

Visite du bien : 240066

Localisation : CLELLES
Autoroute : A 51 à 16 Km

Ville proche : Grenoble
Aéroport : 90 Km

Une maison traditionnelle de 207 m² offrant une vue exceptionnelle à 360 degrés sur les montagnes !

Partons à présent à la découverte de cette grande villa traditionnelle à l'état irréprochable. Un grand parking goudronné pour une dizaine de véhicules accueille le visiteur. Le jardin de 3000 m² dévoile un potager pour vos légumes BIO, un abri de jardin pour l'outillage avec un espace bucher, il y a même un chenil pour accueillir vos petits compagnons...A l'arrière de la maison, une agréable terrasse propose une vue imprenable sur le Mont Aiguille. Sise sur 3 niveaux, le sous-sol de 75 m² (avec une partie en rez-de-jardin) propose : Un hall d'accueil et de réception, une chaufferie (chaudière GEMINOX avec 2 cuves PVC de 1000 L) 3 pièces modulables en chambres, bureau ou espace de travail, un vaste garage de 25,80 m² avec atelier et une superbe cave à vins de 10,40 m² pour conserver vos précieux nectars. Au niveau supérieur avec un accès direct au jardin et à un balcon ceinture, nous découvrons une pièce de vie très lumineuse. Un salon « Cosy » avec son poêle à bois de marque SUPRA, une salle à manger, un bar pour vos apéritifs festifs et une cuisine Américaine entièrement équipée. 3 chambres (dont 2 avec placards intégrés) sont disponibles ainsi qu'une salle de bains aménagée avec une vasque sur meuble et douche à hydrojet, puis les toilettes. Le 2ème niveau sera sans nul doute le repaire de vos enfants et idéal pour recevoir vos amis de passage dans cette belle région. Une mezzanine de 10,40 m², une chambre de 16,20 m², un WC avec lavabo et un immense dortoir de 36,30 m² avec charpente apparente modulable selon vos envies. Offrez vous ce coin de Paradis au cœur du Trièves à un rapport qualité/prix imbattable !

Type de bien : Villa **Nombre de chambres : 6**

Surface habitable : 207 M² **Cave : Oui** **Poêle : Oui**

Surface du terrain : 3000 M² **Garage : Oui** **Terrasse : Oui**

Prix de vente : 249 000 Euros



**Un sous-sol de 75 m² :
(Avec une partie en rez-de-jardin)**

Entrée	Un hall d'accueil et de réception
Chaufferie	1, Avec une chaudière GEMINOX (2 Cuves PVC de 1000 Litres)
Pièces	3 pièces modulables (Chambres, bureau ou espace de travail...)
Garage	Oui, de 25,80 m² (Avec un espace atelier)
Cave	Une superbe cave à vins de 10,40 m²
WC	1
Douche	Oui, dans une des 3 pièces

Au niveau supérieur : Le rez-de-chaussée de l'habitation

Entrées	2 Par l'extérieur ou par escalier intérieur
Pièce de vie	Un salon « Cosy » et une salle à manger (Avec un bar pour vos apéritifs)
Poêle	1 (Un poêle à bois de marque SUPRA)
Cuisine	Oui, Américaine et équipée (Avec un espace repas)
Balcon	Un balcon ceinture (Avec une vue unique sur les montagnes)
Chambres	3 (Dont 2 avec placards intégrés)
Salle de bains	1, Entièrement aménagée Avec une vasque sur meuble et douche à hydrojet
WC	1

Le 3ème et dernier niveau

Mezzanine	Une mezzanine de 10,40 m²
Chambre	Une chambre de 16,20 m²
Dortoir	Un immense dortoir de 36,30 m² (Avec charpente apparente)
Pièce d'eau	Un WC avec lavabo



Détails du bien

Exposition	Est/Sud/Ouest
Structure du bien	Une maison de Maçon
Charpente	Traditionnelle
Couverture	Tuiles mécaniques
Ouvertures	Double vitrage en bois
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Un poêle à bois de marque SUPRA
Abri	Un abri extérieur en bois (Avec un espace bucher)
Parking	Grand parking goudronné pour 10 véhicules
Potager	Oui
Source	Eau gratuite pour chouchouter vos plantations
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Une réserve à outils • Assainissement par fosse septique • Une terrasse panoramique avec vue sur le Mont Aiguille • Un chenil pour vos petits compagnons • Un garage intérieur pour abriter votre voiture avec espace atelier • Une très bonne cave à vins pour vos nectars et fruits

Commodités & environnement

Commerces

De proximité :	1 Km
Supermarché :	15 Km
Hypermarché :	15 Km
Boulangerie :	1 Km

Transports

Aéroport :	Grenoble à 90 Km
Gare SCNF :	Sur Place
Bus / Cars :	Sur Place
Autoroute :	A 51 à 16 Km

Services médicaux

Centre Médical :	1 Km
Parapharmacie :	1 Km
Dentiste :	Vif/Mens
Hôpital :	Grenoble

Écoles

Garderie, crèches :	Clelles
Maternelles :	Clelles
Primaires :	Clelles
Collège :	15 Km
Lycée :	30 Km

Loisirs et activités

- A pied, à vélo ou en cyclo, à cheval ou accompagné d'un âne, le Trièves vous propose de nombreuses balades et randonnées
- Longez les rives du lac de Monteynard-Avignonet et traversez les passerelles himalayennes uniques en Europe
- Tous loisirs et sports à quelques pas !

Localisation & plan

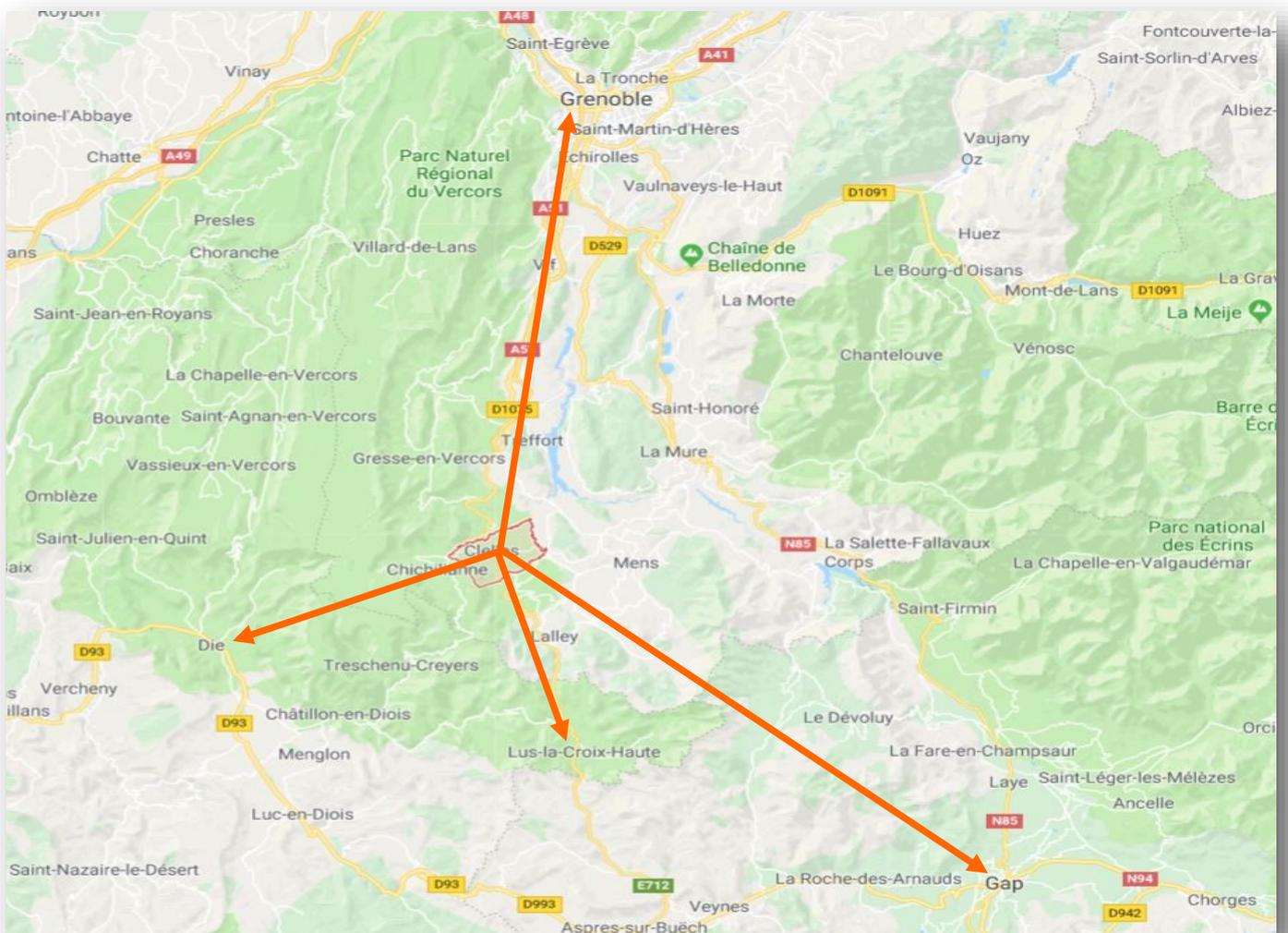
45 km de Grenoble

70 km de Gap

50 km de Die

16 km de L' A 51

Sur la route du Sud de la France !



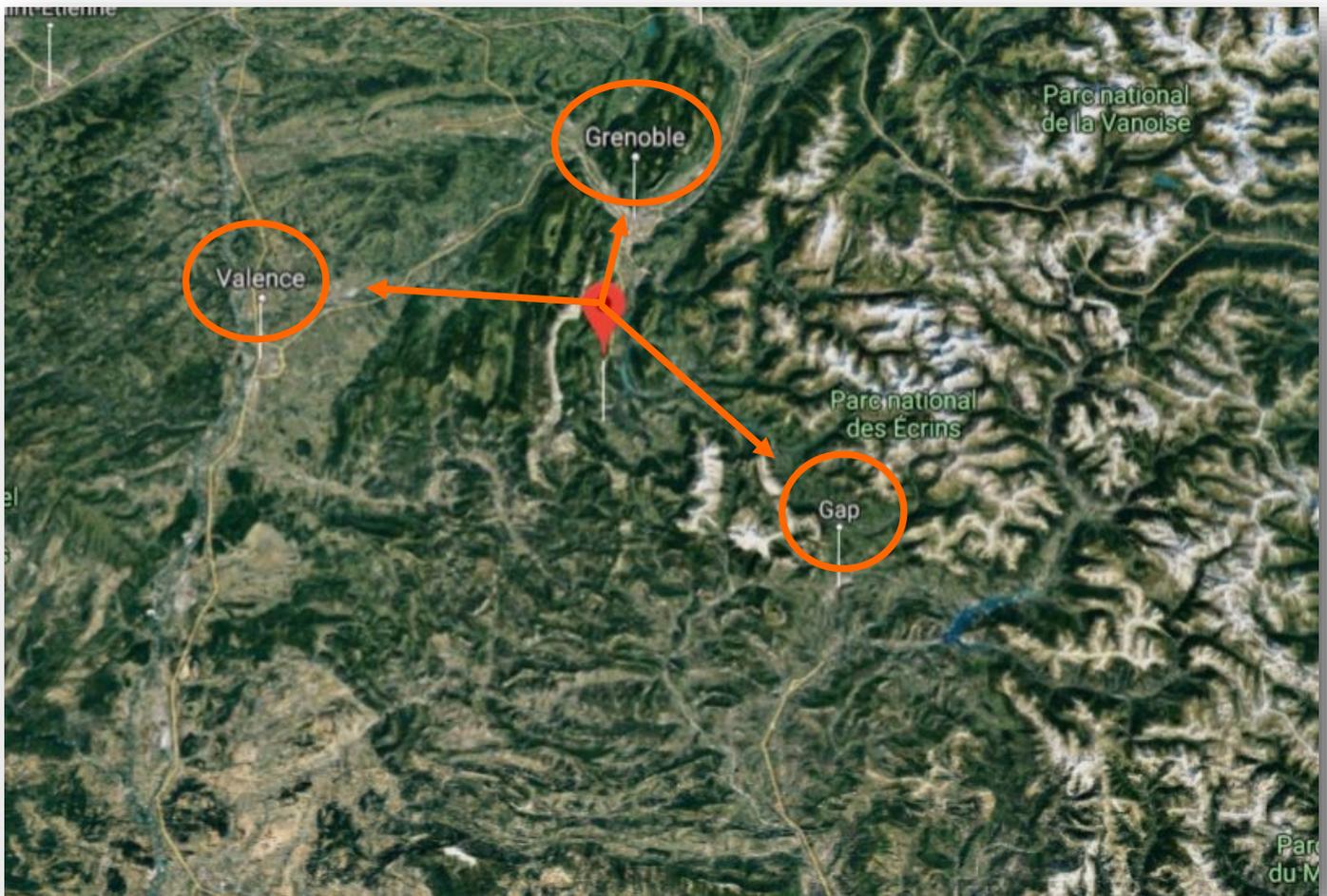
Vue satellite

40 Min de Grenoble

55 Min de Gap

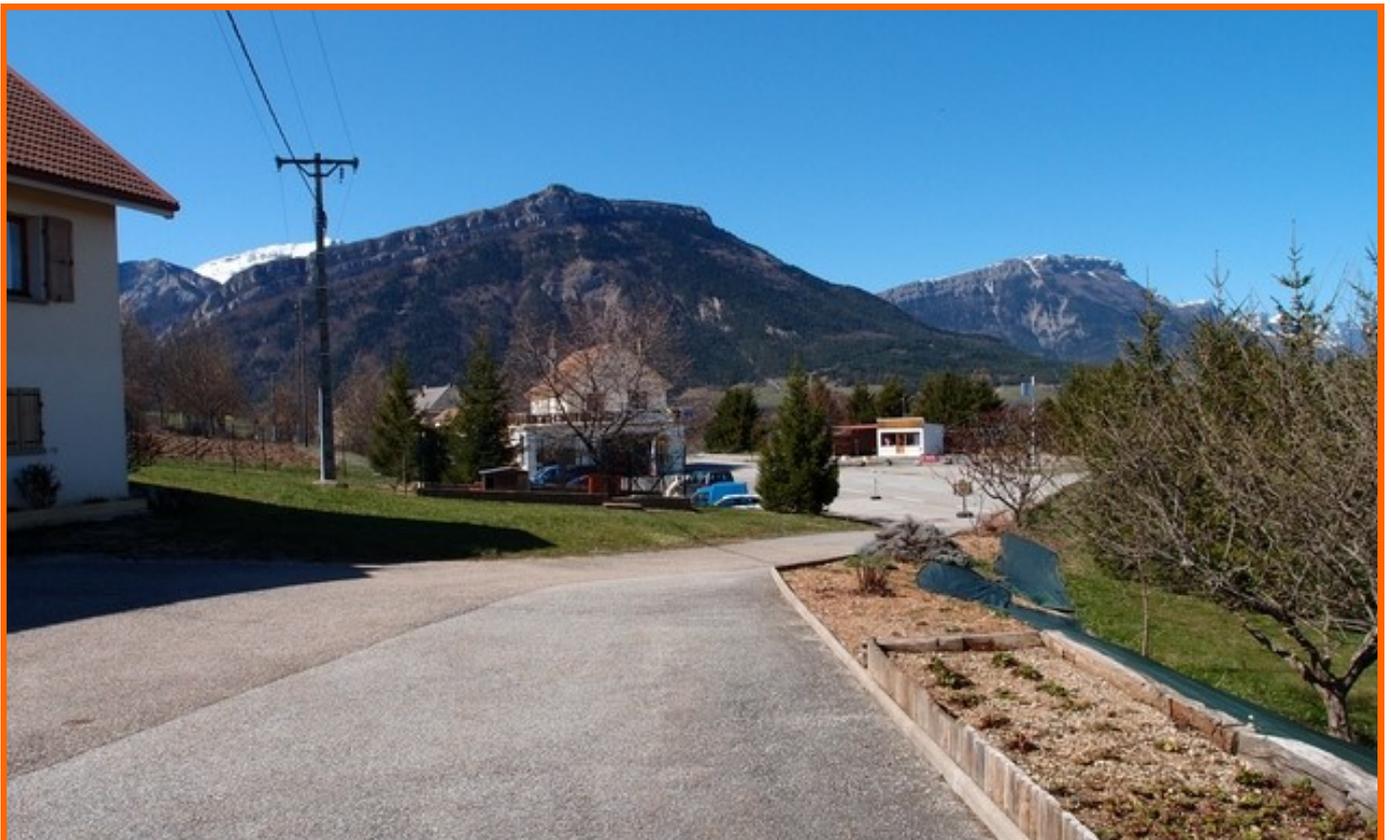
55 Min de Die

15 Min de de L' A 51





**Sur la route du Sud de la France
Partons à présent à la découverte de cette grande villa de 207 m²
Un grand parking de stationnement pour 10 véhicules**



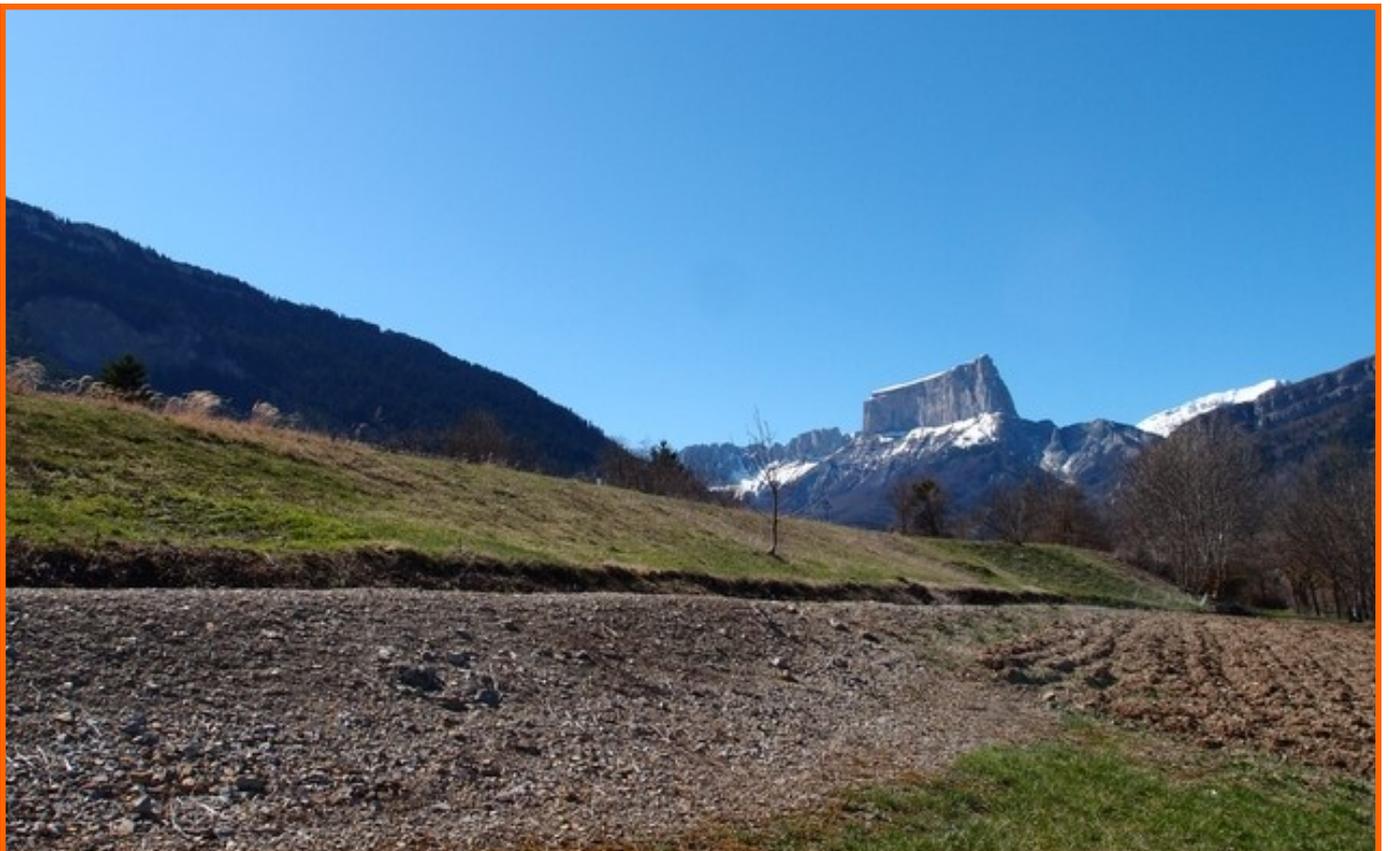


**Un abri de jardin extérieur pour prendre soins de vos outils
Un indispensable potager pour vos légumes BIO
Il y a même un chenil pour accueillir vos petits compagnons**





La vue est tout simplement unique et panoramique sur les montagnes
Une exposition maximale pour du soleil du levant au couchant
Une terrasse à l'arrière de la maison dévoile le Mont Auguille



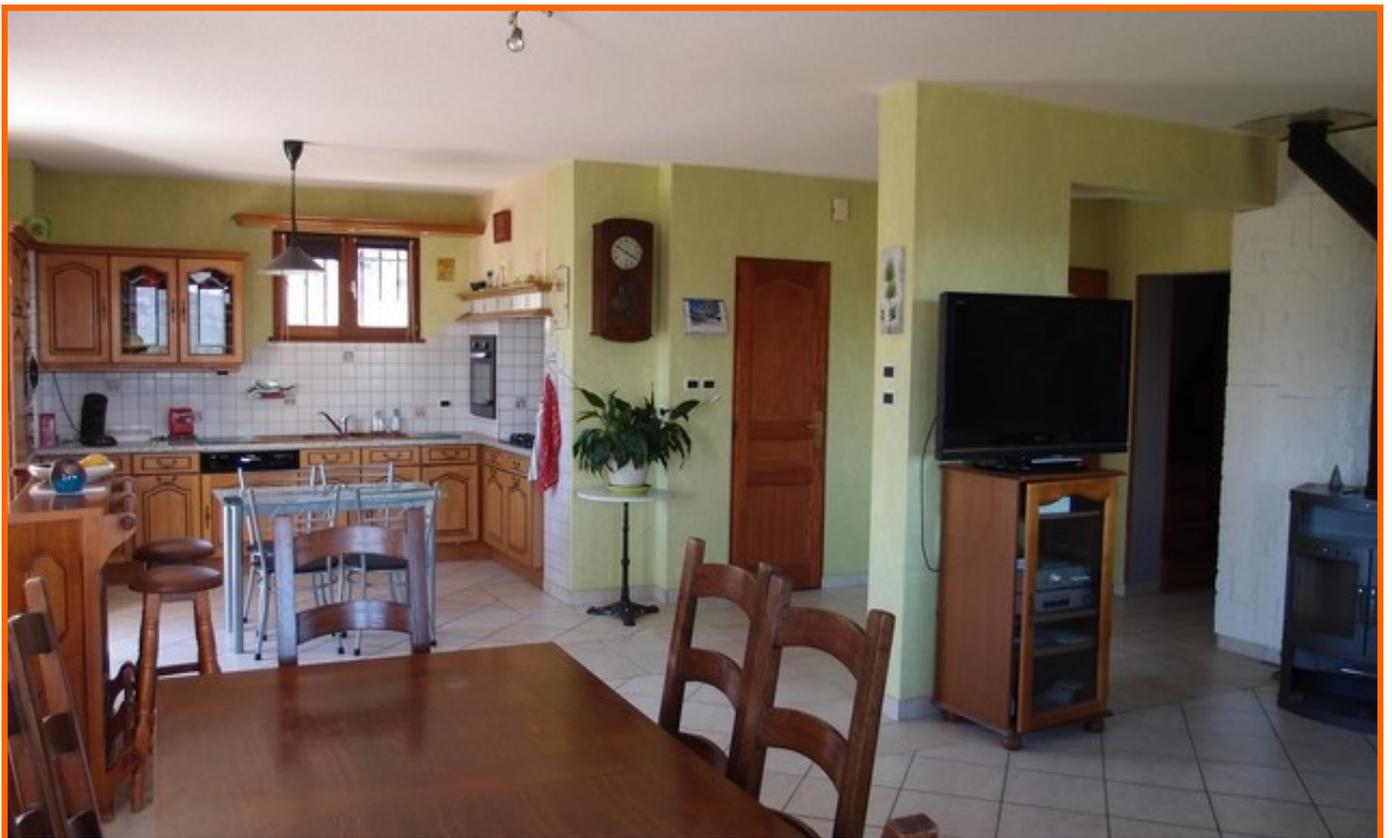


**Cette maison traditionnelle est édifée sur 3 niveaux
Elle est implantée sur un grand terrain de 3000 m²
Avec un sous-sol d'une surface utile de 75 m²**



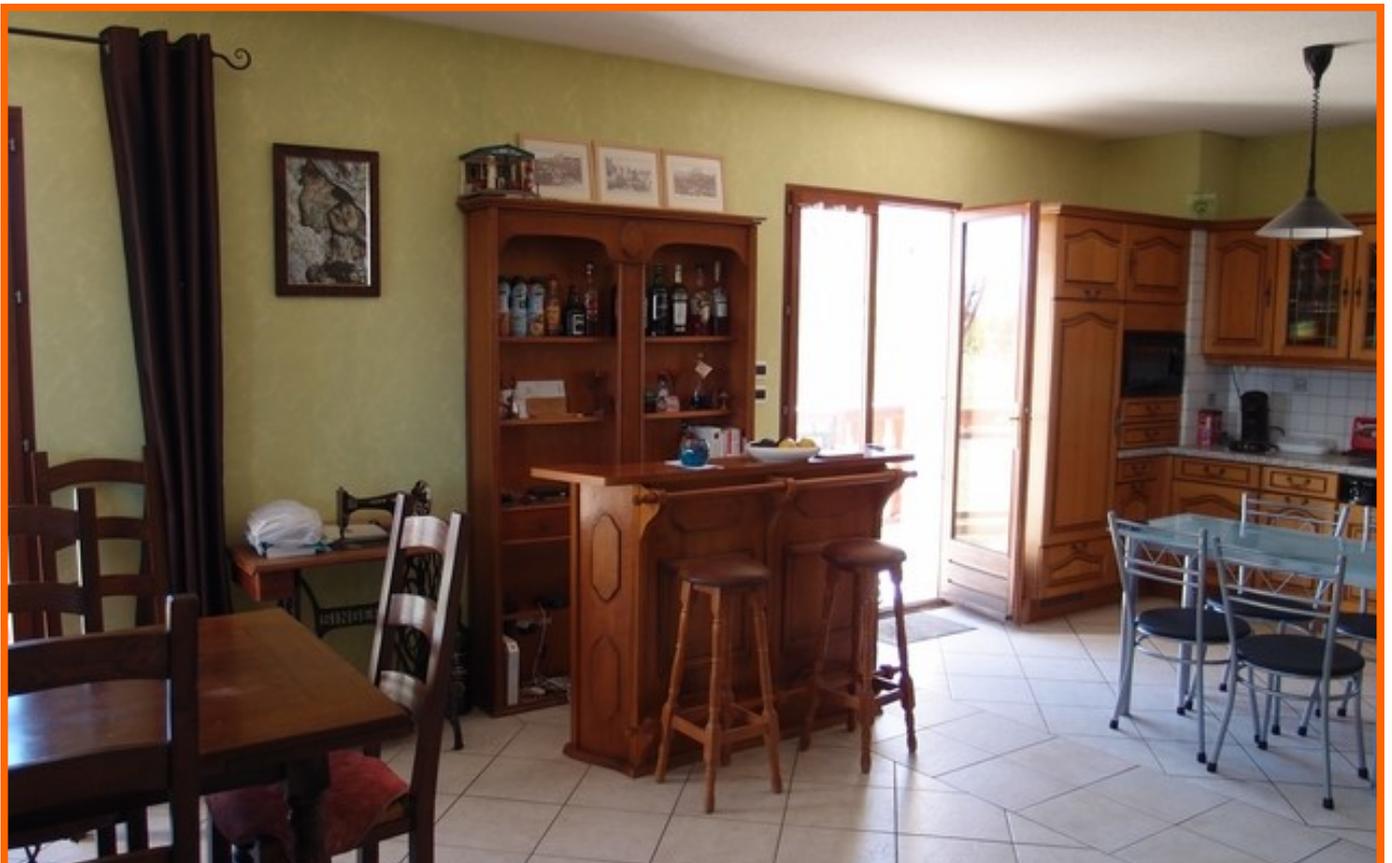


**Nous découvrons une pièce de vie très lumineuse
Un salon « Cosy » avec son poêle à bois de marque SUPRA
Une salle à manger et un bar pour vos apéritifs festifs**





**La cuisine Américaine est aménagée et équipée
Elle propose un espace repas très convivial !**





**3 chambres sont présentes pour accueillir votre famille
(Dont 2 avec placards intégrés)**





**Une salle de bains avec douche avec douche à hydrojet
Les ouvertures sont en bois avec le double vitrage**





**Au niveau supérieur : Un chambre, une mezzanine
Et un immense dortoir de 36,30 m²**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la Région?

Informations sur la commune :

<http://www.trieves-vercors.fr/clelles.html>

Informations sur Wikipédia :

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Clelles>

Informations sur la région :

<http://www.trieves-vercors.fr/le-trieves.html>

