

Visite du bien: 072068

Localisation : La Bastidonne Ville proche : Pertuis à 6 Km

Autoroute : A7 à 8 Km Aéroport : Marseille

La Chaîne du Lubéron en toile de fond pour cette villa contemporaine construite à flan de colline sur un terrain de 5500 m² entièrement clos!

Le village perché de La Bastidonne est en position dominante sur la colline, regroupé autour de son église Romane avec ses rues étroites et ses placettes ombragées. Sa campagne environnante est essentiellement plantée de chênes verts et de cultures agricoles comme les oliviers, les vignes et les amandiers, sans oublier le lavandin qui parfume à la bonne saison la campagne entière! Partons à la découverte de cette belle propriété de 178 m² habitables sur son superbe terrain arboré de 5500 m²! D'emblée nous sommes conquis par ce jardin paysagé où toutes les essences Méditerranéennes sont réunies, les pins parasols voisinent avec les oliviers, les cyprès, les palmiers, et une douce odeur nous vient des lauriers roses qui libèrent toutes leurs effluves. Une large allée s'offre devant nous avec une immense place de stationnement. Une grande piscine carrelée de 10 par 5 nous tend les bras, agrémentée de sa plage solarium, ombragée à les toilettes, une dépendance vos siestes estivales. Les parties extérieures de cette propriété proposent un pool-house avec une cuisine équipée, une douche et les toilettes, une dépendance de 80 m² que vous pourrez aménager à votre convenance, une partie terrasse couverte pour les repas entre amis, un garage indépendant et un abri voiture ainsi qu'un verger qui regorge de fruits ensoleillés pour vos tartes et vos confitures maison. La maison principale, quand à elle, est composée d'un hall d'entrée, avec un espace bar pour les soirées « copains », une pièce de vie avec une cheminée à foyer fermé. L'étage est occupé par une mezzanine, une chambre indépendante ainsi qu'un lavabo et les toilettes. Le rez de chaussée abrite également la chaufferie avec placards et dressing, une grande buanderie et l'espace nuit avec 3 chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Pour la bonne vitalité de votre jardin, l'arrosage est automatique avec l'eau du canal, et pour votre confort le chauffage est au fioul. Encore un bel atout supplémentaire avec la possibilité d'acheter cette propriété avec 2200

Type de bien : Maison Année de construction : 1994

Surface habitable : 178 M² Garage : Oui Piscine : Oui Surface du terrain : 5500 M² Terrasse : Oui Cheminée : Oui

Prix de vente: 785 000 Euros





Rez-de-Chaussée **Entrées** Dont un hall d'accueil **Cuisine** Entièrement équipée Salon Avec une cheminée à foyer fermé Salle à manger Oui **Chambres** 3 1, aménagée Salle de bains WC 1 **Buanderie** 1 1, Chaufferie Avec placards et dressing 1Er Etage: Mezzanine **Chambre** 1 1, Avec lavabo WC



Détails du bien

Exposition	Plein Sud
Structure du bien	Maçonnerie de 0,20
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Central au Fioul
Couverture	Tuiles mécaniques
Revêtements de sols	Terre cuite + Carrelage
Revêtements muraux	Briquettes + Plâtre gratté
Ouvertures	Double vitrage en bois Volets double lames
Piscine	10 par 5 et carrelée Avec plage solarium
Cheminée	Insert avec soufflerie air chaud
Observations	 2 garages + Abris voiture Terrasse Pool house avec cuisine d'été équipée Adoucisseur d'eau Arrosage automatique avec l'eau du canal



Commodités & environnement

Commerces

De proximités : Sur place

Supermarché : 5 Km

Hypermarché : 7 Km

Boulangerie : Sur place

Transports

Aéroport : 52 Km

Gare SNCF : 5 Km

Bus / Cars : Sur place

Autoroute : A7 à 8 Km

Services médicaux

Médecins : 5 Km

Pharmacie: 5 Km

Dentistes : 5 Km

Hôpital : 5 Km

Écoles

Garderie, crèches: 5 Km

Maternelle : Sur place

Primaire : Sur place

Collège : 5 Km

Lycée : 5 Km

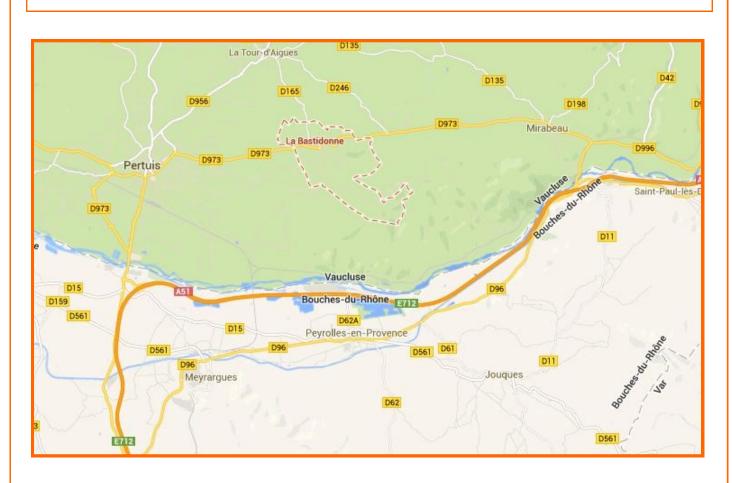
Loisirs et activités

- Sur place: Associations sportives, associations culturelles, club de tennis, Moto club, ...
- Nombreuses activités de plein air : randonnées pédestres, randonnées à vélo, golf, ...
- Centre de vol à voile à proximité



Localisation & plan	
27 Km d'Aix-en-Provence	50 Km de Marseille
8 Km de l'Autoroute A7	6 Km de Pertuis

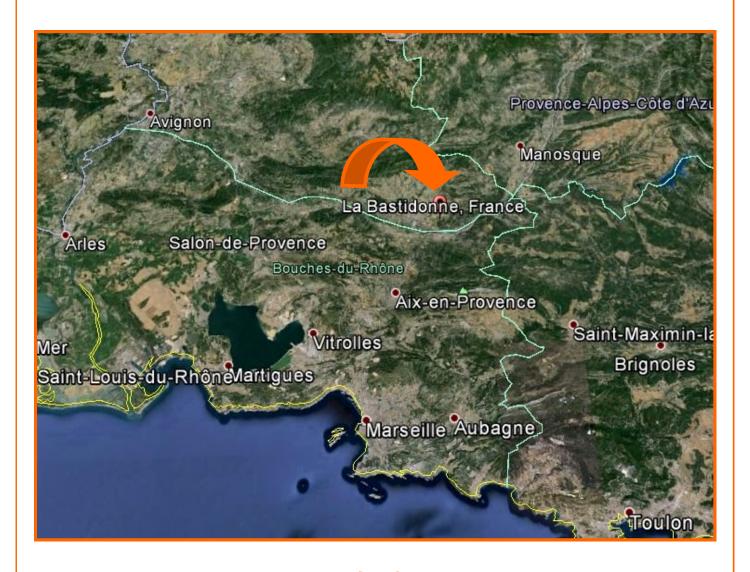
Une position dominante sur la colline ...





Vue satellite

30 Min d'Aix-en-Provence	55 Min de Marseille
10 Min de l'Autoroute A7	10 Min de Pertuis







Partons à la découverte de cette belle propriété de 178 m² Implantée sur son superbe terrain arboré de 5500 m² ...







D'emblée nous sommes conquis par ce jardin paysagé ... Pins parasols, oliviers, cyprès, palmiers et lauriers roses!













Une large allée avec une immense place de stationnement Et une odeur de lavandin qui parfume à la bonne saison!











Une grande piscine carrelée de 10 par 5 nous tend les bras, Agrémentée de sa plage solarium pour vos bains de soleil!







L'espace extérieur offre un pool-house avec cuisine équipée Et une partie terrasse couverte pour les repas entre amis ...











L'arrosage du jardin est automatique grâce à l'eau du canal Possibilité d'acheter cette propriété avec 2200m² en moins









Une dépendance de 80 m² à aménager à votre convenance ! Ainsi qu'un grand garage indépendant et un abri voiture !













Nous entrons dans la maison par un large hall d'accueil Et nous découvrons une pièce de vie avec sa cheminée!







Le rez-de-chaussée abrite également un grand espace nuit Avec 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant

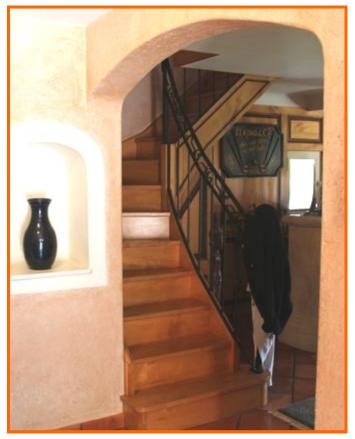
















Cette belle villa vous séduira par son état impeccable ... De grandes pièces lumineuses et des prestations de qualité







L'étage est aménagé autour d'une ravissante mezzanine ... Une chambre indépendante ainsi qu'un lavabo et les toilettes













Encore quelques photos?









En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune : http://www.labastidonne.fr/

<u>Informations sur la Vaucluse :</u>

http://www.vaucluse.fr/

Pour une vie sous le soleil du Lubéron!

