

Visite du bien : 337711

Localisation : Monsempron-Libos

Ville proche : Villeneuve

Autoroute : A 62 à 50 Km

Aéroport : Agen

Une Maison de Maître du XVIIIème de 300 m² avec piscine de 10 par 5 sur un parc joliment paysagé de 4058 m² !

Monsempron-Libos est une commune du Sud-Ouest de la France située dans le département du Lot-et-Garonne (région Nouvelle-Aquitaine). Monsempron-Libos compte un bourg ancien, ville haute où domine le Château Prieural et la ville basse, le long du Lot avec son artère commerciale. Très attrayante, elle offre écoles, centre de loisirs, cinéma, piscine, gare et l'un des plus grands marchés du Sud-Ouest tous les jeudis matin. Dans un environnement calme et à 2 pas de toutes les commodités, nous découvrons cette Maison de Maître du XVIIIème avec son ancienne tour, qui vous offrira un confort de vie dans un cadre exceptionnel. Son parc de 4058 m² est paysagé et dévoile une piscine de 10 par 5 avec un pool-house aménagé : douches extérieure et intérieure, WC, un four à pain pour vos pizzas et même un barbecue pour régaler vos amis... Pour vos moments « Zen » un bassin d'agrément est présent au jardin et alimenté par une source. La maison d'une surface habitable de 300 m² offre de belles prestations et des matériaux de qualité. Le rez-de-chaussée propose un salon et séjour très lumineux de 83 m² agrémenté par une cheminée à foyer fermé pour de belles flambées. On adore cette agréable véranda climatisée de 45 m², véritable pièce de vie en été comme en hiver. La cuisine de 30 m² (avec son arrière cuisine) est équipée avec meubles, électroménager et un espace repas. Enfin, un cellier, une buanderie et la chaufferie complètent ce niveau. A l'étage : un palier distribue 4 somptueuses chambres de 19 m² à 28 m², une avec salle de bain et WC et deux avec salles d'eau et WC. Une chambre vue sur la piscine et un bureau vue sur le parc. Côté technique : un grand grenier est aménageable, le chauffage est au fuel avec un basse température au sol, les ouvertures sont en double vitrage avec des moustiquaires. Côté pratique : un portail électrique avec vidéophone, aspiration centralisée, un auvent de 60 m², un atelier de 30 m² et un grand garage de 60 m² pour chouchouter vos précieux bolides. C'est une propriété idéale pour une création de chambres d'hôtes, venez la découvrir !

Type de bien : Propriété

Chambres : 4

Surface habitable : 300 M²

Garage : Oui Dépendances : Oui

Surface du terrain : 4058 M²

Piscine : Oui Cheminée : Oui

Prix de vente : 399 500 Euros



Le Rez-de-chaussée

Entrée	Hall d'accueil et de réception
Pièce de vie	Un salon et séjour très lumineux de 83 m² (Avec une cheminée à foyer fermé)
Véranda	Véranda climatisée de 45 m² (Véritable pièce de vie en été comme en hiver)
Cuisine	1, de 30 m² et entièrement équipée (Avec meubles, électroménager et un espace repas)
Arrière cuisine	1, de 25 m²
Cellier	1
Buanderie	1
WC	1

1er étage

Chambres	4 (De 19 m² à 28 m²)
Observations	Une chambre avec salle de bain et WC Deux chambres avec salles d'eau et WC
Bureau	1 Avec vue sur le parc

Détails du bien

Exposition	Sud
Structure du bien	Pierres du pays du XVIIIème
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Chauffage central au fuel Basse température au sol
Couverture	Tuiles Canal et tuiles plates
Ouvertures	Double vitrage en PVC
Cheminée	Oui, avec un insert
Piscine	Oui, de 10 par 5 Avec un escalier Roman
Garage	Oui, de 60 m² Pour chouchouter vos bolides !
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Un grand grenier est aménageable • Les ouvertures sont en double vitrage avec des moustiquaires • Un portail électrique avec vidéophone • Aspiration centralisée • Un auvent de 60 m² + un atelier de 30 m² • Un four à pain et un barbecue • Pour vos moments « Zen » un bassin d'agrément est présent au jardin • Un pool-house entièrement aménagé

Commodités & environnement

Commerces

De proximité : 0,2 Km
Supermarché : 0,2 Km
Hypermarché : 2 Km
Boulangerie : 0,2 Km

Transports

Aéroport : Agen ou Bergerac
Gare SCNF : 0,2 Km
Bus / Cars : 0,2 Km
Autoroute A62 : Agen

Services médicaux

Médecin : 1 Km
Pharmacie : 0,2 Km
Dentiste : 0,2 Km
Hôpital : Villeneuve

Écoles

Garderie, crèches : 0,2 Km
Maternelles : 0,8 Km
Primaires : 0,2 Km
Collège : 0,2 Km
Lycée : Fumel

Loisirs et activités

- **Monsempron-Libos compte un bourg ancien, ville haute où domine le Château Prieural et la ville basse, le long du Lot avec son artère commerciale**
- **Très attrayante, elle offre écoles, centre de loisirs, cinéma, piscine, gare et l'un des plus grands marchés du Sud-Ouest tous les jeudis matin**
- **Tous sports et loisirs à quelques pas !**

Localisation & plan

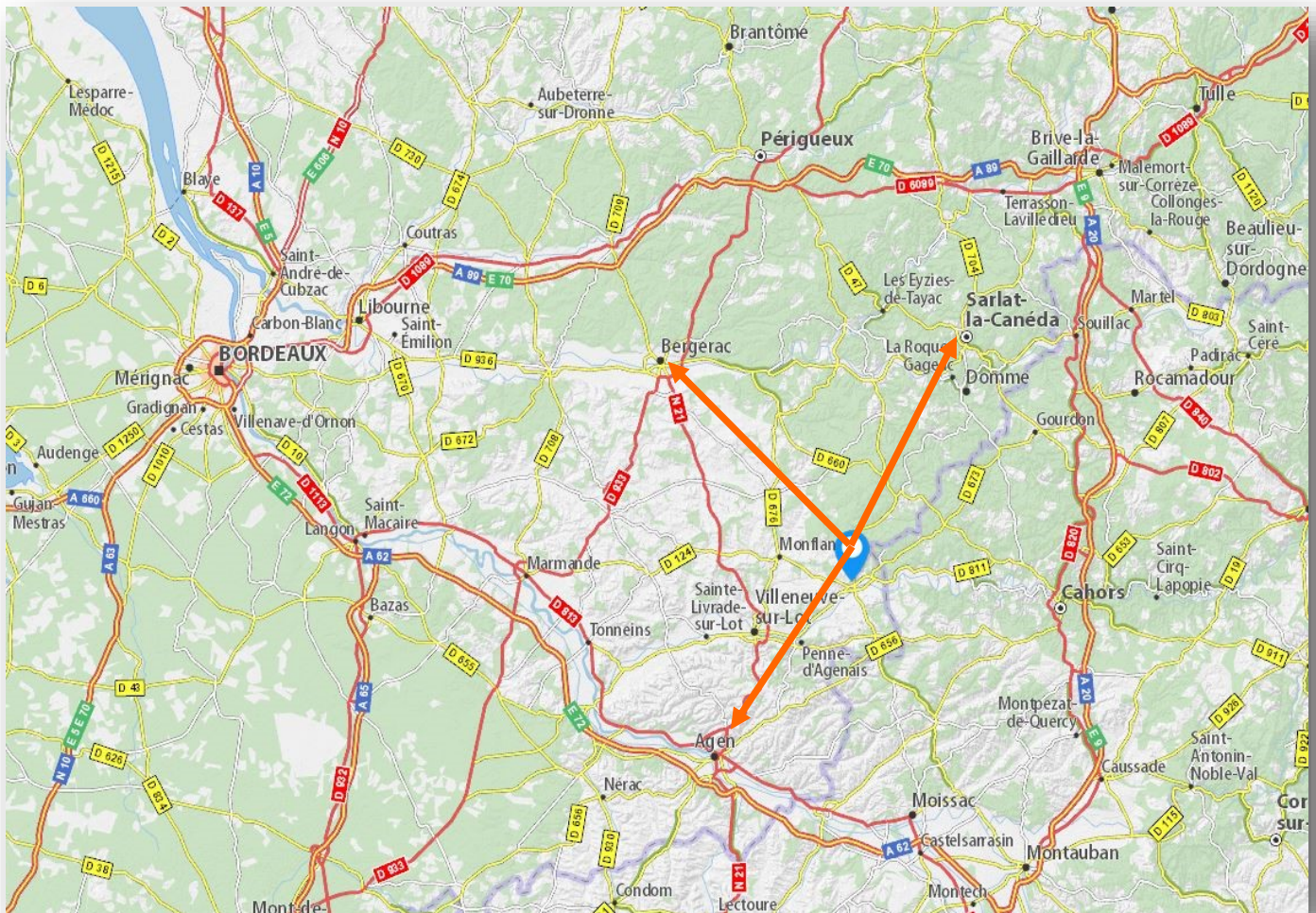
55 Km de Agen

25 km de Villeneuve sur lot

60 km de Bergerac

66 km de Sarlat

Une situation de premier choix !



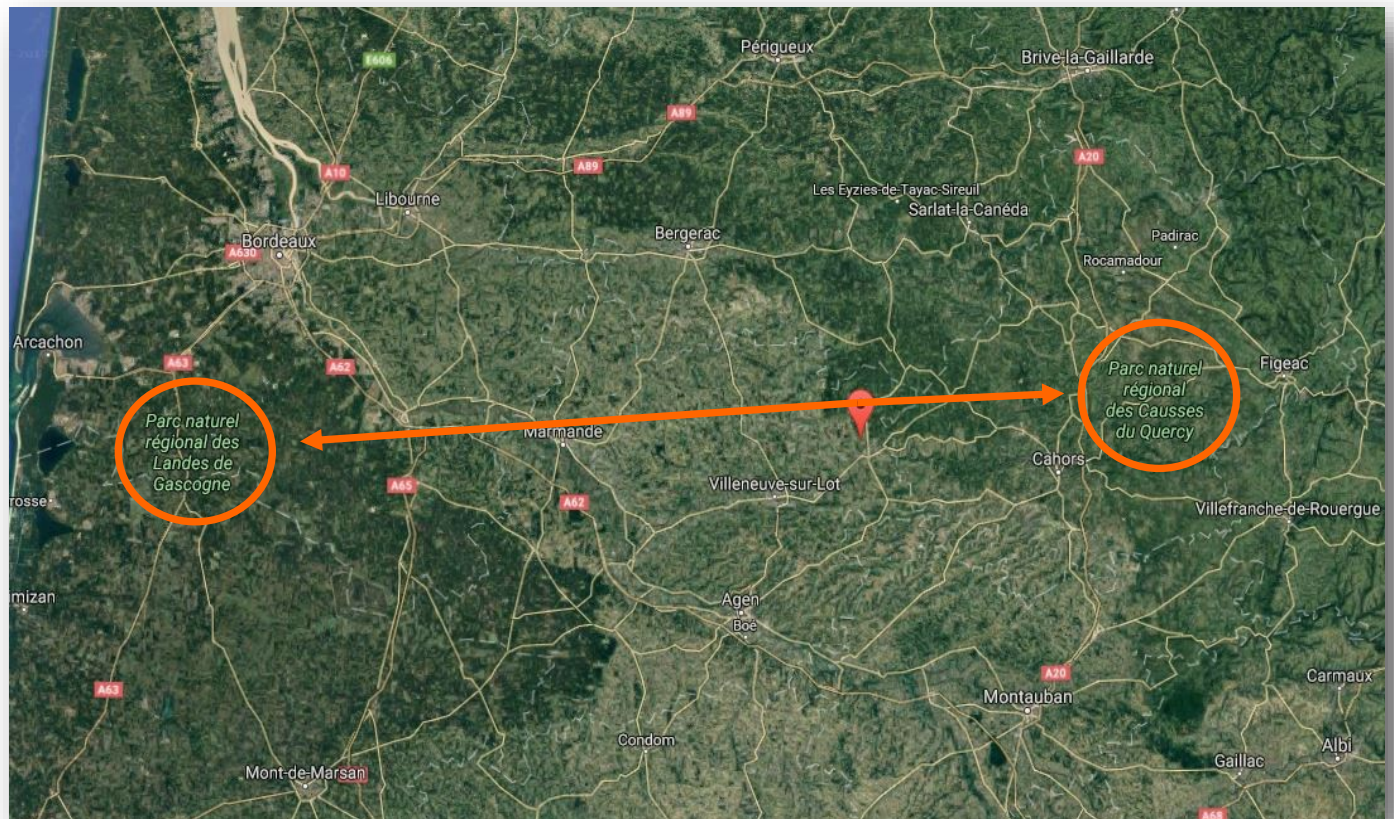
Vue satellite

1H00 de Agen

30 Min de Villeneuve sur lot

1H00 de Bergerac

1H10 de Sarlat





**Dans un environnement calme et à 2 pas de toutes les commodités
Nous découvrons cette Maison de Maître du XVIIIème de 300 m²
Avec piscine de 10 par 5 sur un parc joliment paysagé de 4058 m²**





**Pour vos moments « Zen » un bassin d'agrément est présent au jardin
Un auvent de 60 m², un atelier de 30 m² et un grand garage de 60 m²
C'est une propriété idéale pour une création de chambres d'hôtes**





**Cette Maison de Maître du XVIIIème avec son ancienne tour
Offre de belles prestations et des matériaux de qualité
Welcome dans le Lot-et-Garonne !**





**Le rez-de-chaussée propose un salon et séjour de 83 m²
Le chauffage est au fuel avec un basse température au sol**



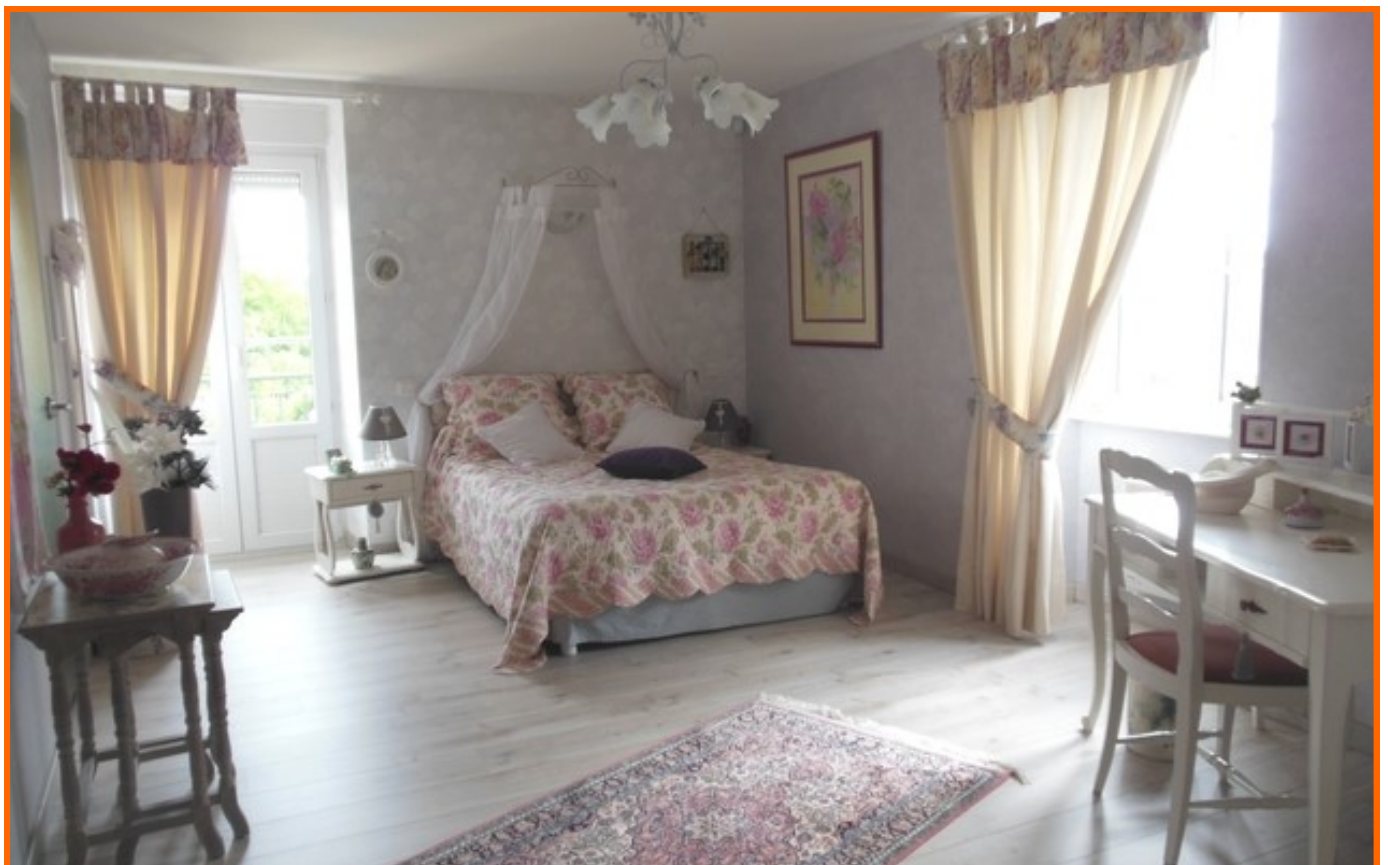


**Une cheminée à foyer fermé pour de belles flambées en hiver
La cuisine de 30 m² (avec son arrière cuisine) est équipée
Avec meubles, électroménager et un espace repas**





**A l'étage : un palier distribue 4 somptueuses chambres de 19 m² à 28 m²
Une avec salle de bain et WC et deux avec salles d'eau et WC**



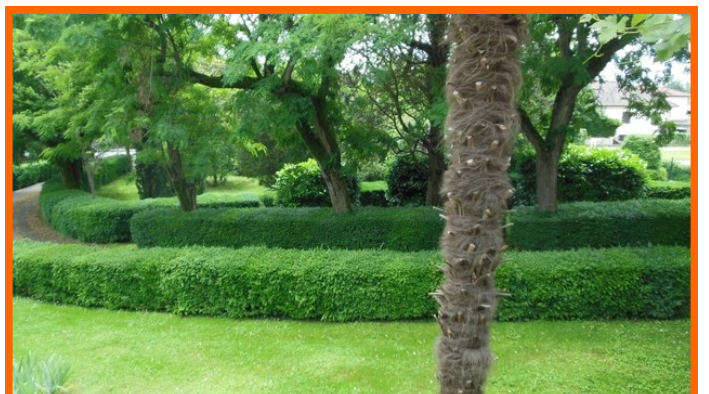


**Les ouvertures sont en double vitrage avec des moustiquaires
Un portail électrique avec vidéophone et l'aspiration centralisée**





**Un grand grenier est aménageable selon vos désirs
Encore quelques photos ?**





Juste pour le plaisir !



En savoir plus sur la Région?

Informations sur La commune:

<http://www.monsempronlibos.fr/>

Informations sur la région :

<http://www.lotetgaronne.fr/>

