

**Visite du bien : 240054**

**Localisation : ST JUST ST RAMBERT Ville proche : Saint-Étienne**  
**Autoroute : A 72 à 3 Km Aéroport : Andrézieux**

**Une solide maison des années 60 de 170 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1460 m<sup>2</sup> !**

C'est dans un quartier calme et résidentiel que nous découvrons cette maison entièrement rénovée, à la façade flambant neuve. En rez-de-jardin, un garage accueillera une à deux voitures. La cave est située à proximité de la grande cuisine d'été qui est idéale et fraîche lors des fortes chaleurs estivales. Un WC est aussi disponible à ce niveau. Au niveau supérieur, une belle entrée distribue une cuisine indépendante parfaitement équipée donnant accès à l'immense terrasse ceinture exposée plein sud. Détente au lumineux salon de 25 m<sup>2</sup> avec son sol en marbre, 3 chambres pour accueillir les vôtres (dont une avec balcon), une salle de bains aménagée avec douche et baignoire et un WC indépendant complètent ce niveau. Au 2ème étage, 2 autres chambres spacieuses sont également disponibles complétées par un petit coin lavabo. Côté technique : Les murs sont parfaitement isolés et les fenêtres sont équipées de survitrage. Le chauffage est central au fuel. Le marbre équipe le sol des pièces de vie. A noter qu'un escalier intérieur dessert les 2 niveaux. Le terrain de 1460 m<sup>2</sup> offre un petit jardin, une volière, et donne accès à l'arrière à un petit sentier bordant la Loire. Les pêcheurs seront aux anges. Si vous cherchez une maison mi-ville mi-campagne dans un petit coin bucolique et à proximité de toutes les commodités, elle est ici, et vous attend !

**Type de bien : Maison Chambres : 5**

**Surface habitable : 170 M<sup>2</sup> Garage : Oui Cave : Oui**

**Surface du terrain : 1460 M<sup>2</sup> Terrasse : Oui Niveaux : 3**

**Prix de vente : 336 000 Euros**



## Rez-de-jardin

<b>Garage</b>	<b>Oui</b> <b>Pour une à 2 voitures</b>
<b>Cuisine d'été</b>	<b>1</b> <b>Une grande cuisine d'été</b>
<b>Cave</b>	<b>1</b>
<b>WC</b>	<b>1</b>

## Au niveau supérieur

<b>Entrée</b>	<b>1</b>
<b>Cuisine</b>	<b>1</b> <b>Indépendante et équipée</b>
<b>Terrasse</b>	<b>1</b> <b>Grande terrasse ceinture exposée au sud</b>
<b>Salon</b>	<b>1, de 25 m<sup>2</sup></b> <b>Avec son sol en Marbre</b>
<b>Chambres</b>	<b>3</b> <b>(Dont une avec balcon)</b>
<b>Salle de bains</b>	<b>1, Aménagée</b> <b>(Avec douche et baignoire)</b>
<b>WC</b>	<b>1, Indépendant</b>

## Au 2ème étage

<b>Chambres</b>	<b>2 chambres spacieuses</b>
<b>Lavabo</b>	<b>1 Un petit coin lavabo</b>



## Détails du bien

<b>Exposition</b>	<b>Plein sud</b>
<b>Structure du bien</b>	<b>Pierres</b>
<b>Charpente</b>	<b>Traditionnelle en bois</b>
<b>Chauffage</b>	<b>Chauffage central au fuel</b>
<b>Couverture</b>	<b>Tuiles mécaniques</b>
<b>Architecture</b>	<b>Régionale</b>
<b>Ouvertures</b>	<b>Survitrage en bois</b>
<b>Cheminée</b>	<b>2 conduits de disponible</b>
<b>Garage</b>	<b>Oui Pour une à 2 voitures</b>
<b>Balcons</b>	<b>2</b>
<b>Espace potager</b>	<b>Oui</b>
<b>Observations</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>A noter qu'un escalier intérieur dessert les 2 niveaux</b></li><li>• <b>accès à l'arrière de la maison à un petit sentier bordant la Loire</b></li></ul>

## Commodités & environnement

### Commerces

**De proximité :** Sur Place  
**Supermarché :** Sur Place  
**Hypermarché :** Sur Place  
**Boulangerie :** Sur Place

### Transports

**Aéroport :** 6 Km  
**Gare :** 2 Km  
**Bus / Cars :** Sur Place  
**Autoroute :** 3 Km

### Services médicaux

**Médecin :** Sur Place  
**Pharmacie :** Sur Place  
**Dentiste :** Sur Place  
**Hôpital :** 18 Km

### Écoles

**Garderie, crèches :** Sur Place  
**Maternelles :** Sur Place  
**Primaires :** Sur Place  
**Collège :** Sur Place  
**Lycée :** Sur Place

## Loisirs et activités

- Installée sur les bords de la Loire, cette commune de 15 000 habitants est située en aval du barrage de Grangent
- Ballades sur les sentiers le long de la Loire, dans le quartier médiéval, ou sur les 27 hectares de l'étang David, c'est selon vos envies
- 300 commerçants, 100 associations sportives, culturelles et de loisirs, un parcours de santé, une piscine, un musée et un cinéma, vous n'aurez que l'embarras du choix ...



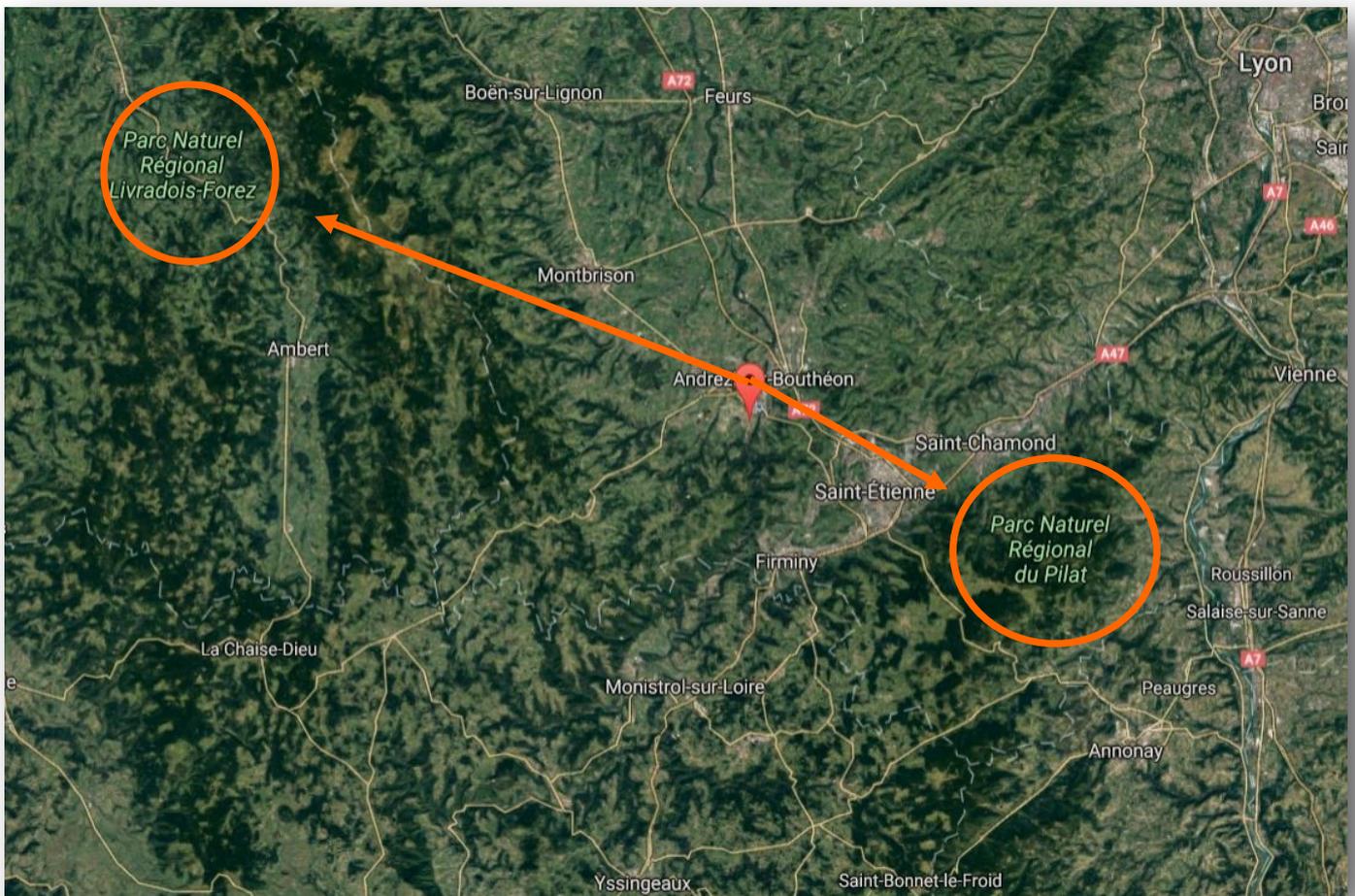
## Vue satellite

**8 Min de Andrézieux-Bouthéon**

**55 Min de Lyon**

**25 Min de Saint-Étienne**

**5 Min de Bonson**





**En bord de Loire et à seulement 20 minutes de Saint Etienne  
Une solide maison des années 60 de 170 m<sup>2</sup> habitables  
Elle est entièrement rénovée et propose une façade flambant neuve**





**Le terrain de 1460 m2 offre un petit jardin et une volière  
Il est entièrement clos et arboré pour vos petits compagnons  
De plus, une piscine est facilement réalisable selon vos envies**





**Il donne accès à l'arrière à un petit sentier bordant la Loire  
Les pêcheurs seront aux anges !**



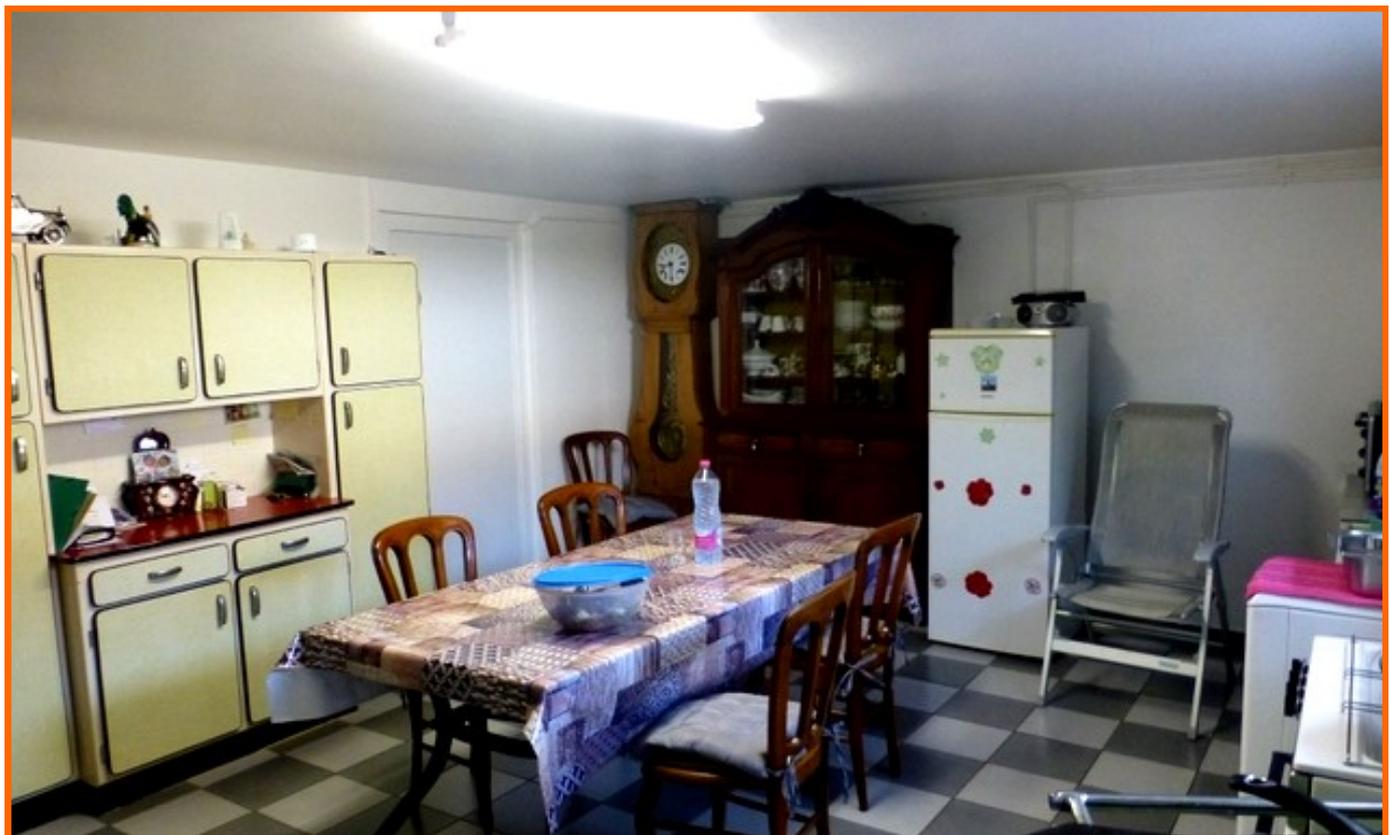


**En rez-de-jardin, un garage accueillera une à deux voitures  
La cave est située à proximité de la grande cuisine d'été  
Qui est idéale et fraîche lors des fortes chaleurs estivales**



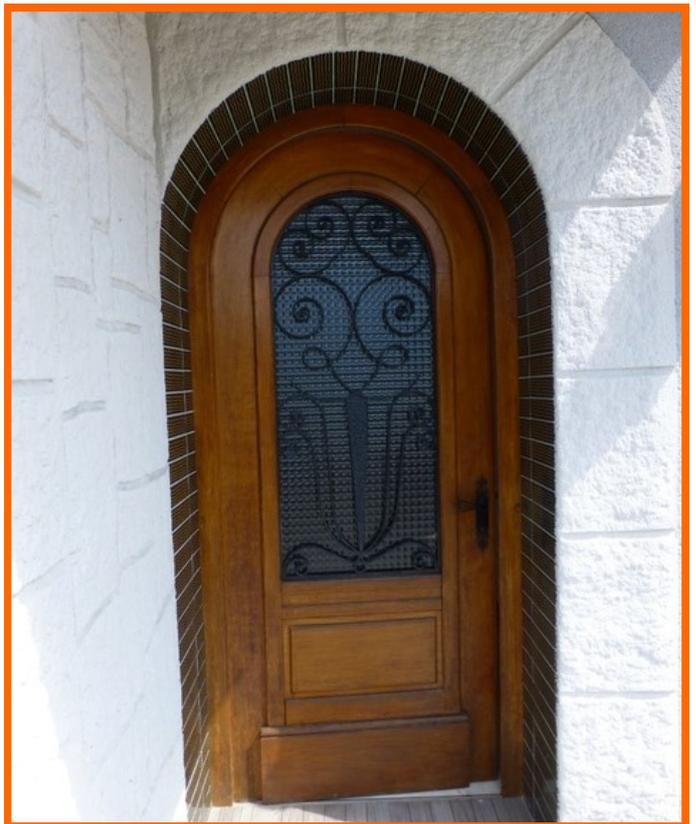
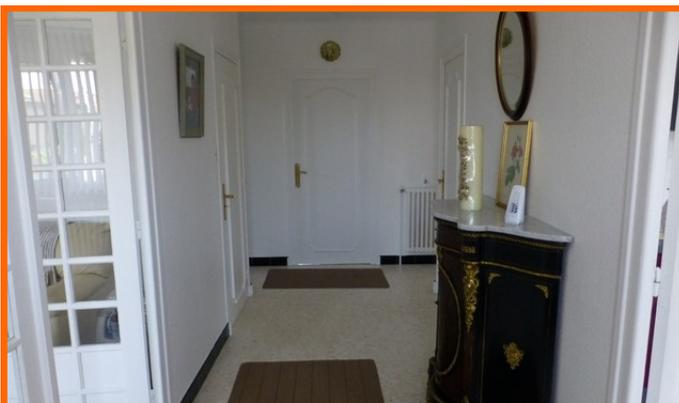
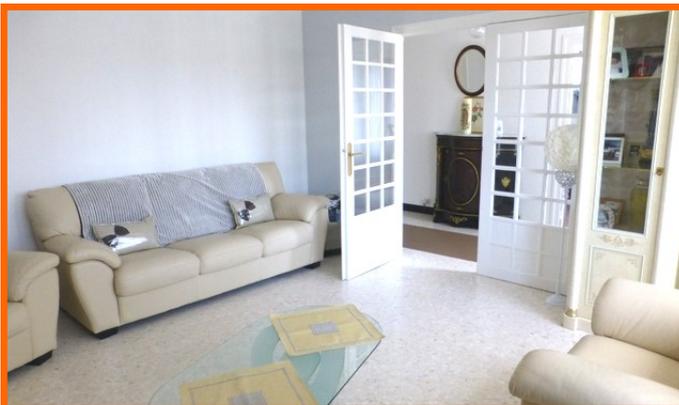


**Côté technique : Les murs sont parfaitement isolés  
Les fenêtres sont équipées de survitrage  
Le chauffage est central au fuel**



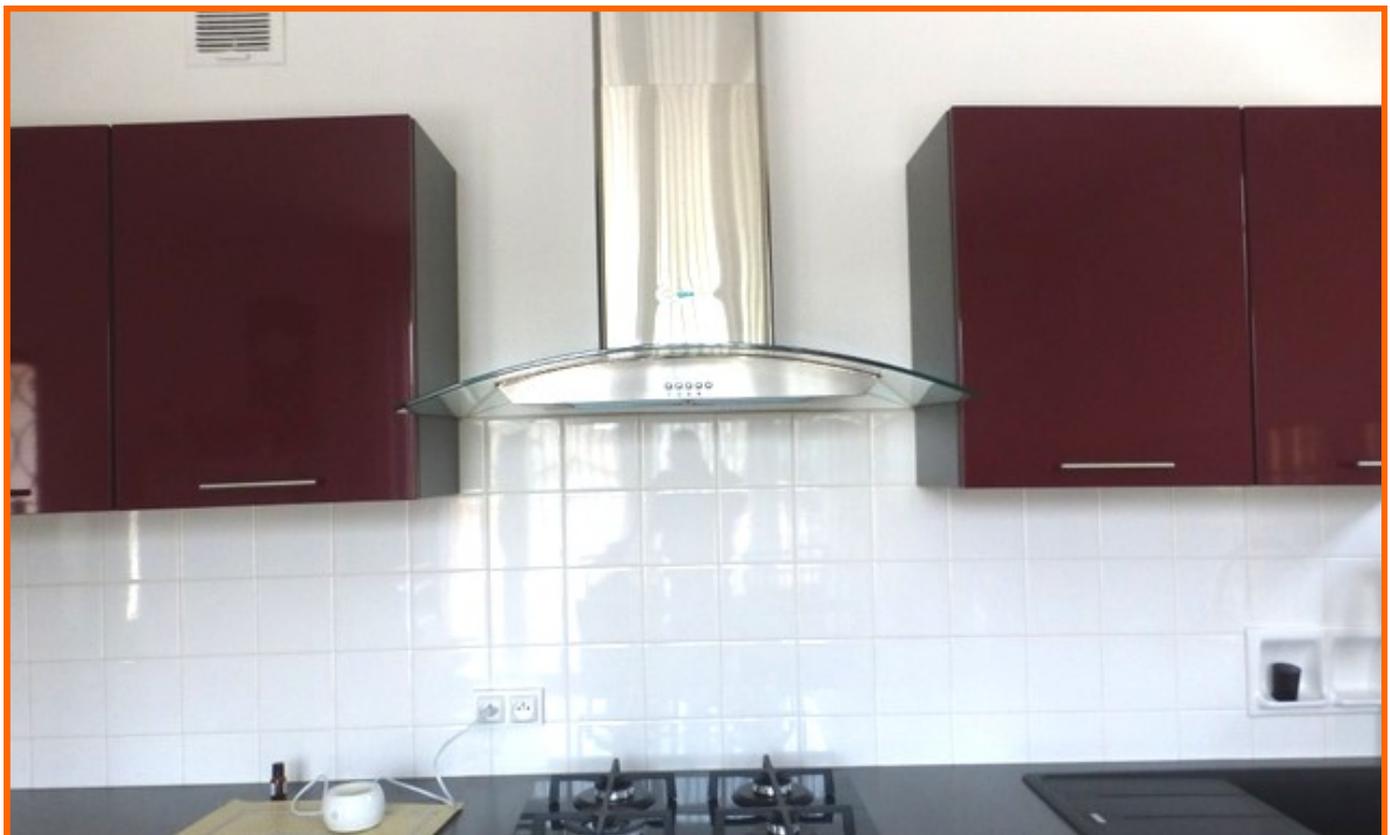


**Détente au lumineux salon de 25 m<sup>2</sup> avec son sol en marbre  
170 m<sup>2</sup> de bonheur pour le plaisir de votre famille  
Une maison habitable de suite sans aucun travaux**



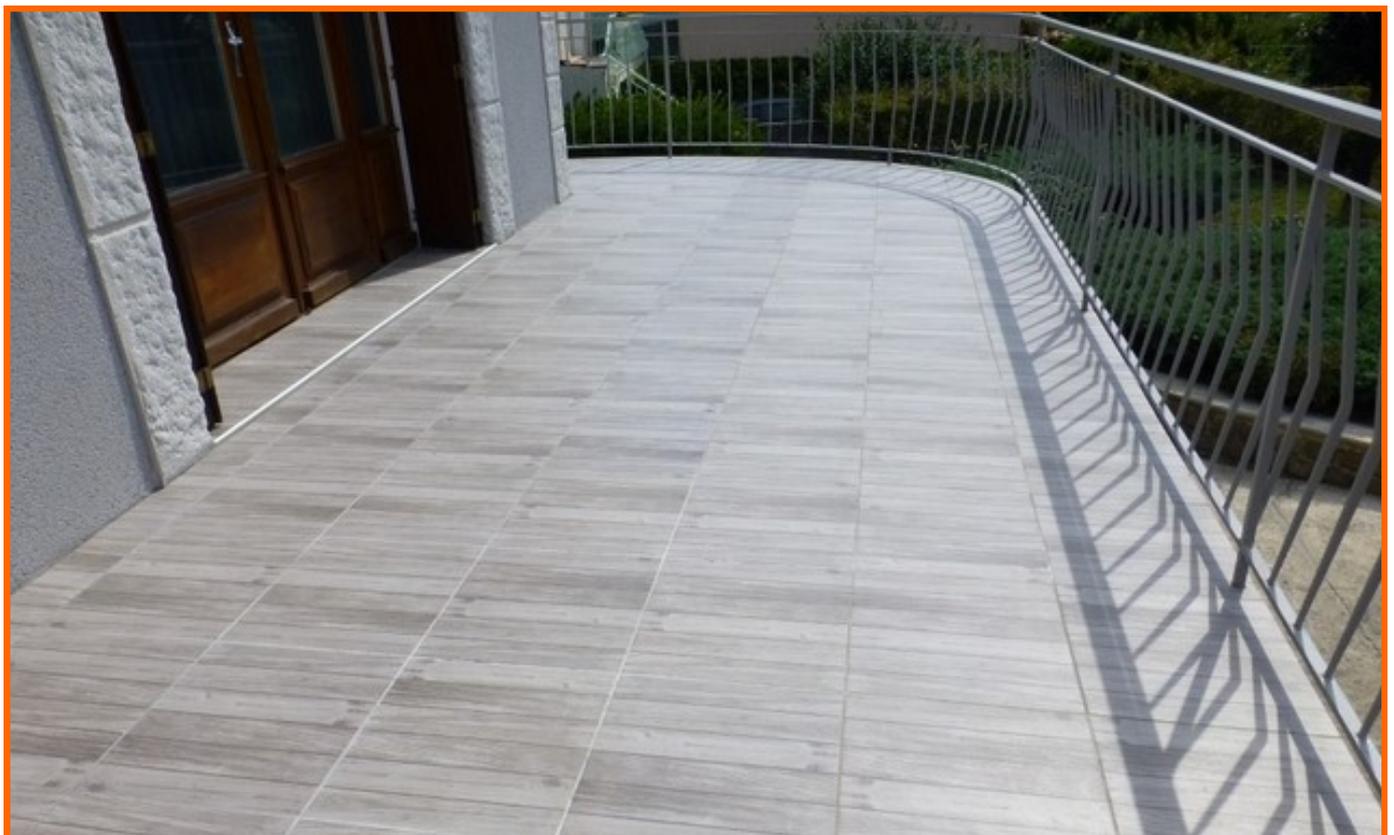


**Une cuisine indépendante parfaitement équipée  
Avec meubles, électroménager et un espace repas**





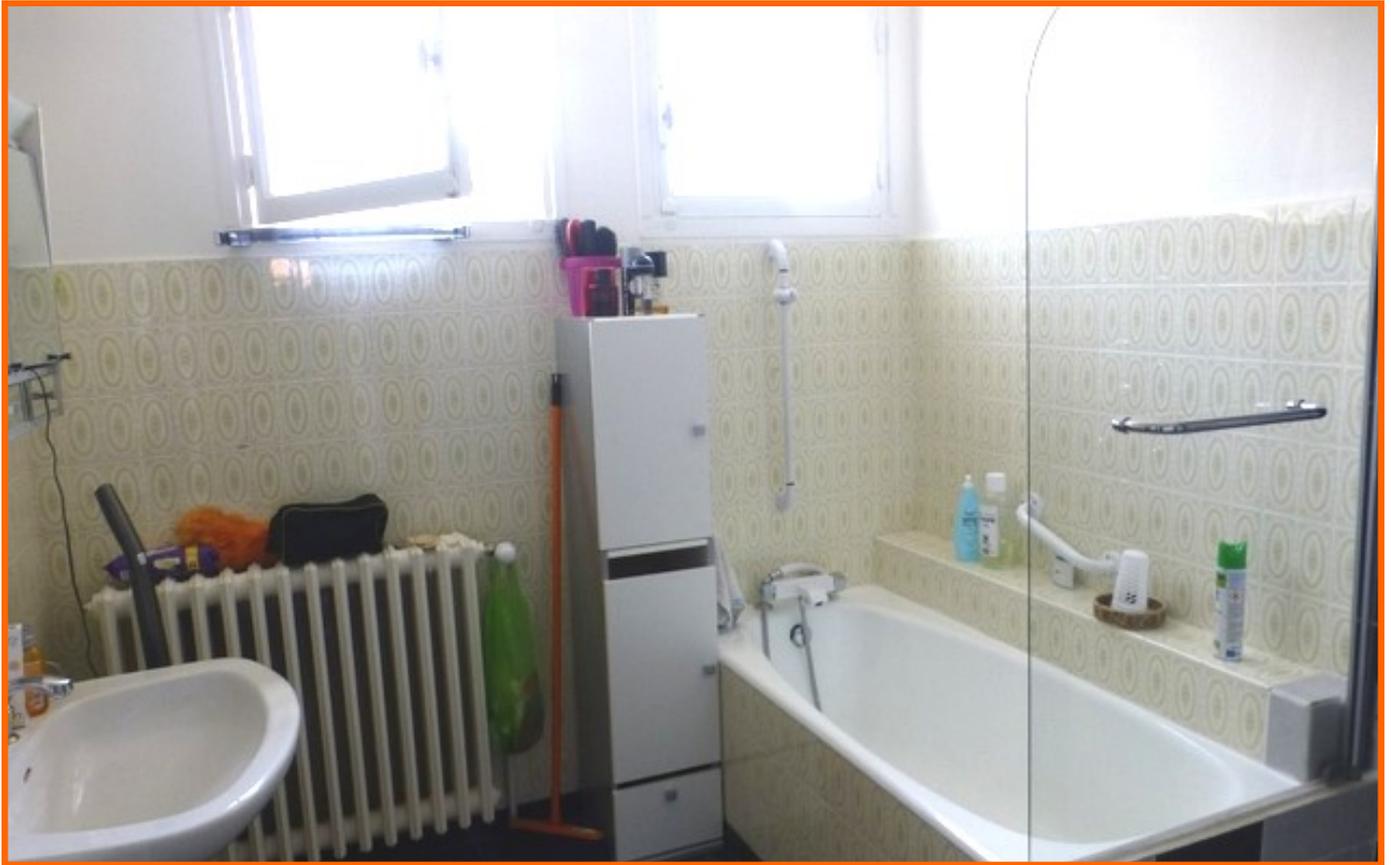
**Un accès à l'immense terrasse ceinture exposée plein sud.  
Elle sera idéale pour vos déjeuners et diners**





**Sur 3 niveaux utiles :**  
**5 chambres pour accueillir les vôtres**  
**3 chambres au 1er étage et 2 chambres au 2ème étage**





Encore quelques photos ?



## En savoir plus sur la Région?

**Informations sur la commune:**

<http://www.stjust-strambert.fr/>

**Informations sur la région :**

<http://loiretourisme.com/fr/home>

