

**Visite du bien : 247506**

**Localisation : Montélimar**  
**Autoroute : 10 Minutes**

**Ville proche : Valence à 48 Km**  
**Aéroport : Marseille/Lyon**

Cet élégant château du XVème et XVIIIème siècle avec ses chambres d'hôtes vous invite à un fabuleux voyage dans le temps !

Le Domaine de Paissy, c'est avant tout une belle histoire d'amour entre ses propriétaires actuels et cette demeure chargée d'histoire et au charme intemporel. C'est par un bel après midi d'été que nous prenons le temps de découvrir en compagnie de la maitresse des lieux ce beau parc paysagé pour un voyage dans le passé, prenons le temps de savourer le temps... Sur plus d'un hectare, des allées de promenade ombragées par de beaux arbres plusieurs fois centenaires sillonnent la propriété, un grand parking accueille les visiteurs, la pergola fleurie nous invite au voyage ou à la lecture et la grande piscine digne d'un hôtel de charme nous rappelle qu'il fait chaud en été dans cette belle région...un raffinement tout particulier a été apporté dans la rénovation du château : de superbes boiseries ornent les ouvertures, des sols en Tomettes et Parefeuille en terre cuite et de superbes parquets massifs dont certains en marqueteries, nos anciens avaient décidément le goût du beau et du travail bien fait. 5 chambres d'hôtes classées 3 épis et entièrement équipées sont disponibles et portent le nom de nos belles régions : la Savoie, la Côte d'Azur, la Champagne, la Picardie, la nuit étoilée (pour vos petits enfants) et enfin La Soupente. De plus, un appartement indépendant de 100m<sup>2</sup> pour accueillir vos amis en toute indépendance est disponible. Nombreuses dépendances avec grange, caves en sous-sol, atelier de bricolage pour Monsieur et le charmant pigeonnier devant la cour intérieure en petits pavés sera le point final à une nouvelle histoire d'amour. C'est une propriété rare à venir découvrir rapidement dans la capitale du nougat pour un coup de foudre obligatoire !

**Type de bien : Propriété Année de construction : XV-XVIIIème**

**Surface habitable : 530 M<sup>2</sup> Terrasse : Oui Piscine : Oui**

**Surface du terrain : 10 400 M<sup>2</sup> Caves : Oui Parking : Oui**

**Prix de vente : 1 600 000 Euros**



## Rez-de-chaussée

<b>Entrées</b>	<b>3</b> <b>Dont un hall d'accueil</b>
<b>Cuisine</b>	<b>1</b> <b>Indépendante et aménagée</b>
<b>Salle à manger</b>	<b>1</b> <b>Avec sa cheminée d'époque</b>
<b>Séjour</b>	<b>1</b> <b>Accès direct à la terrasse</b>
<b>Chambre</b>	<b>1</b>
<b>Réserve</b>	<b>Oui</b>
<b>Salle d'eau</b>	<b>1</b>
<b>WC</b>	<b>1</b>
<b>Terrasse</b>	<b>Grande terrasse au sud de 140m<sup>2</sup></b>
<b>Observations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Très belle hauteur sous plafond</li> <li>• Exposition garantissant du soleil du levant au couchant</li> <li>• ASDL sur l'ensemble de la propriété</li> <li>• Belle cheminée en marbre dans le séjour</li> </ul>

## 1er étage

<b>Accès</b>	<b>Par un bel escalier en pierre</b>
<b>Chambres</b>	<b>5 Dont une chambre double</b>
<b>Pièces d'eaux</b>	<b>4</b>
<b>Lingerie</b>	<b>1</b>
<b>WC</b>	<b>4</b>
<b>Exposition</b>	<b>Maximale du levant au couchant</b>

## 2ème étage

<b>Chambres</b>	<b>2</b>
<b>Grand dortoir</b>	<b>Indépendant avec une salle d'eau (idéal pour vos petits enfants)</b>
<b>Observations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Une salle d'eau</b></li> <li>• <b>Un WC</b></li> <li>• <b>Un grenier de stockage</b></li> </ul>

## Détails du bien

<b>Exposition</b>	<b>Est/Sud/Ouest</b>
<b>Structure du bien</b>	<b>XVème et XVIIIème</b>
<b>Charpente</b>	<b>Saine et traditionnelle</b>
<b>Chauffage</b>	<b>Central (Chaudière Chapée 2010) Radiateurs en fonte</b>
<b>Couverture</b>	<b>Tuiles mécaniques et canals</b>
<b>Revêtements de sols</b>	<b>Tomette, Parefeuille, Marqueterie (Parquets massifs)</b>
<b>Pigeonnier</b>	<b>Une petite merveille à découvrir...</b>
<b>Fenêtres &amp; Portes fenêtres</b>	<b>Simple vitrage en bois massif</b>
<b>Piscine</b>	<b>Entièrement rénovée Juin 2012 Traditionnelle de 130M3</b>
<b>Parking</b>	<b>Oui, cour et parking Pour de nombreux véhicules</b>
<b>Caves</b>	<b>280m<sup>2</sup> de caves et sous-sol</b>
<b>L'appartement de 100m<sup>2</sup></b>	<p><b>Au 1<sup>er</sup> étage avec son accès indépendant coté cour</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Une entrée</li> <li>• Une grande pièce de vie principale</li> <li>• Une cuisine américaine</li> <li>• 3 chambres</li> <li>• Une salle de bains</li> <li>• Un WC</li> </ul>

## Commodités & environnement

### Commerces

<b>Epicerie</b>	<b>:</b>	<b>1,6 Km</b>
<b>Supermarché</b>	<b>:</b>	<b>2,5 Km</b>
<b>Hypermarché</b>	<b>:</b>	<b>3 Km</b>
<b>Boulangerie</b>	<b>:</b>	<b>1,6 Km</b>

### Transports

<b>Aéroport</b>	<b>:</b>	<b>Marseille/Lyon</b>
<b>Gare TGV</b>	<b>:</b>	<b>2 Km</b>
<b>Bus/Cars</b>	<b>:</b>	<b>Sur Place</b>
<b>Autoroute</b>	<b>:</b>	<b>15 Km</b>

### Services médicaux

<b>Médecins</b>	<b>:</b>	<b>2,5 Km</b>
<b>Pharmacie</b>	<b>:</b>	<b>2,5 Km</b>
<b>Dentistes</b>	<b>:</b>	<b>2,5 Km</b>
<b>Hôpital</b>	<b>:</b>	<b>Sur Place</b>

### Écoles

<b>Garderie, crèches</b>	<b>:</b>	<b>2,5 Km</b>
<b>Maternelle</b>	<b>:</b>	<b>2,5 Km</b>
<b>Primaire</b>	<b>:</b>	<b>2,5 Km</b>
<b>Collège</b>	<b>:</b>	<b>2,5 Km</b>
<b>Lycée</b>	<b>:</b>	<b>2,5 Km</b>
<b>Bus scolaire</b>	<b>:</b>	<b>Sur place</b>

## Loisirs et activités

- **VTT, cyclotourisme, randonnées, équitation, parapente, champignons, via ferrata, tous loisirs et sports à quelques pas !**
- **Expositions, gastronomie, festivals, tous loisirs à quelques pas...**
- **Capitale du nougat, Golf 18 Trous à 8 Minutes de la maison**
- **Accès facile par autoroute à 10 minutes du Sud de la France et la Méditerranée !**

## Localisation & plan

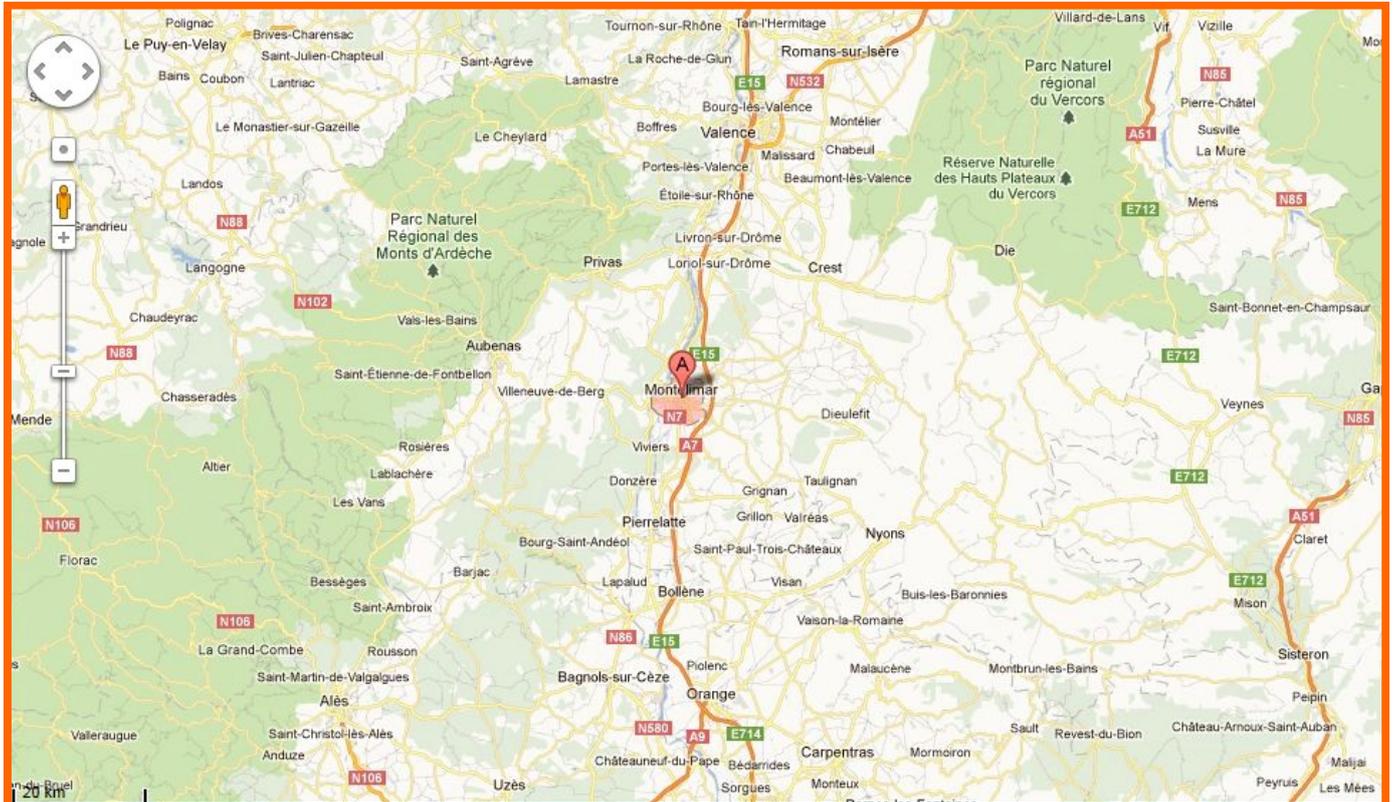
**A 40 Km de Nyons**

**A 48 Km de Valence**

**A 15 Km de L'Autoroute**

**A 2,5 Km de Montélimar centre**

**Offrez vous une page d'histoire !**



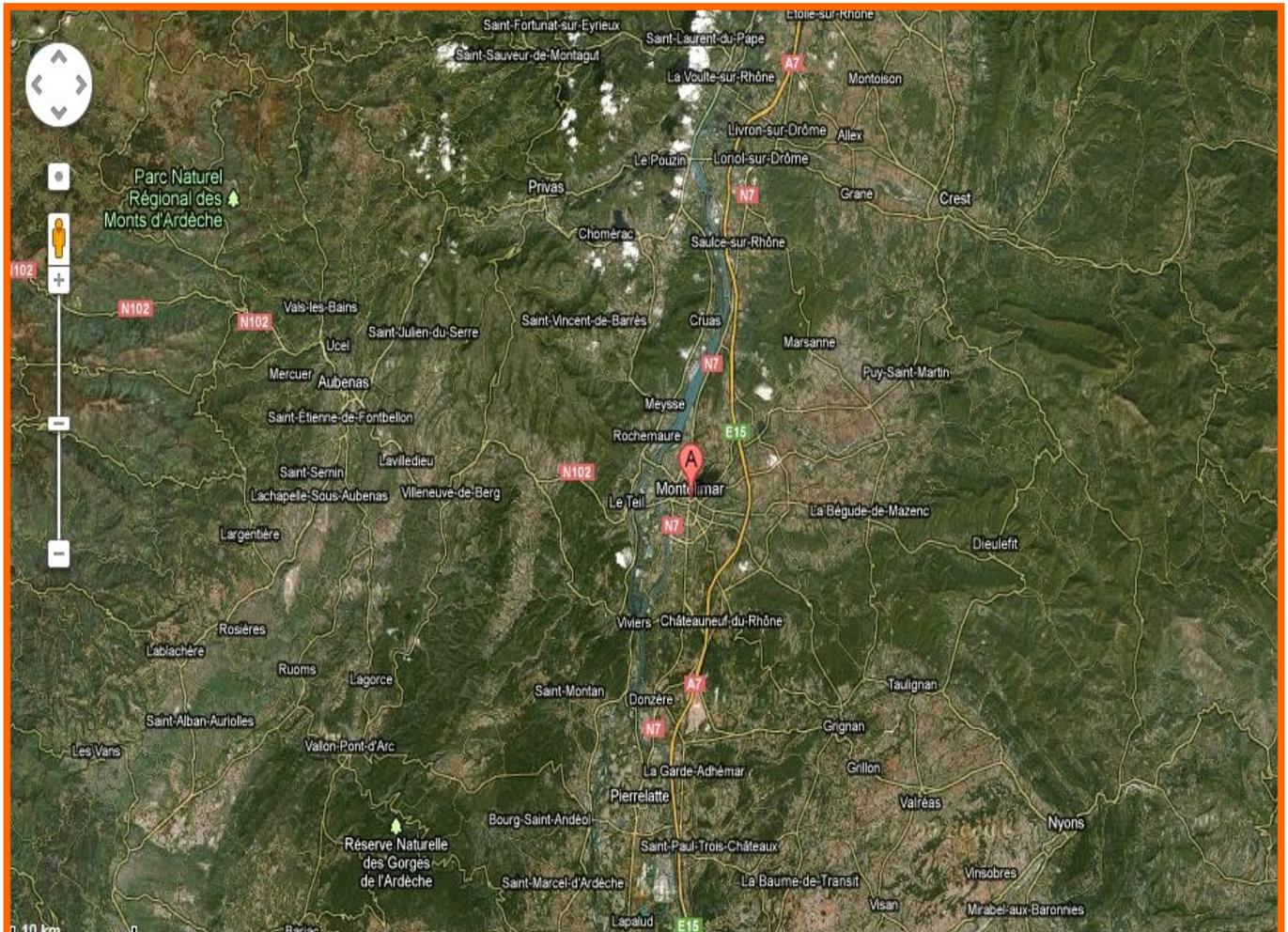
## Vue satellite

**A 45 Min de Nyons**

**A 35 Min de Valence**

**A 10 Min de L'Autoroute**

**A 8 Min de Montélimar  
(Centre ville et gare TGV)**





**Un élégant château du XVème et XVIIIème siècle  
Ses 5 chambres d'hôtes et son parc entièrement paysagé  
530m<sup>2</sup> de surface habitable sur 10 400m<sup>2</sup> de terrain !**





Coté sud, une grande terrasse de 140m<sup>2</sup> pour vos déjeuners entre amis  
La pergola fleurie nous invite au voyage ou à la lecture...





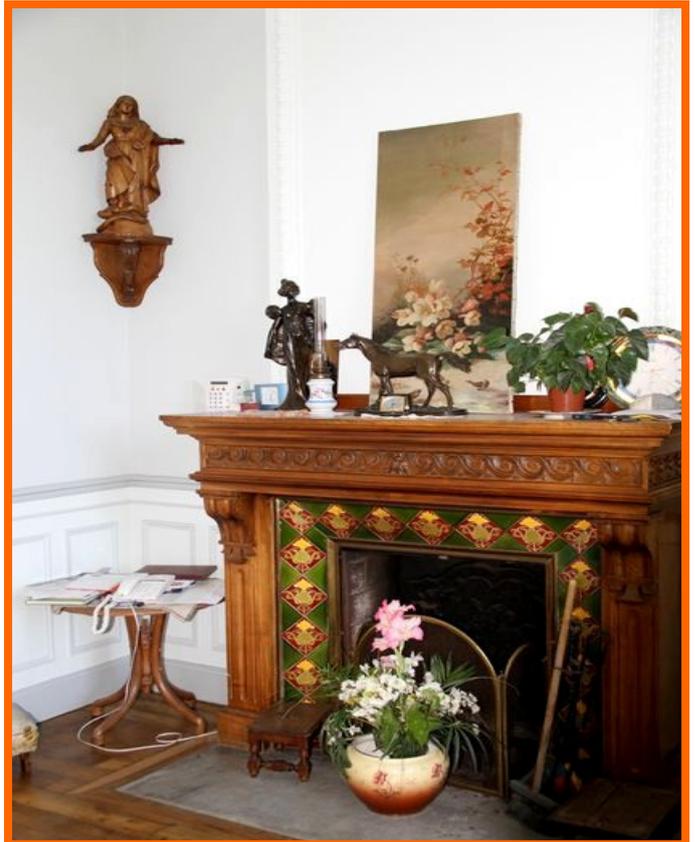
**Indispensable en été, cette belle piscine digne d'un hôtel de charme  
Avec ses plages en Opus Incertum pour vos bains de soleil !**





**Des chemins de promenades ombragés sillonnent la propriété  
La cour intérieure en petits pavés et un charmant pigeonnier !**



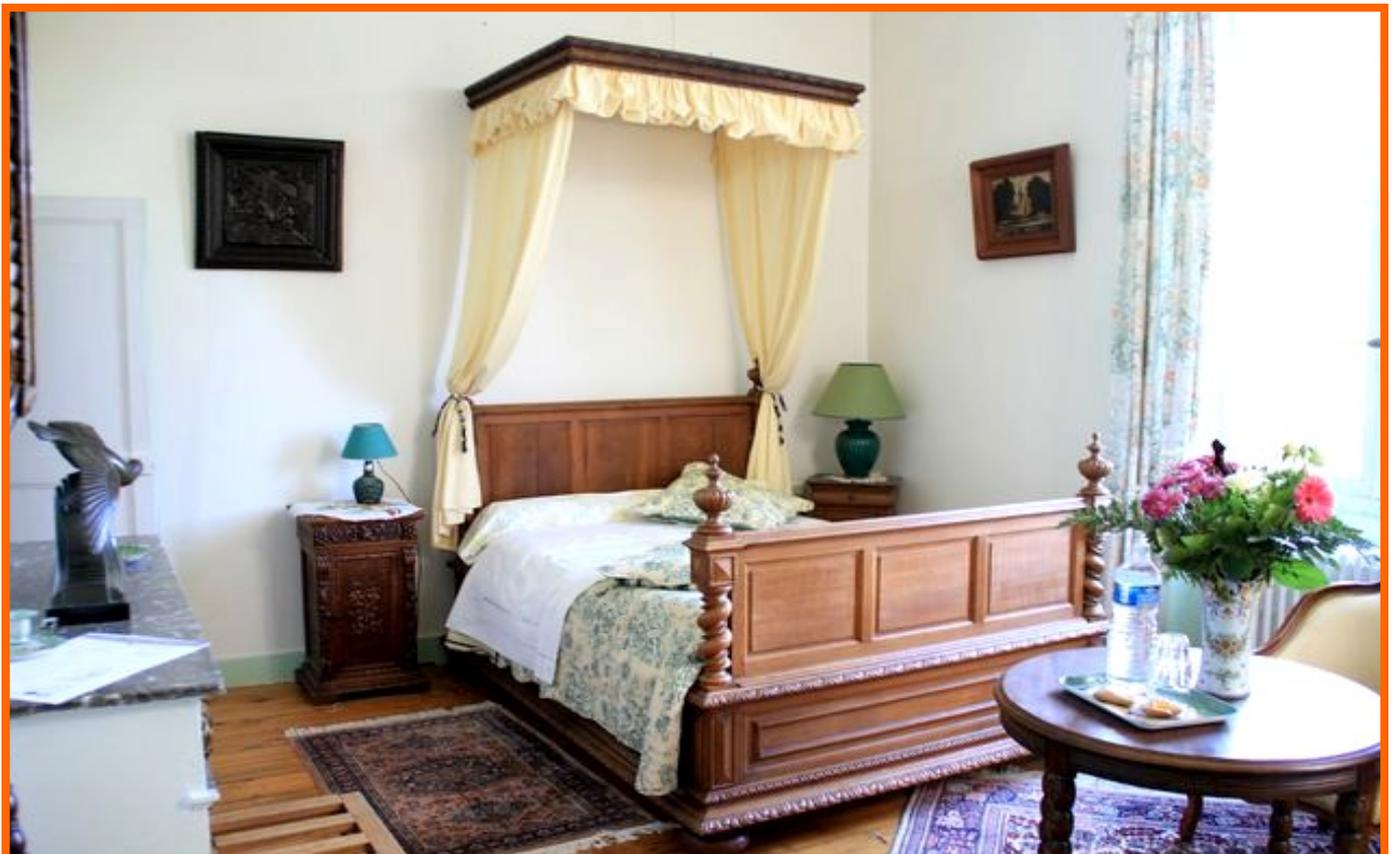


**Un raffinement tout particulier à été apporté à la rénovation  
Cheminées d'époque et de superbes boiseries ornent les ouvertures**



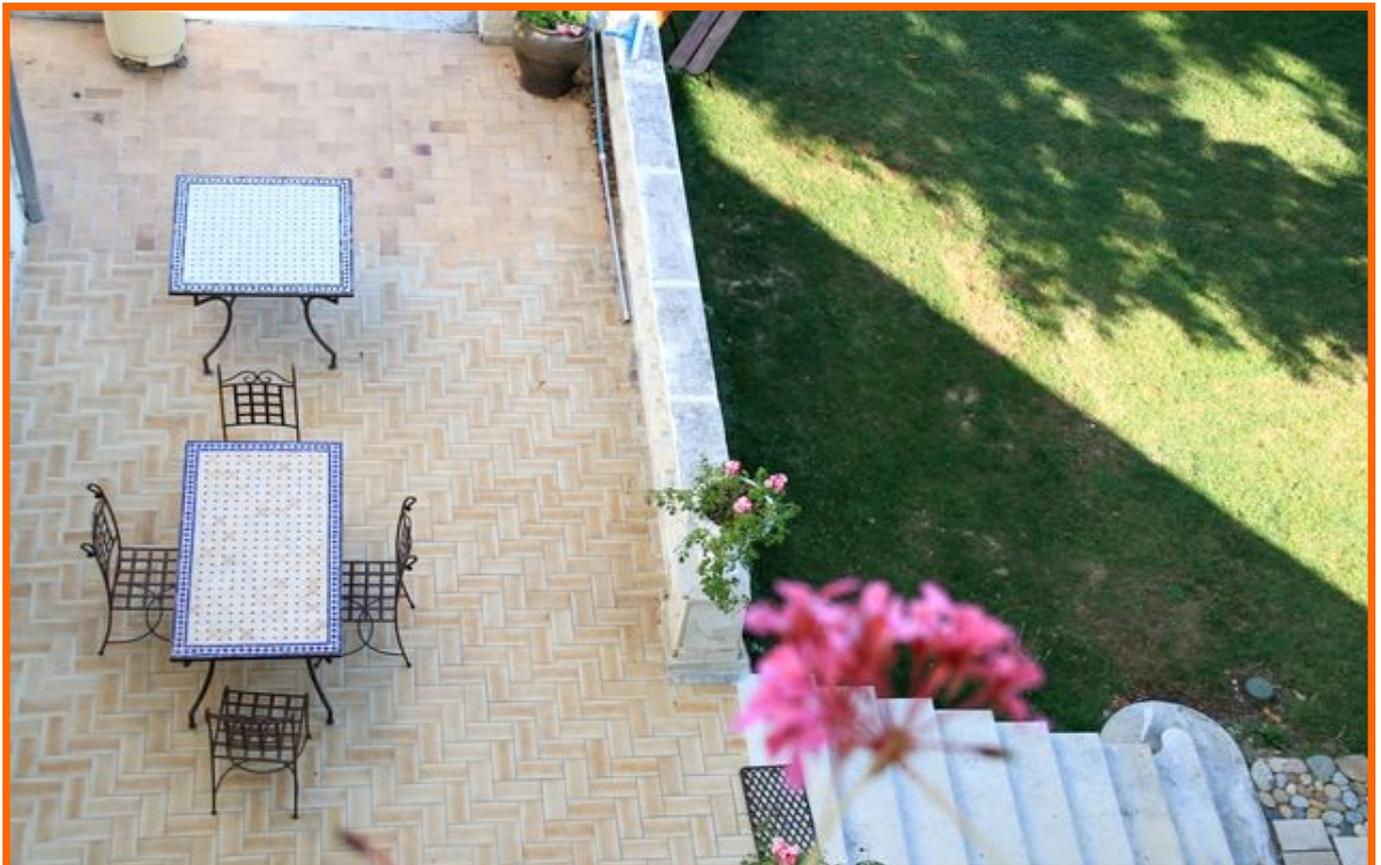


**5 chambres d'hôtes classées 3 épis pour le bonheur de vos hôtes  
Avec de beaux parquets massifs dont certains en marqueteries !**





**Un appartement indépendant de 100m<sup>2</sup> est disponible pour recevoir vos amis:  
Pièce de vie principale, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains et WC**





**Nombreuses dépendances avec grange + 280m<sup>2</sup> de caves en sous-sol  
Atelier de bricolage pour Monsieur et des greniers exploitables !**



## Encore quelques photos ?



## En savoir plus sur la région:

**Informations sur la commune:**

<http://www.montelimar.fr/>

**Informations sur Wikipédia :**

<http://fr.wikipedia.org/wiki/Mont%C3%A9limar>

**Golf de la Valdaine:**

<http://www.domainedelavaldaine.com/>

