



Visite du bien : 340810

Localisation : Sète

Ville proche : Montpellier à 30 Km

Autoroute : A 9 à 15 Minutes

Aéroport : Montpellier à 30 Km

Une belle villa provençale de 180 m² habitables avec vue sur Mer, sur un jardin de 1116 m² avec piscine !

Sète est une ville située au cœur de l'Hérault et du Languedoc Roussillon, proche de Montpellier et d'Agde, elle est baignée par la Mer Méditerranée et l'Étang de Thau et offre grâce à son port de plaisance et son port de pêche de nombreuses activités nautiques et maritimes. Sète est aussi appelée « l'île singulière » très touristique avec ses 12 km de sable fin entre mer et collines, elle conserve son patrimoine naturel et préservé et son patrimoine culturel avec ses fameux tournois de joutes nautiques datant du XVI^{ème} siècle et indissociables de la cité. Ici, un souffle particulier a inspiré de grands écrivains, poètes, chanteurs : Paul Valéry, Jean Vilar, Georges Brassens, ainsi que des artistes peintres qui exposent dans les galeries du monde entier. Dans le quartier calme et privilégié de la corniche, au pied du Mont Saint Clair, nous découvrons cette belle villa provençale de 180 m² habitables. Ce qui frappe en arrivant, c'est la douceur du paysage et le splendide Bougainvilliers ornant la façade nous invite à la découverte du jardin de 1116 m². Même si la plage est à 2 pas, vous profiterez de la piscine de 7,30 par 3,70 et sécurisée pour vos enfants. C'est une région où l'on vit dehors, un Pool-house avec cuisine d'été est disponible pour recevoir vos invités, de beaux Palmiers sont présents pour vos siestes à l'ombre et la terrasse extérieure sera idéale pour vos parties de pétanque. Parking voiture et un garage de 30 m² pour stationner votre auto et vos VVT, à vous les belles balades en bord de mer ! Le rez-de-jardin propose 2 entrées distinctes, 3 chambres + un bureau, une salle d'eau aménagée, un WC et une cave. En rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée dévoile un salon-séjour « Cathédrale » de 40 m² avec une cheminée et son insert donnant accès à une terrasse couverte avec vue sur la mer d'un bleu azur et ses voiliers...La cuisine est entièrement équipée, avec meubles et électroménager, pas d'excuses pour ne pas régaler vos convives avec la fameuse Bouillabaisse locale sur la terrasse exposée au Sud-Ouest. Une chambre parentale avec dressing et salle de bains + une grande mezzanine pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint, la place ne manque pas... Vos visites culturelles vous permettront de découvrir de nombreux phares et sémaphores, le Théâtre de la Mer, et la fête de St Pierre. Vous découvrirez des villages de caractère avec leurs circulades languedociennes : Balaruc le Vieux, Poussan et vous flânerez le long des canaux ou dégusterez encore vins et coquillages le long de l'étang de Thau, à vous la belle vie !

Type de bien :	Villa	Terrasse :	Oui	Garage :	Oui
Surface habitable :	180 M²	Balcon :	Oui	Piscine :	Oui
Surface Terrain :	1116 M²	Parking :	Oui	Cheminée :	Oui

Prix de vente : 580 000 Euros



Rez-de-jardin

Entrée	2 entrées distinctes
Chambres	3
Bureau	1
Salle d'eau	Oui, aménagée
WC	1
Cave	1

Rez-de-chaussée

Hall	Un vaste hall d'entrée
Salon et séjour	« Cathédrale » de 40 m² Avec cheminée et insert
Terrasses	2, dont une couverte (Avec vue sur la mer)
Cuisine	Entièrement équipée Avec meubles et électroménager
Chambre parentale	Oui Avec dressing et salle de bains
Mezzanine	Une grande mezzanine (Bureau ou chambre d'appoint)
WC	1 + Un cellier

Détails du bien

Exposition	Sud
Structure du bien	Traditionnelle
Chauffage	Electrique
Couverture	Provençale Tuiles mécaniques
Ouvertures	Double vitrage en bois
Sols	Carrelage + Parquets
Cheminée	Cheminée avec Insert
Piscine	Oui, de 7,30 Par 3,70 (Sécurisée pour les enfants)
Garage	Oui, de 30 m²
Observations	<ul style="list-style-type: none">• Pool-house avec cuisine d'été disponible pour recevoir vos invités• De beaux Palmiers sont présents pour vos siestes à l'ombre• La terrasse extérieure sera idéale pour vos parties de pétanque• Parking voiture

Commodités & environnement

Commerces

De proximité :	10 Min
Supermarché :	10 Min
Hypermarché :	10 Min
Boulangerie :	10 Min

Transports

Aéroport :	30 Km
Gare SCNF :	10 Min
Bus / Cars :	0,3 Km
Autoroute :	A9 à 15 Min

Services médicaux

Médecin :	5 Min
Pharmacie :	5 Min
Dentiste :	5 Min
Hôpital :	5 Min

Écoles

Garderie, crèches :	5 Min
Maternelles :	5 Min
Primaires :	15 Min
Collège :	15 Min
Lycée :	15 Min

Loisirs et activités

- Vos visites culturelles vous permettront de découvrir de nombreux phares et sémaphores, le Théâtre de la Mer, et la fête de St Pierre
- Sète est aussi appelée « l'île singulière » très touristique avec ses 12 km de sable fin entre mer et collines
- Ici, un souffle particulier a inspiré de grands écrivains, poètes, chanteurs : Paul Valéry, Jean Vilar, Georges Brassens, ainsi que des artistes peintres qui exposent dans les galeries du monde entier

Localisation & plan

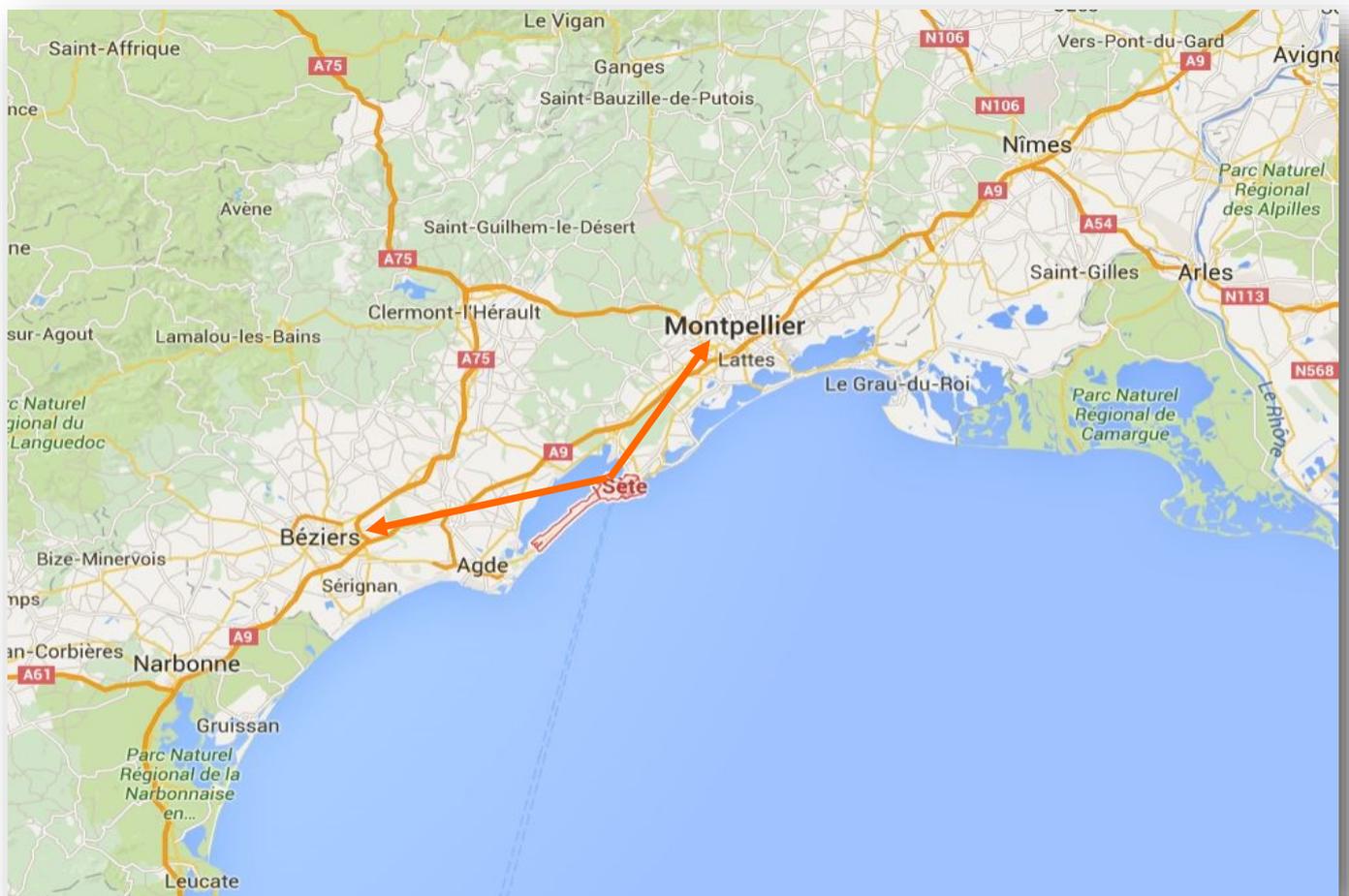
60 km de Béziers

30 km de Montpellier

24 km de Agde

10 km de l'Autoroute A9

Au pied du Mont Saint Clair !



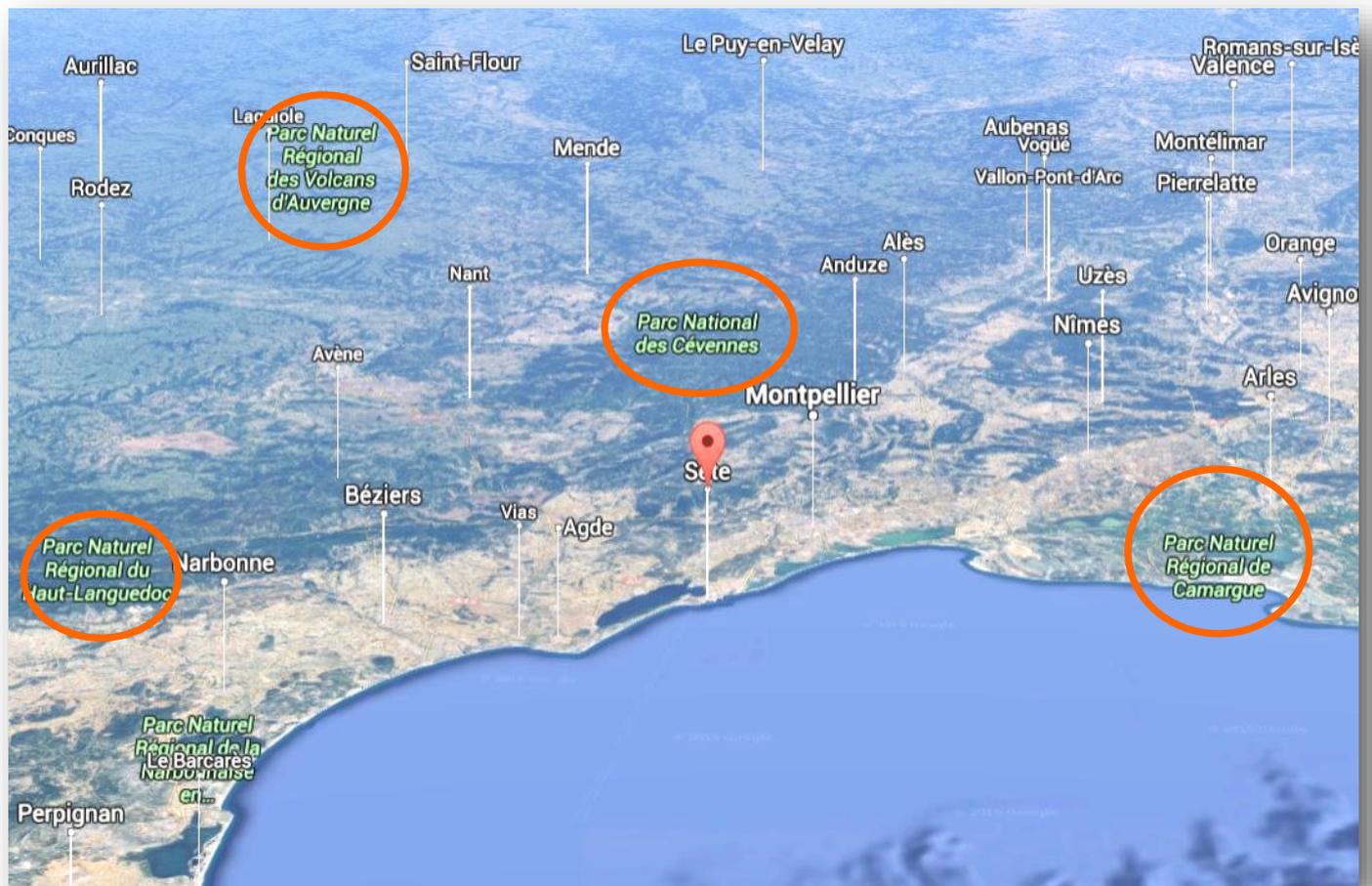
Vue satellite

45 Min de Béziers

35 Min de Montpellier

30 Min de Agde

15 Min de l'Autoroute A9





**Dans le quartier calme et privilégié de la Corniche
Nous découvrons cette belle villa provençale de 180 m² habitables**





**Cette ravissante maison est implantée sur un terrain de 1116 m²
Son jardin est arboré d'une riche végétation Méditerranéenne**





**Vous profiterez de la piscine de 7,30 par 3,70 et sécurisée
La terrasse extérieure sera idéale pour vos parties de pétanque !**





**Un Pool-house avec cuisine d'été est disponible pour vos invités
Et de beaux Palmiers sont présents pour vos siestes à l'ombre**



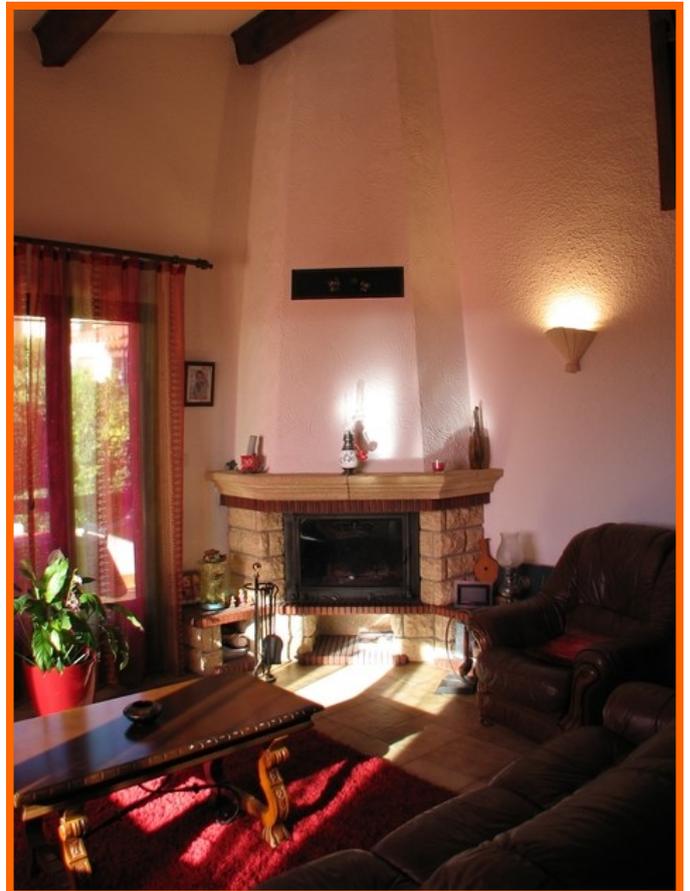


**La cuisine est entièrement équipée, avec meubles et électroménager
Pas d'excuses pour ne pas régaler vos convives avec la fameuse Bouillabaisse**





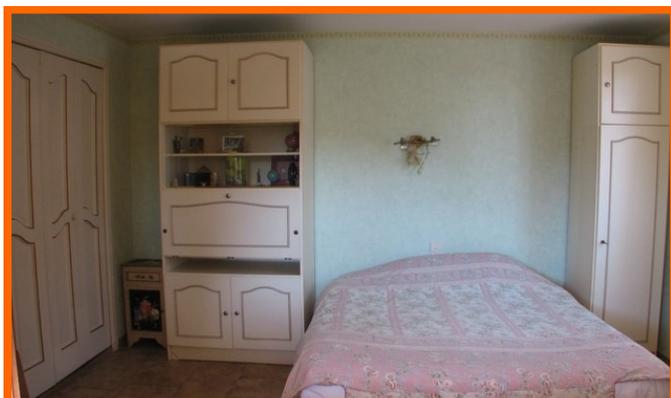
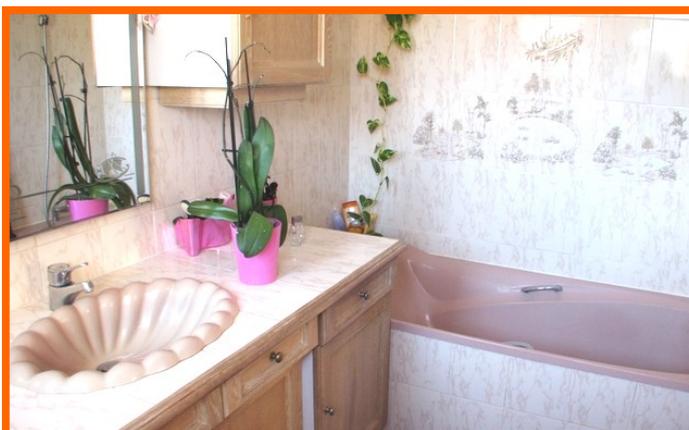
**Un séjour et salle à manger « Cathédrale » de 40 m²
Avec une cheminée et son insert agréable en intersaisons !**





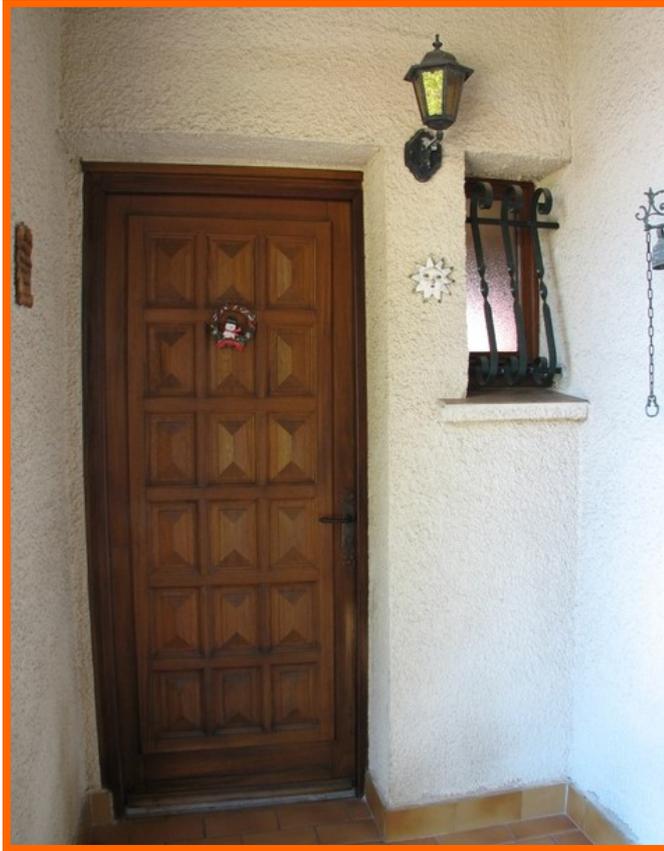
**Une terrasse couverte avec vue sur la mer d'un bleu azur et ses voiliers
Ce qui frappe en arrivant, c'est la douceur du paysage...**



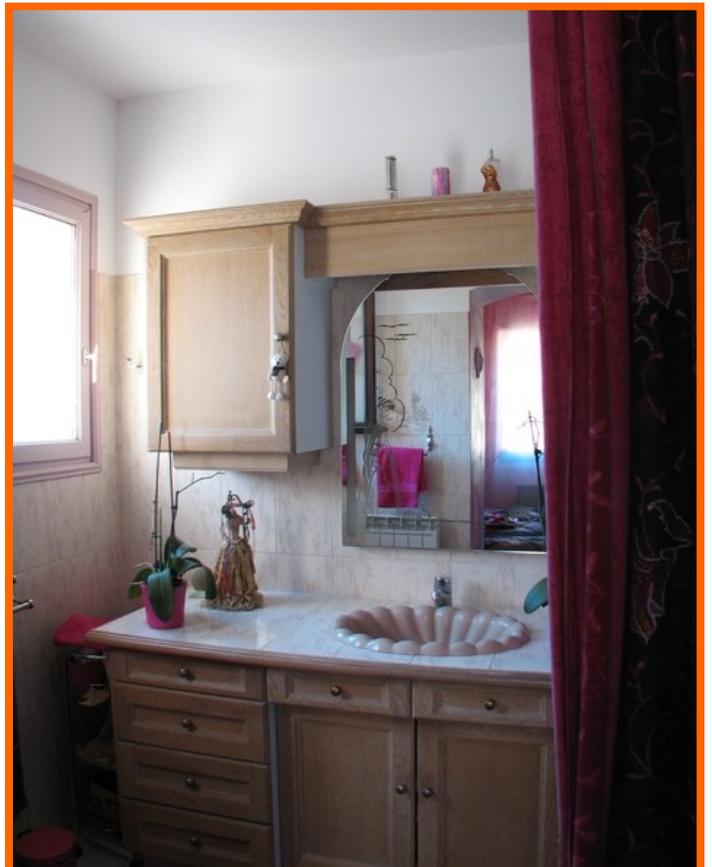


**4 chambres et une grande mezzanine pour accueillir les vôtres
2 habitations distinctes sont tout à fait réalisables**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la commune ?

Informations sur la commune :
<http://www.tourisme-sete.com/>

Informations sur le département de l'Hérault :
<http://www.herault-tourisme.com>

