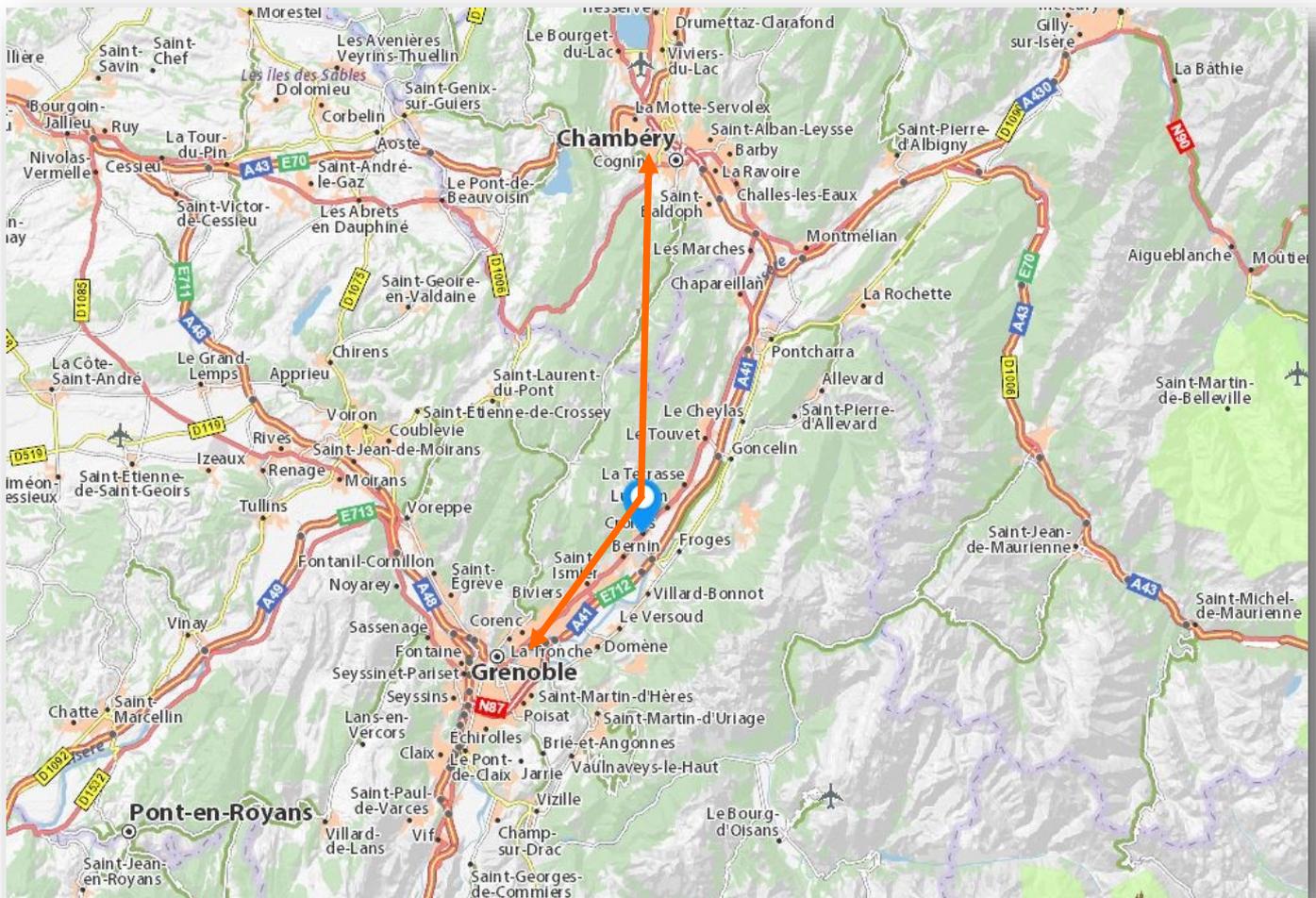
20 km de Grenoble

40 km de Chambéry

15 km de Meylan

120 km de Lyon

Face au Massif de Belledonne !



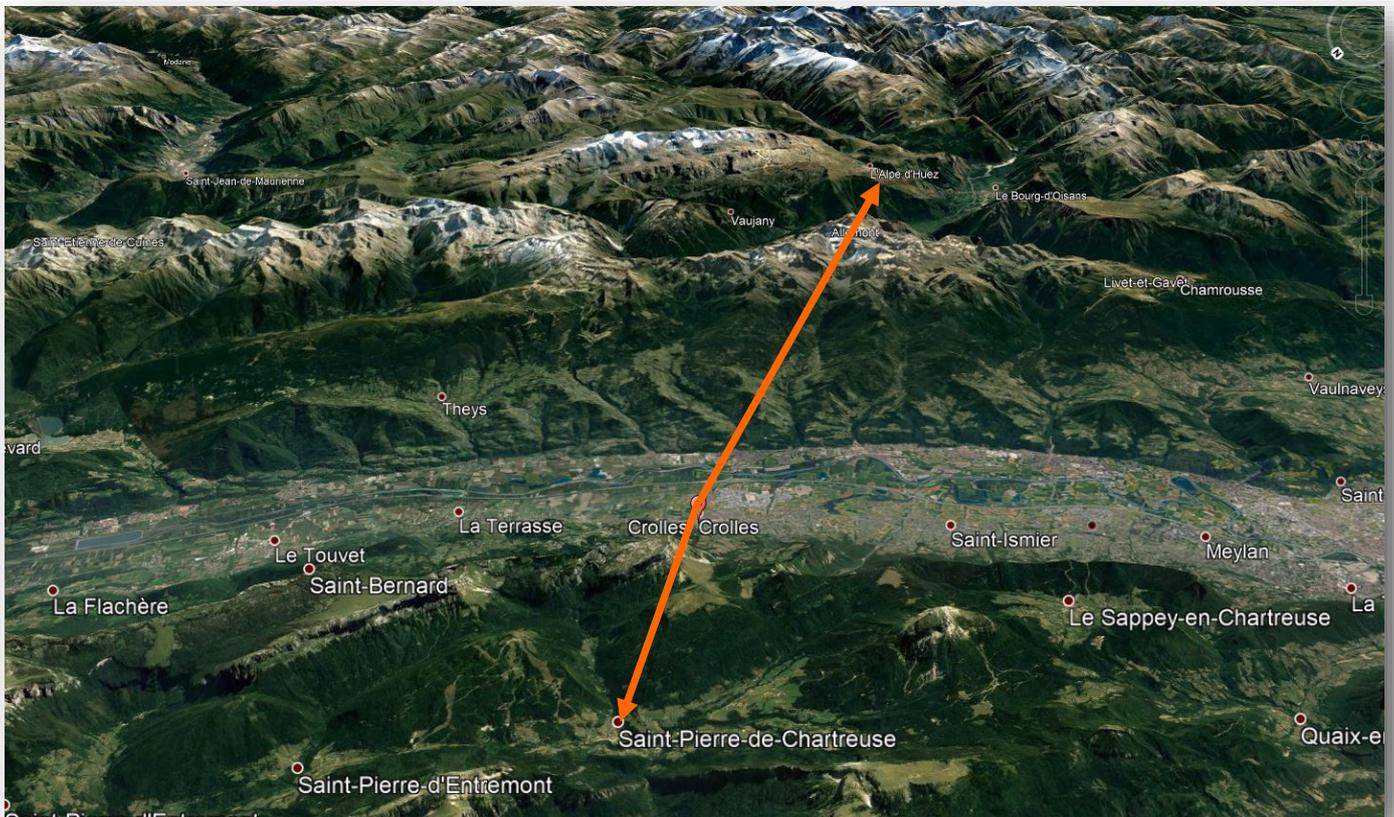
Vue satellite

20 Min de Grenoble

35 Min de Chambéry

20 Min de Meylan

1H10 de Lyon





**Face au Massif de Belledonne, dans un quartier calme et champêtre
Venez découvrir cette superbe maison de caractère de 220 m²
A seulement 200 mètres du centre ville**





**Un jardin de 550 m² entièrement clos de murs et sans le moindre vis-à-vis
Une superbe grange de 138 m² au sol sur 2 niveaux et demi est à votre disposition
Sa seule limite d'exploitation sera votre imagination !**





**Une agréable terrasse ombragée très agréable lors des belles journées
La maison est très bien isolée avec des murs en pierre de 50 cm
Garantissant la fraîcheur en été et la conservation de la chaleur en hiver**





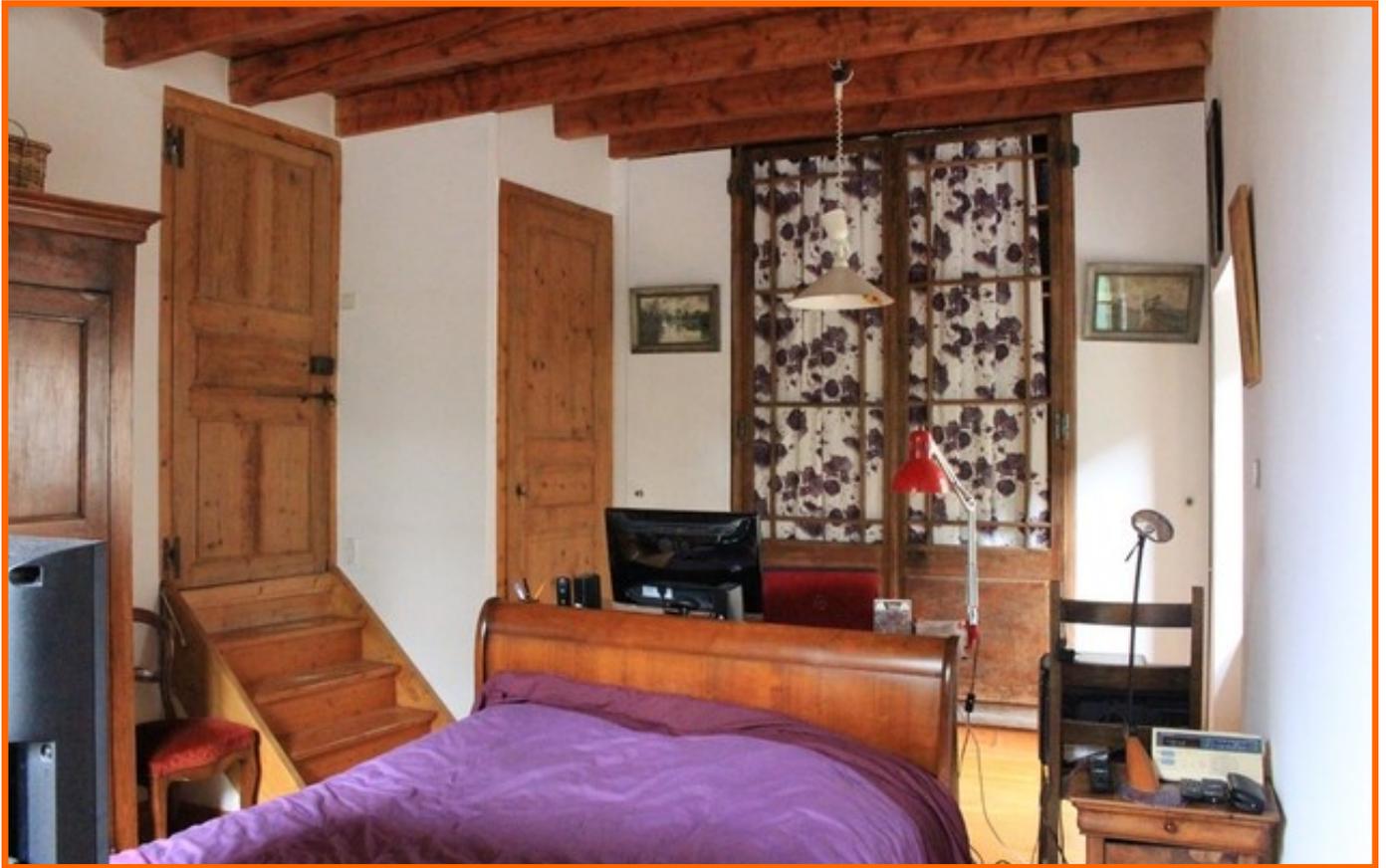
**Une cuisine laboratoire de 8 m² entièrement équipée
Vous recevrez vos convives dans la salle à manger de 16 m²
Avec pierre d'évier et cendrier de plus, la cheminée est fonctionnelle**





**Le salon est un vaste espace de 53 m² avec porte-fenêtre
Avec deux murs aux pierres apparentes et un sol en Tomettes
La pièce a conservé tout le charme des maisons anciennes**





**Vous disposerez de 5 chambres pour accueillir votre famille
Le chauffage est assuré par une chaudière au fuel
+ Un ballon d'eau chaude sanitaire électrique de 300 litres**



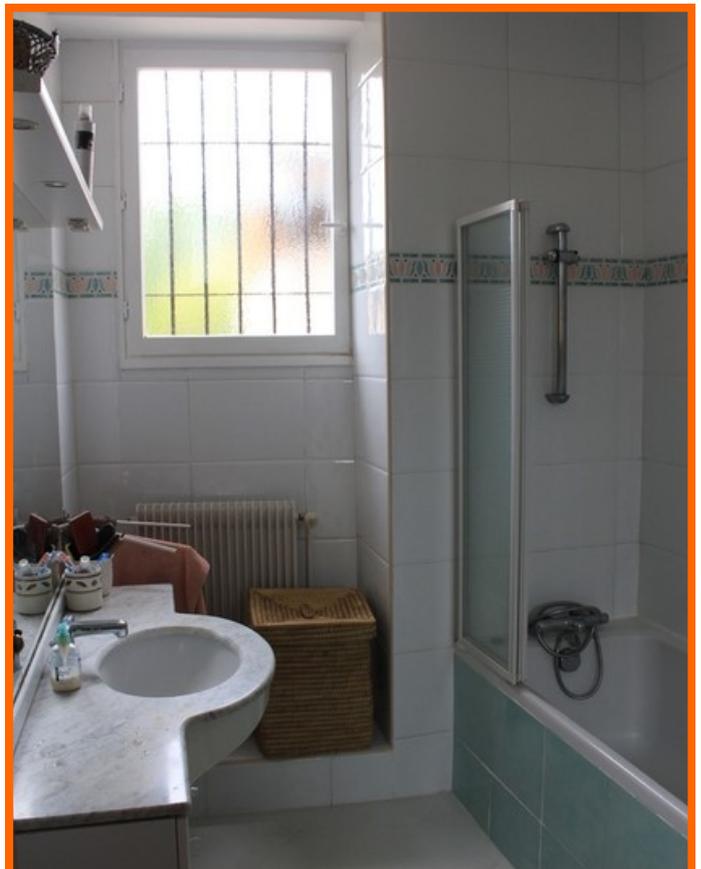


**Au 2ème étage, vous disposerez d'une superbe suite parentale
Sur deux niveaux de 48 m² avec une grande hauteur sous plafond
Une cheminée est présente pour de belles flambées**





Encore quelques photos ?





Juste pour le plaisir !



En savoir plus sur la Région?

Informations sur la commune :

<http://www.ville-crolles.fr/>

Informations sur Wikipédia :

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Crolles>

Informations sur la région :

<http://www.isere-tourisme.com/selection/offices-de-tourisme>

