

Visite du bien : 160117

Localisation : Cornillon en Trièves

Ville proche : Mens à 6 Km

Autoroute : A 51 à 15 Km

Aéroport : Lyon à 1H45

Une propriété du XVIIème avec 2 gîtes et de nombreuses dépendances implantée sur un 1,31 hectare de bonheur !

Depuis les eaux turquoise du lac de Monteynard-Avignonet, jusqu'au sommet de la montagne de l'Obiou, le Trièves dévoile ses multiples facettes. Situé à l'extrémité Sud du département de l'Isère, à la jonction de trois départements, Hautes Alpes, Drôme et Isère, le Trièves associe de manière surprenante les paysages de moyenne montagne, et la douceur du climat de la Provence toute proche. Autour de la propriété, vous disposez de nombreuses randonnées pédestres, de multiples activités sportives sont facilement accessibles avec des centres équestres, la possibilité de faire du parapente, du saut à l'élastique, du cyclotourisme. Enfin, vous avez la possibilité de traverser le Trièves de part en part avec les passerelles surplombant le Lac du Monteynard également propice aux activités nautiques. A 45 Km au sud de Grenoble et à 6 Km de Mens sur la commune de Cornillon en Trièves, vous serez charmés par cette authentique demeure du XVIIème siècle implantée sur un parc arboré et paysagé de 1,31 Hectare. Aussitôt le portail franchi, vous trouverez de nombreuses dépendances : Une grande cour d'enceinte, un préau pour stationner 5 véhicules, une grange de 150 m² modulable à souhait, un four à pain pour régaler vos amis, des écuries pour recevoir vos futurs pensionnaires ainsi que 2 gîtes (le premier de 90 m² et le second de 100m²) entièrement aménagés pour accueillir vos hôtes, votre famille ou vos amis de passage dans notre belle région. L'habitation des propriétaires sise au 1er étage de la maison de Maître et d'une surface habitable de 250 m² dévoile une entrée de 10 m², un séjour de 35 m² avec une cheminée, un bureau de 20 m² pour vos moments studieux, une cuisine équipée de 20 m² pour concocter de bons petits plats régionaux... 4 chambres (10 m², 12m², 30 m² et 45 m²) ainsi que 2 salles de bains aménagées et 2 WC. Décidément la place ne manque pas : au niveau supérieur, les combles d'une surface de 280 m² (avec une superbe charpente apparente et 4 chambres de bonnes) sont entièrement aménageables selon vos passions et désirs. Côté technique : Le chauffage est assuré par 2 chaudières (fuel et bois) le double vitrage est présent sur les ouvertures (PVC et bois) et les toitures en tuiles écailles (dont certaines sont récentes) apportent un charme indéniable à cette propriété d'exception. Au total vous disposerez de 1300 m² de surface couverte, ce lieu magique n'attend que votre visite pour un coup de foudre inévitable !

Type de bien : Propriété

Année de construction : XVIIème

Surface habitable : 440 M² Gîtes : 2 Dépendances : Oui

Surface du terrain : 13159 M² Préau : Oui Combles : 280 M²

Prix de vente : 700 000 Euros



La maison de Maître :
L'habitation des propriétaires au 1er étage
Une surface de 250 m²

Entrée	1 Hall d'accueil de 10 m²
Séjour	1, de 35 m² Avec une cheminée
Bureau	1, de 20 m² (Pour vos moments studieux...)
Cuisine	1, de 20 m² Entièrement équipée
Chambres	4 (10 m², 12 m², 30 m² et 45 m²)
Salles de bains	2 Aménagées
WC	2

Au niveau supérieur :
Les combles de 280 m²

Observations	<ul style="list-style-type: none"> • 4 chambres de bonnes sont entièrement aménageables selon vos passions et désirs • Superbe charpente apparente
---------------------	--

La maison de Maître : Le gîte de 90 m² en rez-de-jardin

Entrée	1 Hall d'entrée de 12 m²
Pièce de vie	1, de 30 m²
Cuisine	1, (Dans la pièce de vie)
Cuisine	1, de 20 m² Entièrement équipée
Chambres	2 (35 m² et 10 m²)
Salles de bains	2
WC	2

Les pièces annexes en rez-de-jardin

Lingerie	1
Pièces annexes	2, de 15 m² et 18 m² (Modulables selon vos désirs)
Espace technique	Oui (Avec une chaudière à fuel)
Atelier	1, de 30 m² (Avec une chaudière à bois)
Cuve à fuel	Contenance de 5000 Litres

Le gîte loft « le Prieuré » de 100 m²

Terrasse	Oui Face à la nature !
Pièce de vie	Oui
Cuisine	1, (Aménagée)
Salles de bains	1
WC	1



Détails du bien

Exposition	Du soleil du levant au couchant
Structure du bien	Pierre du pays du XVIIème
Charpente	Traditionnelle et apparente
Chauffage central	Central au fuel et bois (2 chaudières)
Couverture	Tuiles écailles (Dont certaines sont récentes)
Ouvertures	Double vitrage en bois ou PVC
Grange	Oui Une surface de 150 m²
Four à pain	Oui (Pour régaler vos amis)
Écuries	Oui de 85 m² Pour accueillir vos futurs pensionnaires...
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Une grande cour d'enceinte et de stationnement • Parc entièrement clos de murs d'enceinte en pierres • Superbe atelier d'artiste (actuellement atelier de poterie) entièrement modulable selon vos passions • Un portail automatique

Commodités & environnement

Commerces

Epicerie	:	6 Km
Supermarché	:	6 Km
Hypermarché	:	15 Km
Boulangerie	:	6 Km

Transports

Aéroport	:	98 Km
Gare SNCF	:	15 Km
Bus scolaire	:	Sur Place
Autoroute	:	15 Km

Services médicaux

Médecins	:	6 Km
Pharmacie	:	6 Km
Dentistes	:	6 Km
Hôpital	:	15 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	6 Km
Maternelle	:	6 Km
Primaire	:	6 Km
Collège	:	6 Km
Lycée	:	15 Km

Loisirs et activités

- **VTT, cyclotourisme, randonnées, équitation et centres équestres, parapente, pêche, champignons, via ferrata, tous loisirs et sports à quelques pas**
- **Proche des domaines skiables (Ski de pistes et fond) des lacs et sur la route du Sud de la France (Gap/Sisteron)**
- **Le Trièves est une région magique, riche, touristique et culturelle**
- **Passerelles himalayennes au lac du Monteynard**

Localisation & plan

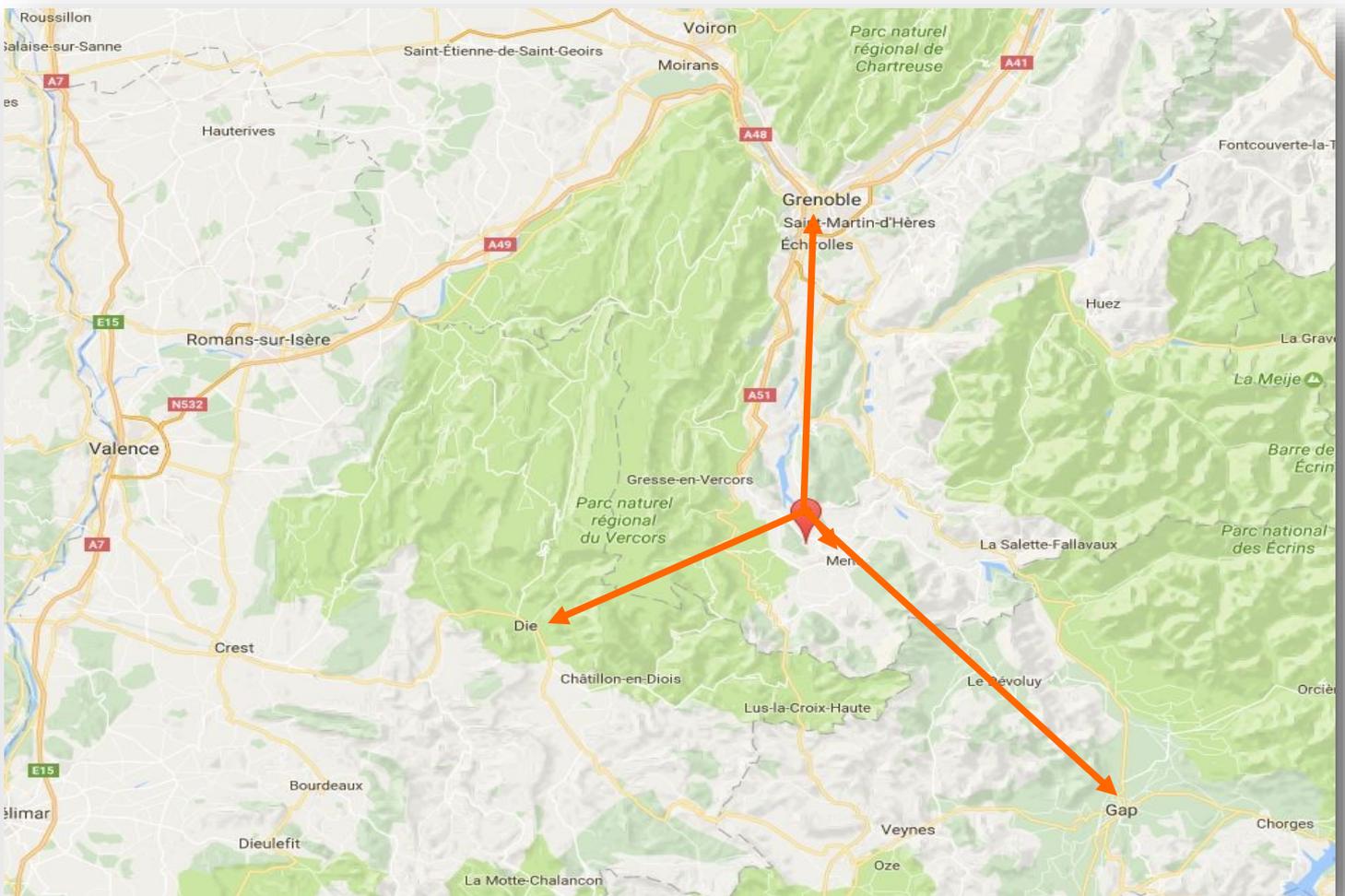
45 km de Grenoble

6 km de Mens

80 km de Gap

60 km de Die

Bienvenue dans le Trièves !



Localisation & plan

50 Min de Grenoble

8 Min de Mens

1H00 de Gap

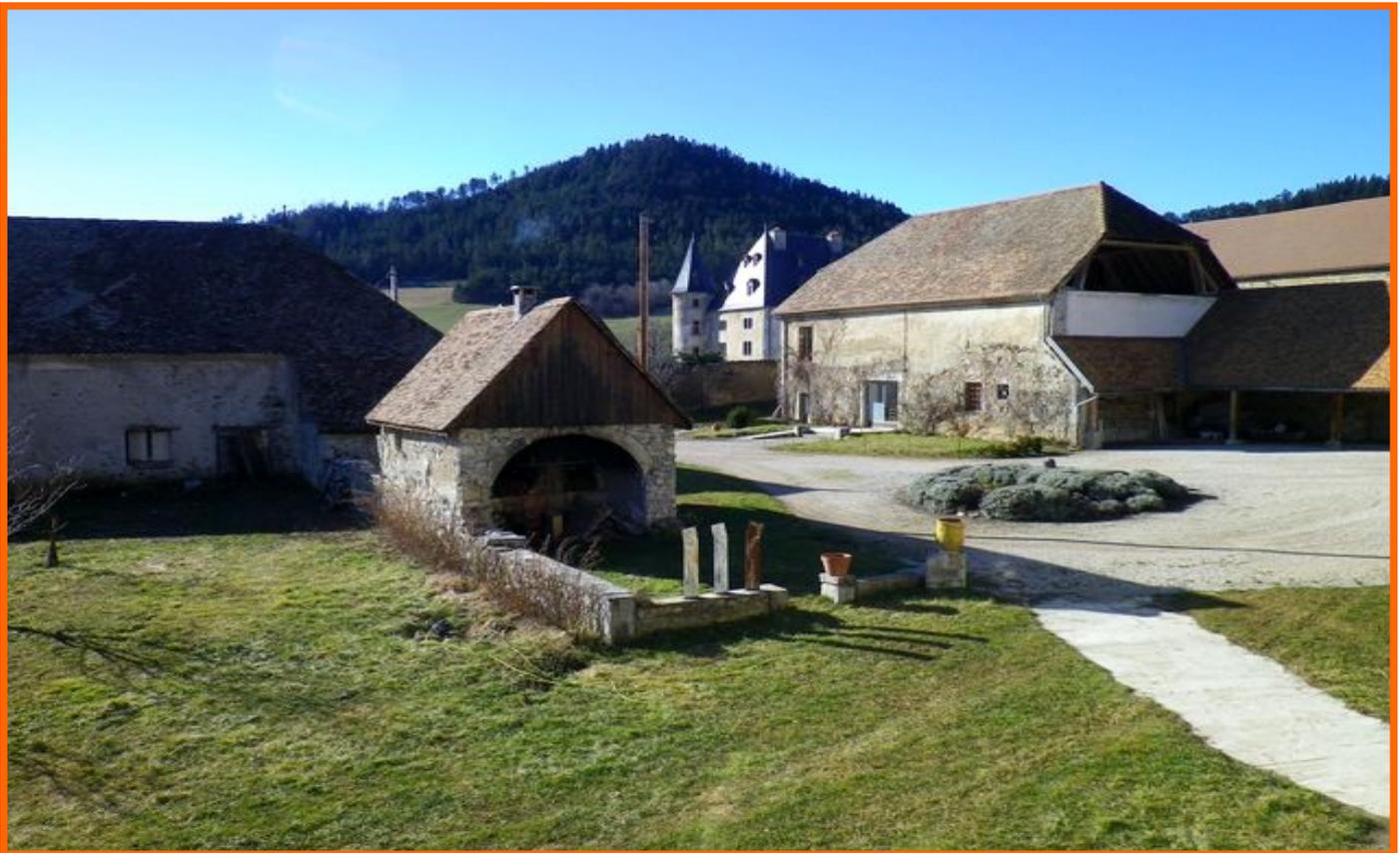
50 Min de Die



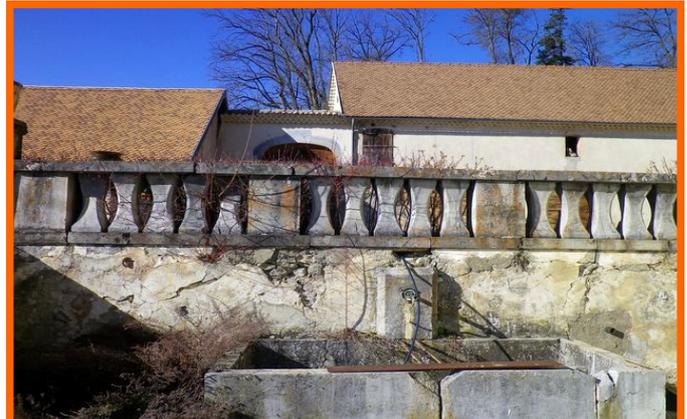


Idéale pour une exploitation touristique :
Une propriété du XVIIème avec 2 gîtes et de nombreuses dépendances
Une carte postale sur les montagnes du Dévoluy, de L'Oisans et du Vercors



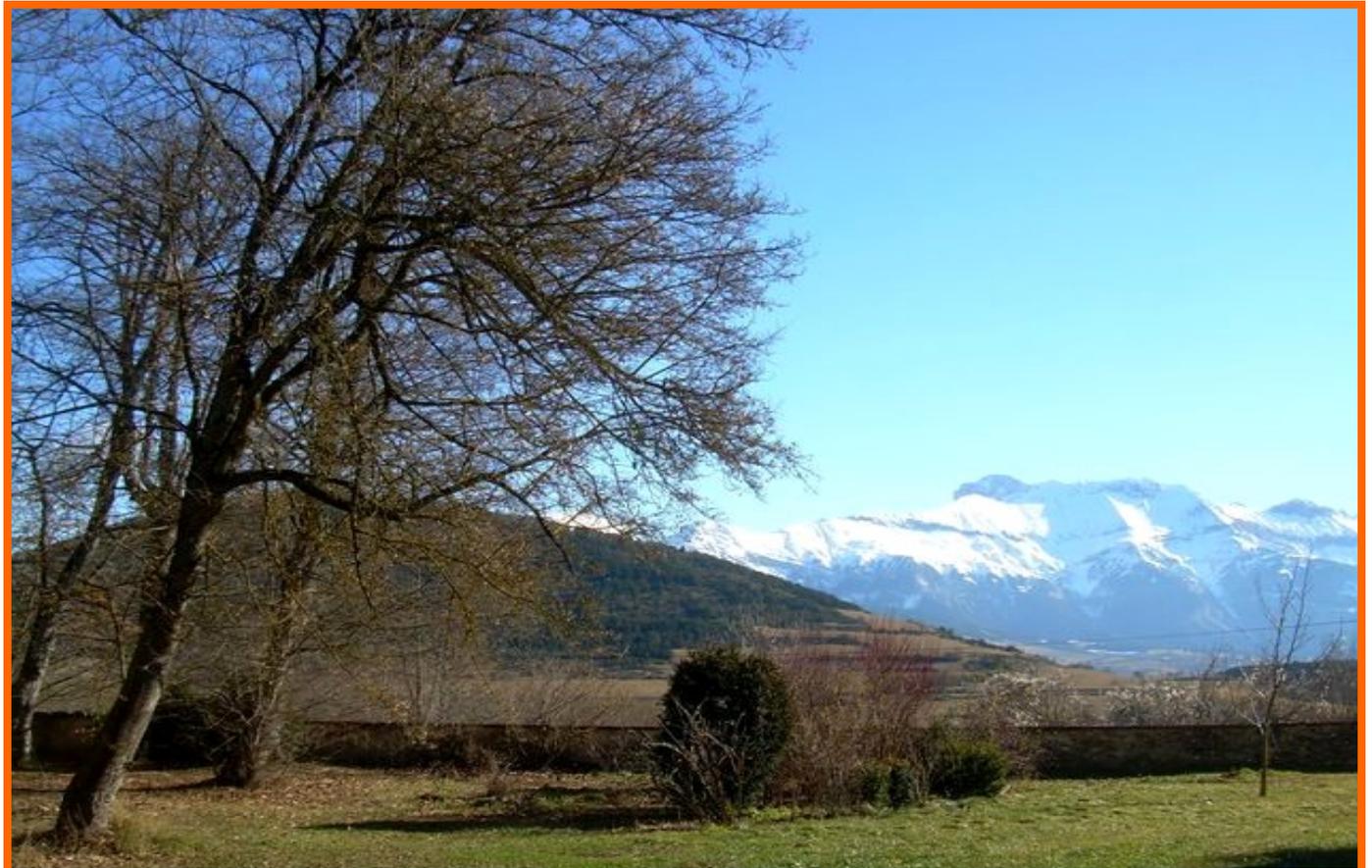


**La grande cour d'enceinte, avec son four à pain et le grand préau,
Un bassin et un atelier d'artiste modulable à souhait selon vos passions**



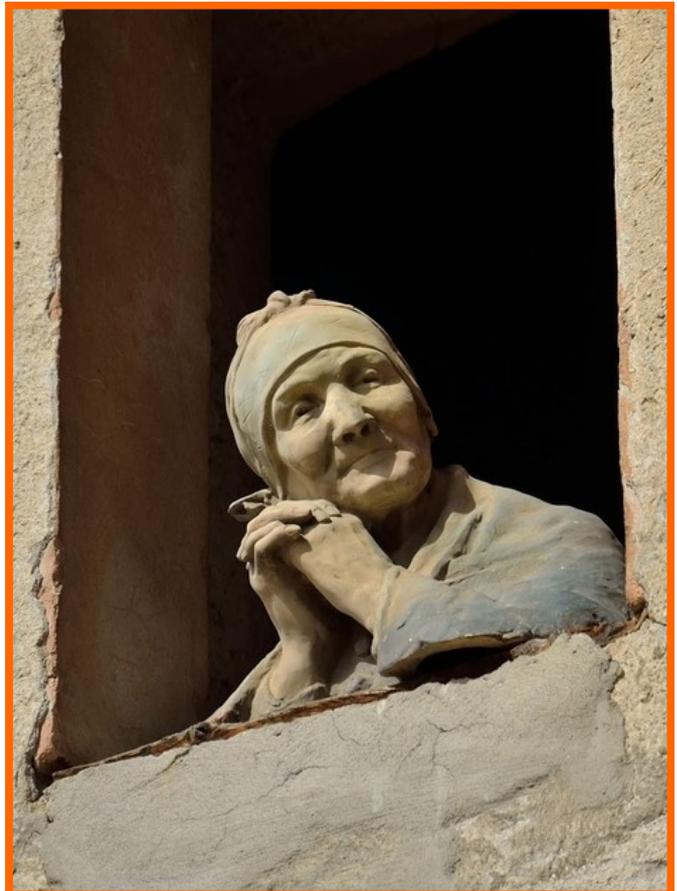


**A l'ombre de beaux arbres, nous découvrons un charmant pigeonnier
Le parc de 13159m² est entièrement clos de murs d'enceinte en pierres**





**L'habitation des propriétaires propose une surface habitable de 250 m²
Les combles de 280 m² sont entièrement aménageables !**





L'entrée du gîte de 90m² et zoom sur l'ancien bénitier de 1569
Une cuisine américaine pour vos convives, clients ou amis



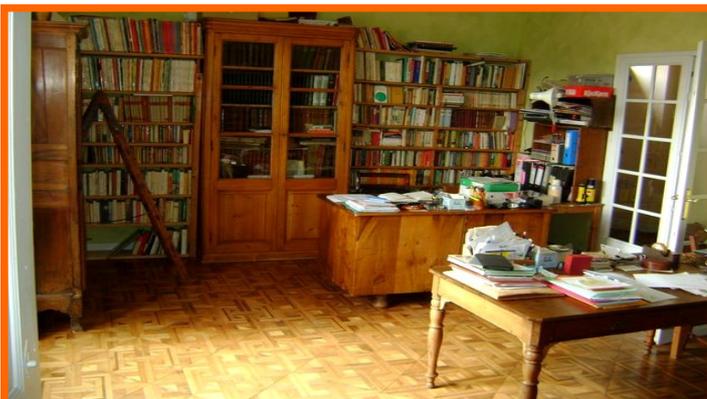


**Des sols en terre cuite et le double vitrage sur les 2 niveaux
Des chambres très lumineuses et décorées avec amour**



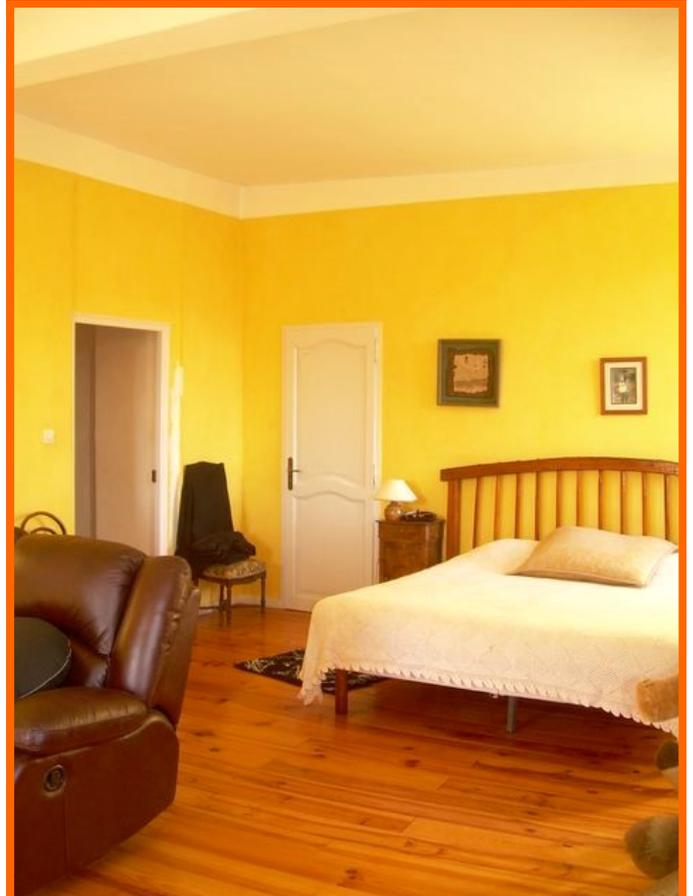


**Au niveau supérieur, l'habitation principale de 250 m²
De beaux parquets à larges lames et une cheminée en marbre**



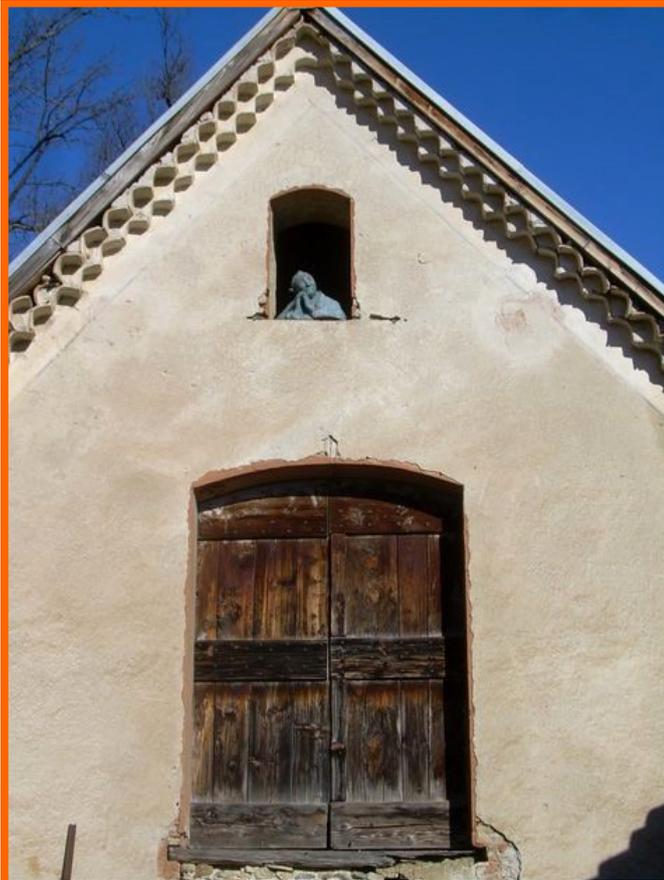


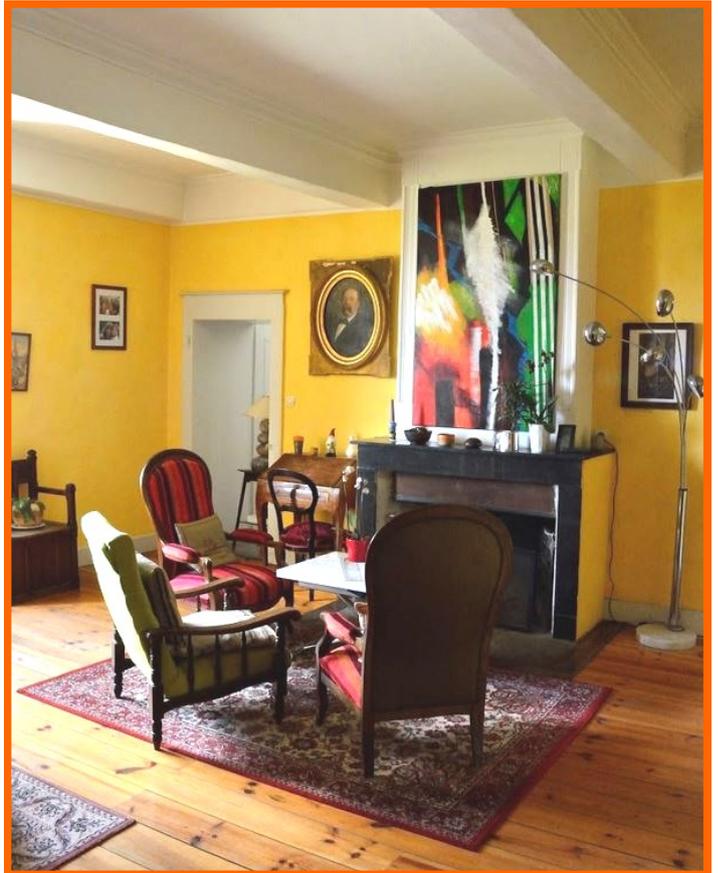
4 chambres pour accueillir les vôtres dont une grande suite parentale
Une maison amoureusement rénovée par les propriétaires actuels





**Au total vous disposerez de 1300 m² de surface couverte,
La seule limite d'exploitation sera votre imagination**





Encore quelques photos ?





Juste pour le plaisir !



En savoir plus sur La région:

Informations sur le Trièves:

<http://www.trieves-tourisme.fr/>

Informations sur Wikipédia :

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Cornillon-en-Tri%C3%A8ves>

