

Visite du bien : 300112

Localisation : LE GRAND SERRE

Ville proche : Hauterives

Autoroute : A7 à 35 Km

Aéroport : 24 Km

Une vue panoramique pour cette villa à la tonalité Provençale de 177 m² sur un jardin paysagé de 1500 m² avec piscine couverte !

A proximité de HAUTERIVES, dans un village avec toutes les commodités (écoles, collège, maison médicale, pharmacie, supérette, boulangerie), nous vous proposons cette belle villa à la tonalité Provençale et de construction traditionnelle édifée en 2001 avec des matériaux de qualité. Le portail automatique s'ouvre devant nous dévoilant un parking goudronné pour plusieurs véhicules. Nous prenons le temps de découvrir ce beau jardin clos, aménagé et arboré d'une superficie d'environ 1500 m² (avec la possibilité d'avoir 1500 m² supplémentaire avec arbres fruitiers) offrant une vue dégagée et panoramique sur la nature. La piscine en bois semi-enterrée et couverte de 7 par 3,50 (avec son PVC 15/100 neuf) fera le bonheur à la belle saison des petits et des grands ! D'une surface habitable de 177 m², la vie s'organise harmonieusement au rez-de-chaussée : l'entrée dessert une première chambre et un cellier (qui peut faire office de buanderie), donnant accès directement à un garage pour 2 voitures de 36 m² avec sa mezzanine de stockage. Une salle d'eau aménagée avec une douche (avec un carrelage antidérapant), un lavabo et un WC indépendant. La cuisine Américaine est équipée et ouverte sur le salon /séjour traversant et lumineux. Ce superbe Open-space de 75 m² avec son poêle d'agrément donne accès à une grande terrasse plein sud entièrement aménagée. Le premier étage offre quatre belles chambres (avec parquet flottant et placards intégrés) + une pièce modulable en bureau. Une salle de bains aménagée et WC séparés complètent ce niveau. Au niveau énergétique, le chauffage au sol est présent au rez-de-chaussée et alimenté par une chaudière au fuel de marque « DE DIETRICH ». Chaque pièce de l'étage est chauffée par des radiateurs thermostatiques reliés à la chaudière. Notons également la présence d'un récupérateur d'eau de 300 Litres pour chouchouter gratuitement vos plantations et d'un jeu de boules pour des parties endiablés entre amis. Cette grande maison est très confortable, facile à vivre et saura séduire une grande famille désireuse de s'installer au calme dans la Drôme des collines, tout en gardant l'avantage de la proximité avec les grandes agglomérations de Valence, Lyon ou Grenoble qui sont à seulement une heure de route. Un bel atout supplémentaire pour le travail à domicile : Cette villa et ce village dispose d'une connexion haut débit ainsi que de la 4G, indispensables pour pouvoir communiquer à distance et de façon satisfaisante !

Type de bien : Maison Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 177 M² Garage : Oui Piscine : Oui

Surface du terrain : 1500 M² Terrasse : Oui Cheminée : Oui

Prix de vente : 290 000 Euros



Rez-de-Chaussée

Entrée	Hall d'accueil (Avec un perron d'extérieur)
Cuisine	Oui, Américaine et entièrement équipée (Ouvrte sur la pièce de vie)
Salon/Salle à manger	Superbe Open-Space de 75 m² (Avec son poêle d'agrément)
Chambre	1, Avec placard intégré (Ou bureau)
Cellier	1 (Pouvant faire office de buanderie)
Salle d'eau	1 Aménagée avec une douche et lavabo
WC	1, Indépendant
Garage	Oui de 36 m² et pour 2 voitures (Avec sa mezzanine de stockage)
Espace PC	Oui (Sous la montée d'escalier)

1Er Etage

Chambres	4, Avec placards intégrés + Une pièce modulable en bureau
Salle de bains	1 Aménagée
WC	1, Indépendant

Détails du bien

Exposition	Plein sud !
Structure du bien	Traditionnelle de 2001
Charpente	Traditionnelle et apparente
Chauffage	Chauffage au sol au RDC Radiateurs à l'étage (Chaudière DE DIETRICH)
Couverture	Tuiles mécaniques 1/2 lune
Revêtements de sols	Carrelage classe V Parquet flottant dans les chambres
Cheminée	Un poêle d'agrément
Ouvertures	Double vitrage à 100 %
Piscine	Oui, de 7 Par 3,50 , (PVC 15/100 neuf) Et couverte !
Terrasse	Oui Avec un patio couvert
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Portail automatique avec digicode • Parking goudronné pour plusieurs véhicules • Un indispensable jeu de boules pour des parties endiablées entre amis... • Récupérateur d'eau de 300 Litres pour chouchouter gratuitement vos plantations

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	Sur Place
Supermarché	:	Sur Place
Hypermarché	:	Romans
Boulangerie	:	Sur Place

Transports

Aéroport	:	24 Km
Gare SNCF	:	TGV à 30 Km
Bus / Cars	:	Sur Place
Autoroute	:	A 7 à 35 Km

Services médicaux

Médecins	:	Sur Place
Pharmacie	:	Sur Place
Cabinet Médical	:	Sur Place
Kiné	:	Sur Place
Ostéopathe	:	Sur Place
Dentistes	:	15 Km
Hôpital	:	30 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	Hauterives
Maternelle	:	Sur Place
Primaire	:	Sur Place
Collège	:	Sur Place
Lycée	:	Romans ou St Vallier
Lycée pro	:	Châteauneuf-de-Galaure

Loisirs et activités

- Les lieux sont touristiques, avec le Palais du Facteur Cheval très proche, la ville de Romans et son savoir-faire dans le domaine du cuir et de la chaussure, Tain l'Hermitage, assez proche pour découvrir ses crus réputés, et le chocolat Valrhona pour les gourmands
- Centre de bien être et centre de relaxation au village
- Pour les gourmands, 2 bons restaurants : La Taverne Médiévale et Les Combettes
- Tous sports et loisirs à quelques pas avec Accrobranches sur place

Localisation & plan

50 Km de Valence

68 Km de Grenoble

35 Km de l'Autoroute A 7

6 Km de Hauterives

Cette villa et ce village dispose :

D'une connexion haut débit ainsi que de la 4G

Indispensables pour pouvoir communiquer à distance et de façon satisfaisante !



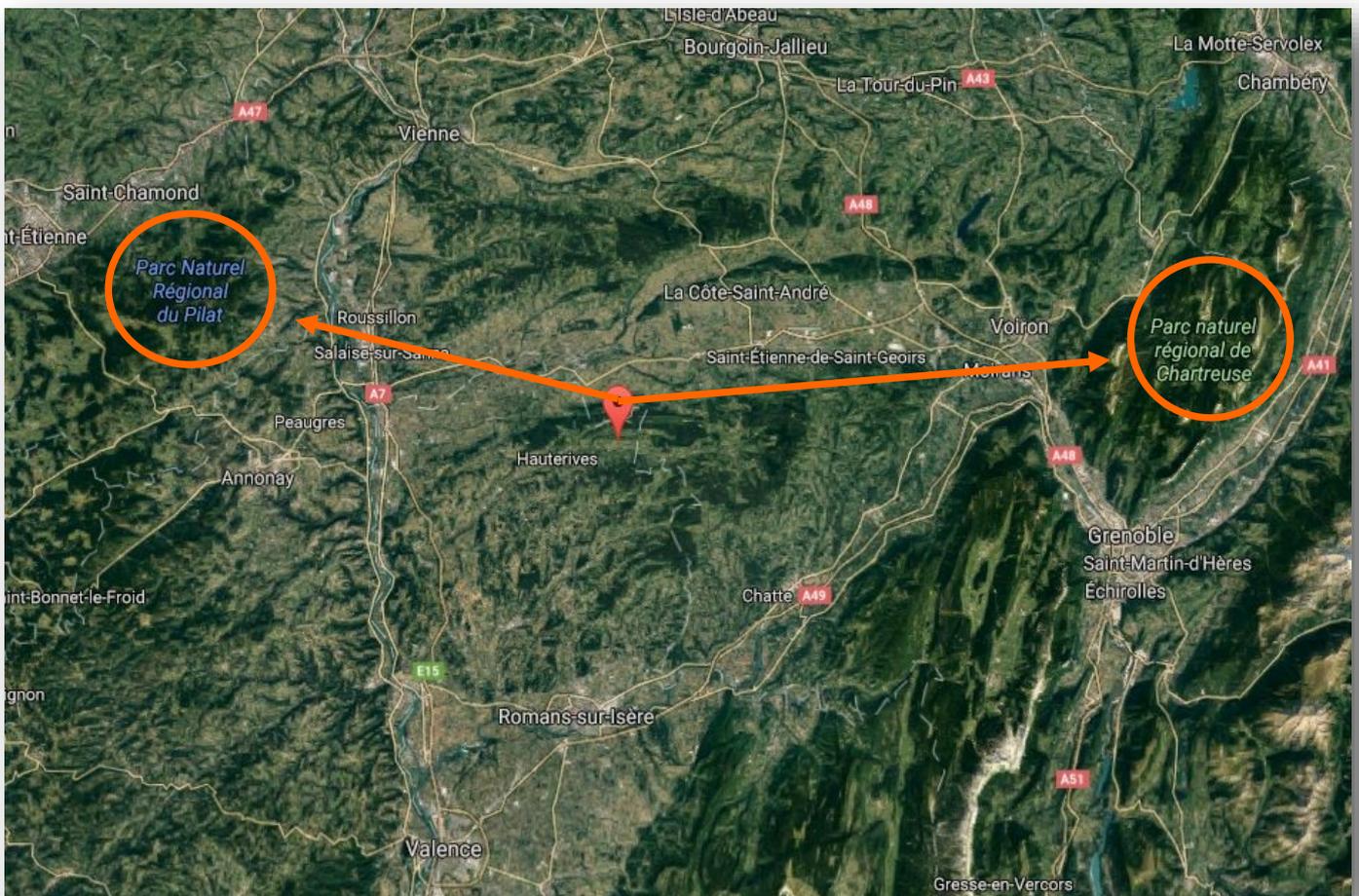
Vue satellite

55 Min de Valence

55 Min de Grenoble

30 Min de l'Autoroute A 7

8 Min de Hauterives





**Dans un quartier calme et à 2 pas du centre du village
Une villa à la tonalité Provençale de 177 m² habitables
Et le portail automatique s'ouvre devant nous !**





Un parking goudronné pour plusieurs véhicules
Un garage pour 2 voitures de 36 m² avec sa mezzanine de stockage





**Un jardin clos et entièrement paysagé de 1500 m²
Et la possibilité d'avoir 1500 m² supplémentaires avec un verger**





**La piscine couverte de 7 par 3,50 (avec son PVC 15/100 neuf)
Fera le bonheur à la belle saison des petits et des grands !**



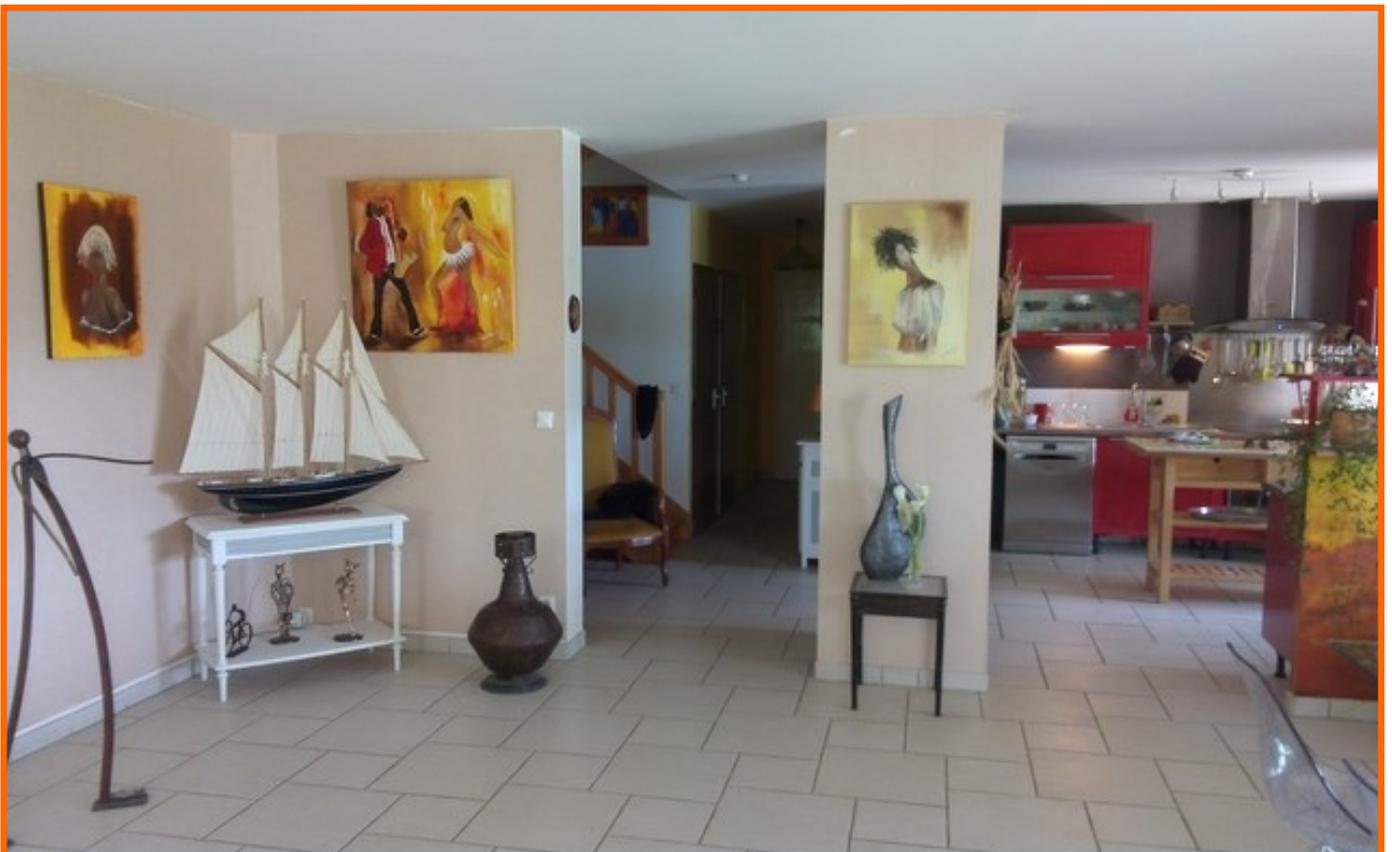


**Il y a même une balancelle pour vos jeunes enfants
Une exposition plein sud et une vue panoramique**





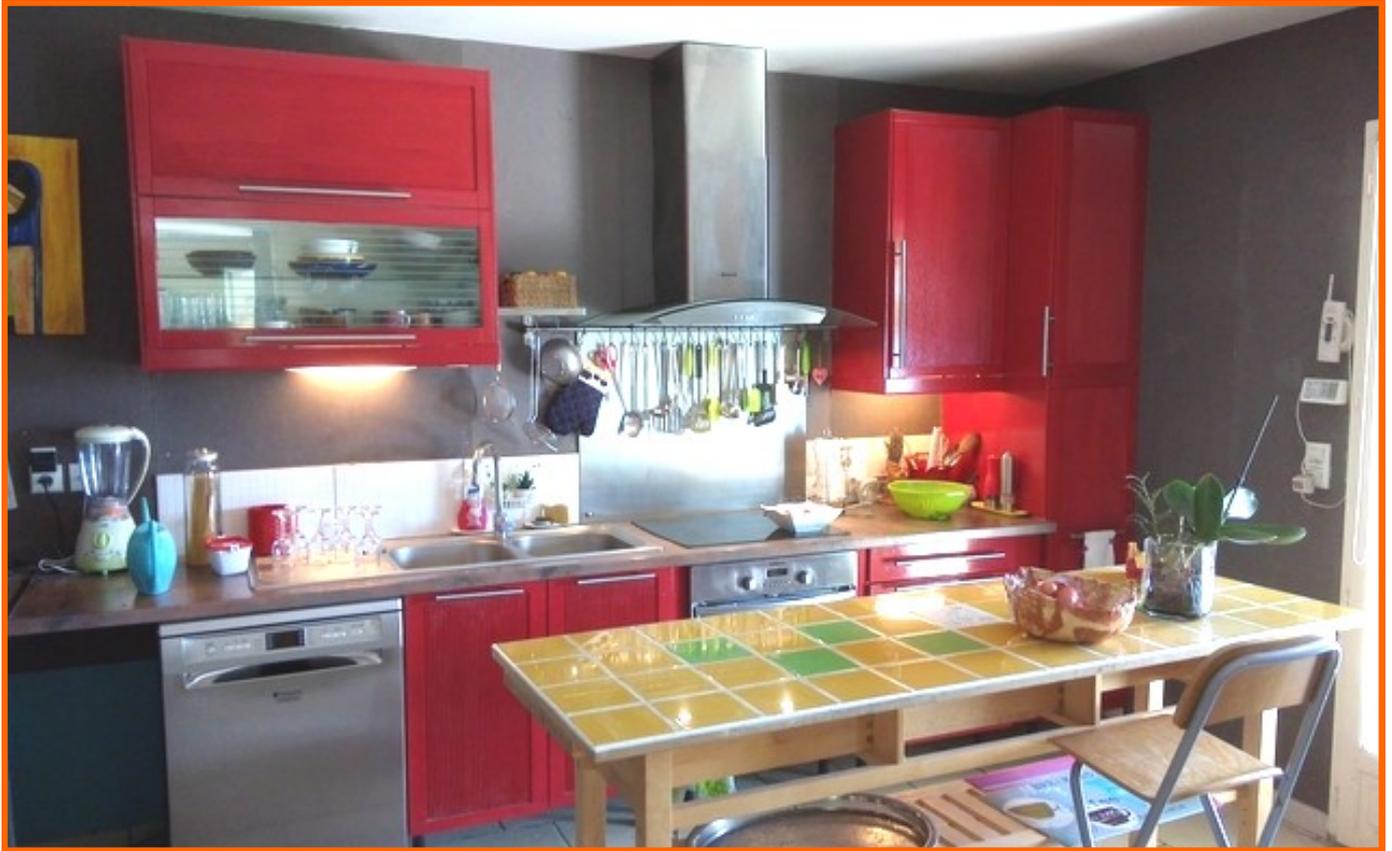
**Le perron d'accueil nous invite à découvrir les lieux
La vie s'organise harmonieusement au rez-de-chaussée**





**Un superbe Open-space de 75 m² et son poêle d'agrément
Un chauffage au sol basse température au rez-de-chaussée**





**Une cuisine Américaine entièrement équipée
Avec meubles, électroménager et son espace repas !**





**Une grande terrasse avec un patio ouvert et couvert
Véritable pièce de vie pour vos déjeuners au soleil...**





**Un bel atout : Cette villa peut être vendue meublée
Détails et prix à voir en supplément avec ses propriétaires !**

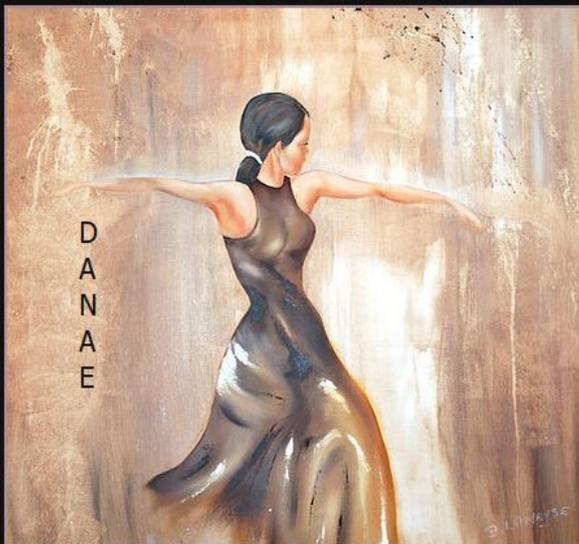


Gloire à la beauté féminine

Visitez le site de Madame LAMEYSE en cliquant sur la photo

Brigitte LAMEYSE

ACCUEIL MES EXPOSITIONS MES PEINTURES A PROPOS..... CONTACT



Prenez un moment...
et consultez les pages de ce site.

Vous y trouverez :

LES FEMMES
LA FEMINITE, LA GRACE
LA DANSE ET LE MOUVEMENT
L'AFRIQUE
LES MARINES
LES NATURES MORTES
mais aussi DES BIZARRERIES
ET PLUS ET PLUS...

Brigitte LAMEYSE

En savoir plus sur la commune ?

Informations sur la commune :

https://fr.wikipedia.org/wiki/Le_Grand-Serre

Informations sur la Drôme :

<http://www.ladrome.fr/>

