

Visite du bien : 380870

Localisation : ST BAUDILLE ET PIPET Ville proche : Mens à 6 Km
Autoroute : 25 Km Aéroport : 92 Km

Une vue panoramique et imprenable pour cette villa entièrement rénovée en 2014 sur un terrain de 1302 m² !

Depuis les eaux turquoise du lac de Monteynard-Avignonet, jusqu'au sommet de la montagne de l'Obiou, le Trièves dévoile ses multiples facettes. Situé à l'extrémité Sud du département de l'Isère, à la jonction de trois départements Hautes Alpes, Drôme et Isère, le Trièves associe de manière surprenante les paysages de moyenne montagnes alpines, et la douceur du climat de la Provence toute proche. A quelques kilomètres de Mens, dans un petit hameau paisible, nous découvrons cette villa entièrement rénovée avec amour en 2014. Son terrain de 1302 m² offre une vue panoramique et imprenable sur le Grand Ferrand et ses parapentistes et sur l'Obiou, le paradis pour les randonneurs ! Un parking accueille le visiteur et le garage (avec porte sectionnelle et isolée) autorise le stationnement de votre voiture. D'une surface habitable de 100 m², c'est une maison facile à vivre et à la tonalité contemporaine : Une entrée, une cuisine ouverte réalisée sur mesure en 2008, un séjour de 23 m² + un salon de 16 m² et la douceur d'une cheminée à cassette pour vos belles veillées hivernales...L'espace nuit propose 2 chambres lumineuses, une pièce modulable en bureau de 8 m², une salle d'eau aménagée et un WC. Vous apprécierez vos bains de soleil sur la terrasse carrelée exposée plein sud de 10 m² ou encore votre thé sur le balcon suspendu au couchant. Un peu de technique : éclairage basse tension dans les pièces de vie, volets roulants électrique, toiture neuve en bac acier et le double vitrage (ARGON) en PVC ou Aluminium pour les baies vitrées. D'autres surprises sont à découvrir lors de votre visite, dépêchez-vous !

Type de bien : Villa Rénovation intégrale : 2014

Surface habitable : 100 M² Balcon : Oui Cheminée : Oui

Surface du terrain : 1302 M² Garage : Oui Terrasse : Oui

Prix de vente : 244 000 Euros



Rez-de-chaussée

Entrée	1
Séjour	1, de 23 m² Une belle hauteur sous plafond
Salon	1, de 16 m² Avec vide sur séjour
Cuisine	1, Equipée Avec son espace repas
Chambres	2
Bureau	Oui, de 8 m²
Salle d'eau	1, Aménagée
WC	1, Suspendu
Cheminée	Une cheminée à cassette
Terrasse	Terrasse carrelée de 10 m² Exposée plein sud !
Garage	Oui Accès par l'intérieur

Détails du bien

Exposition	Sud/Ouest
Structure du bien	Traditionnelle Rénovation intégrale en 2014
Chauffage	Electrique par radiants + Bois
Couverture	Bac acier gris Toiture neuve + isolation refaite
Ouvertures	Double vitrage PVC et Aluminium (Volets roulants électriques)
Cheminée	Oui + Un conduit de disponible
Balcon	Balcon suspendu coté Ouest
Garage	Oui, Isolé Avec porte automatisée
Observations	<ul style="list-style-type: none">• Parking extérieur pour plusieurs véhicules• Chêneaux et gouttières neuves• Fosse septique et champ d'épandage• Double vitrage ARGON

Commodités & environnement

Commerces

De proximité :	6 Km
Supermarché :	6 Km
Hypermarché :	22 Km
Boulangerie :	5 Min

Transports

Aéroport :	102 Km
Gare SCNF :	20 Km
Bus / Cars :	Mens
Autoroute :	25 Km

Services médicaux

Médecin :	6 Km
Pharmacie :	6 Km
Dentiste :	6 Km
Hôpital :	22 Km

Écoles

Garderie, crèches :	6 Km
Maternelles :	6 Km
Primaires :	6 Km
Collège :	6 Km
Lycée :	22 Km

Loisirs et activités

- VTT, cyclotourisme, randonnées, parapente, pêche, champignons, viaferrata, tous loisirs et sports à quelques pas !
- Proche des domaines skiables, des stations de ski et des lacs
- Tourisme vert, ballades au départ de la propriété, chasse...
- Sur la route du Sud de la France, Gap, Sisteron...
- Piscine à Mens, nombreuses associations régionales

Localisation & plan

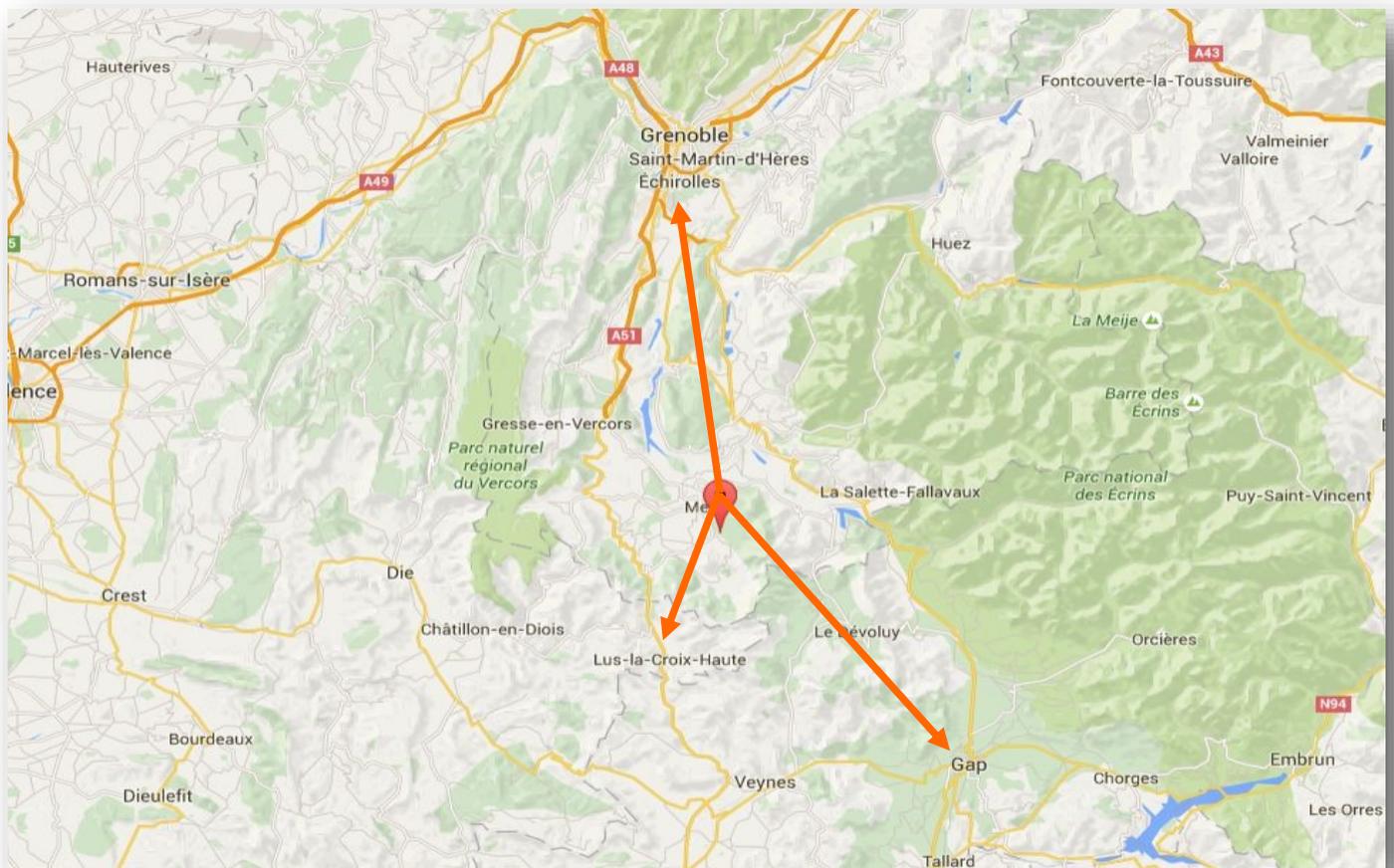
A 58 Km de Grenoble

A 6 Km de Mens

A 28 Km de L'Autoroute

A 16 Km de Clelles

Bienvenue dans le Trièves !



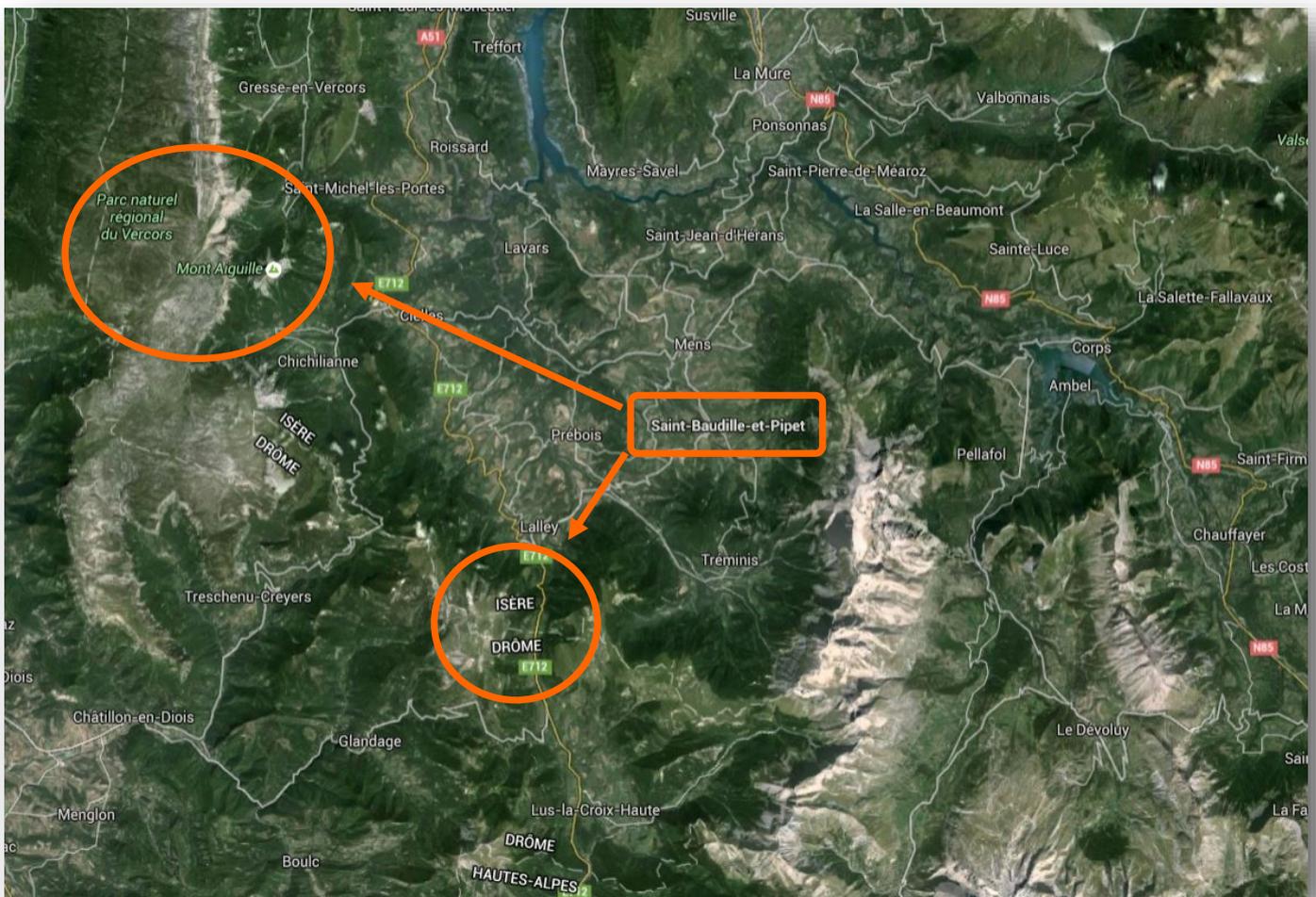
Vue satellite

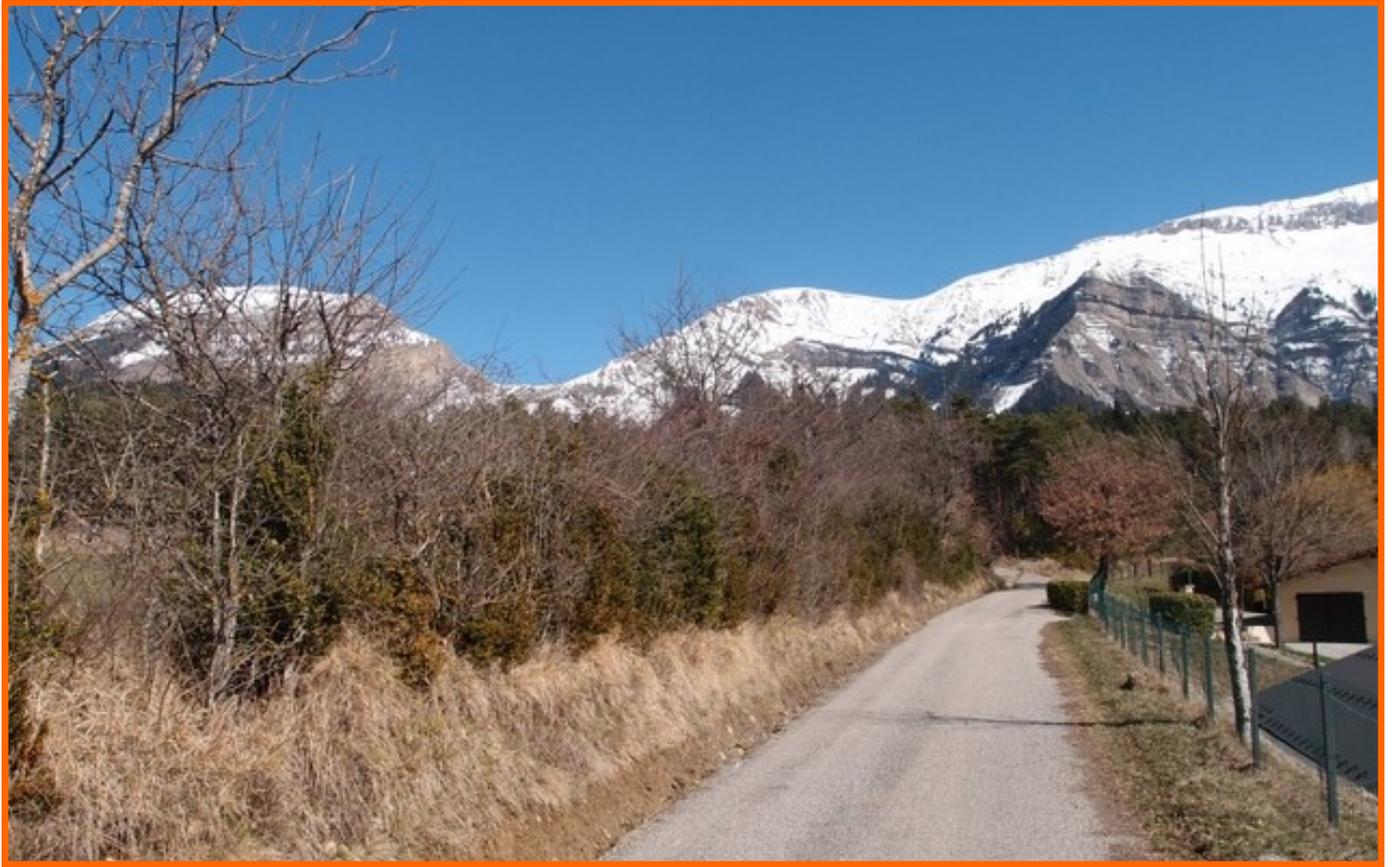
55 Min de Grenoble

6 Min de Mens

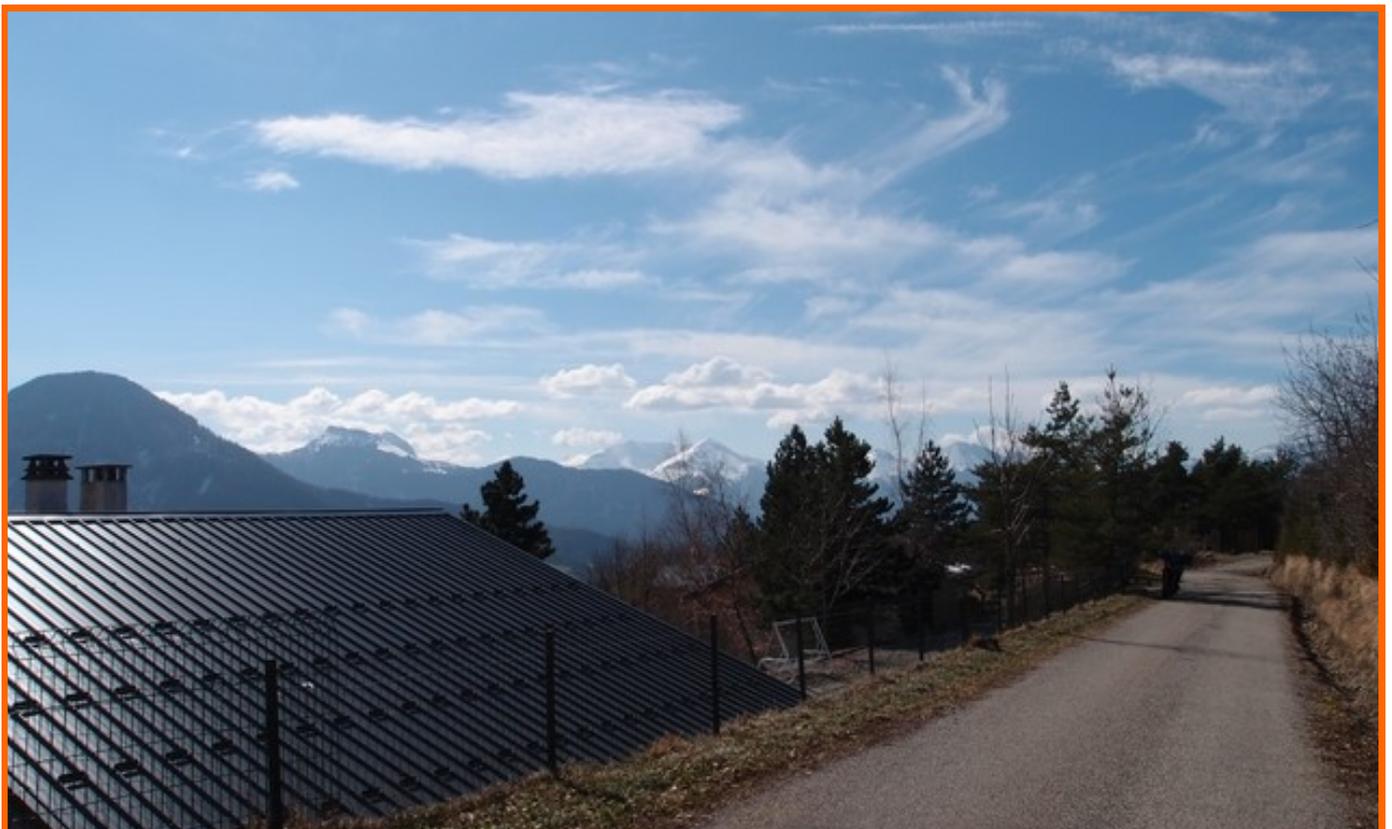
25 Min de L'Autoroute

20 Min de Clelles





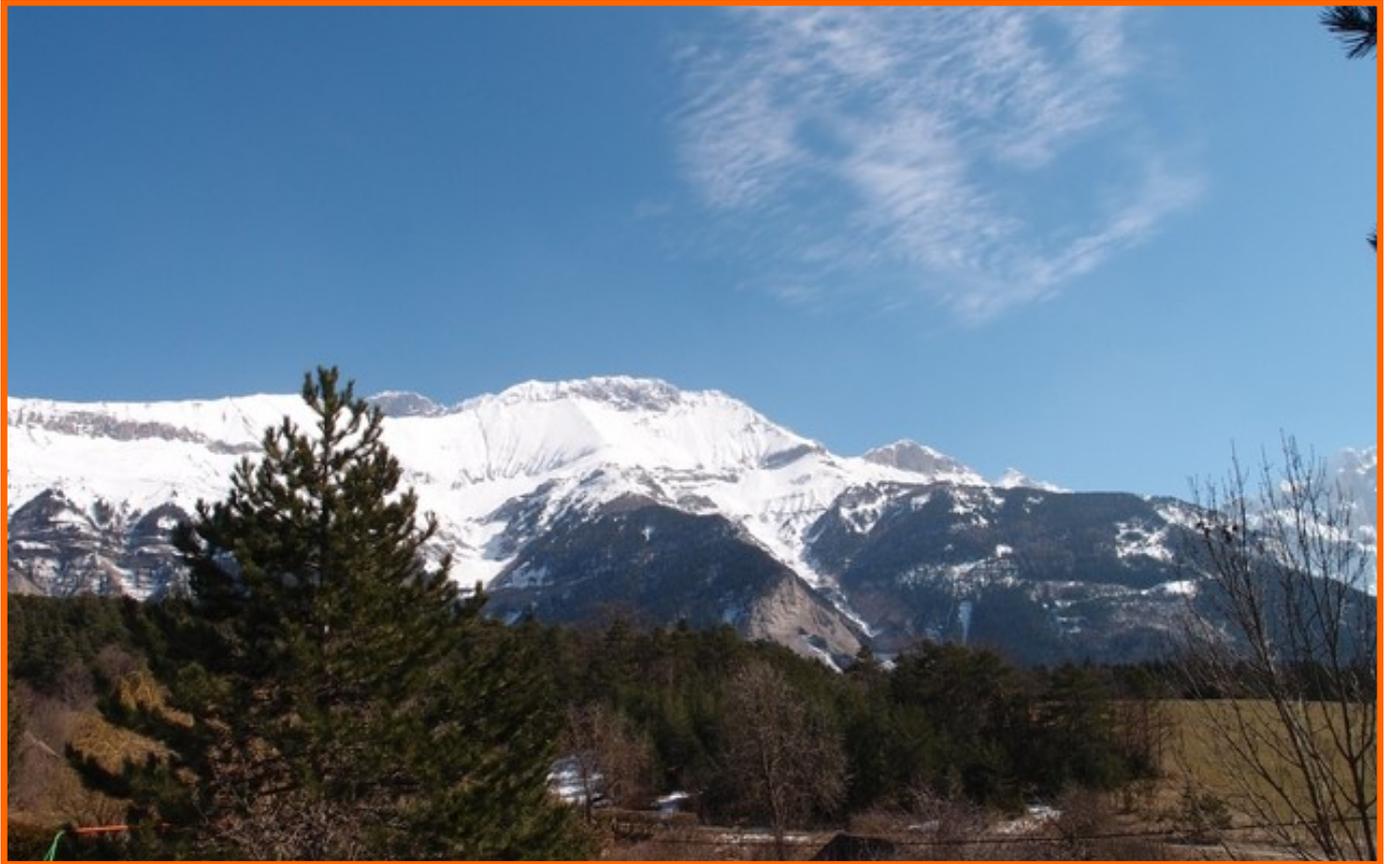
**Le Grand Ferrand au Sud et L'Obiou en toile de fond
En vacances tous les jours au cœur du Trièves !**



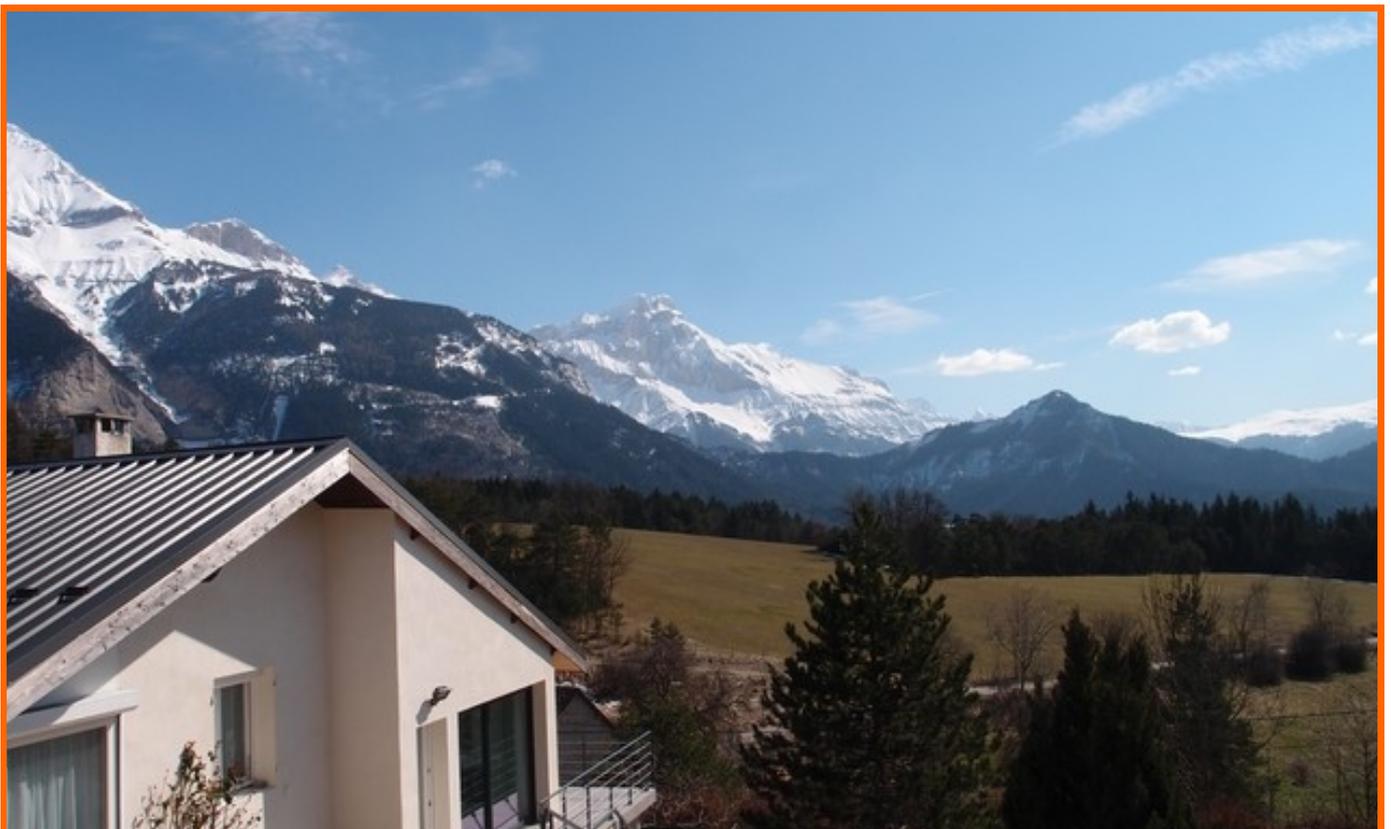


**Une villa de 100 m² habitables entièrement rénovée en 2014
Sur un jardin d'Eden entièrement clos de 1302 m² !**



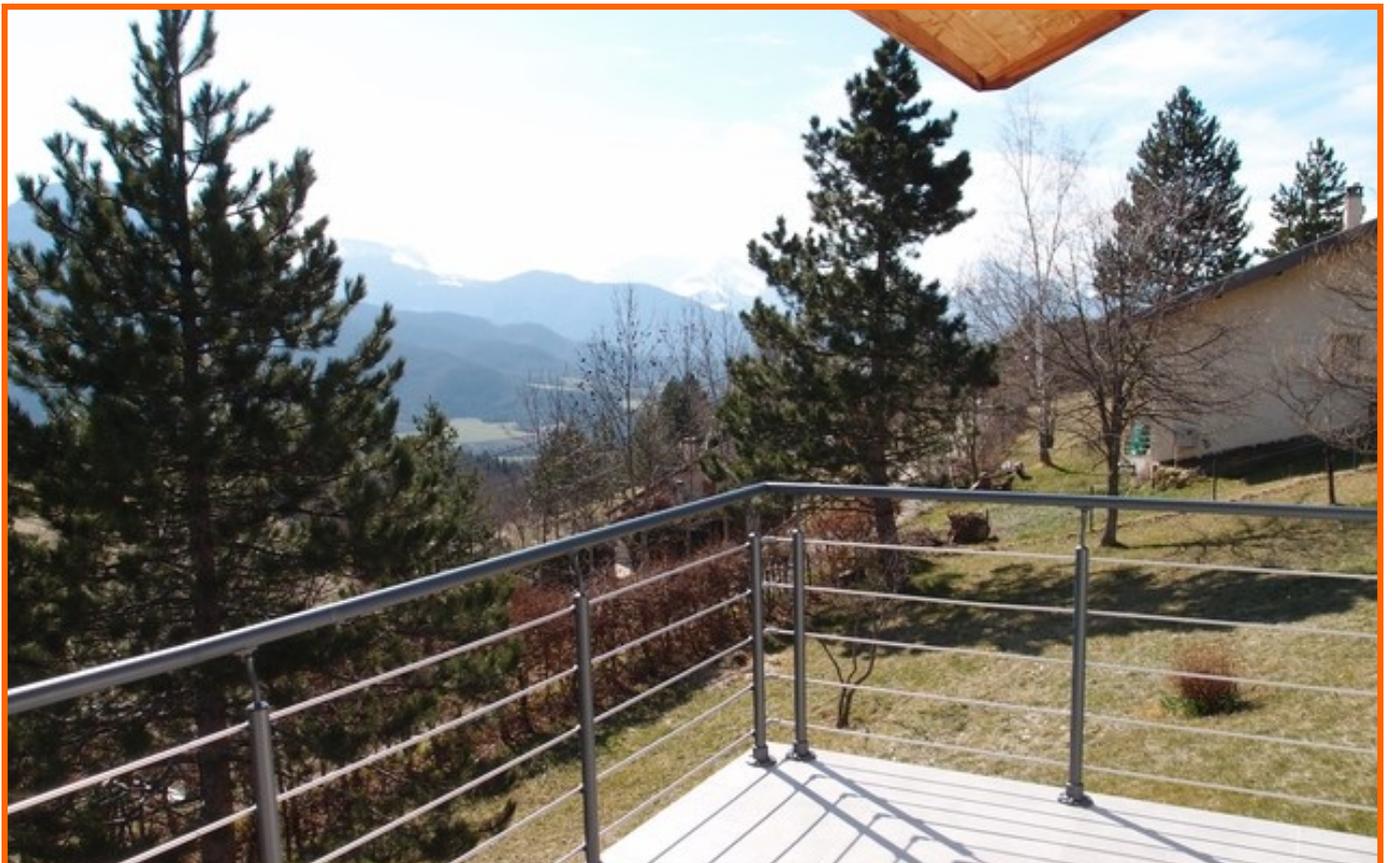


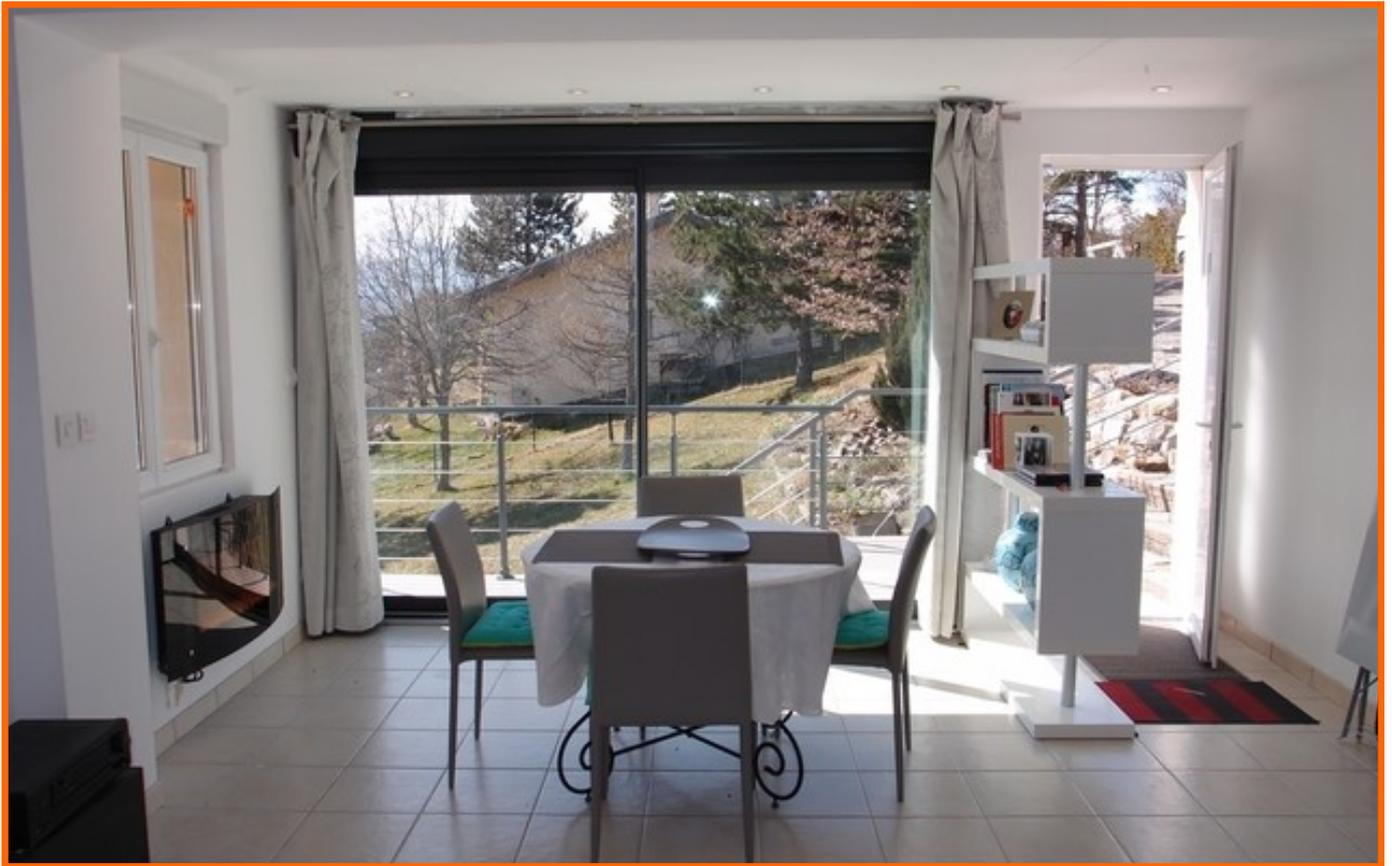
**Une vue imprenable et panoramique sur les massifs
Au levant comme au couchant, la magie opère...**



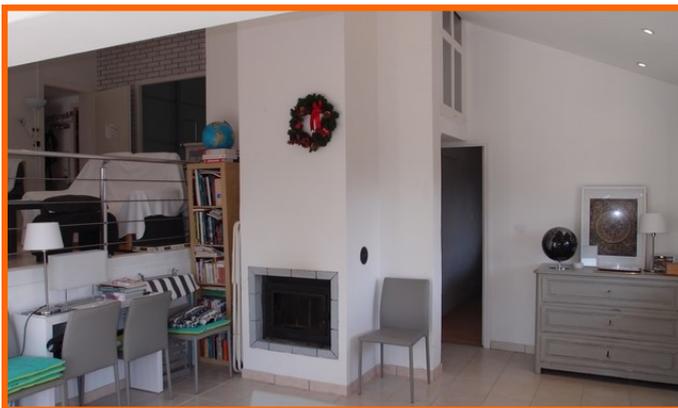


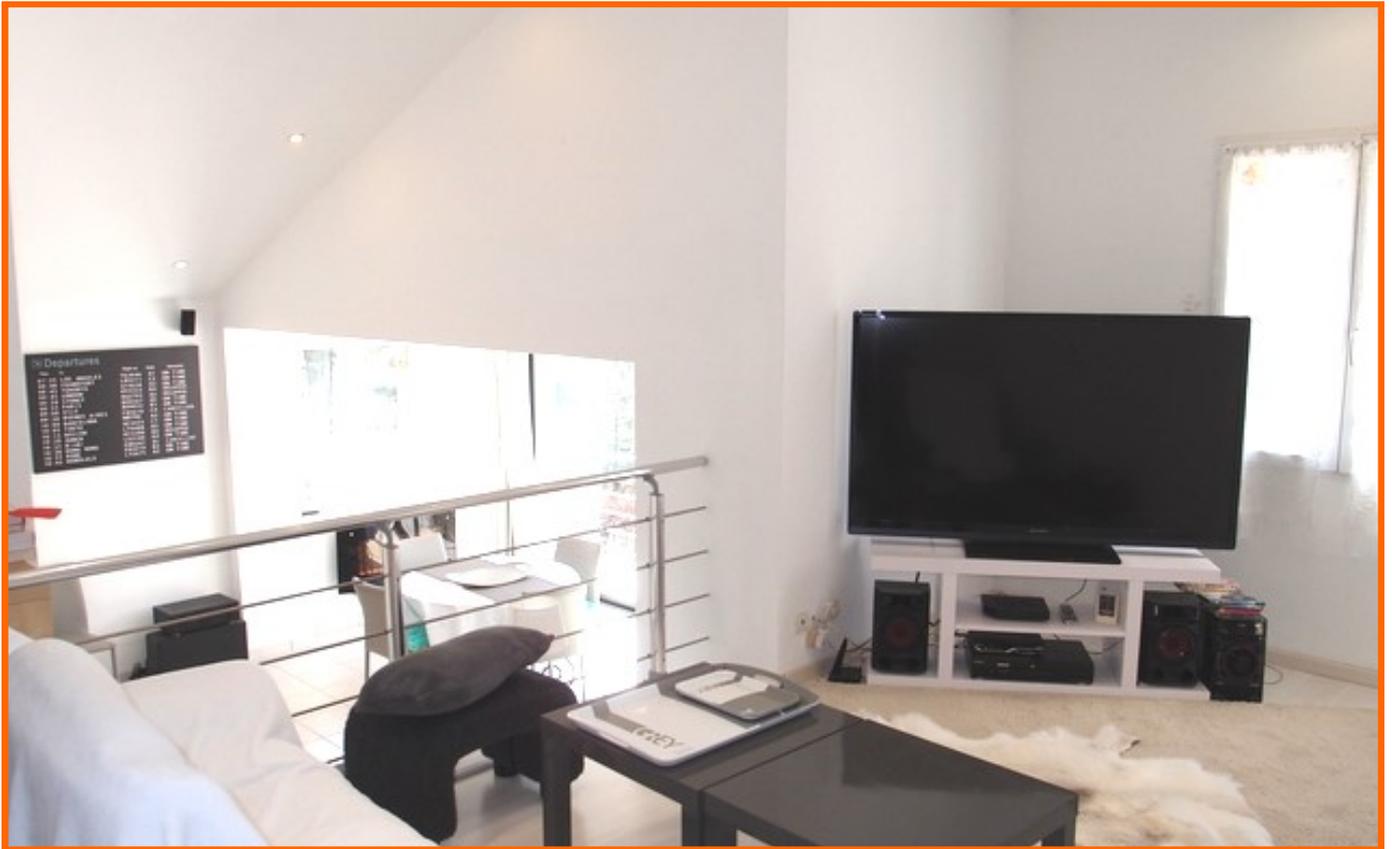
**Double vitrage ARGON en PVC ou Aluminium
Un balcon suspendu et une terrasse carrelée de 10 m²**



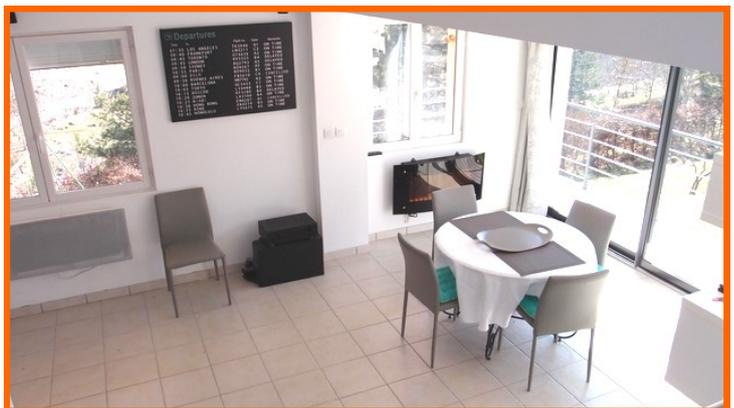


**Un séjour très moderne et lumineux de 23 m²
Avec une cheminée pour vos veillées hivernales !**





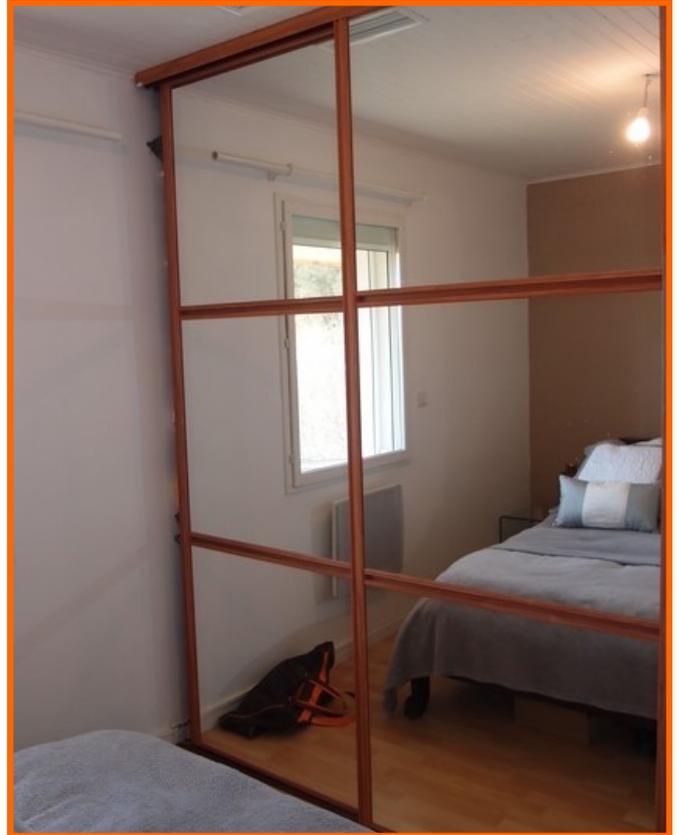
**Un salon détente et cosy de 16 m²
Avec l'éclairage basse tension dans les pièces de vie...**





**Une cuisine parfaitement équipée
Ouvverte et réalisée sur mesure en 2008**





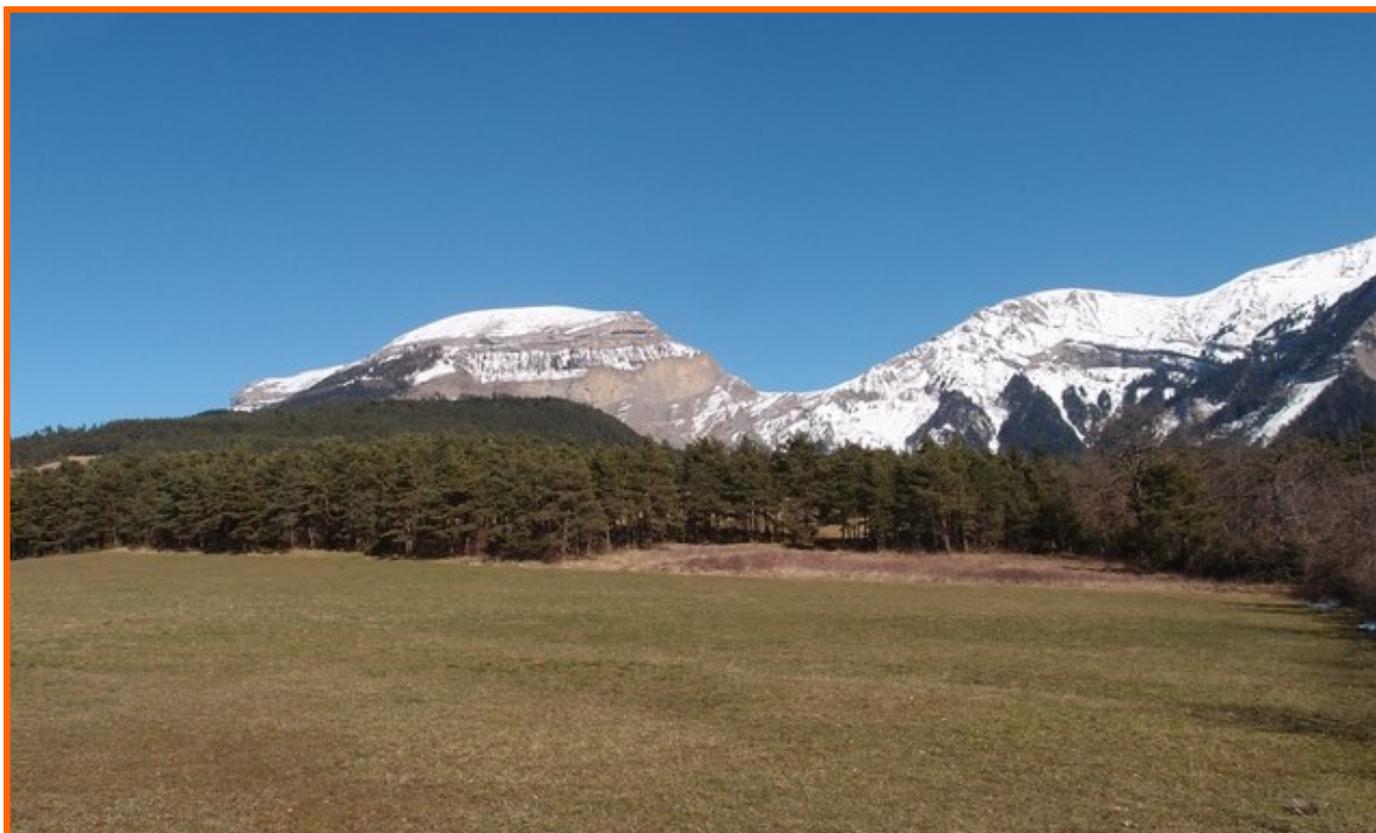
**2 chambres + une pièce modulable en bureau de 8 m²
Et une salle d'eau aménagée + un WC indépendant et suspendu**





Encore quelques photos ?





**Quelques vues du champ, derrière la maison
De belles randonnées en perspectives...**



En savoir plus sur la Région?

L'Office du tourisme du Trièves :

<http://www.trieves-tourisme.fr/>

Informations sur Wikipédia :

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Saint-Baudille-et-Pipet>

