



## Rez-de-chaussée

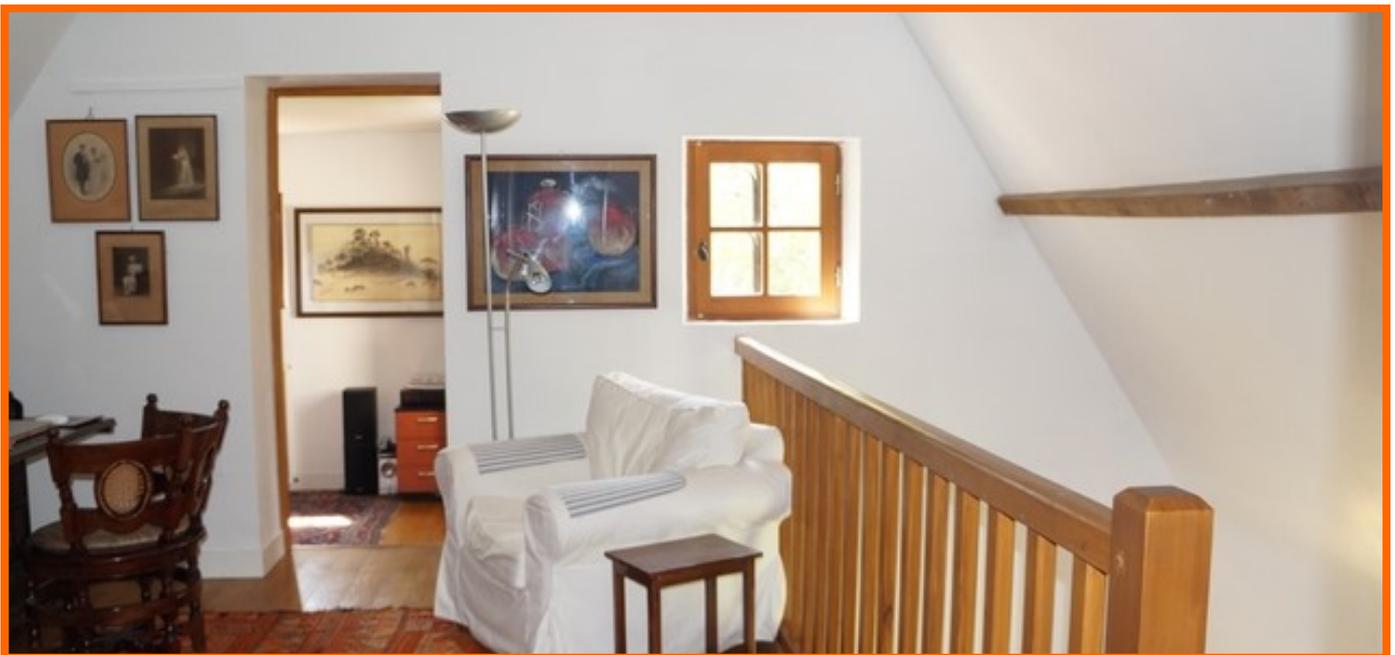
<b>Entrée</b>	<b>Un hall d'accueil</b>
<b>Cuisine</b>	<b>1, Entièrement équipée Avec un ameublement haut de gamme</b>
<b>Espace de vie</b>	<b>Un grand salon et salle à manger (En pierres apparentes)</b>
<b>Cheminées</b>	<b>Un poêle à bois GODIN Une cheminée avec insert en pierres blanche</b>
<b>Terrasse</b>	<b>Oui, Couverte (Coté jardin et piscine)</b>
<b>Espace nuit</b>	<b>2 Chambres La première avec une salle de bains La seconde avec une salle d'eau</b>
<b>WC</b>	<b>2</b>
<b>Bureau</b>	<b>Un bureau bibliothèque</b>

## Quelques précisions

- **Cuisine aménagée, avec un ameublement haut de gamme et équipée avec du matériel SIEMENS pour l'ensemble de l'électroménager et une hotte ROBLIN**
- **Atout majeur : Les pièces sont baignées de lumière grâce à de larges ouvertures et une lumière traversante**
- **La pièce de vie (avec ses pierres apparentes) propose un grand salon, un endroit de détente très cosy avec son poêle à bois GODIN dont le design est très apprécié et, la salle à manger avec une cheminée et insert en pierres blanche et "bricou"**

## A l'étage

<b>Salon</b>	<b>Un salon TV</b>
<b>Bureau</b>	<b>Un grand bureau</b>
<b>Chambres</b>	<b>2 Dont une suite parentale</b>
<b>Salles d'eau</b>	<b>2 Avec douche, vasque et WC</b>
<b>Placards</b>	<b>Des placards dressing bien pratique</b>



## Détails du bien

<b>Exposition</b>	<b>Sud</b> <b>Vue dégagée et sans vis-à-vis</b>
<b>Structure du bien</b>	<b>Pierres et briques</b>
<b>Charpente</b>	<b>Traditionnelle</b>
<b>Chauffage</b>	<b>Chauffage central au gaz</b> <b>Chaudière VIESMANN</b>
<b>Couverture</b>	<b>Tuiles plates</b>
<b>Cheminée</b>	<b>Oui, Avec insert</b> <b>+ Un poêle à bois</b>
<b>Ouvertures</b>	<b>En Bois avec simple vitrage</b> <b>Et volets en bois</b>
<b>2 Garages</b>	<b>Un attenant</b> <b>Un indépendant</b>
<b>Piscine</b>	<b>Oui, de 10 Par 5</b> <b>Avec sa grande terrasse à proximité</b>
<b>Observations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'assainissement est individuel et conforme</li> <li>• Cette demeure en pierres et briques construite en 1988 dans le respect de la tradition Périgourdine, a été rénovée dans un esprit plus contemporain en 2000</li> <li>• Production d'eau chaude par 2 cumulus</li> </ul>

## Commodités & environnement

### Commerces

<b>De proximités</b>	<b>:</b>	<b>Lalinde</b>
<b>Supermarché</b>	<b>:</b>	<b>7 Km</b>
<b>Hypermarché</b>	<b>:</b>	<b>7 Km</b>
<b>Boulangerie</b>	<b>:</b>	<b>7 Km</b>

### Transports

<b>Aéroport</b>	<b>:</b>	<b>20 Km</b>
<b>Gare SNCF</b>	<b>:</b>	<b>7 Km</b>
<b>Bus / Cars</b>	<b>:</b>	<b>7 Km</b>
<b>Autoroute A 20</b>	<b>:</b>	<b>40 km</b>

### Services médicaux

<b>Médecins</b>	<b>:</b>	<b>7 Km</b>
<b>Pharmacie</b>	<b>:</b>	<b>7 Km</b>
<b>Dentistes</b>	<b>:</b>	<b>7 Km</b>
<b>Clinique</b>	<b>:</b>	<b>20 Km</b>

### Écoles

<b>Garderie, crèches</b>	<b>:</b>	<b>Au village</b>
<b>Maternelle</b>	<b>:</b>	<b>Au village</b>
<b>Primaire</b>	<b>:</b>	<b>Au village</b>
<b>Collège</b>	<b>:</b>	<b>7 Km</b>
<b>Lycée</b>	<b>:</b>	<b>7 Km</b>
<b>Bus scolaire</b>	<b>:</b>	<b>Au village</b>

## Loisirs et activités

- **Le Périgord vous donne rendez-vous pour un séjour actif au coeur du "pays de l'Homme**
- **Il peut se découvrir à pied, en canoë, à cheval, en vélo ou en VTT, tout est possible**
- **Golf 9 trous à 10 Min et golf 11 trous à 25 Km**
- **Tous sports et loisirs à quelques pas !**

## Localisation & plan

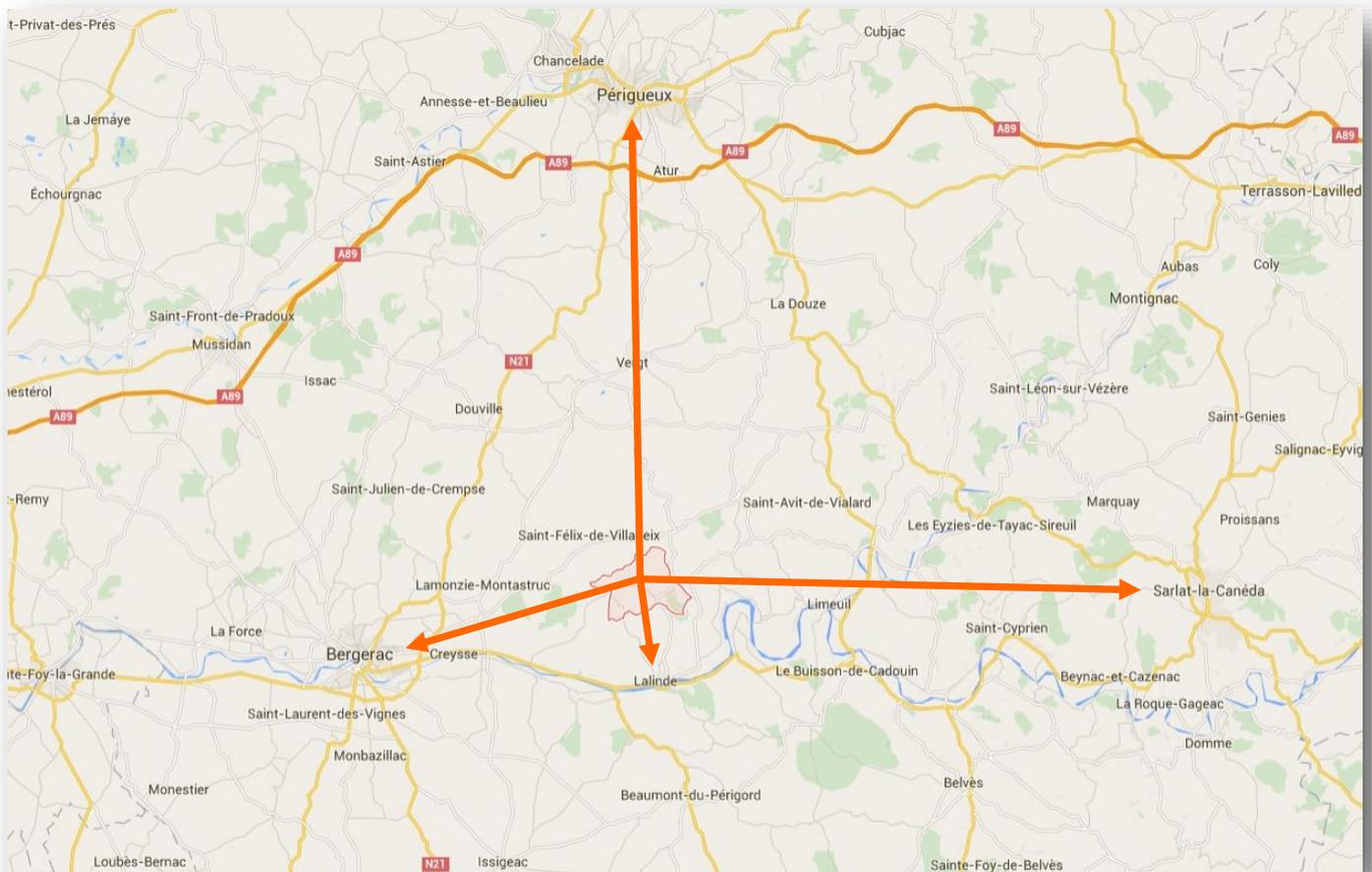
**7 km de Lalinde**

**50 km de Sarlat**

**20 km de Bergerac**

**40 km de Périgueux**

**Bienvenue dans le Périgord !**



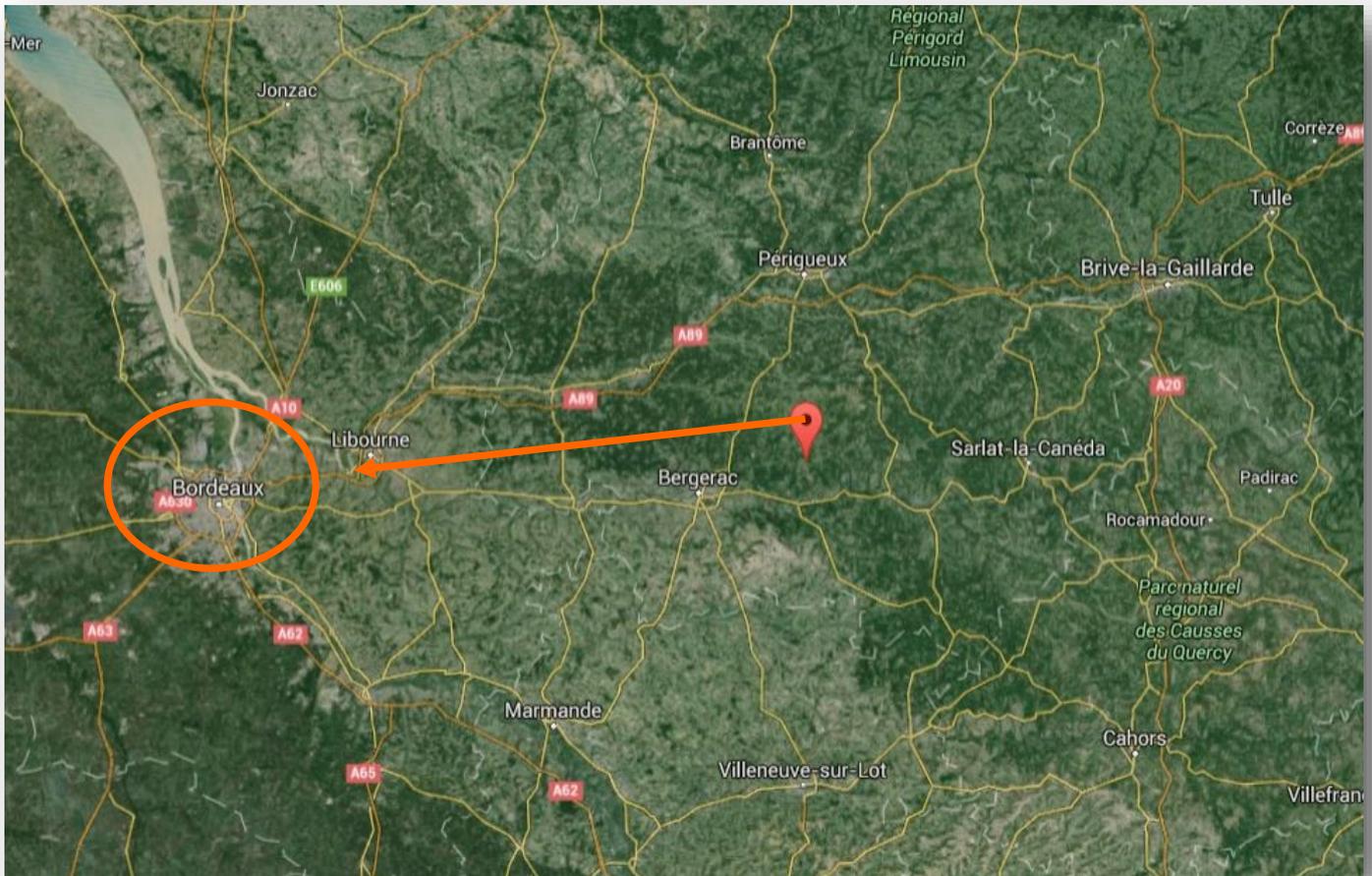
## Vue satellite

**10 Min de Lalinde**

**50 Min Sarlat**

**25 Min de Bergerac**

**45 Min de Périgueux**





**Venez découvrir cette demeure de caractère de 210 m<sup>2</sup> habitables  
Un vaste parking et 2 garages pour abriter vos véhicules  
Bienvenue dans ce jardin d'Eden...**





**Un parc arboré et entièrement paysagé de 1,1 Hectare  
Un havre de paix niché dans un écrin de verdure !**





**Une ambiance « Zen » autour du bassin d'agrément  
Ou vous pourrez profiter du gazouillis des oiseaux...**





**Vivement les beaux jours afin de profiter de la piscine de 10 Par 5  
Avec sa grande terrasse à proximité, elle ne pourra que vous séduire...**





**La pièce de vie (avec ses pierres apparentes) propose un grand salon  
Un endroit de détente très cosy avec son poêle à bois GODIN  
Une décoration agrémentée de tableaux et tapisseries**



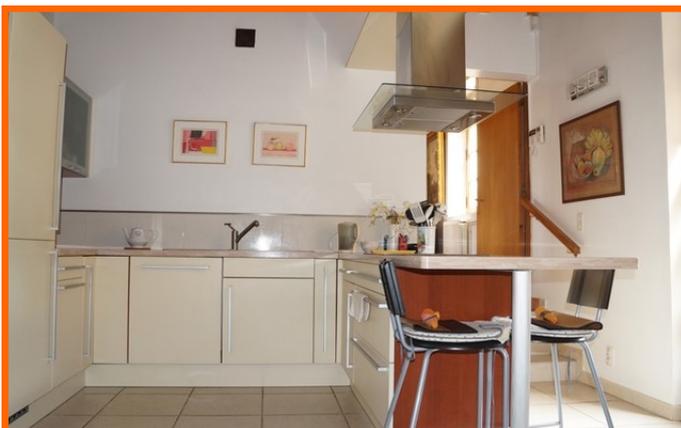


**La salle à manger avec une cheminée et insert en pierres blanche et "bricou"  
Atout majeur : Les pièces sont baignées de lumière  
Et les matériaux sont de grande qualité !**





**Une cuisine aménagée, avec un ameublement haut de gamme  
Equipée avec du matériel SIEMENS et une hotte ROBLIN**





**Vous disposerez au total de 4 chambres sur la propriété  
Ainsi qu'un grand bureau et un salon TV**



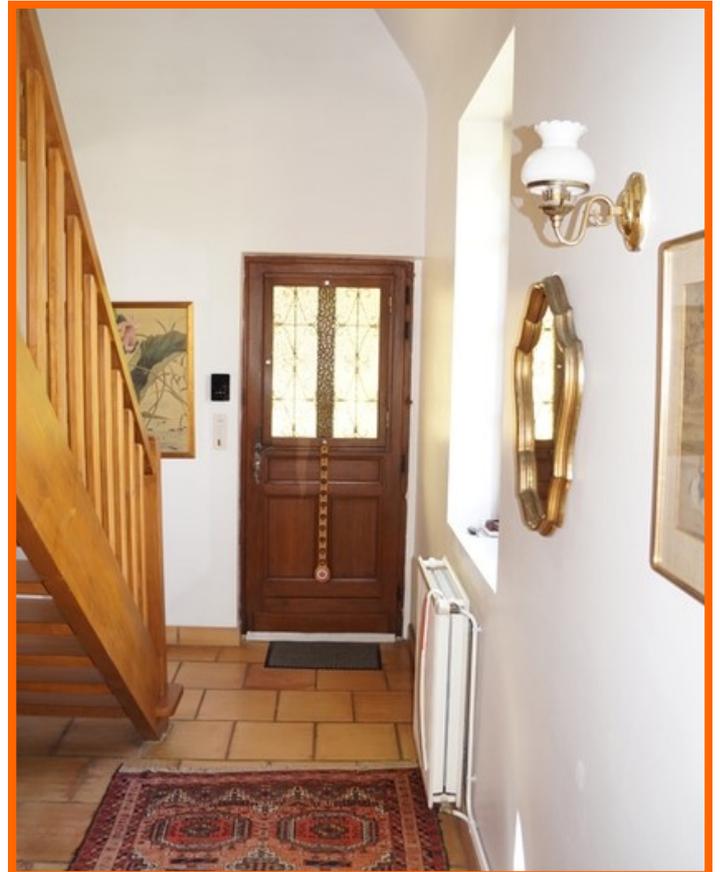


Encore quelques photos ?





Juste pour le plaisir...



## En savoir plus sur la Région?

**Informations sur Wikipédia :**

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Pressignac-Vicq>

**Informations sur la région :**

<http://www.dordogne-perigord-tourisme.fr/>

