

Visite du bien: 260783

Localisation : Puyvert Ville proche : Aix-en-Provence

Autoroute : A7 à 25 Km Aéroport : Marignane

Edifiée sur un ravissant terrain clos arboré d'une multitude d'essences méditerranéennes, cette propriété vous offre le sentiment d'être en vacances en toute saison!

Dans le Vaucluse, au pied du Massif du Lubéron et de la Vallée de la Durance, à une vingtaine de kilomètres d'Aix en Provence, tout proche de la commune de Lourmarin et de son château renaissance, se situe le charmant village de Puyvert aux paysages préservés. Avec la vigne et les oliviers en fond de toile, vous reconnaitrez la Provence de Giono, Pagnol ou Bosco. Ses deux pigeonniers, son murier blanc « remarquable » et son abbaye du XIème siècle vous rappelleront la richesse de son histoire. C'est ici que vous découvrirez avec bonheur l'art de vivre provençal à quelques pas du village et de ses commodités, dans un bel environnement calme avec vue sur la campagne environnante et sur les vignobles des « Côtes de Lubéron ». Nous vous accompagnons dans une impasse tranquille pour visiter cette superbe propriété de 171 m² habitables. Edifiée sur un ravissant terrain clos de 4 012 m² arboré de fruitiers et d'une multitude d'essences méditerranéennes et irrigués par un forage inépuisable, ses extérieurs parfaitement soignés vous offrirons le sentiment d'être en vacances en toute saison. Ainsi l'été vous aurez plaisir : à vous rafraichir dans la piscine traditionnelle de 12 par 6 ceinturée d'une immense plage pour vos bains de soleil ; à jouer à la pétanque sous l'ombre du murier platane ; à déguster vos grillades et prendre l'apéritif sur la terrasse couverte de 40 m²...Les amateurs de bricolage et les artistes ne sont pas oublier : deux garages et une spacieuse pièce en sous -sol de 40 m² vous seront très utiles pour vos loisirs. Construite sur vide sanitaire avec des matériaux de qualités, elle vous propose sur ses 2 niveaux utiles, une cuisine entièrement équipée, un séjour très lumineux doté d'une cheminée avec répartiteur de chaleur, 2 salles d'eau, un bureau et 6 chambres dont 4 climatisées. Cette demeure familiale est vendue entièrement meublée pour en profiter au plus vite, elle aura sous quelques jours une mise en beauté, à savoir sa façade et ses volets seront entièrement neufs, une seconde jeunesse qui fin

Type de bien : Maison Année de construction : 1982

Surface habitable: 171 M² Garage: Oui Piscine: Oui Surface du terrain: 4012 M² Terrasse: Oui ADSL: Oui

Prix de vente: 550 000 Euros





Rez-de-Chaussée		
Entrée	1	
Cuisine	1	
Séjour	1	
Chambres	1	
Bureau	1	
Salles de bains	1	
WC	1	
Cellier	1	
1Er Etage		
Chambres	4	
Salle de bains	1	
WC	1	



Détails du bien

Exposition	Sud
Structure du bien	Briques
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Electrique
Couverture	Canals
Revêtements de sols	Carrelage
Revêtements muraux	Peinture
Ouverture	RDC : Bois simple vitrage Etage : PVC double vitrage
Piscine	Traditionnelle : 12 par 6 Prof. 1.10m² à 2.80m²
Cheminée	Oui Ouverte
Observations	 Terrasse 40m² couverte Interphone Terrain de pétanque Arrosage automatique Barbecue 2 Garages 20m² et 24m²



Commodités & environnement

Commerces

De proximités : Sur place

Supermarché : 1 Km

Hypermarché: 20 Km

Boulangerie : 1 Km

Transports

Aéroport : 40 Km

Gare SNCF : 30 Km

Bus / Cars : 0.5 Km

Autoroute : A7 à 25 Km

Services médicaux

Médecins : 2 Km

Pharmacie : 2 Km

Dentistes : 20 Km

Hôpital : 20 Km

Écoles

Garderie, crèches: 1 Km

Maternelle : 1 Km

Primaire : 1 Km

Collège : 4 Km

Lycée : 20 Km

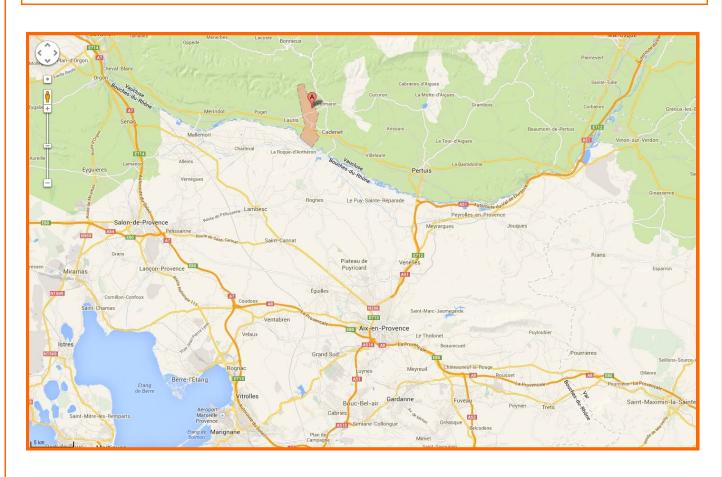
Loisirs et activités

- Patrimoine historique du Parc Naturel du Lubéron.
- Nombreux festivals : Festival d'Avignon, festival de musique à Aix en Provence, festival international de piano à La Roqued'Anthéron et concerts au château de Château de Lourmarin



Localisation & plan		
35 Km d'Aix-en-Provence	65 Km d'Avignon	
25 Km de l'Autoroute A7	65 Km de Marseille	

Bienvenue au charmant village de Puyvert!



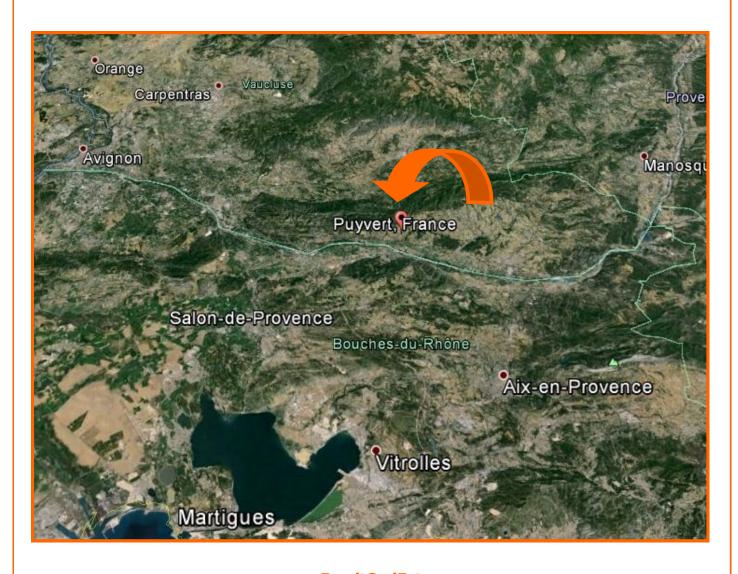


Vue satellite

40 Min de d'Aix-en-Provence 55 Min d'Avignon

25 Min de l'Autoroute A7

55 Min de Marseille







Nous vous accompagnons dans une impasse tranquille Pour visiter cette superbe propriété de 171 m² habitables ...







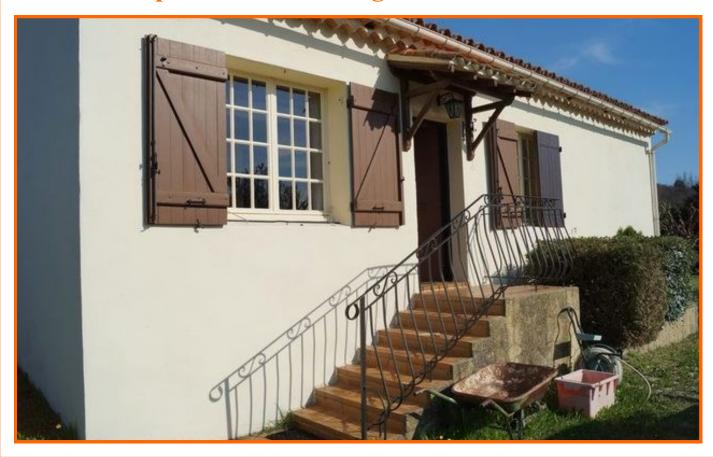








Vous serez conquis par ses extérieurs parfaitement soignés Dont vous pourrez bénéficier grâce à la terrasse couverte







Un ravissant terrain clos de 4012 m² arboré de fruitiers Et d'une multitude d'essences méditerranéennes ...







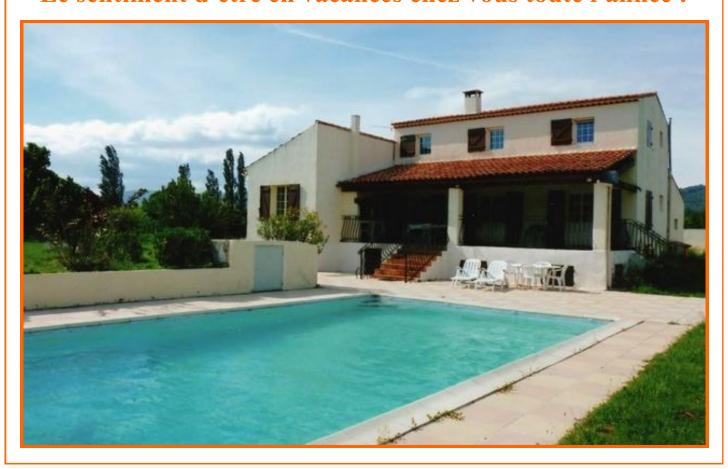








Vous pourrez vous rafraichir dans la piscine de 12 par 6 : Le sentiment d'être en vacances chez vous toute l'année!







Construite sur 2 niveaux utiles avec des matériaux de qualités Elle vous propose une cuisine provençale entièrement équipée











Une agréable pièce de vie éclairée par les rayons du soleil ... Le séjour est doté d'une cheminée avec répartiteur de chaleur

















2 salles d'eau, un bureau et 6 chambres dont 4 climatisées Cette demeure familiale est vendue entièrement meublée!









Encore quelques photos?





En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune :

http://www.puyvert.fr/

Informations sur le Vaucluse : http://www.vaucluse.fr/

