

Visite du bien : 387444

Localisation : Crolles

Autoroute : A 41 à 2 Minutes

Ville proche : Grenoble à 15 Km

Aéroport : 70 Km

Une propriété comprenant une maison de Maître de 250 m², un duplex, des dépendances, sur un jardin de 2300 m² avec piscine !

Resserrée sur les coteaux de la Chartreuse, orientée Sud-Est, face à la chaîne de Belledonne, Crolles bénéficie d'un cadre ensoleillé et exceptionnel. Crolles a su préserver sa zone agricole, non loin d'une zone industrielle dynamique, avec la présence, entre autres, de STMicroelectronics, géant des nanotechnologies, mais également de Teisseire et Petzl. La commune a la particularité de compter plus d'emplois que d'habitants sur son territoire. C'est à 2 pas de tous les commerces, commodités et écoles pour vos enfants et à 300 mètres de STMicroelectronics, que nous découvrons cette superbe propriété d'une contenance totale de 480 m². Elle est composée d'une maison d'habitation entièrement rénovée de 250 m², d'une « Maissonnette » indépendante de 80 m² qui sera idéale pour la quiétude de votre adolescent et d'un superbe duplex de 150 m² à fort rendement locatif. Le jardin de 2300 m² est entièrement clos et paysagé et est dédié aux loisirs et au bien-être. Dès les beaux jours, vous profiterez de la grande piscine de 12 par 6 et sécurisée pour les enfants par un volet roulant électrique. Une plage solarium en pierres est présente pour parfaire votre bronzage sans le moindre vis-à-vis...Un bassin à poissons avec de superbes carpes KOI, 2 puits, une source, un terrain de pétanque pour des parties endiablées entre copains, de beaux arbres pour des siestes à l'ombre, un chalet de jardin pour vos petits Indiens... décidément rien ne manque ! La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée : Une véranda d'accueil, un superbe Open-space de 90 m² avec salle à manger et salon avec cheminée pour vos veillées hivernales et une cuisine Américaine et moderne (avec meubles et électroménager haut de gamme) entièrement équipée pour concocter de bons petits plats. Vous apprécierez aussi la belle terrasse côté sud (avec son store de 9 mètres) pour vos diners et apéritifs entre amis. En prolongement du salon, une grande pièce de loisirs de 70 m² est à votre disposition : Bureau, bibliothèque, salon de lecture et un superbe espace home cinéma semi professionnel. Enfin, une salle d'eau aménagée et un WC indépendant complètent ce niveau. A l'étage, vous disposerez de 3 belles chambres, de 2 salles de bains dont une avec douche, baignoire, double vasque et un espace buanderie bien pratique. Le dernier niveau propose une surface de 80 m² et est modulable selon vos souhaits : Dortoir pour les enfants, salle de billard, salon TV...une salle d'eau est aussi disponible à ce niveau. Un superbe atout : Un duplex indépendant de 150 m² avec accès et cour privative. Il se compose au 1er étage d'un salon de 40 m², une chambre, une salle de bains et un WC. 3 chambres, une salle de jeux, une salle de bain et un WC composent le 2ème étage. Côté technique : Au sous-sol : Un garage pour 2 voitures, 2 caves, un atelier et une buanderie. Toutes les ouvertures sont en double vitrage, la charpente est traditionnelle, la couverture en Eternit recouverte de tuiles Romane en terre cuite. L'exposition est maximale vous garantissant du soleil du levant au couchant. Une propriété à venir découvrir au plus vite pour un coup de foudre inévitable !

Type de bien : Propriété

Piscine : Oui

Surface habitable : 480 M² Caves : Oui Sous-sol : Oui

Surface du terrain : 2300 M² Garage : Oui Chambres : 10

Prix de vente : 1500 000 Euros



Le Rez-de-chaussée

Véranda	1 Une véranda d'accueil
Pièce de vie	Un superbe Open-space de 90 m² Salle à manger et salon avec une cheminée
Cuisine	1, Américaine et moderne (Avec meubles et électroménager haut de gamme)
Pièce de loisirs	Une grande pièce de loisirs de 70 m² (Bureau, bibliothèque, salon de lecture...) Et un superbe espace home cinéma semi professionnel
Salle d'eau	1, Aménagée Avec WC
WC	1, Indépendant

Le 1er étage

Chambres	3 chambres lumineuses
Salles de bains	2, Aménagées Dont une avec douche, baignoire, double vasque + Un espace buanderie
WC	1

Au 2ème étage

Observations	Une surface de 80 m² modulable selon vos souhaits : Dortoir pour les enfants, salle de billard, salon TV... Une salle d'eau est aussi disponible à ce niveau avec un WC
---------------------	--

Un duplex indépendant de 150 m²

Au 1er étage	• Un salon de 40 m² avec cheminée et insert • Une chambre • Une salle de bain avec WC • Un WC indépendant
Au 2ème étage	• 3 chambres • Une salle de jeux • Une salle de bain • Un WC
Observations	• Il offre un accès et une cour privative avec un rendement locatif net de 1024 Euros/mois

Une « Maisonnnette » indépendante de 80 m²

Entrée	1
Pièce de vie	Pièce de vie ouverte avec cuisine Américaine (Avec un four à pain + cheminée)
Chambre	2 (Dont une chambre couloir)
Salle d'eau	1
WC	1
Garage	1

Détails du bien

Exposition	Est/Sud/Ouest
Structure du bien	Pierres du pays
Charpente	Traditionnelle
Couverture	Eternit recouverte de tuiles Romane en terre cuite
Ouvertures	Double vitrage à 100%
Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui, à foyer ouvert
Piscine	Oui, de 12 Par 6 Sécurisée par un volet roulant électrique + Une grande plage solarium
Sous-sol	Un garage pour 2 voitures + Un atelier, une buanderie et 2 caves
Bassin à poissons	Oui Avec de superbes carpes KOI
Observations	• 2 puits • Une source • Un terrain de pétanque • De beaux arbres pour des siestes à l'ombre • un chalet de jardin pour vos petits Indiens... • Une belle terrasse côté sud (avec son store de 9 mètres) pour vos diners et apéritifs entre amis

Commodités & environnement

Commerces

De proximité :	Sur Place
Supermarché :	Sur Place
Hypermarché :	Sur Place
Boulangerie	Sur Place

Transports

Aéroport :	70 Km
Gare SCNF :	2 Km
Gare TGV :	25 Km
Bus / Cars :	Sur Place
Autoroute :	A 41 à 2 Min

Services médicaux

Centre Médical :	Sur Place
Pharmacie :	Sur Place
Dentiste :	Sur Place
Hôpital :	La Tronche

Écoles

Garderie, crèches :	Sur Place
Maternelles :	Sur Place
Primaires :	Sur Place
Collèges :	Sur Place
Lycées :	6 Km

Loisirs et activités

- Face au Massif de Belledonne, avec toutes les activités nordiques et les stations de ski de Prapoutel les 7 Laux, Saint hilaire du Touvet, le Col de Marcieu
- Tous loisirs et sports à 2 pas : Randonnées, VTT, équitation, pêche, parapente, piscine à 2 Minutes...
- Nombreuses associations sur la commune de Crolles

Localisation & plan

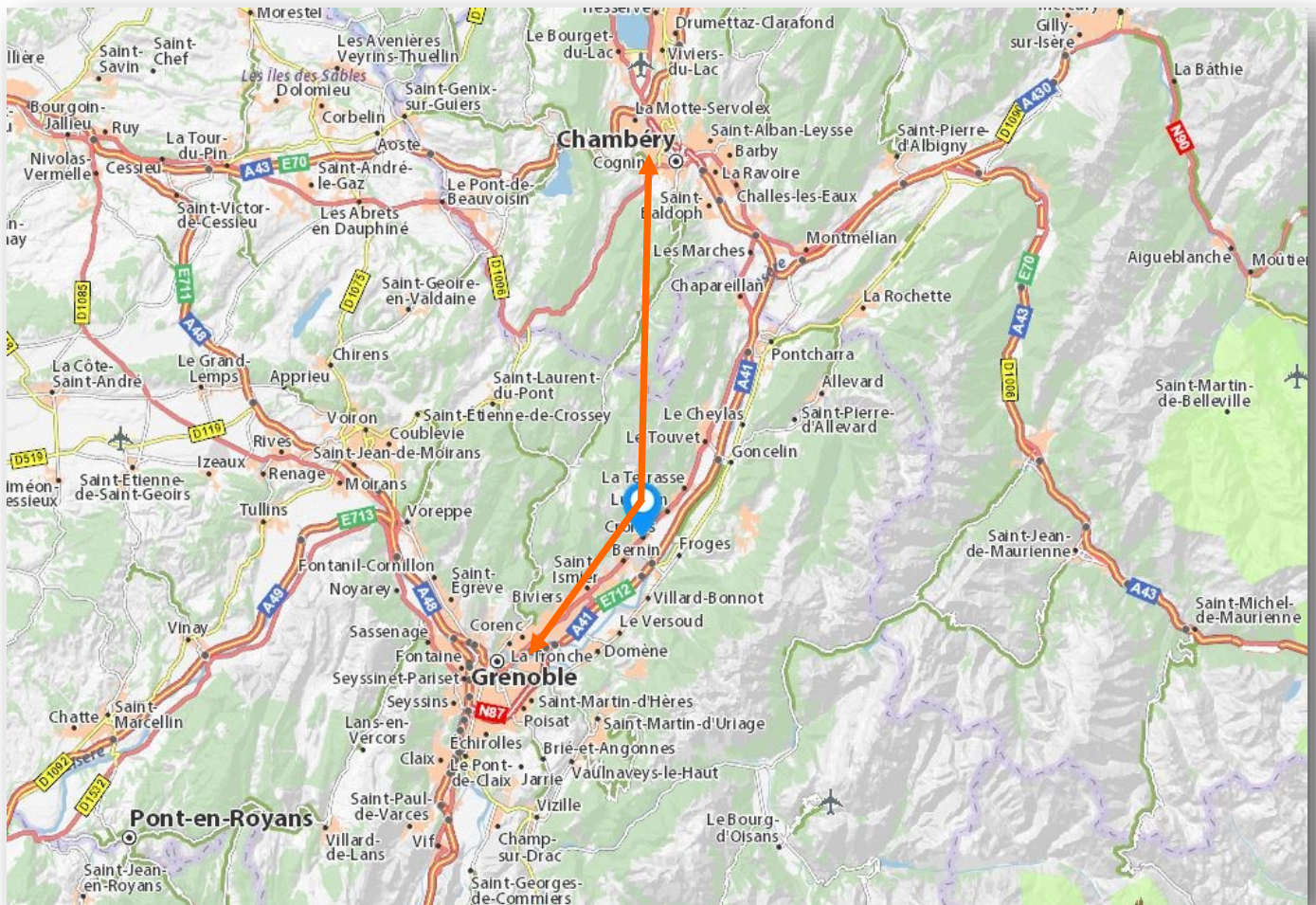
15 km de Grenoble

40 km de Chambéry

12 km de Meylan

120 km de Lyon

Face au Massif de Belledonne !



Vue satellite

18 Min de Grenoble

35 Min de Chambéry

15 Min de Meylan

1H10 de Lyon





**Une propriété d'exception comprenant une maison de Maître de 250 m²
Un duplex indépendant de 150 m² à fort rendement locatif
Des dépendances, sur un jardin paysagé de 2300 m²**





Une grande piscine de 12 par 6 et sécurisée par un volet roulant électrique.
Une plage solarium en pierres est présente pour parfaire votre bronzage
Une « Maissonnette » indépendante de 80 m² pour la quiétude de votre adolescent





**Un terrain de pétanque pour des parties endiablées entre copains
Un bassin à poissons avec de superbes carpes KOI
2 puits, une source, un chalet de jardin pour vos petits Indiens...**





La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée
Une véranda d'accueil, un superbe Open-space de 90 m²
Une salle à manger et salon avec cheminée pour vos veillées hivernales





**Une cuisine Américaine et moderne
(Avec meubles et électroménager haut de gamme)
Entièrement équipée pour concocter de bons petits plats**



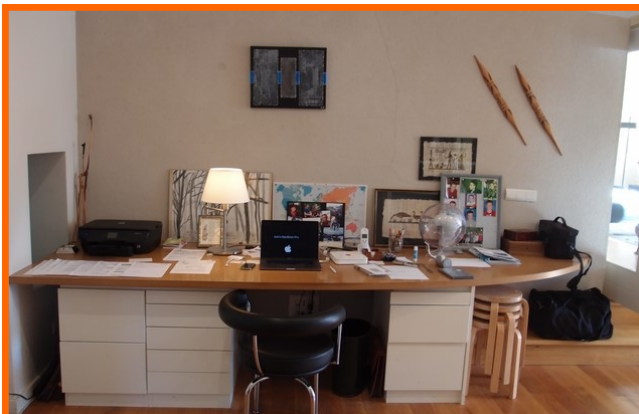


**Vous apprécierez aussi la belle terrasse côté sud
(Avec son store de 9 mètres)
Pour vos diners et apéritifs entre amis**





En prolongement du salon, une grande pièce de loisirs de 70 m²
Bureau, bibliothèque, salon de lecture...
Et un superbe espace home cinéma semi professionnel



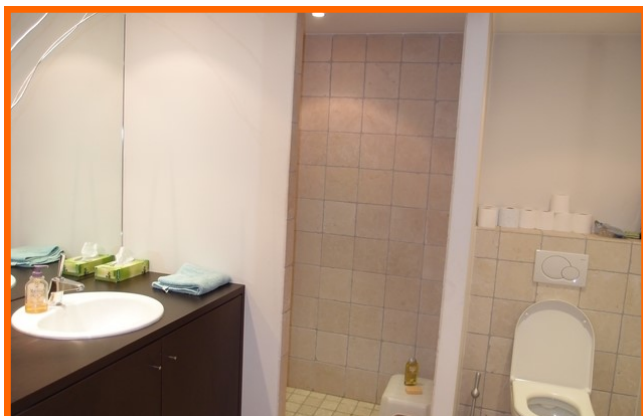


A l'étage, vous disposerez de 3 belles chambres
Toutes les ouvertures sont en double vitrage
La couverture en Eternit est recouverte de tuiles Romane en terre cuite





**2 salles de bains entièrement aménagées
Dont une avec douche, baignoire, double vasque
Et un espace buanderie bien pratique**





**Le dernier niveau propose une surface de 80 m²
Dortoir pour les enfants, salle de billard, salon TV...
Une salle d'eau est aussi disponible à ce niveau**



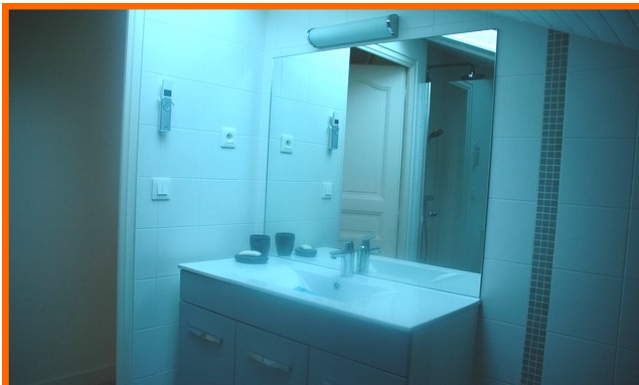


Un duplex indépendant de 150 m² avec accès et cour privative
Il se compose au 1er étage d'un salon de 40 m²
Une chambre, une salle de bains et un WC





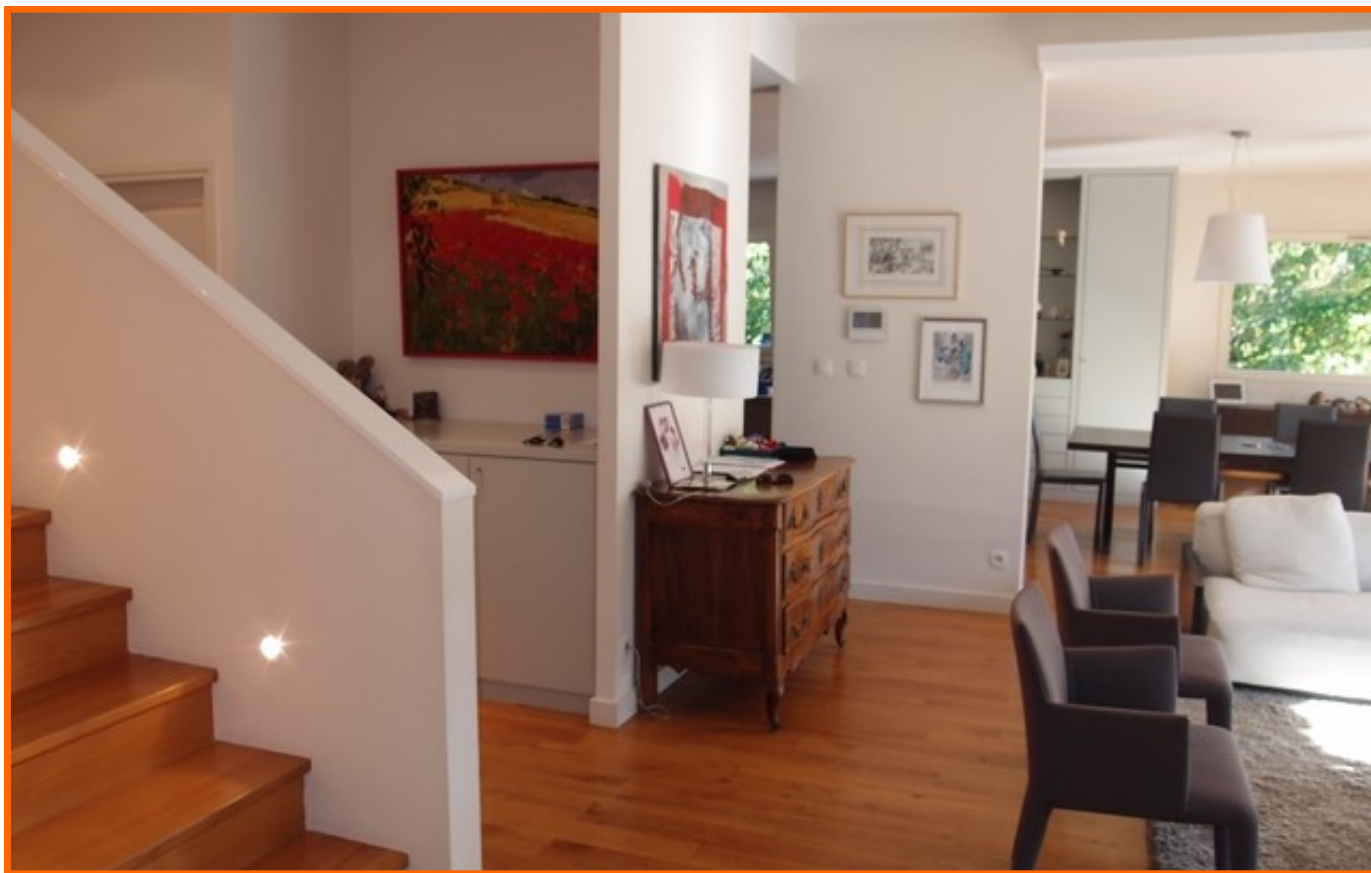
**3 chambres, une salle de jeux, une salle de bain
Et un WC composent le 2ème étage**





Encore quelques photos ?





Juste pour le plaisir !



En savoir plus sur la Région?

Informations sur la commune :

<http://www.ville-crolles.fr/>

Informations sur Wikipédia :

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Crolles>

Informations sur la région :

<http://www.isere-tourisme.com/selection/offices-de-tourisme>

