

Visite du bien : 072082

Localisation : Meysse
Autoroute : A7 a 17 Km

Ville proche : Montélimar
Aéroport : Lyon à 160 Km

Villa de caractère de 164 m² avec piscine dans un joli village Ardéchois, aux portes de la Drôme Provençale !

Meysse est un village Ardéchois où il fait bon vivre, flâner dans les ruelles ou les passages voutés du vieux village, écouter le chant de la Fontaine qui alimente le Baptistère ou admirer le Blason des Barons de Miraval, jadis connus dans la région. Dans un quartier résidentiel cette villa d'architecte, posée sur ses 811 m² de terrain, est en position dominante avec une vue sur la vallée verdoyante. Le jardin entièrement clos, est planté d'oliviers, de pins parasols et de lauriers roses et abrite une piscine de forme « haricot » de 10 par 5. Le soleil Ardéchois saura vous faire profiter de l'espace détente créé par l'actuel propriétaire autour de la piscine, en effet une « Gloriette », proche du barbecue, peut abriter une dizaine de convives pour vos repas entre amis, quand à la plage solarium, elle réjouira les amateurs de siestes ensoleillées. L'entrée de la villa s'ouvre sur un hall desservant la cuisine aménagée, ouverte sur la pièce de vie équipée d'une cheminée en pierre à foyer fermé et disposant de portes-fenêtres avec un accès à une terrasse. Un long couloir dessert un bureau, une chambre, une salle de bains avec baignoire et lavabos deux vasques, les toilettes, une buanderie avec dressing et un cellier communiquant avec le garage. L'étage supérieur abrite deux chambres avec placards, une salle de douche et les toilettes. Cette grande villa d'architecte propose pour votre confort un chauffage électrique, la porte d'entrée en bois, les ouvertures en aluminium avec un survitrage en laiton, l'aspiration centralisée et la climatisation réversible. Des volets en aluminium ont été installés ainsi que des moustiquaires. Le bon entretien de cette maison en fera un atout supplémentaire pour décider de commencer une nouvelle vie proche de la nature, mais aussi des axes autoroutiers, sans oublier la proximité de Montélimar, ville accueillante et animée, riche de son histoire et de sa culture, voisine de l'Ardèche, toujours en Vallée du Rhône et déjà tellement provençale !

Type de bien : Maison Année de construction : 1992

Surface habitable : 164 M² Garage : Oui Piscine : Oui

Surface du terrain : 811 M² Terrasse : Oui Cheminée : Oui

Prix de vente : 495 000 Euros



Rez-de-Chaussée

| | |
|-----------------------|--|
| Entrée | 1 |
| Cuisine | 1, aménagée Ouvverte sur le salon |
| Salon | 1 Avec cheminée en pierre à foyer fermé |
| Salle à manger | Oui |
| Chambre | 1 |
| Bureau | 1 |
| Salle de bains | 1 Avec baignoire et double vasques |
| WC | 1 |
| Buanderie | 1, avec dressing et cellier (Avec accès direct au garage) |

1Er Etage

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Chambres | 2 Avec placards |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 |

Détails du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Exposition | Plein sud |
| Structure du bien | Maçonnerie de 0.20 |
| Charpente | Traditionnelle |
| Chauffage | Electrique + Climatisation réversible |
| Couverture | Tuiles Romanes |
| Revêtements de sols | Carrelage |
| Revêtements muraux | Briques + Placo intérieur |
| Ouvertures | Porte d'entrée en bois Fenêtres en Aluminium |
| Piscine | 10 par 5 |
| Cheminée | Cheminée en pierre à foyer fermé |
| Observations | <ul style="list-style-type: none">• Garage• Terrasse• Eclairage extérieur• Alarme + Interphone• Aspiration centralisée• Table et banc extérieurs |

Commodités & environnement

Commerces

| | | |
|---------------|---|------|
| De proximités | : | 1 Km |
| Supermarché | : | 2 Km |
| Hypermarché | : | 9 Km |
| Boulangerie | : | 1 Km |

Transports

| | | |
|------------|---|------------|
| Aéroport | : | 160 Km |
| Gare SNCF | : | 9 Km |
| Bus / Cars | : | 1 Km |
| Autoroute | : | A7 à 17 Km |

Services médicaux

| | | |
|-----------|---|------|
| Médecins | : | 1 Km |
| Pharmacie | : | 3 Km |
| Dentistes | : | 3 Km |
| Hôpital | : | 9 Km |

Écoles

| | | |
|-------------------|---|------|
| Garderie, crèches | : | 1 Km |
| Maternelle | : | 1 Km |
| Primaire | : | 1 Km |
| Collège | : | 1 Km |
| Lycée | : | 3 Km |

Loisirs et activités

- Avec plus de 30 associations chacun trouvera de quoi s'occuper : activités manuelles, associations caritatives, culture, activités sportives
- Une ville accueillante et animée, riche de son histoire et de sa culture, voisine de l'Ardèche .

Localisation & plan

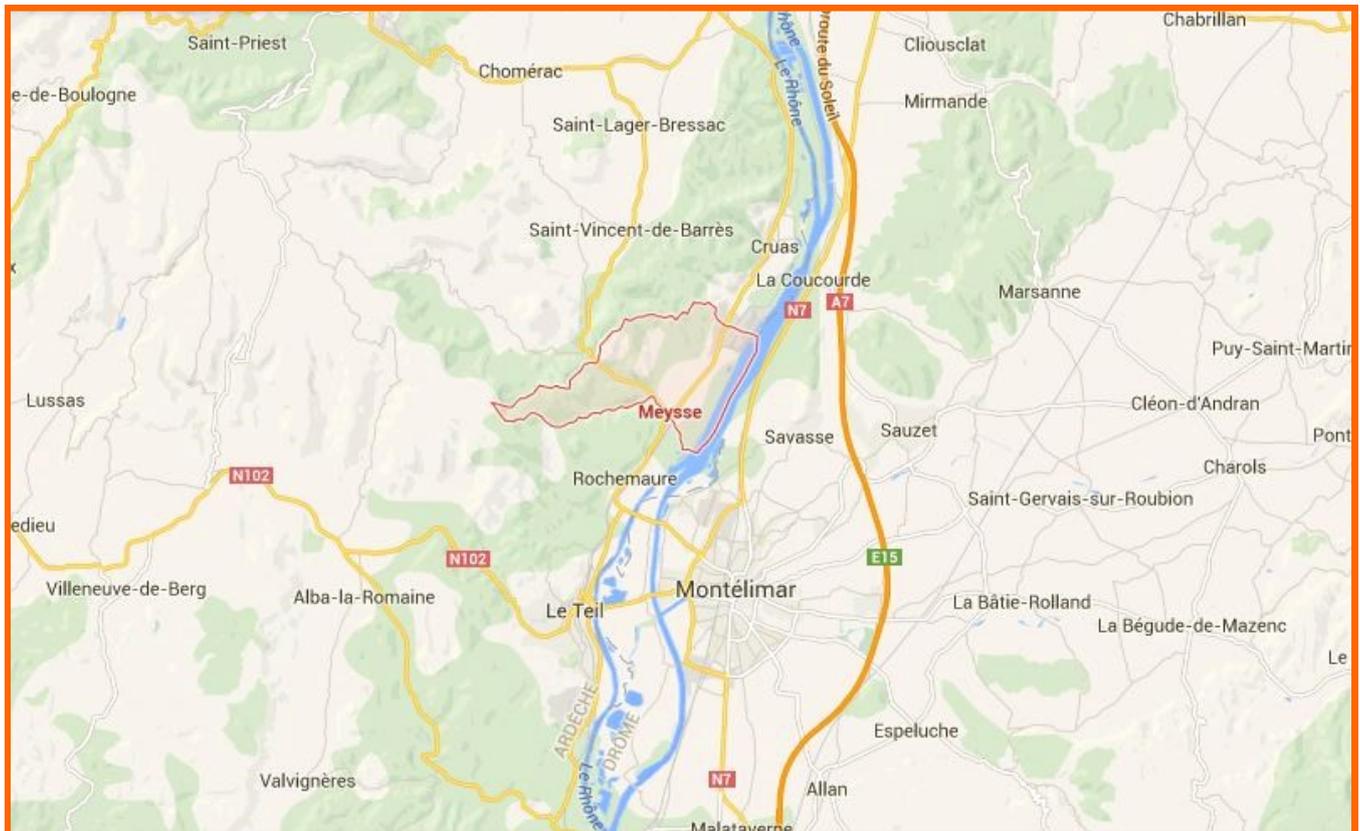
9 Km de Montélimar

60 Km d'Orange

17 Km de l'Autoroute A7

170 Km de Marseille

Meysse, un village Ardéchois où il fait bon vivre !



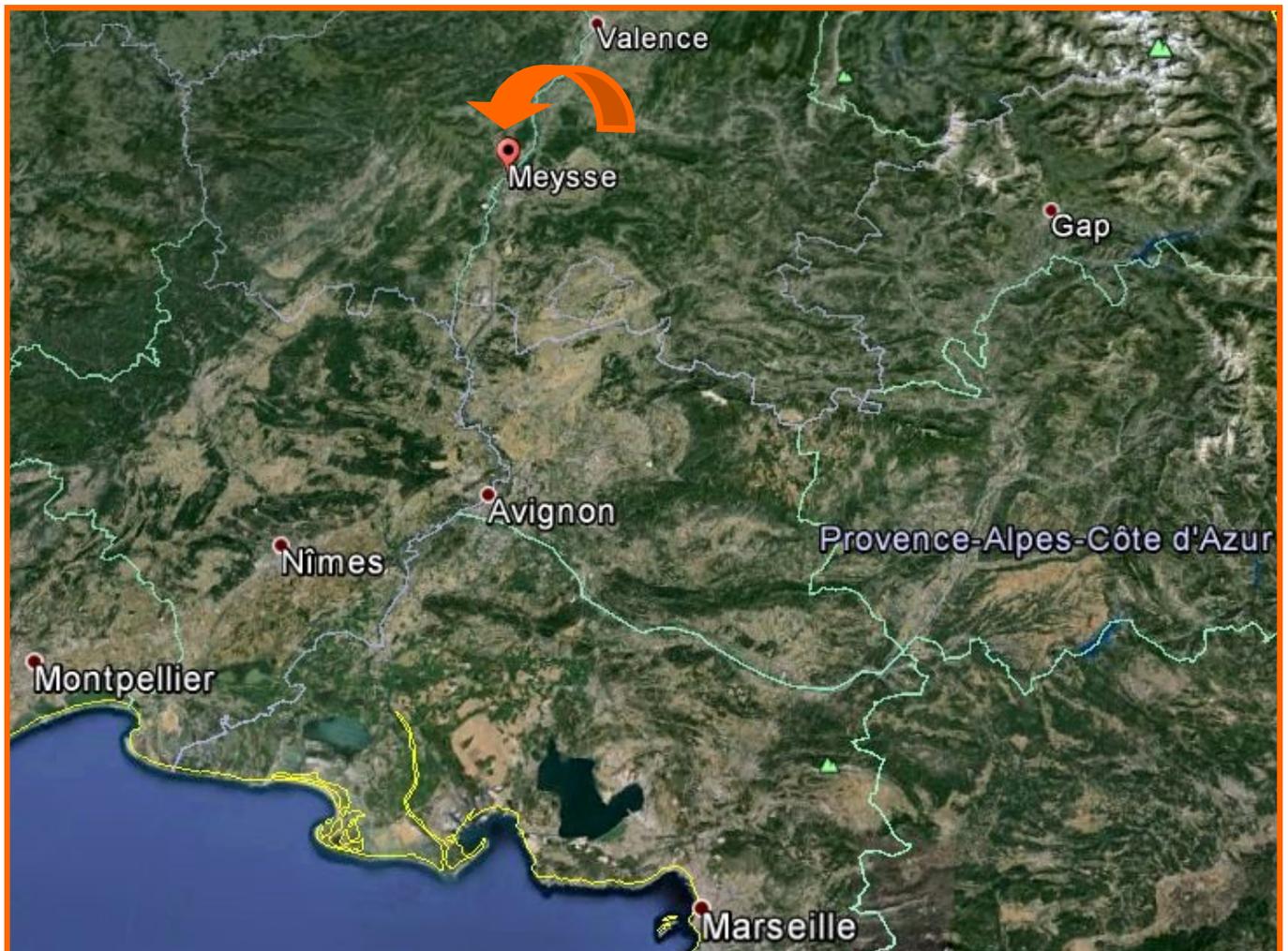
Vue satellite

13 Min de Montélimar

45 Min d'Orange

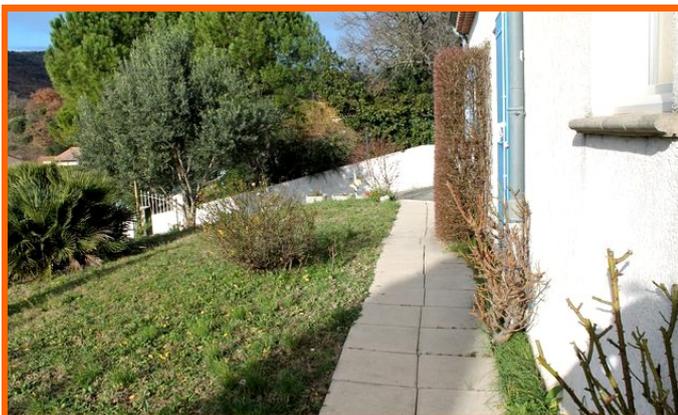
20 min de l'Autoroute A7

1H40 de Marseille





**Venez découvrir cette ravissante villa de caractère de 164m²
Implantée dans un agréable quartier résidentiel très calme**



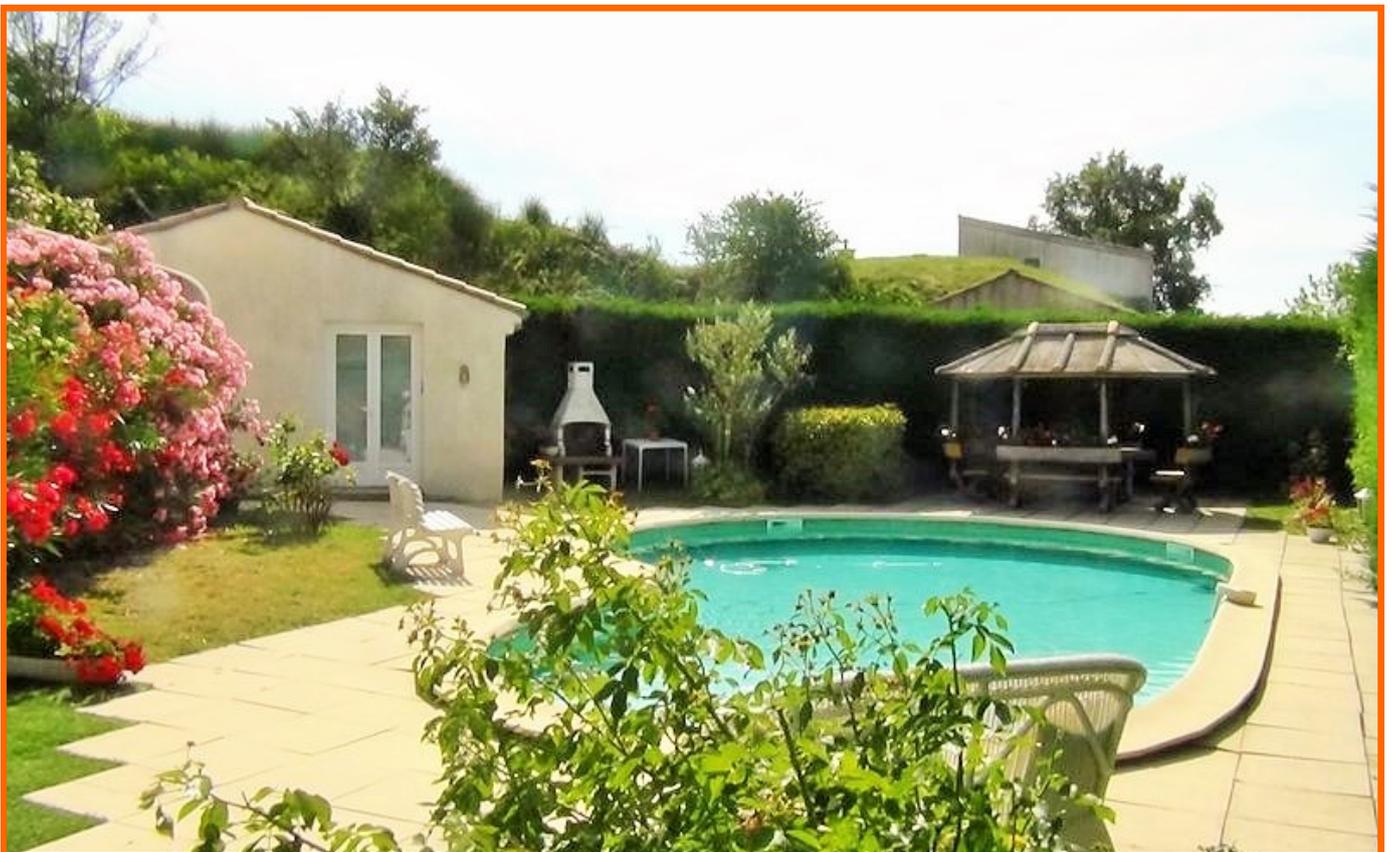


**Une position dominante avec vue sur la vallée verdoyante
Et un beau terrain de 811m² de surface entièrement clos**





**Le jardin est planté d'oliviers, de pins parasols et de lauriers
Il abrite une belle piscine de forme « haricot » de 10 par 5 !**



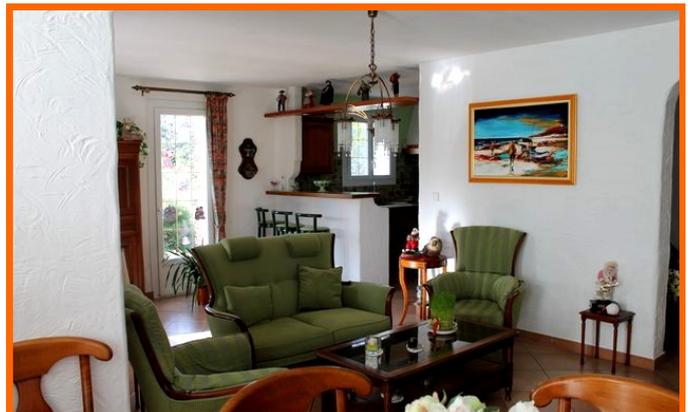


**Le soleil Ardéchois saura vous faire profiter de l'espace détente
Une charmante « Gloriette » peut abriter une dizaine de convives**



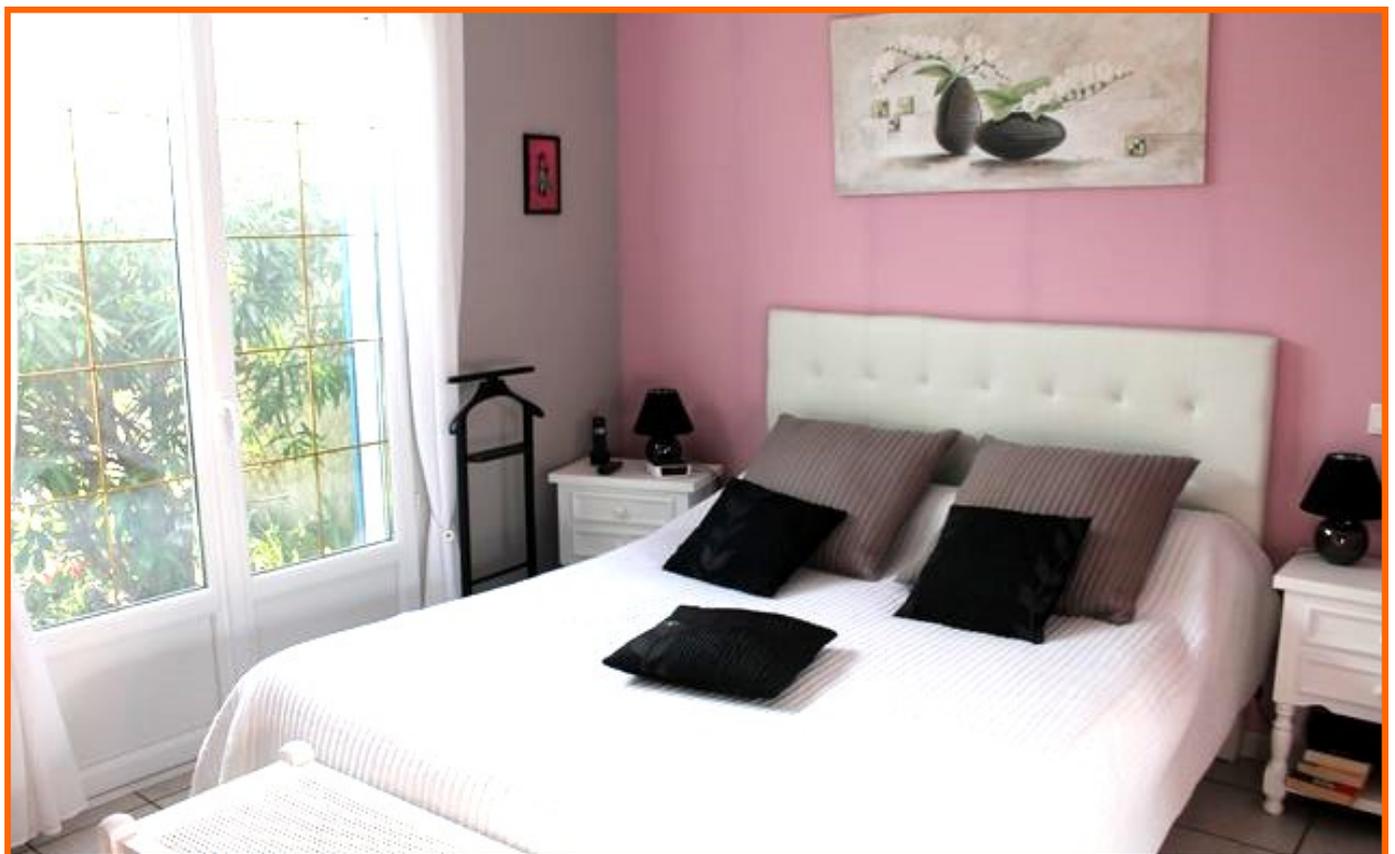


**L'entrée s'ouvre sur un hall desservant la cuisine aménagée
Ouvverte sur la pièce de vie équipée d'une cheminée en pierre**





**L'espace nuit s'articule sur les deux niveaux de la maison :
Avec trois chambres, deux salles de bains et un bureau ...**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune :
<http://www.meysse.fr/>

Informations complémentaires sur la commune :
<http://fr.wikipedia.org/wiki/Meysse>

Informations sur l'Ardèche :
<http://www.ardeche-guide.com/>

