

Un sous-sol complet de 140 m²

Structure	En béton banché
Garage	Pour 2 voitures, moto et vélo (A porte sectionnelle automatique)
Atelier	1 (Il ravira les bricoleurs)
Cave	1
Pièce	Une pièce de 10 m² a été aménagée Modulable en salle de musculation ou chambre...
Observations	<ul style="list-style-type: none">• Un labo avec petite cuisine aménagée et point d'eau reste très pratique en rentrant du potager



Rez-de-chaussée

Entrée	Un hall d'accueil
Pièce de vie	1 Un vaste séjour et salon
Cheminée	Oui
Cuisine	1 Américaine et parfaitement équipée
Terrasse	Grande terrasse en L de 60 m² exposée au sud
Cellier	1
Chambres	2
Salle d'eau	1, Aménagée
Bureau	1 (Ou chambre)
Dressing	1
Toilettes	1

Au 1er étage

Chambres	2 <ul style="list-style-type: none"> • La première avec salle de bains et WC séparé • La seconde avec lavabo
Combles	Un dressing est possible

Détails du bien

Exposition	Sud
Structure du bien	Béton banché au sous-sol Maçonnerie et brique
Charpente	Traditionnelle en bois
Chauffage	Chauffage central au gaz de ville (Chaudière FRISQUET)
Couverture	Tuiles mécaniques
Sols	Carrelage et parquet flottant
Ouvertures	Double vitrage en PVC avec moustiquaires (4/16/4 -ARGON)
Cheminée	Oui Avec récupérateur de chaleur
Garage	Oui Pour 2 voitures, motos et vélos
Portail automatique	Oui Avec vidéophone
Potager	Oui
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Un poulailler pour les œufs frais du matin • Une fontaine à double face pour vos moments zen • Une sympathique terrasse propice aux repas conviviaux • Jardin facilement piscinable

Commodités & environnement

Commerces

De proximité :	Sur Place
Supermarché :	Sur Place
Hypermarché :	Sur Place
Boulangerie :	Sur Place

Transports

Aéroport :	10 Km
Gare :	10 Km
Bus / Cars :	Sur Place
Autoroute :	A 72

Services médicaux

Médecin :	Sur Place
Pharmacie :	Sur Place
Dentiste :	Sur Place
Hôpital :	10 Km

Écoles

Garderie, crèches :	Sur Place
Maternelles :	Sur Place
Primaires :	Sur Place
Collège :	Sur Place
Lycée :	Sur Place

Loisirs et activités

- **Située à 10 minutes au nord-est de Saint Etienne, la ville de La Talaudière est implantée dans la vallée de l' Onzon, au pied des Monts du Jarez, à proximité immédiate des premiers contreforts du Pilat**
- **Deux marchés hebdomadaires, le mardi et le samedi matin, attirent beaucoup de marchands non sédentaires et de clients**
- **Tous sports et loisirs à quelques pas !**

Localisation & plan

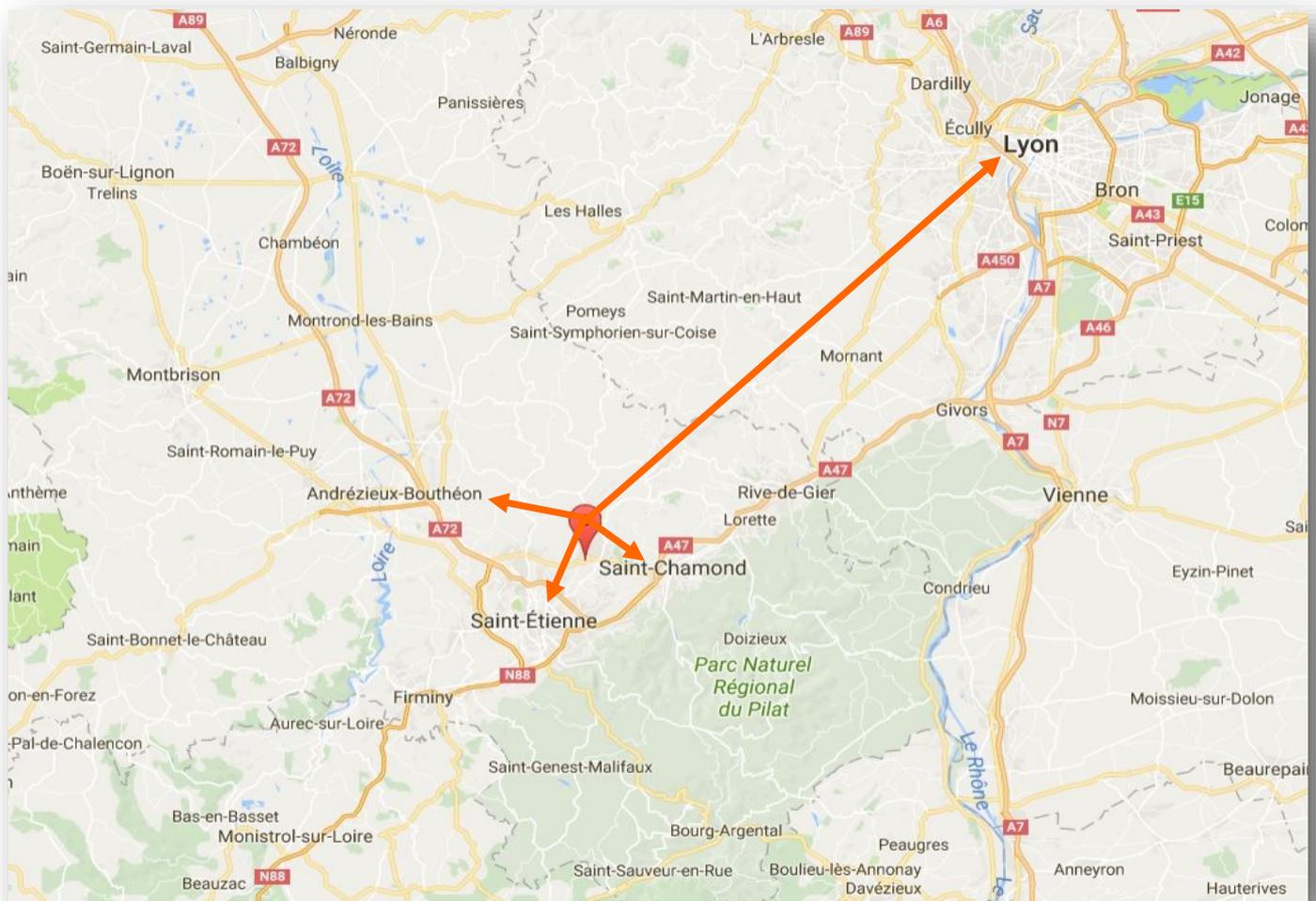
17 km de Andrézieux-Bouthéon

55 km de Lyon

8 km de Saint-Étienne

7 km de Saint Chamond

A 10 Minutes de Saint-Étienne !



Vue satellite

20 Min de Andrézieux-Bouthéon

50 Min de Lyon

10 Min de Saint-Étienne

10 Min de Saint Chamond



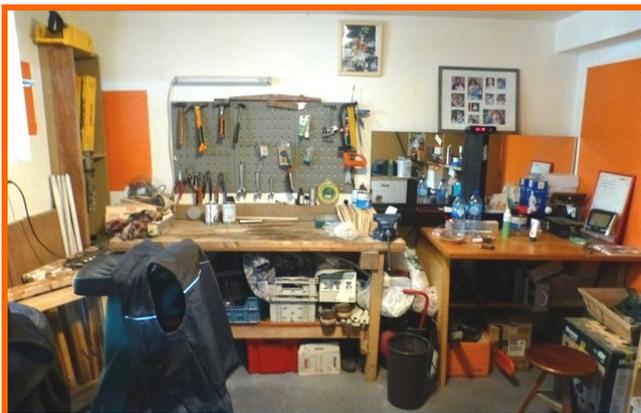
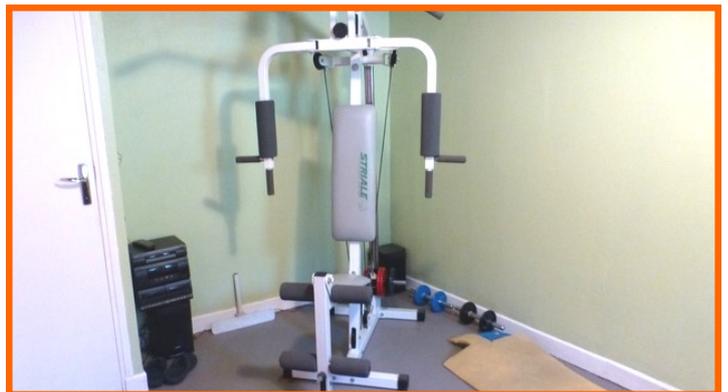


**A 10 Minutes de Saint Etienne et dans un cadre de paix
Une belle maison des années 70 de 165 m² habitables
Et le portail automatique s'ouvre devant nous, bienvenue !**





**Le sous-sol complet semi enterré de 140 m² est bâti en béton banché
Il offre la possibilité de stationner 2 voitures, moto et vélo
Un atelier, une cave, une pièce de 10 m² aménagée et une cuisine d'été**



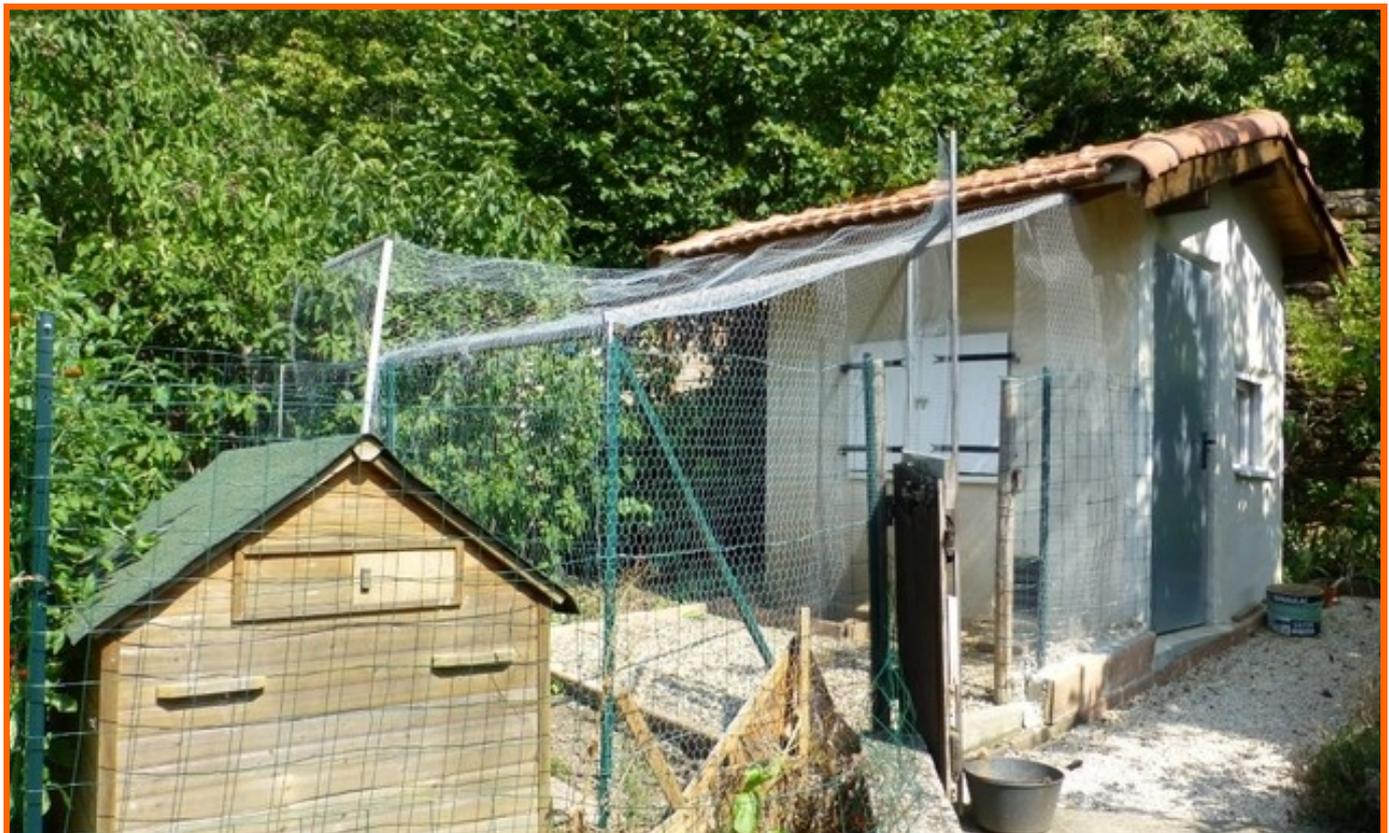


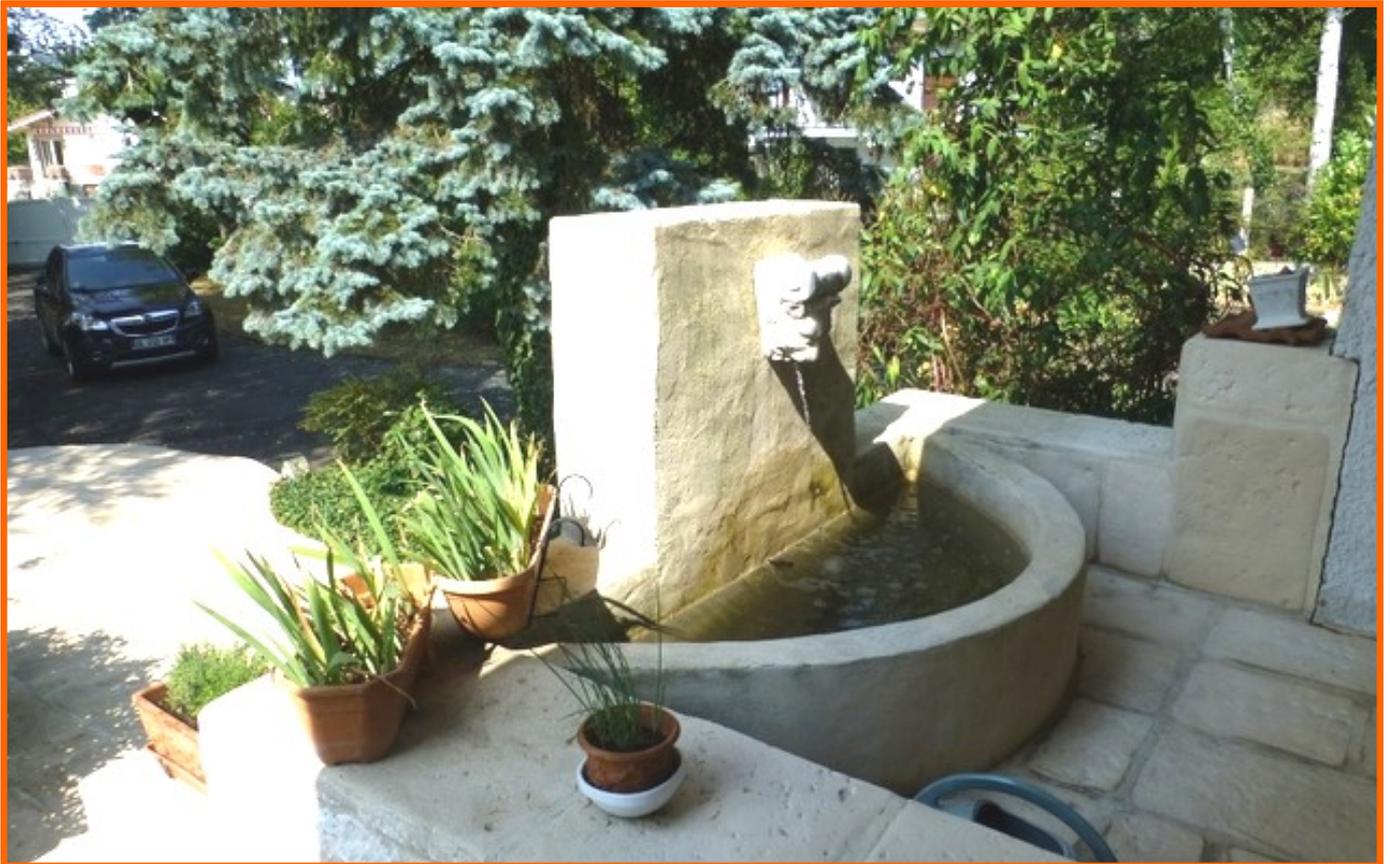
**Un parc clos, arboré et fleuri de 1680 m²
De plus, le jardin est très facilement piscinable**





**Un potager est présent pour vos légumes de saison
Ainsi qu'un poulailler pour les œufs frais du matin**



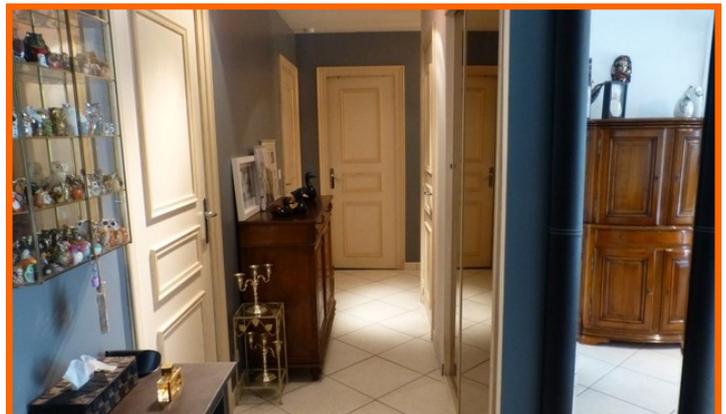


**Une fontaine à double face pour vos moments zen
Et des petits espaces de détente au gré de vos envies**



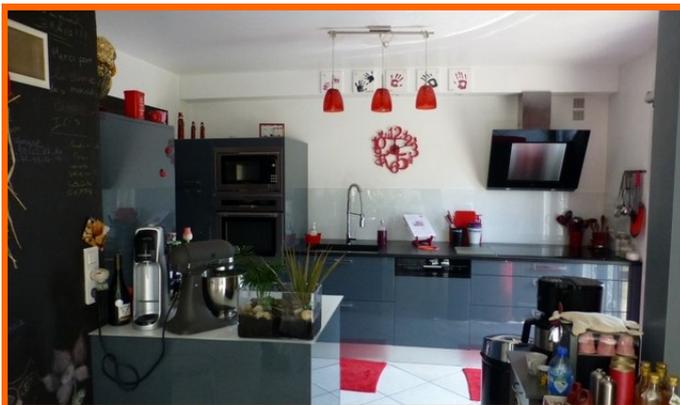


**L'entrée s'ouvre sur un vaste salon séjour très lumineux
Avec une cheminée fermée à récupérateur de chaleur**



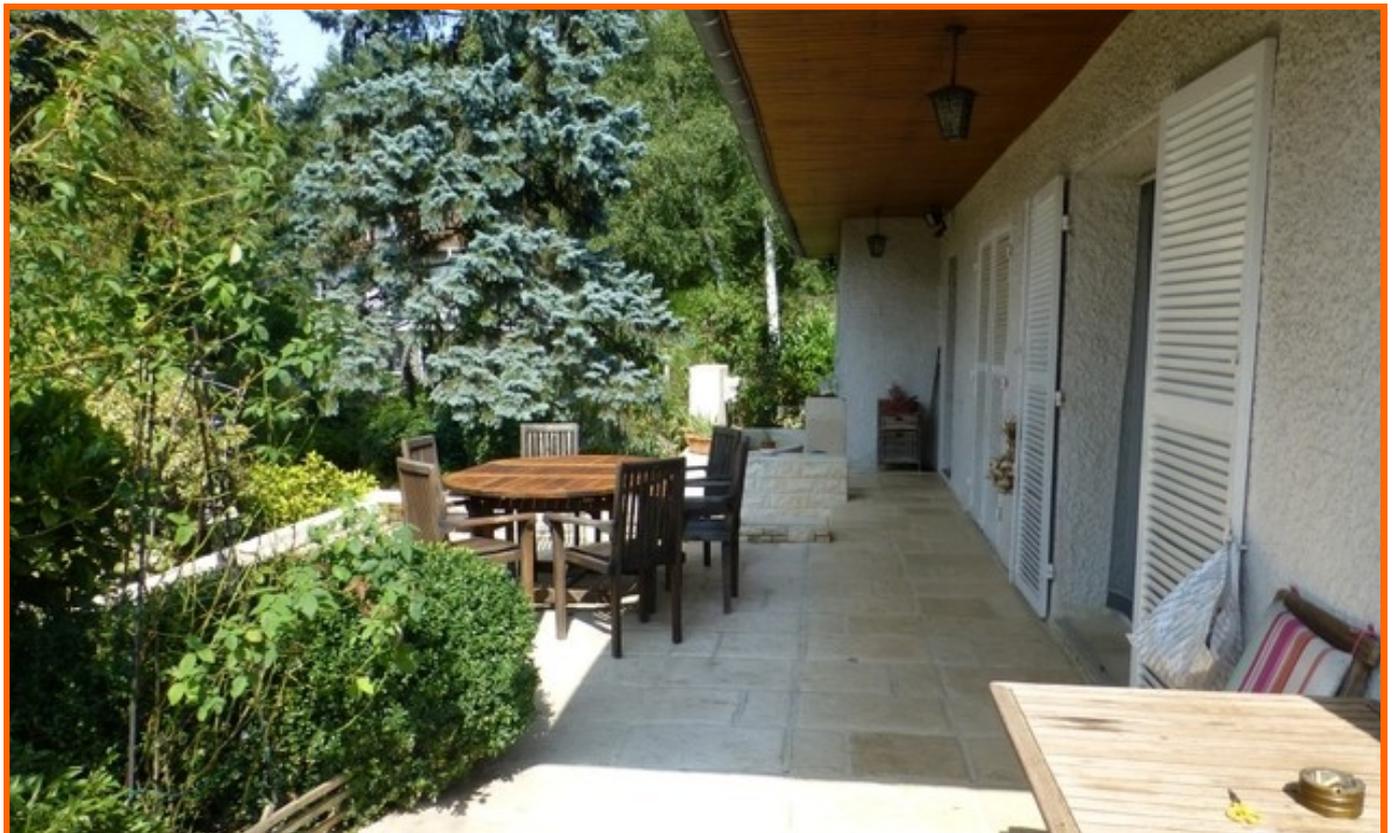


**La cuisine Américaine est parfaitement équipée :
Avec meubles et électroménager
Pas d'excuses pour ne pas préparer de bons petits plats...**



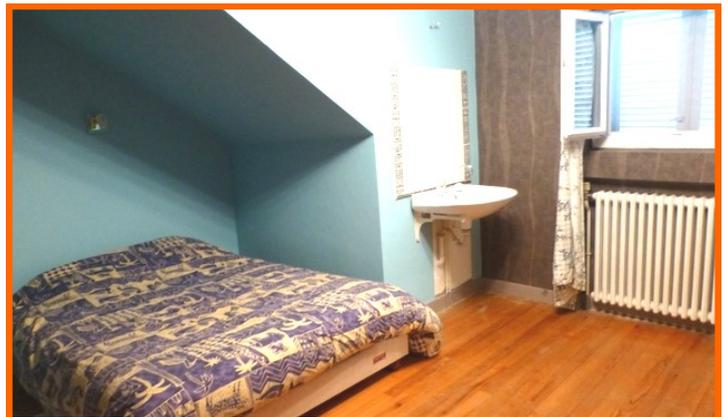


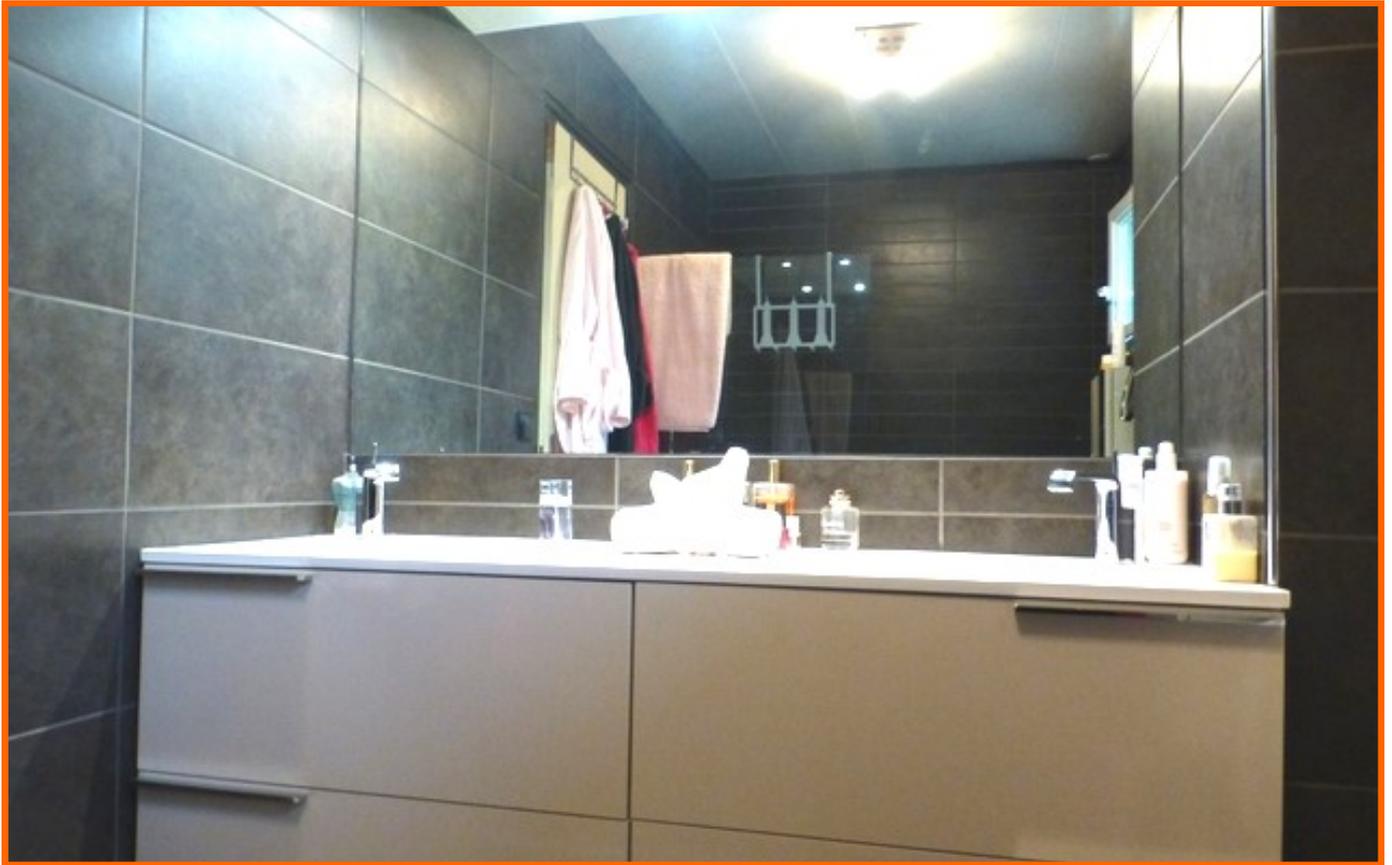
**Une grande terrasse en L de 60 m² exposée au sud
Elle sera idéale pour vos déjeuners et diners !**



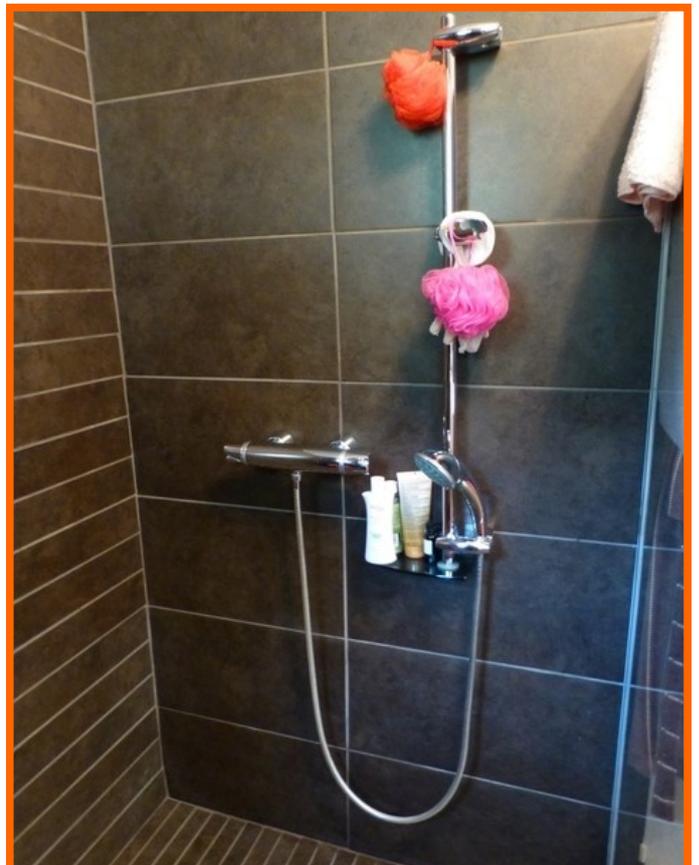


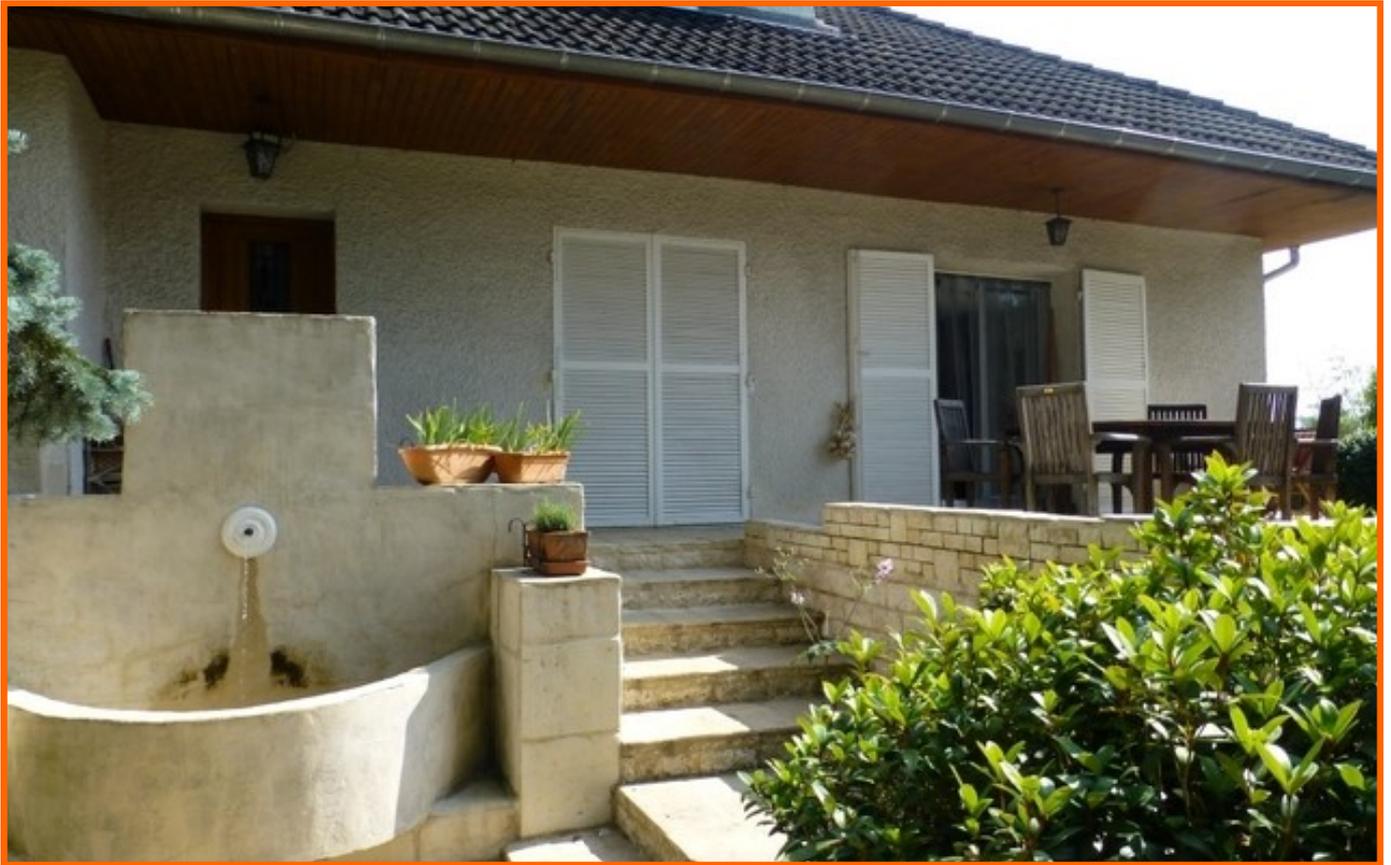
**5 chambres sont disponibles pour votre grande famille
Ainsi que 2 pièces d'eau parfaitement équipées**





Encore quelques photos ?





Juste pour le plaisir !



En savoir plus sur la Région?

Informations sur la commune:
<http://www.mairie-la-talaudiere.fr/>

Informations sur la région :
<http://loiretourisme.com/fr/home>

