

Visite du bien : 072084

Localisation : Condillac
Autoroute : A 7 à 10 Km

Ville proche : Montélimar
Aéroport : Lyon à 155 Km

Un esprit Loft pour ce grand Chalet en Bois Cedar et sa piscine, en pleine nature proche du village de Condillac !

A 10 mn de Montélimar, au cœur du Pays de Marsanne, « Les compagnons du Devoir » ont construit avec passion ce grand Chalet de 170 m² habitables, au calme, dans un parc arboré de 7800 m² bordé par un cours d'eau. Un petit pont de bois enjambe le ruisseau et nous montre le chemin d'accès à la maison qui traverse le jardin. Le terrain est vaste, superbement paysagé et abrite une grande piscine semi-enterrée de 10 par 5 et sa plage en bois, prometteuse de délicieuses siestes ensoleillées. La porte d'entrée s'ouvre sur un hall qui distribue, une salle de bains avec une jolie vue sur le jardin, une salle de douche, trois chambres équipées de placards, un dressing, et l'accès au sous-sol. Quelques marches plus haut, La cuisine est aménagée et semi-ouverte sur la grande pièce de vie de 70 m², lumineuse et très chaleureuse ou ronronne le poêle à bois. Une grande terrasse extérieure en bois est accessible par la cuisine et la salle à manger. Le salon et l'espace bureau disposent également d'une terrasse tournée vers la nature. A ce même niveau, une grande chambre de 18m² et son dressing profitent d'une vue sur le jardin et la piscine. A l'étage supérieur, accessible par quelques marches, un espace détente a été créé dans la mezzanine qui possède un balcon donnant sur le jardin. La chaleur du bois, les parquets, les poutres donnent à cet intérieur une ambiance feutrée et très agréable. Ce chalet dispose également d'un sous sol de 30 m² fermé et d'un espace de 24 m² aménageable à votre convenance, de plus le chauffage est au gaz et le cumulus eau chaude est séparé. Toutes ces prestations de qualité feront de ce lieu un endroit idéal pour commencer une nouvelle vie, aux confins des Baronnies, dans ce village pittoresque abritant son château du XVème Siècle, entre lavandes et oliviers, et vous pourrez enfin savourer le plaisir d'une vie à la campagne, et profiter de toutes les commodités afférentes à la proximité urbaine de la ville de Montélimar !

Type de bien : Maison Année de construction : 1982+1997

Surface habitable : 170 M² Garage : Oui Piscine : Oui

Surface du terrain : 7800 M² Terrasse : Oui Cheminée : Oui

Prix de vente : 485 000 Euros



Rez-de-Chaussée

Entrée	1, Hall d'accueil
Cuisine	1, Aménagée et semi-ouverte Accès à une grande terrasse en bois
Séjour	Grande pièce de vie de 70m² (Avec un poêle à bois)
Chambres	4 (sur les 2 niveaux) Dont une de 18m² avec un dressing
Bureau	Oui
Salle d'eau	1, aménagée
Salle de bains	1, équipée Avec vue sur le jardin
WC	1

1Er Etage

Mezzanine	Un espace détente Avec balcon donnant sur le jardin
------------------	--

Détails du bien

Exposition	Plein Sud / Est
Structure du bien	Bois Support béton métallique
Charpente	Traditionnelle en bois
Chauffage	Chauffage central gaz
Couverture	Revêtement goudronné
Revêtements de sols	Parquet bois
Revêtements muraux	Ossature bois
Ouvertures	PVC + 3 ouvertures en bois Avec le double vitrage
Piscine	10 par 5
Cheminée	Poêle à bois
Observations	<ul style="list-style-type: none">• Terrasse en bois• Sous-sol de 30m²• Espace aménageable à votre convenance de 24m²

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	2 Km
Supermarché	:	2 Km
Hypermarché	:	15 Km
Boulangerie	:	2 Km

Transports

Aéroport	:	155 Km
Gare SNCF	:	15 Km
Bus / Cars	:	Sur place
Autoroute	:	A7 à 10 Km

Services médicaux

Médecins	:	7 Km
Pharmacie	:	7 Km
Dentistes	:	7 Km
Hôpital	:	15 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	2 Km
Maternelle	:	7 Km
Primaire	:	7 Km
Collège	:	15 Km
Lycée	:	15 Km

Loisirs et activités

- **Profitez de toutes les commodités afférentes à la proximité urbaine de la ville de Montélimar : Activités sportives, culturelles, artistiques, infrastructures (cinéma, bowling, piscine, restaurants, gymnases, ...)**

Localisation & plan

15 Km de Montélimar

40 Km de Valence

10 Km de l'Autoroute A7

70 Km d'Orange

Bienvenue au cœur du Pays de Marsanne !



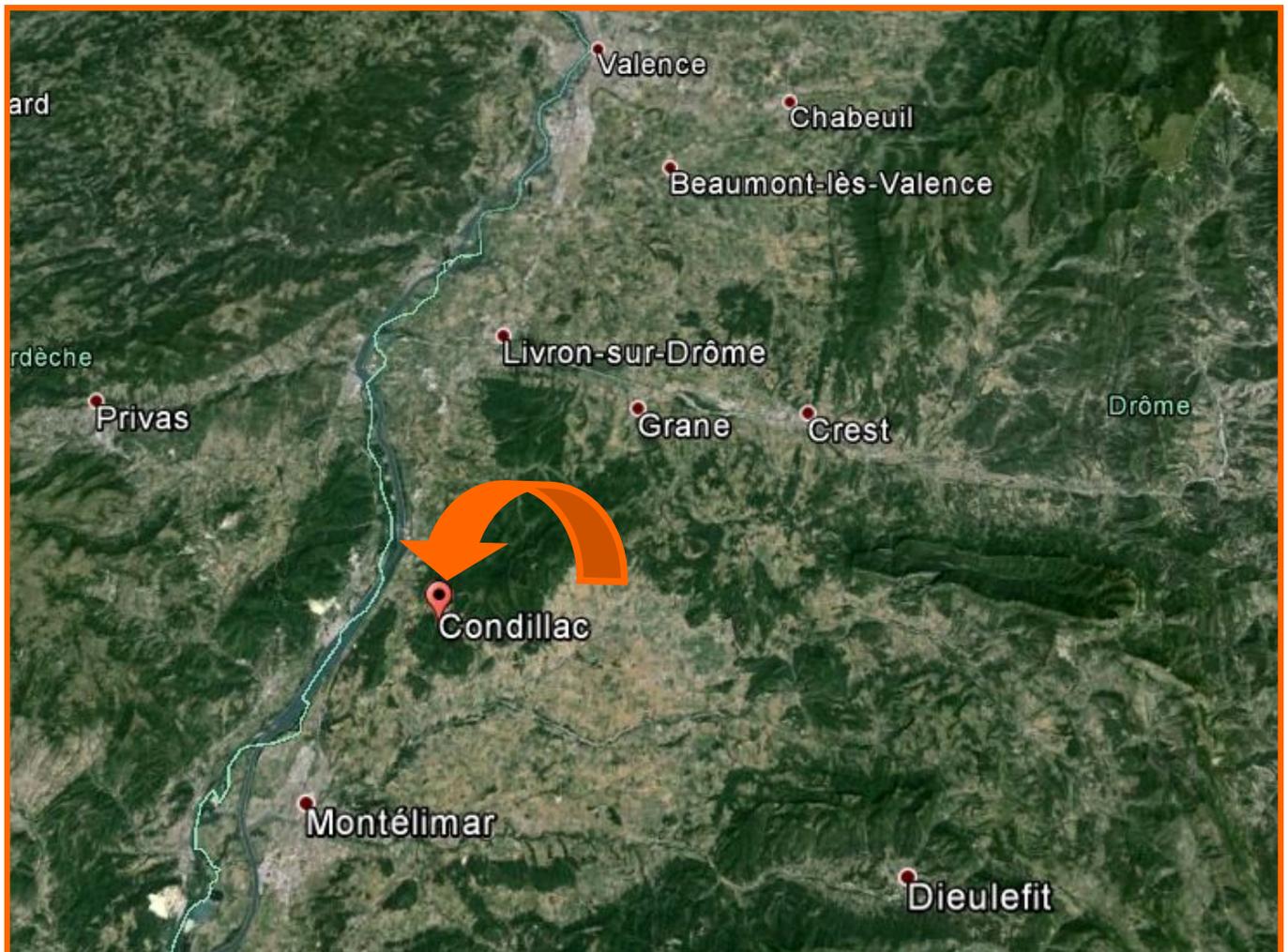
Vue satellite

18 Min de Montélimar

30 Min de Valence

10 Min de l'Autoroute A7

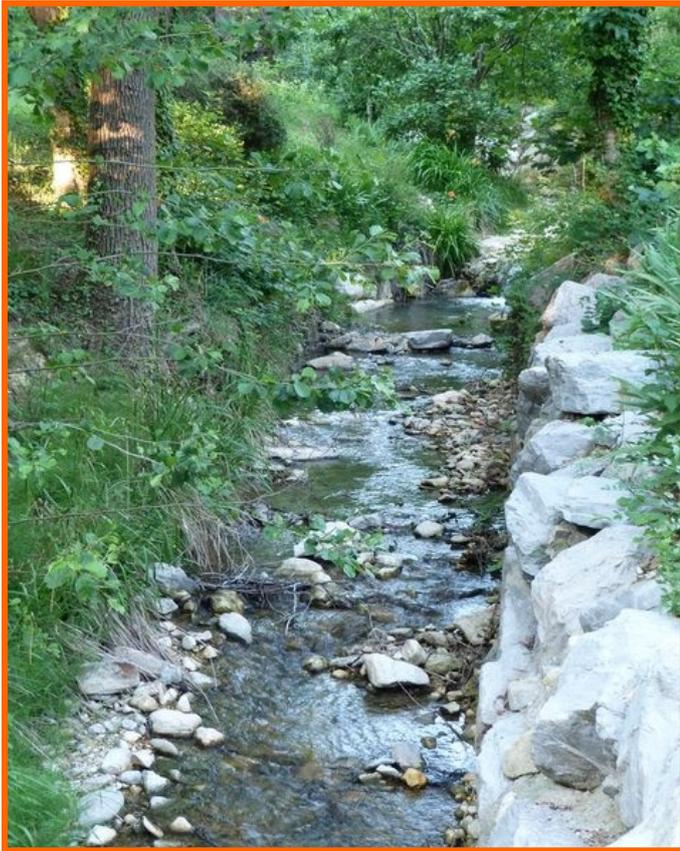
40 Min d'Orange



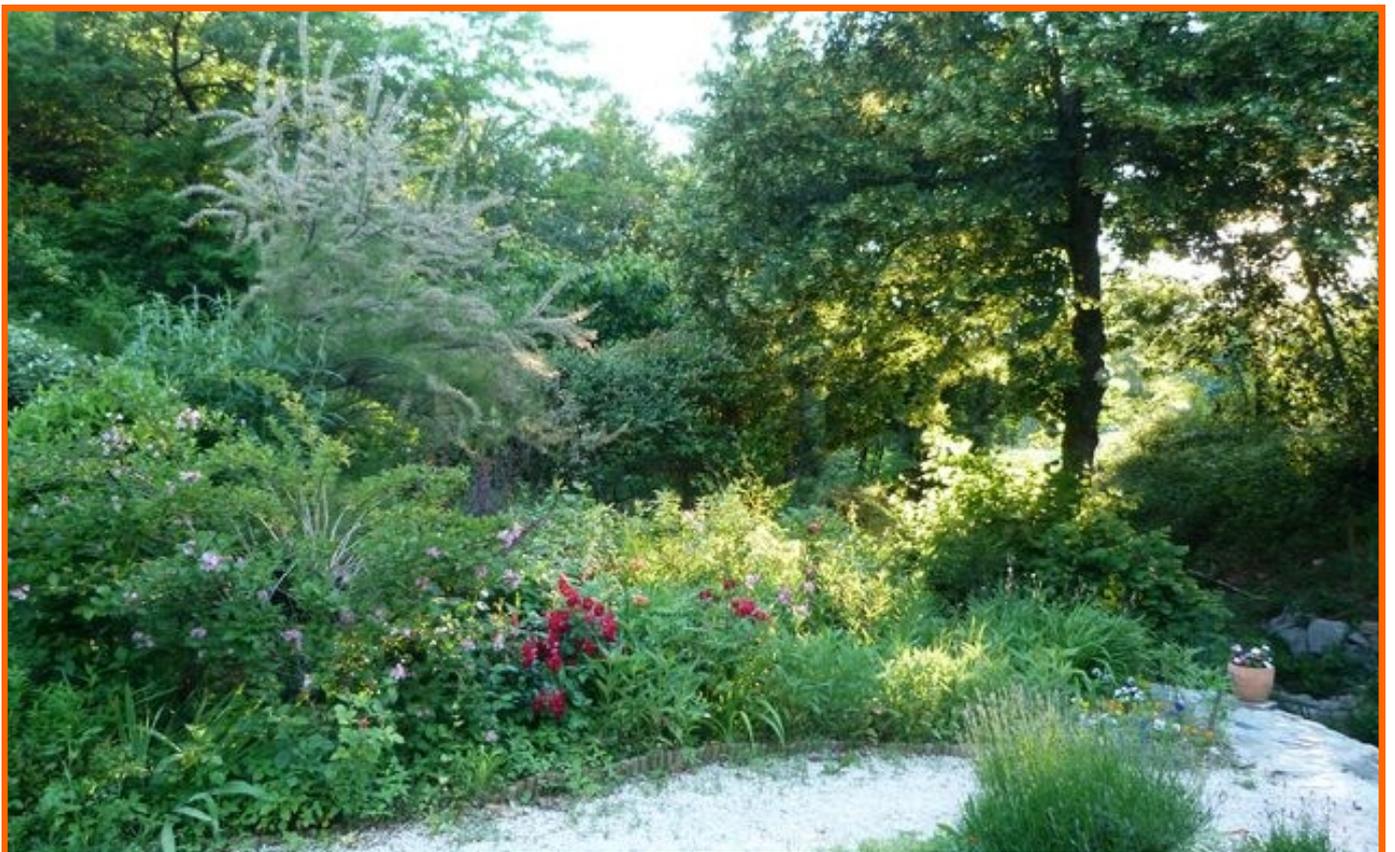


**Un esprit Loft pour ce grand chalet de 170 m² habitables
Un cadre calme dans un grand parc boisé de 7800m² !**



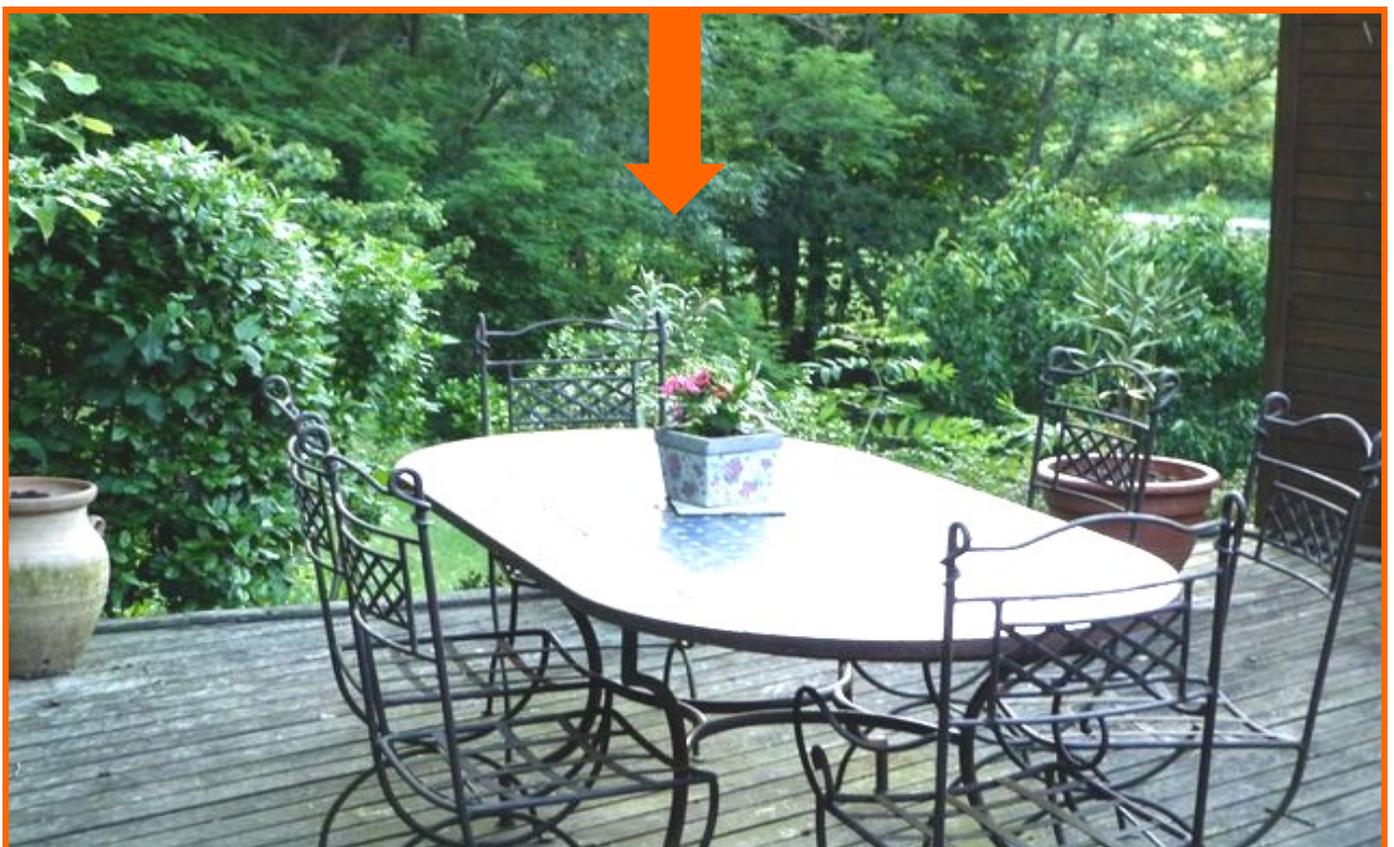


**Un petit pont nous montre le chemin d'accès à la maison
Profitez d'un environnement bucolique au cœur de la nature**



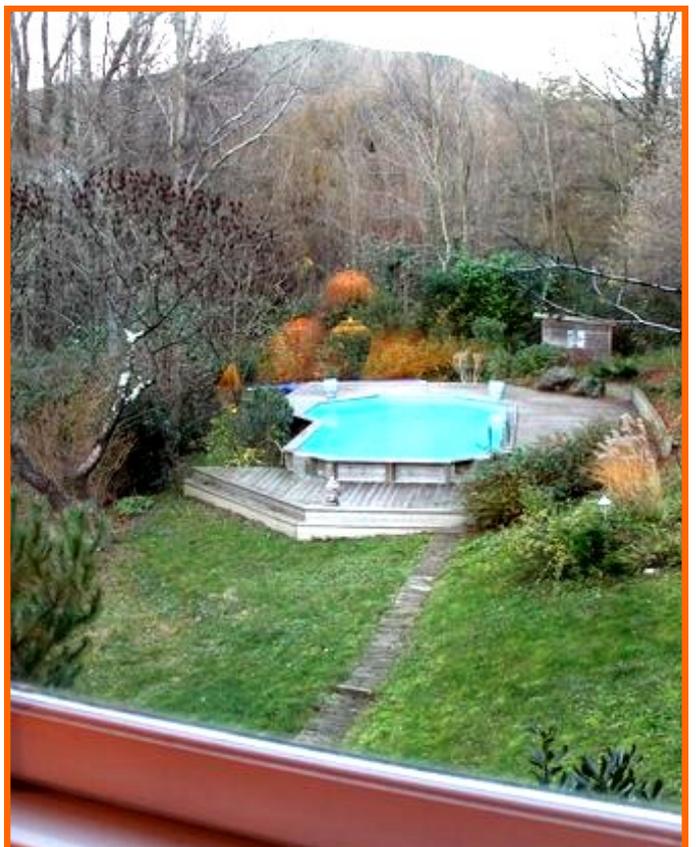


**Une grande terrasse extérieure en bois s'offre à vous !
Elle est accessible par la cuisine et la salle-à-manger ...**





**Un vaste terrain sans vis-à-vis et superbement paysagé !
Il abrite une grande piscine semi-enterrée de 10 par 5**





**La chaleur du bois donne une ambiance feutrée et agréable
Une très grande pièce de vie ouverte de 70m² !**





**La cuisine est aménagée et semi-ouverte et sort sur le jardin
Un sous-sol de 30m² + un espace aménageable de 24m²**





**La porte d'entrée s'ouvre sur un beau hall qui distribue :
Une salle de bains, une salle de douche et trois chambres**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la commune ?

Informations sur la commune :

http://fr.wikipedia.org/wiki/Condillac_Drome

Informations sur la Drôme :

<http://www.ladrome.fr/>

