

Visite du bien : 130701

SAINT SATURNIN LES APT
Autoroute : A7 à 28 Km

Ville proche : Gordes à 19 Km
Aéroport : 90 Km

Un superbe Mas Provençal d'une surface habitable de 157 m² sur un jardin paysagé de 2000 m² avec piscine !

Au bout d'une impasse et dans un quartier résidentiel, nous vous proposons ce superbe Mas Provençal entièrement rénové d'une surface habitable de 157 m². Le calme est omniprésent et son jardin entièrement paysagé sur 2000 m² est une véritable invitation à la détente : ici et là, des Oliviers, des Pins et Sapins, des Lauriers, des roses pour fleurir votre table...ainsi que 3 pieds de vignes sur une pergola devant le salon, bienvenue dans le Sud ! Dès les beaux jours, vous apprécierez la belle piscine couverte de 7 par 3,50 avec sa couverture de sécurité pour les plus petits, l'espace Zen autour du Pool-house aménagé, la détente au SPA (neuf et pour 3 personnes) et la superbe plage solarium en Travertin de 80 m² pour parfaire votre bronzage ou pour jouer au ballon avec les enfants. Pour vos fruits frais et légumes BIO, une serre en verre et chauffée de 10 m² est même à votre disposition de plus, l'arrosage automatique est présent et prendra soins de vos plantations. De plain-pied donc très facile à vivre, la vie s'organise harmonieusement : Une entrée, une cuisine de 17 m² parfaitement équipée dans la véranda avec un accès direct au jardin, un salon de 32,50 m², une salle à manger de 30 m² pour recevoir vos hôtes, 3 chambres (10 m², 10m², 9 m²) une salle de bains aménagée avec une douche à L'Italienne, un cellier pour vos réserves et les toilettes. Côté pratique : La climatisation réversible Tri-split, une cheminée avec insert pour vos flambées hivernales, un ballon Weishaupt de 300 litres et des panneaux photovoltaïques. Côté technique : Le double vitrage en PVC donc sans entretien, un parking fermé pour plusieurs véhicules, une toiture refaite ainsi qu'une très bonne isolation phonique et thermique (Ouate de cellulose) Enfin, n'oublions pas la présence d'un atelier de 16 m² pour les bricoleurs et de 2 abris de jardin pour les jardiniers. Welcome dans le Luberon !

Type de bien : Mas Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 157 M² Véranda : Oui Piscine : Oui

Surface du terrain : 2002 M² Terrasse : Oui Cheminée : Oui

Prix de vente : 360 000 Euros



De plain-pied donc très facile à vivre !

Entrée	Hall d'accueil
Cuisine	1, de 17 m² Entièrement équipée
Véranda	Oui Avec un accès direct au jardin !
Salon	1, de 32,50 m²
Salle à manger	1, de 30 m² Pour recevoir vos hôtes
Chambres	3 (10 m²,10m²,9 m²)
Salle de bains	1 Aménagée avec une douche à L'Italienne
Cellier	1
WC	1

Détails du bien

Exposition	Plein sud !
Structure du bien	Maçonnerie de 0,20 + Brique et Placoplâtre
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Climatisation réversible Tri-split + Radiateurs éclectiques
Couverture	Tuiles Canal
Revêtements de sols	Carrelage, parquet flottant Et parquet massif
Cheminée	Oui, avec insert
Ouvertures	Double vitrage en PVC
Piscine	Oui, couverte de 7 Par 3,50 (Avec couverture de sécurité) + Pool-house aménagé et SPA
Serre	Oui, de 10 m² (En verre et chauffée)
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • SPA neuf et pour 3 personnes • Superbe plage solarium en Travertin de 80 m² pour parfaire votre bronzage • L'arrosage automatique est présent et prendra soins de vos plantations • Un ballon Weishaupt de 300 litres • Panneaux photovoltaïques • Un parking fermé pour plusieurs véhicules • Atelier de 16 m² pour les bricoleurs • 2 abris de jardin pour les jardiniers • Traitement des façades et peinture neuves (5000€) fait mi-Avril

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	1,5 Km
Supermarché	:	13 Km
Hypermarché	:	31 Km
Boulangerie	:	1,5 Km

Transports

Aéroport	:	136 Km
Gare SNCF	:	TGV à 66 Km
Bus / Cars	:	1,5 Km
Autoroute	:	A 7 à 66 Km

Services médicaux

Médecins	:	1,5 Km
Pharmacie	:	1,5 Km
Dentistes	:	1,5 Km
Hôpital	:	7 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	1,5 Km
Maternelle	:	1,5 Km
Primaire	:	1,5 Km
Collège	:	13 Km
Lycée	:	13 Km

Loisirs et activités

- Vivez des moments en pleine nature sur les circuits balisés du massif forestier
- Que vous aimiez marcher à pied, faire des randonnées à cheval ou parcourir les sentiers à vélo, vous pouvez organiser vos sorties balades avec de nombreux parcours accessibles au plus grand nombre
- Le village est adossé à un des flancs des Monts de Vaucluse, Il est situé à 50 km d'Avignon, 19 km de Gordes et 9 km d'Apt
- Tous loisirs et sports à quelques pas !

Localisation & plan

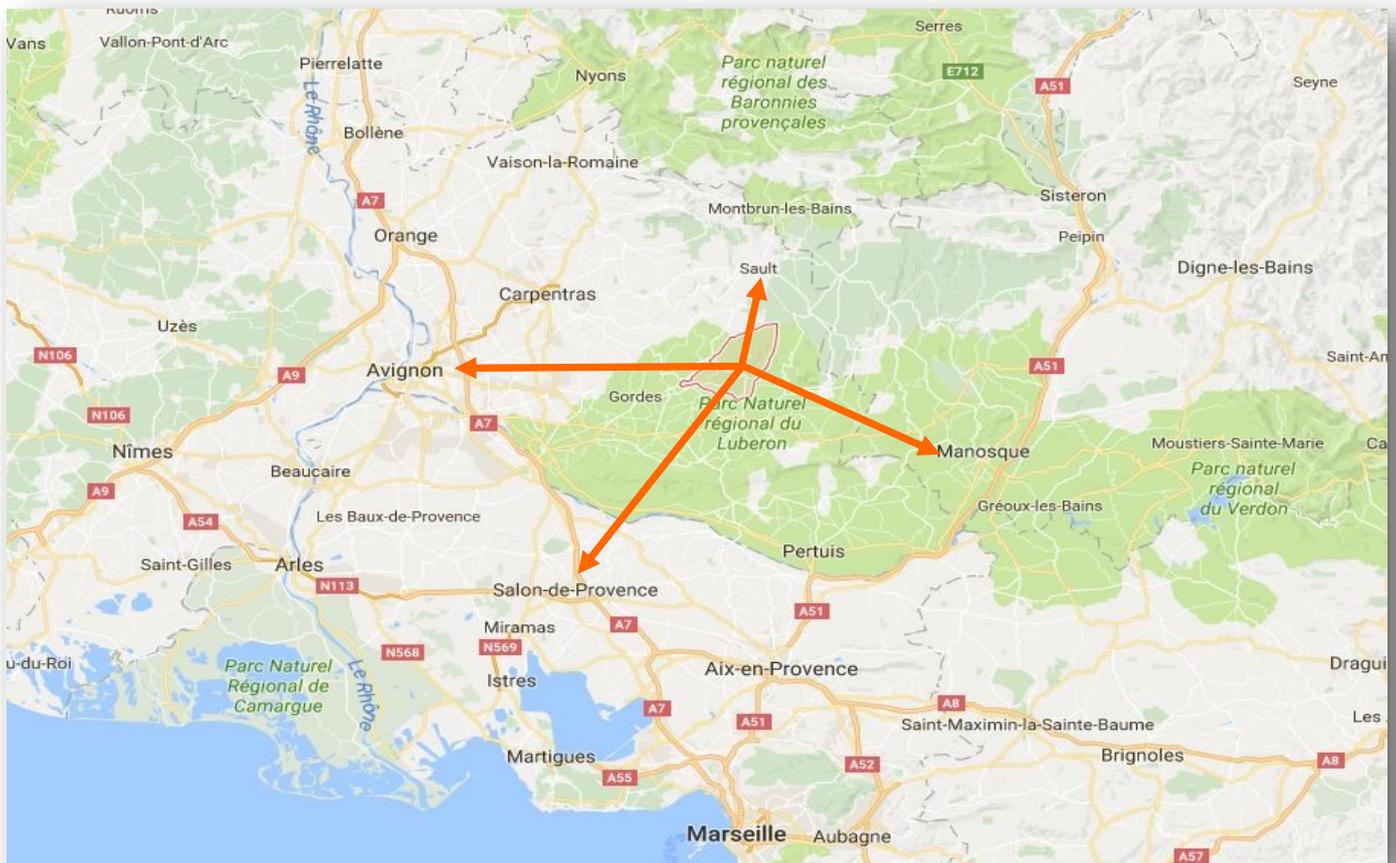
50 Km de Avignon

19 Km de Gordes

**28 Km de l'Autoroute A 7
(Cavaillon)**

6 Km de Apt

A proximité du Colorado Provençal !



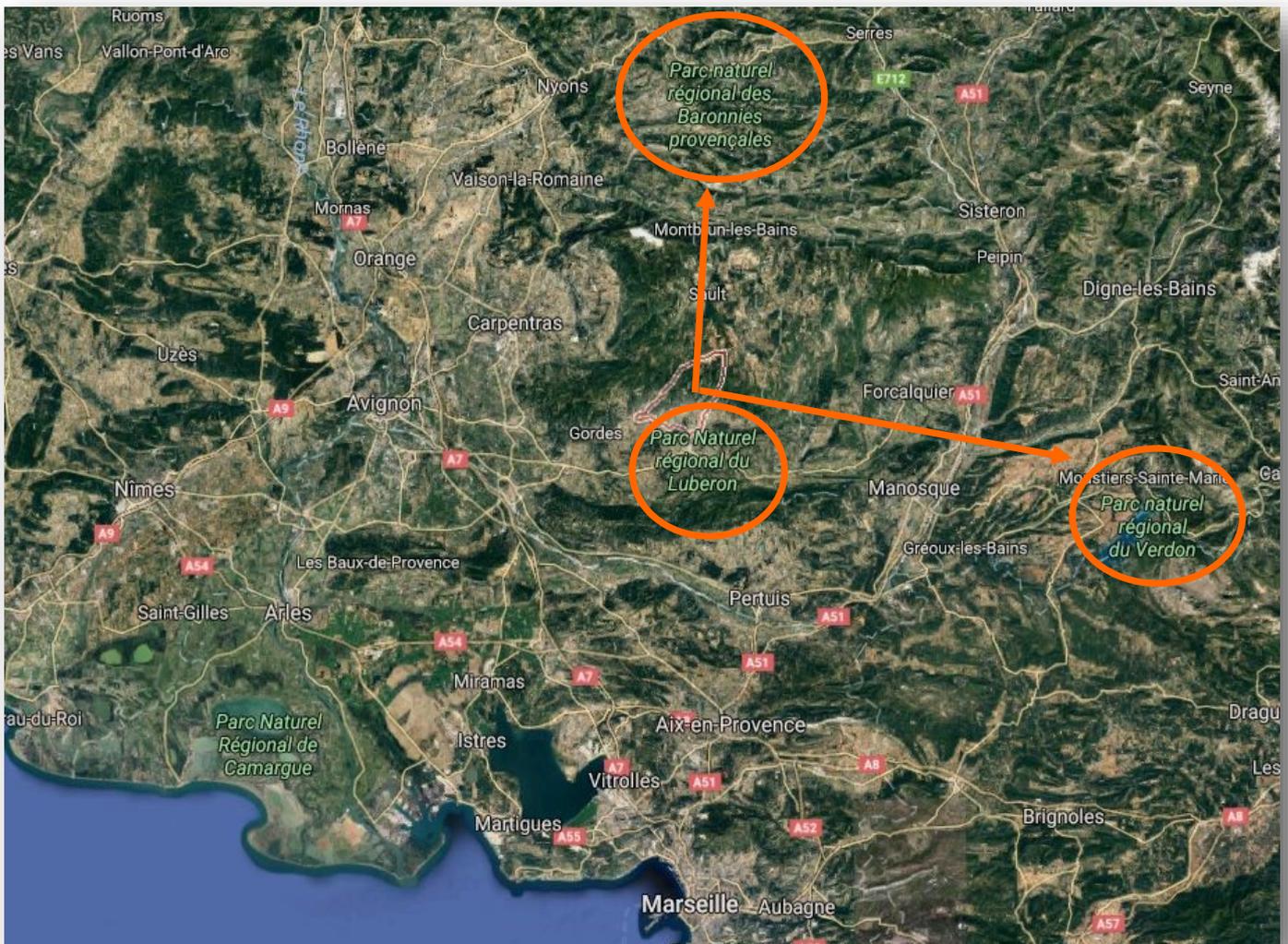
Vue satellite

55 Min de Avignon

25 Min de Gordes

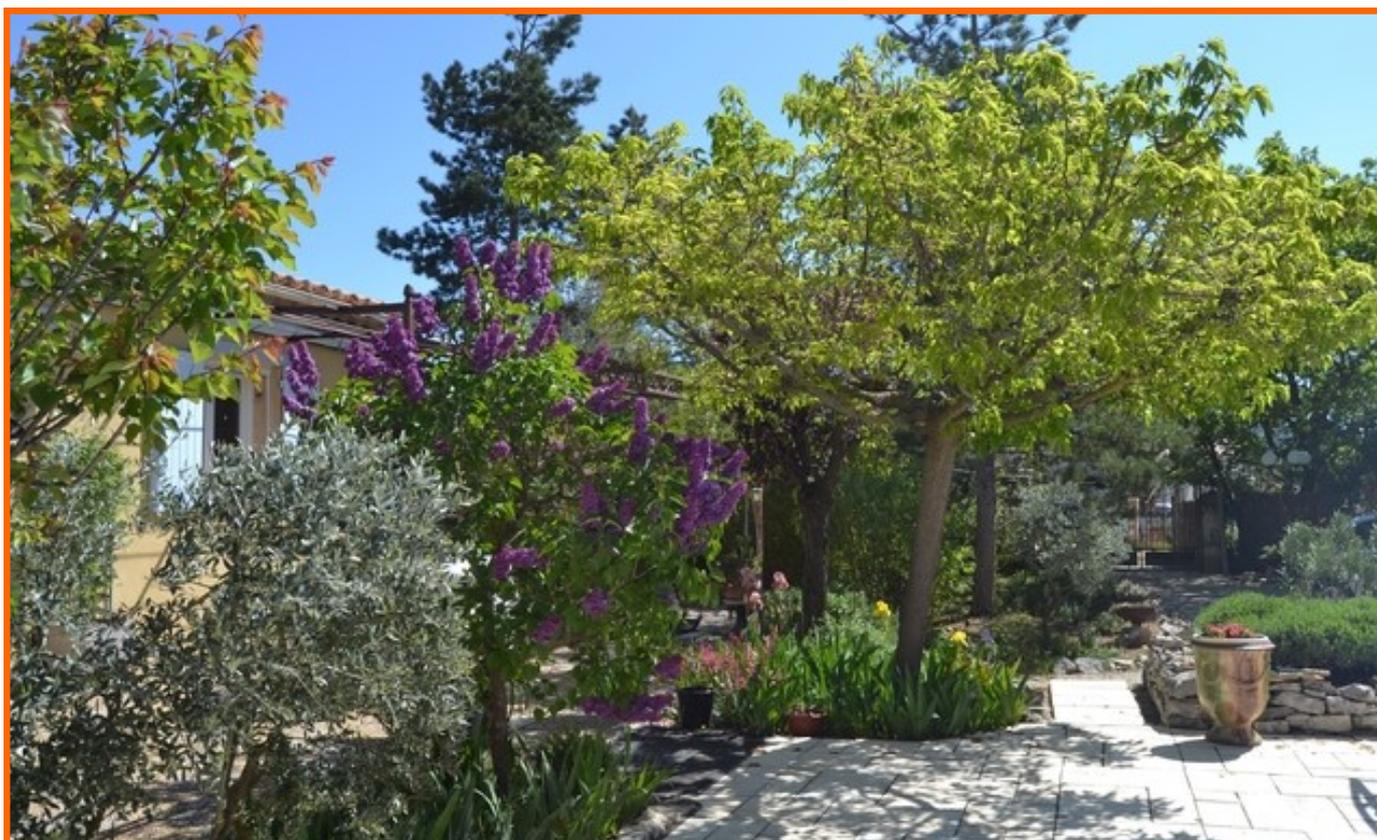
30 Min de l'Autoroute A 7

10 Min de Apt





**Au bout d'une impasse et dans un quartier résidentiel
Un superbe Mas Provençal entièrement rénové de 157 m²
Sur un jardin d'Eden paysagé de 2000 m²**





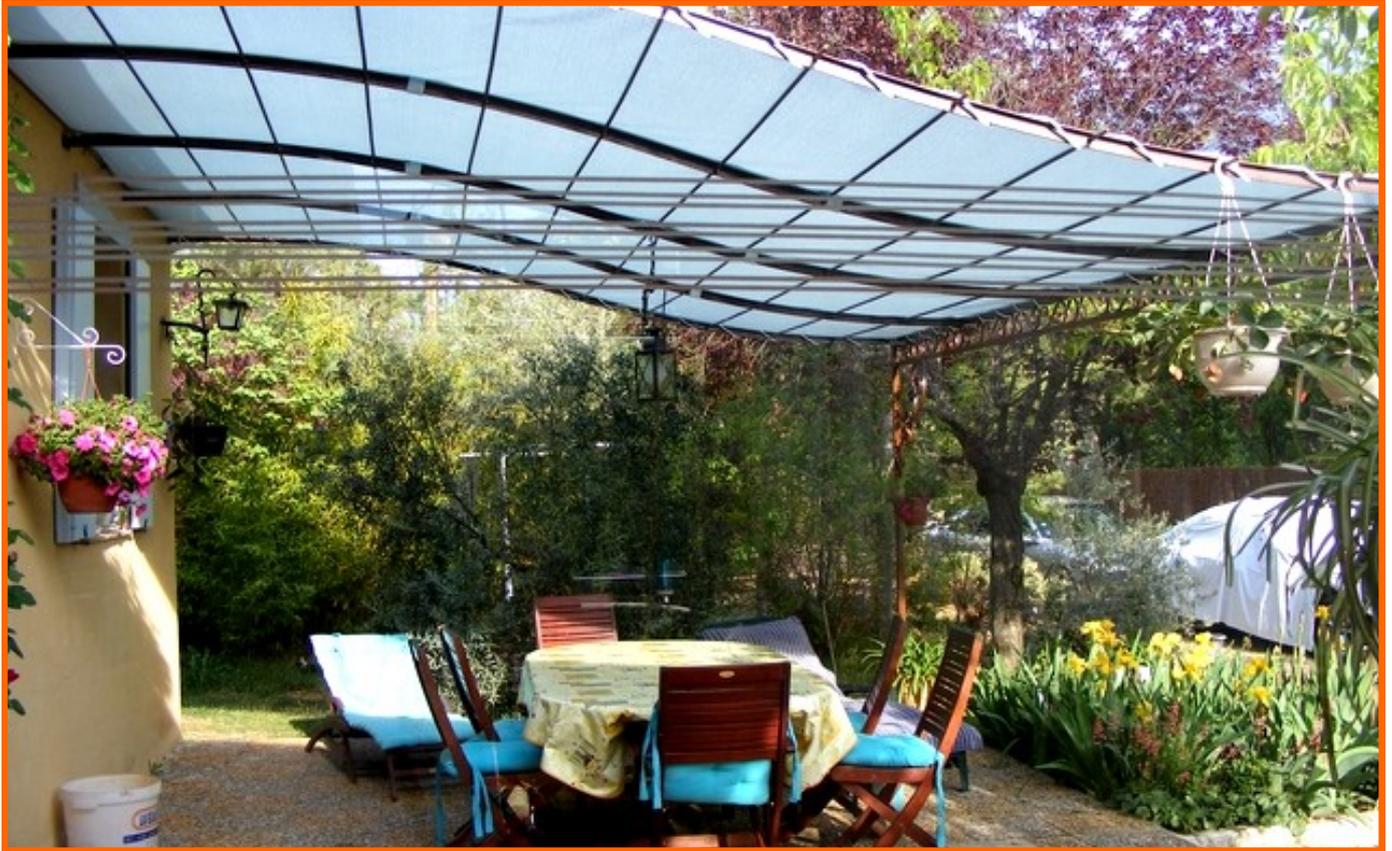
**Vous apprécierez la belle piscine couverte de 7 par 3,50
Avec sa couverture de sécurité pour les plus petits**





**Espace Zen autour du Pool-house et détente au SPA
Et une superbe plage solarium en Travertin de 80 m²**





**Le calme est omniprésent avec un vis-à-vis sur les oiseaux...
Une pergola pour vos déjeuners en famille**



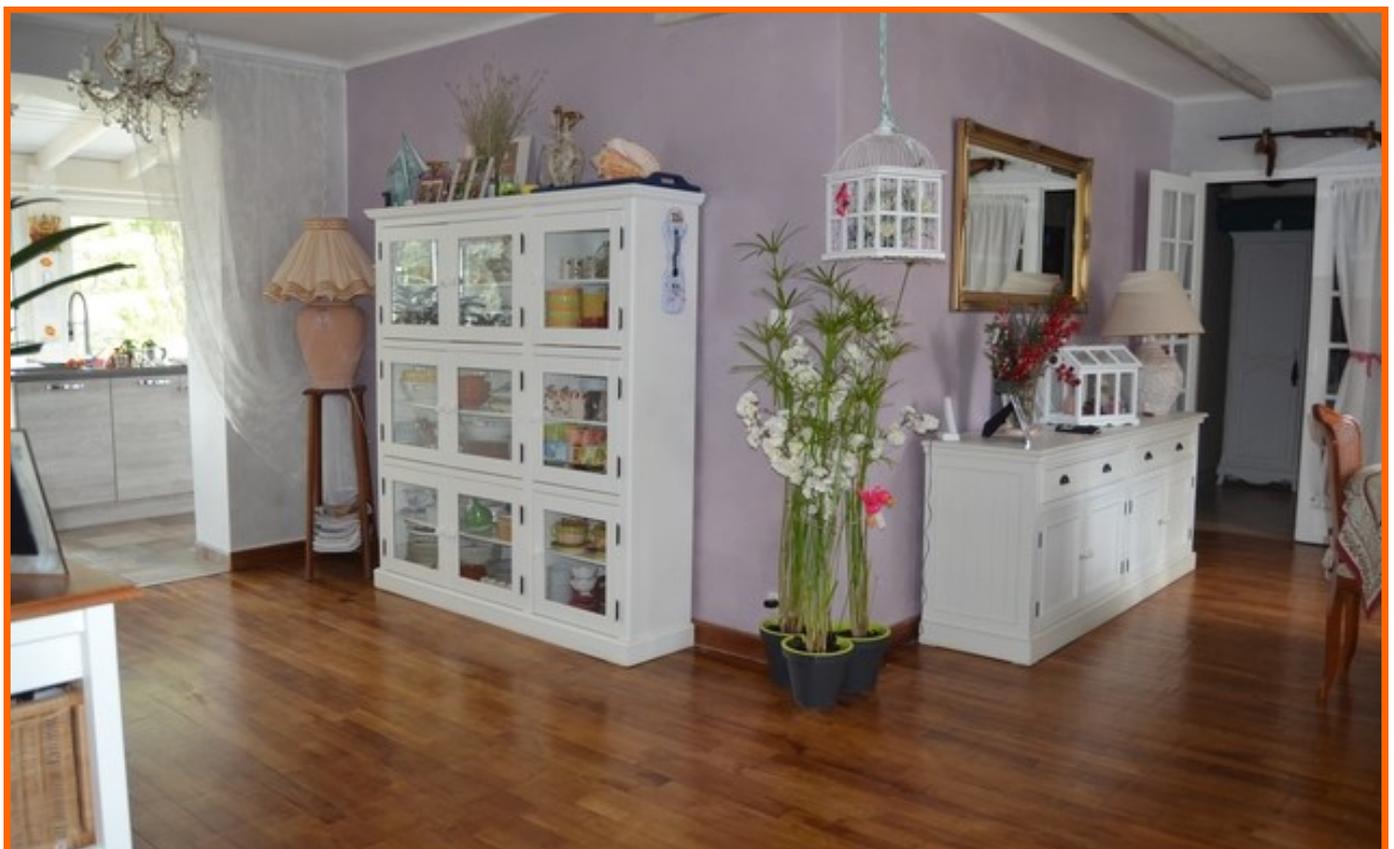


**Une cuisine de 17 m² parfaitement équipée dans la véranda
Avec un accès direct au jardin**





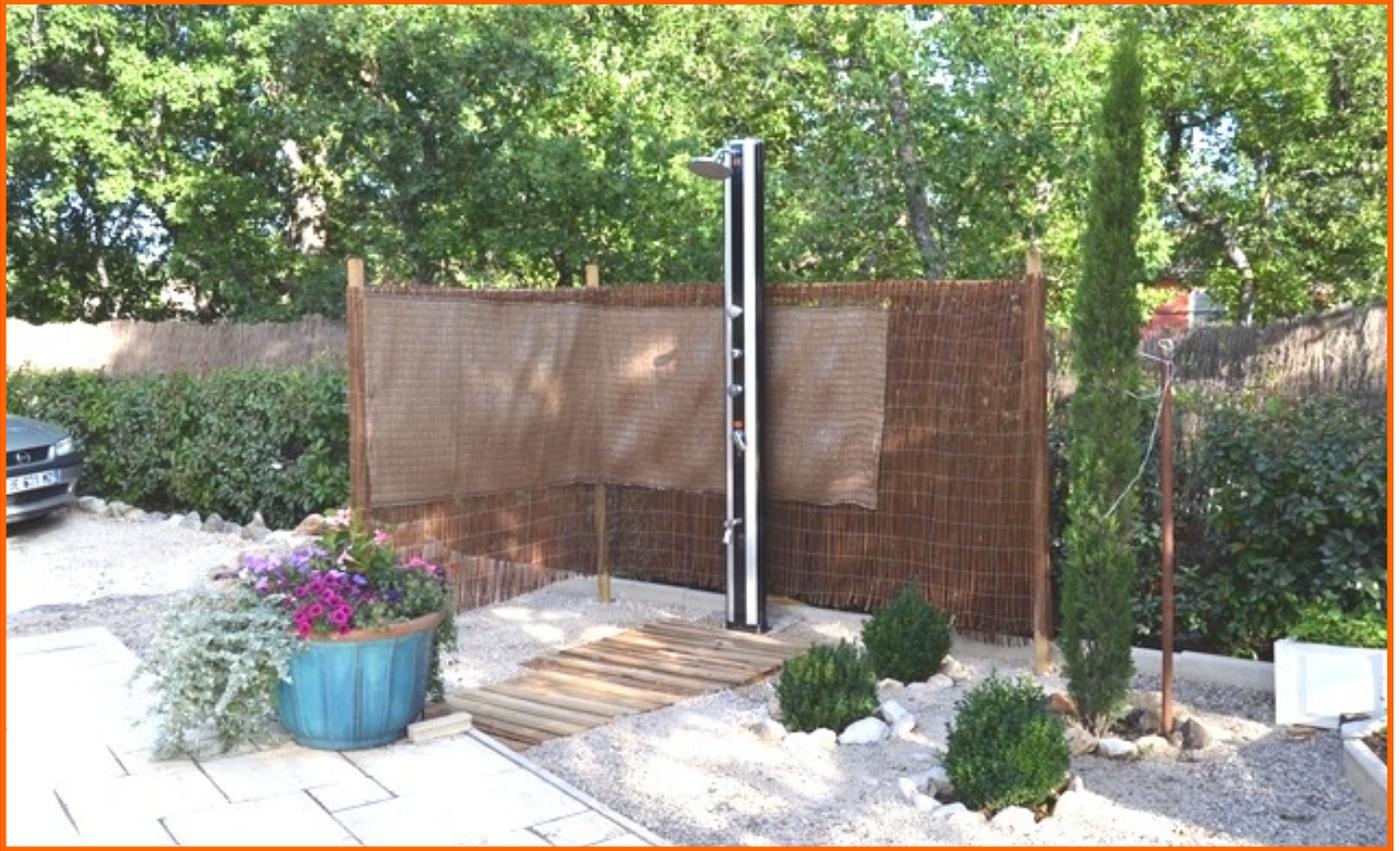
**Un salon de 32,50 m², une salle à manger de 30 m²
Côté pratique : Une climatisation réversible Tri-split**



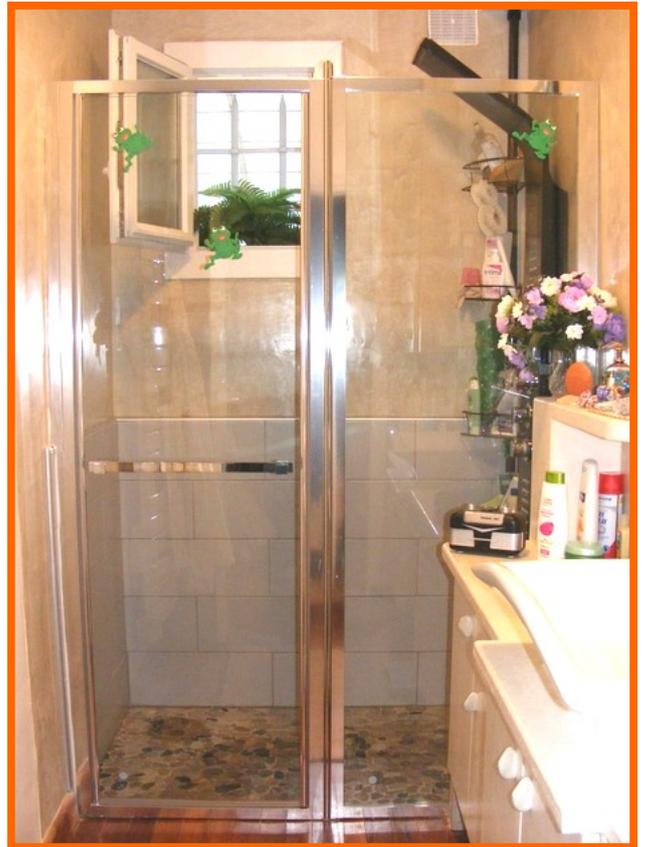


**3 jolies chambres sont disponibles pour loger votre famille
Le double vitrage est en PVC donc sans entretien**



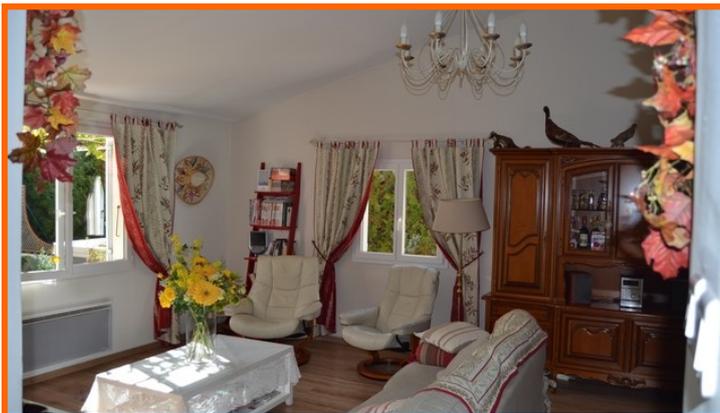
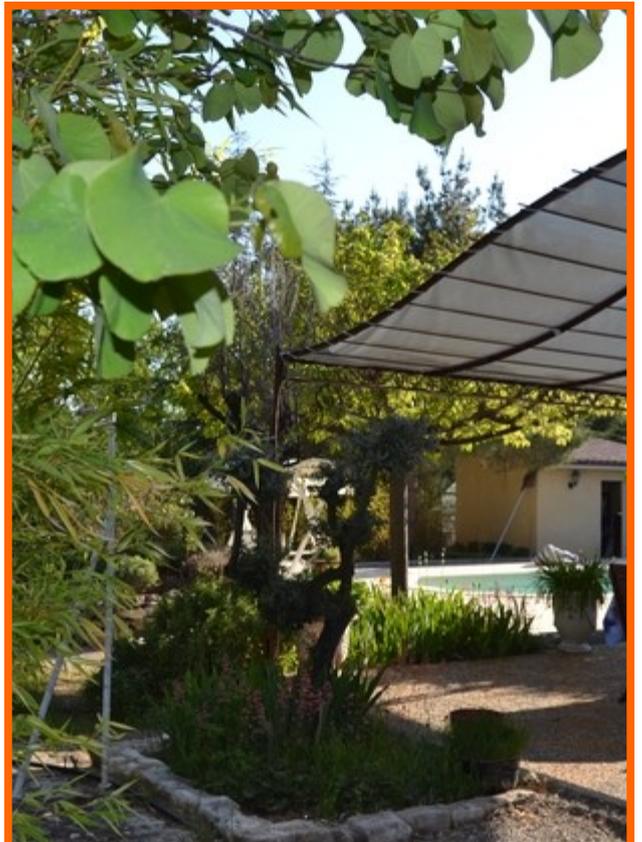


Encore quelques photos ?





Juste pour le plaisir...



En savoir plus sur la commune ?

Informations sur la commune :

<http://www.provencweb.fr/f/vaucluse/stsatapt/stsatapt.htm>

Informations sur le Vaucluse :

<http://www.provenceguide.com/decouvrir-le-vaucluse-9-1.html>

