

Visite du bien : 38193

Localisation : Allemont
Autoroute : 35 Km

Ville proche : Bourg-d'Oisans
Aéroport : 70 Km

Dans un ilot de verdure et de paix et face aux grands massifs, une maison coup de cœur implantée sur un parc de 4000 m² !

Allemont est un petit village de montagne au cœur de l'Oisans, dans la Vallée de l'Eau d'Olle, au pied du massif de Belledonne, face au massif des Grandes Rousses. C'est un point de départ idéal pour découvrir à vélo les six vallées de l'Oisans, les routes sauvages, les mythiques cols du Glandon, de la Croix de Fer, le Galibier.... C'est avant tout un vaste réseau de sentiers balisés, de la promenade familiale à la "rando-journée", à travers les massifs des Grandes Rousses et de Belledonne. Depuis Allemont par la navette gratuite, 2 domaines skiables s'offrent à vous : le domaine skiable Oz -Vaujany et L'Alpe d'Huez. Il fait beau, et nous découvrons en compagnie des propriétaires ce jardin d'Eden. Un joli petit ruisseau avec quelques écrevisses et des vairons ceinture la propriété, ici et là, de beaux espaces engazonnés, de grands arbres pour vos siestes à l'ombre, un potager pour vos légumes de saison, un vaste parking et une grande charreterie de 55 m² pour abriter 3 véhicules et votre stock de bois...Idéale en résidence secondaire, regroupement familial ou pour se mettre au vert, la maison édifée sur 2 niveaux propose une surface habitable de 95 m². Un garage attenant et isolé de 20 m² est à votre disposition et facilement modulable en studio pour recevoir vos amis ou pour l'indépendance de votre adolescent. La grande terrasse en bois de 65 m² permet des baignades de soleil sans le moindre vis-à-vis, une véritable pièce de vie dès les premiers rayons de soleil...Au rez-de-chaussée : Un chaleureux séjour et salle à manger avec une décoration « Montagne » un poêle à bois bien agréable en hiver et une cuisine Américaine équipée pour mijoter de bonnes fondues...La salle de bains est joliment aménagée avec une baignoire d'angle, une douche, une vasque sur meuble et un WC. Pratique, une porte de communication donne sur le cellier et le garage. A l'étage, vous disposerez de 4 chambres pour accueillir les vôtres (dont une grande chambre parentale avec balcon) d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC. Côté technique : Un vide sanitaire en béton banché sous l'emprise de la construction puis une maçonnerie de 0,20 sur les 2 niveaux. Les ouvertures sont en PVC avec le double vitrage donc sans entretien. La charpente est traditionnelle et la couverture en bac acier. Chauffage au sol au rez-de-chaussée et radiateurs électriques. Bienvenue à Allemont !

Type de bien : Maison **Nombre de chambres : 4**

Surface habitable : 95 M² **Niveaux : 2** **Garage : Oui**

Surface du terrain : 4000 M² **Parking : Oui** **Balcon : Oui**

Prix de vente : 435 000 Euros



Au rez-de-chaussée

Entrées	2 Par la porte d'entrée et le garage
Pièce de vie	Un chaleureux séjour et salle à manger Avec une décoration « Montagne »
Poêle à bois	Oui
Cuisine	1 Une cuisine Américaine et équipée
Salle de bains	1 Avec une baignoire d'angle, une douche Une vasque sur meuble et un WC
Cellier	Oui
Garage	Oui Avec une communication à l'habitation

Le Niveau supérieur

Chambres	4 (Dont une grande chambre parentale avec balcon)
Salle d'eau	1, aménagée
Dressing	1
WC	1

Détails du bien

Exposition	Est/Sud/Ouest
Structure du bien	Maçonnerie de 0,20 + Un vide sanitaire en béton banché
Charpente	Traditionnelle
Couverture	Bac acier
Ouvertures	Ouvertures en PVC avec le double vitrage (Donc sans entretien)
Chauffage	Chauffage au sol au rez-de-chaussée + Radiateurs électriques
Poêle à bois	1
Parking	Oui Pour de nombreux véhicules
Terrasse	Une grande terrasse en bois de 65 m²
Observations	• Un garage attenant et isolé de 20 m² est à votre disposition et facilement modulable en studio pour recevoir vos amis ou pour l'indépendance de votre adolescent • Une grande charreterie de 55 m² pour abriter 3 véhicules et votre stock de bois • De beaux espaces engazonnés • Un potager pour vos légumes de saison • De grands arbres pour vos siestes à l'ombre

Commodités & environnement

Commerces

De proximité :	1,5 Km
Supermarché :	1,5 Km
Hypermarché :	10 Km
Boulangerie	1,5 Km

Transports

Aéroport :	88 Km
Gare SCNF :	TGV-Grenoble
Bus :	Au village
Autoroute :	35 Km

Services médicaux

Médecin :	1,5 Km
Pharmacie :	0,8 Km
Dentiste :	10 Km
Hôpital :	Grenoble

Écoles

Garderie, crèches :	10 Km
Maternelle :	Au village
Primaire :	Au village
Collège :	10 Km
Lycée :	10 Km

Loisirs et activités

- Depuis Allemont par la navette gratuite, 2 domaines skiables s'offrent à vous : le domaine skiable Oz -Vaujany et L'Alpe d'Huez
- Tous les loisirs et sports sont à quelques minutes pour le bonheur de tous

Localisation & plan

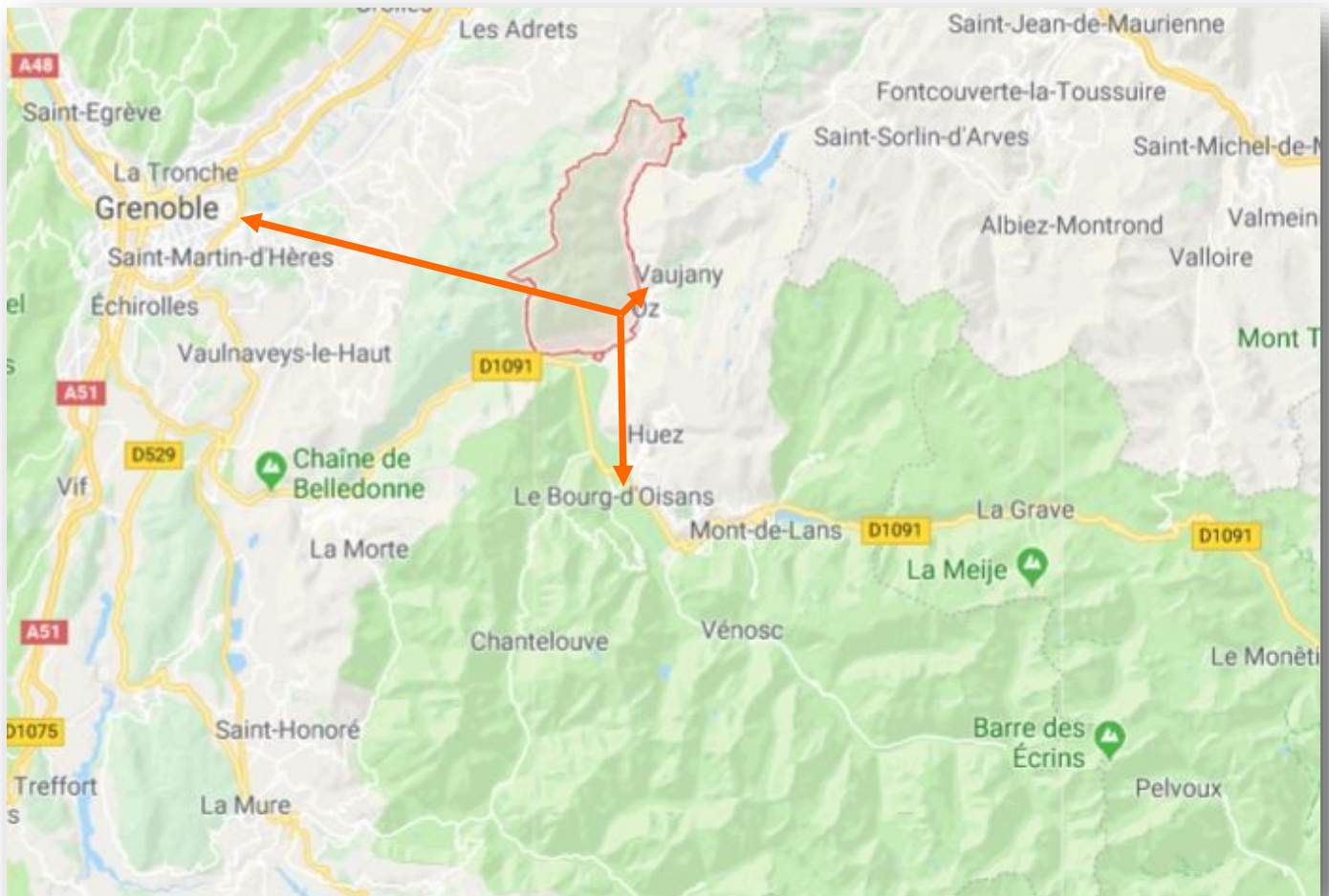
45 km de Grenoble

10 km de Bourg-d'Oisans

28 km des Deux Alpes

18 km de L'Alpe d'Huez

Dans un ilot de verdure et de paix !



Vue satellite

45 Min de Grenoble

15 Min de Bourg-d'Oisans

35 Min des Deux Alpes

25 Min de L'Alpe d'Huez





**Dans un ilot de verdure et de paix et face aux grands massifs
Venez découvrir cette maison coup de cœur implantée sur un parc de 4000 m² !
Allemont est un petit village de montagne au cœur de l'Oisans**





A 2 pas des domaines skiabiles de Oz -Vaujany et L'Alpe d'Huez
Un potager BIO est présent pour vos légumes de saison
Et une grande charreterie de 55 m² pour abriter 3 véhicules



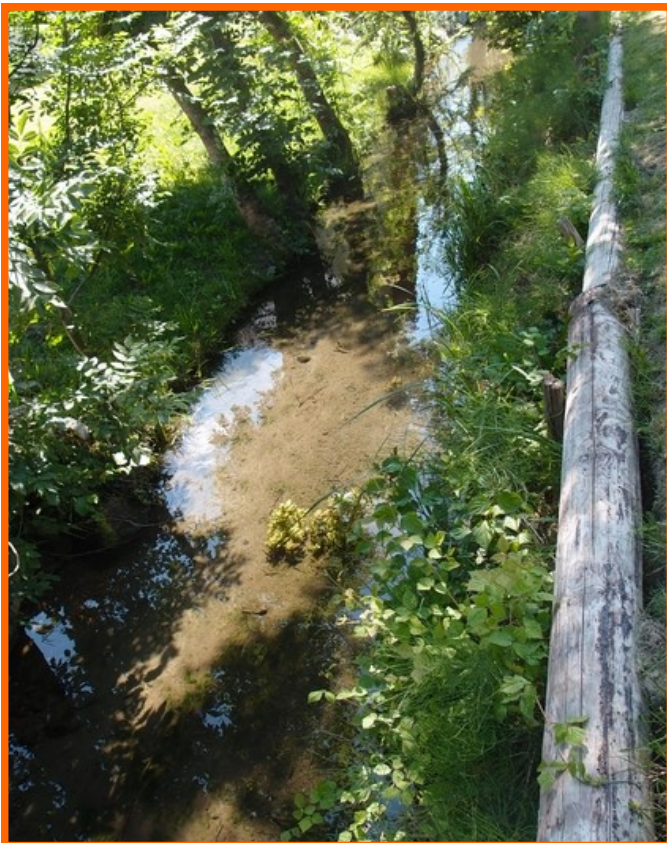


**Ici et là, de beaux espaces engazonnés
De grands arbres pour vos siestes à l'ombre
Et une exposition maximale pour du soleil du matin au soir !**





La maison sur 2 niveaux propose une surface habitable de 95 m²
Un garage attenant et isolé de 20 m² est à votre disposition
Un joli petit ruisseau avec quelques écrevisses ceinture la propriété



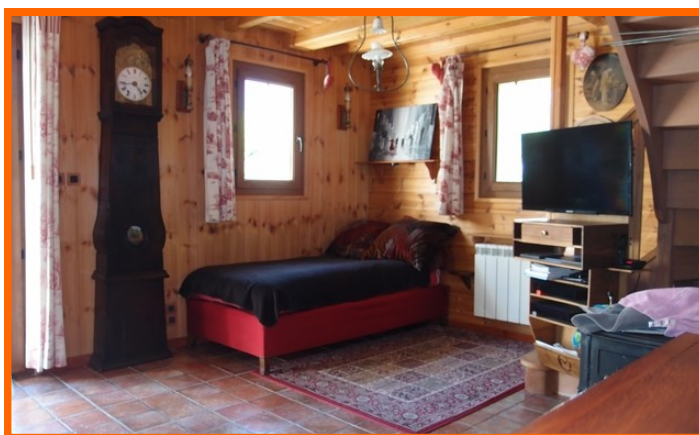


**Une grande terrasse en bois de 65 m²
Elle permet des bains de soleil sans le moindre vis-à-vis**





**Au rez-de-chaussée : Un chaleureux séjour et salle à manger
Avec une décoration « Montagne »
Et un poêle à bois bien agréable en hiver**





**Une cuisine Américaine équipée pour mijoter de bonnes fondues...
Pratique, une porte de communication donne sur le cellier et le garage
Les ouvertures sont en PVC avec le double vitrage donc sans entretien**





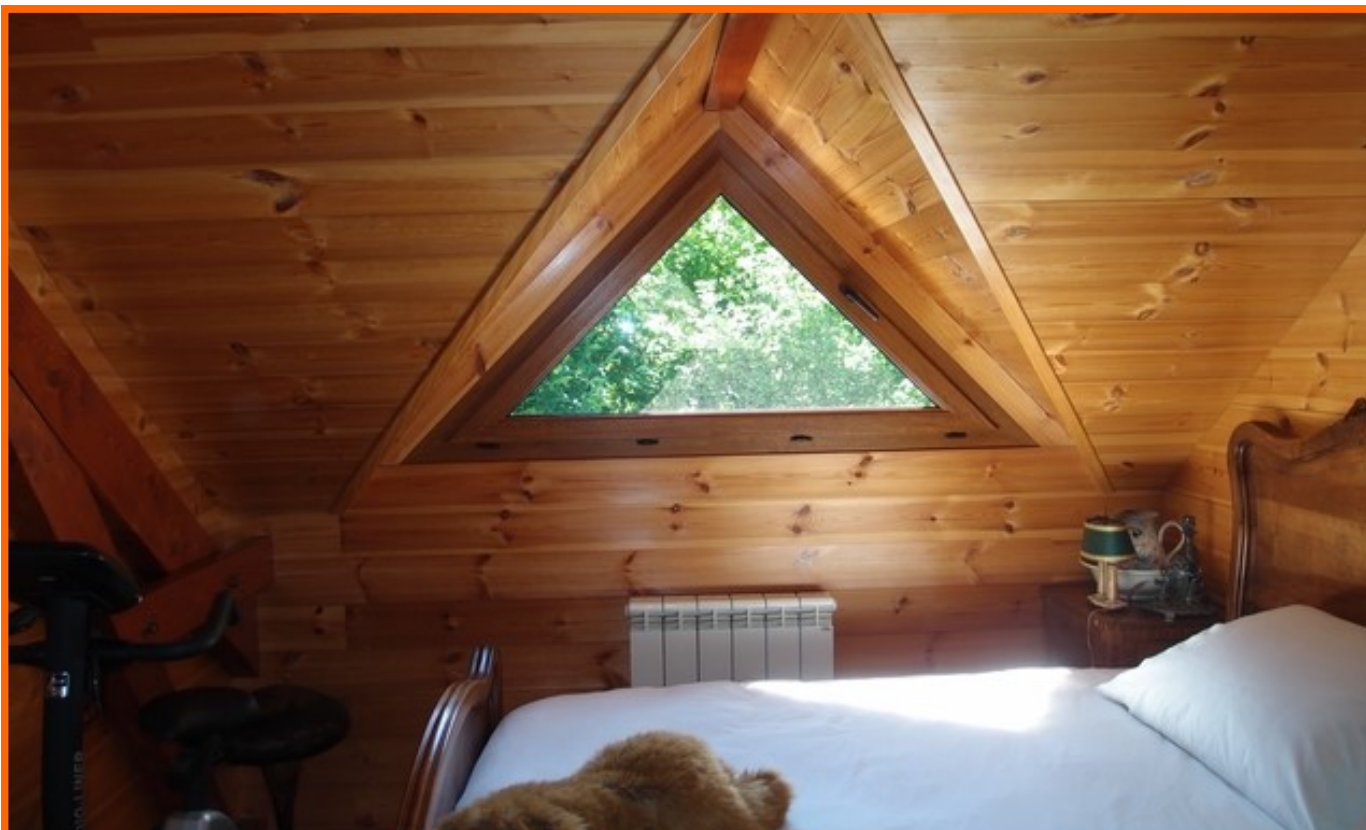
**La salle de bains est joliment aménagée
Avec une baignoire d'angle, une douche
Une vasque sur meuble et un WC**





**A l'étage, vous disposerez de 4 chambres joliment décorées
D'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC**





**Une grande chambre parentale avec balcon
Avec un vis-à-vis permanent sur les petits oiseaux**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la Région?

Informations sur la commune :

<http://www.allemont.com/>

Informations sur Wikipédia :

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Allemond>

Informations sur la région :

<https://www.oisans.com/>

