Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Visite du bien : 072068

Localisation	**: La Bastidonne**	**Ville proche**	**: Pertuis à 6 Km**
Autoroute	**: A7 à 8 Km**	**Aéroport**	**: Marseille**

La Chaîne du Lubéron en toile de fond pour cette villa contemporaine construite à flan de colline sur un terrain de 5500 m² entièrement clos !

Le village perché de La Bastidonne est en position dominante sur la colline, regroupé autour de son église Romane avec ses rues étroites et ses placettes ombragées. Sa campagne environnante est essentiellement plantée de chênes verts et de cultures agricoles comme les oliviers, les vignes et les amandiers, sans oublier le lavandin qui parfume à la bonne saison la campagne entière ! Partons à la découverte de cette belle propriété de 178 m² habitables sur son superbe terrain arboré de 5500 m² ! D'emblée nous sommes conquis par ce jardin paysagé où toutes les essences Méditerranéennes sont réunies, les pins parasols voisinent avec les oliviers, les cyprès, les palmiers, et une douce odeur nous vient des lauriers roses qui libèrent toutes leurs effluves. Une large allée s'offre devant nous avec une immense place de stationnement. Une grande piscine carrelée de 10 par 5 nous tend les bras, agrémentée de sa plage solarium, ombragée à certains endroits pour favoriser vos siestes estivales. Les parties extérieures de cette propriété proposent un pool-house avec une cuisine équipée, une douche et les toilettes, une dépendance de 80 m² que vous pourrez aménager à votre convenance, une partie terrasse couverte pour les repas entre amis, un garage indépendant et un abri voiture ainsi qu'un verger qui regorge de fruits ensoleillés pour vos tartes et vos confitures maison. La maison principale, quand à elle, est composée d'un hall d'entrée, avec un espace bar pour les soirées « copains », une pièce de vie avec une cheminée à foyer fermé. L'étage est occupé par une mezzanine, une chambre indépendante ainsi qu'un lavabo et les toilettes. Le rez de chaussée abrite également la chaufferie avec placards et dressing, une grande buanderie et l'espace nuit avec 3 chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Pour la bonne vitalité de votre jardin, l'arrosage est automatique avec l'eau du canal, et pour votre confort le chauffage est au fioul. Encore un bel atout supplémentaire avec la possibilité d'acheter cette propriété avec 2200 m² en moins si toutefois la perspective du jardinage vous parait trop contraignante. Cette belle villa vous séduira par son implantation au calme mais non isolée, son état d'entretien impeccable et son aménagement extérieur tourné vers une vie sous le soleil du Lubéron que vous pourrez partager au quotidien avec toute votre petite famille !

Type de bien	**: Maison**	**Année de construction**	**: 1994**

Surface habitable	**: 178 M²**	**Garage**	**: Oui**	**Piscine**	**: Oui**
Surface du terrain	**: 5500 M²**	**Terrasse**	**: Oui**	**Cheminée**	**: Oui**

Prix de vente : 785 000 Euros

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Rez-de-Chaussée	
Entrées	8 Dont un hall d'accueil
Cuisine	1 Entièrement équipée
Salon	1 Avec une cheminée à foyer fermé
Salle à manger	Oui
Chambres	3
Salle de bains	1, aménagée
WC	1
Buanderie	1
Chaufferie	1, Avec placards et dressing

1Er Etage : Mezzanine	
Chambre	1
WC	1, Avec lavabo

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Détails du bien

Exposition	**Plein Sud**
Structure du bien	**Maçonnerie de 0,20**
Charpente	**Traditionnelle**
Chauffage	**Central au Fioul**
Couverture	**Tuiles mécaniques**
Revêtements de sols	**Terre cuite + Carrelage**
Revêtements muraux	**Briquettes + Plâtre gratté**
Ouvertures	**Double vitrage en bois** **Volets double lames**
Piscine	**10 par 5 et carrelée** **Avec plage solarium**
Cheminée	**Insert avec soufflerie air chaud**
Observations	• **2 garages + Abris voiture** • **Terrasse** • **Pool house avec cuisine d'été équipée** • **Adoucisseur d'eau** • **Arrosage automatique avec l'eau du canal**

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	Sur place
Supermarché	:	5 Km
Hypermarché	:	7 Km
Boulangerie	:	Sur place

Transports

Aéroport	:	52 Km
Gare SNCF	:	5 Km
Bus / Cars	:	Sur place
Autoroute	:	A7 à 8 Km

Services médicaux

Médecins	:	5 Km
Pharmacie	:	5 Km
Dentistes	:	5 Km
Hôpital	:	5 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	5 Km
Maternelle	:	Sur place
Primaire	:	Sur place
Collège	:	5 Km
Lycée	:	5 Km

Loisirs et activités

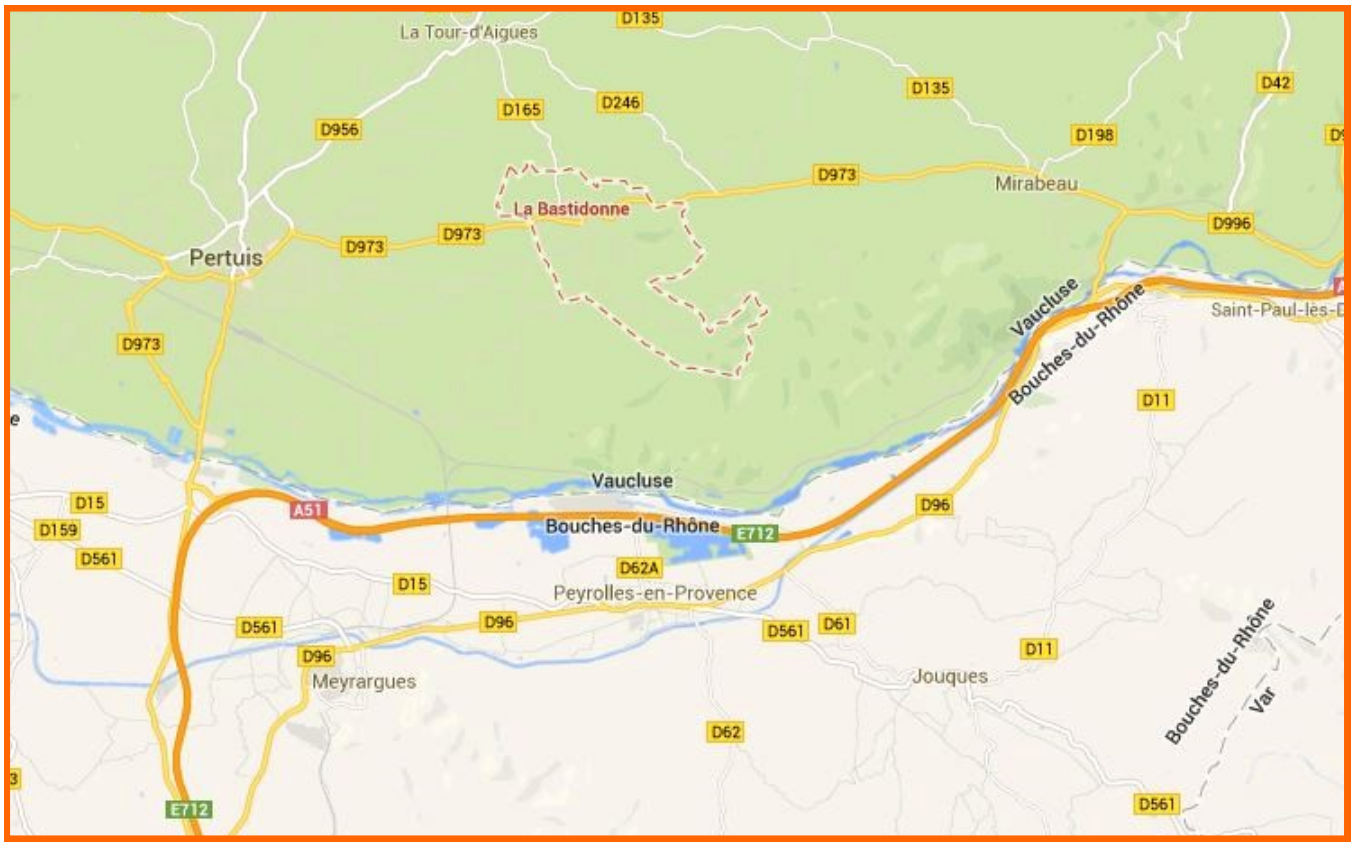
- Sur place : Associations sportives, associations culturelles, club de tennis, Moto club, ...
- Nombreuses activités de plein air : randonnées pédestres, randonnées à vélo, golf, ...
- Centre de vol à voile à proximité

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Localisation & plan

27 Km d'Aix-en-Provence	**50 Km de Marseille**
8 Km de l'Autoroute A7	**6 Km de Pertuis**

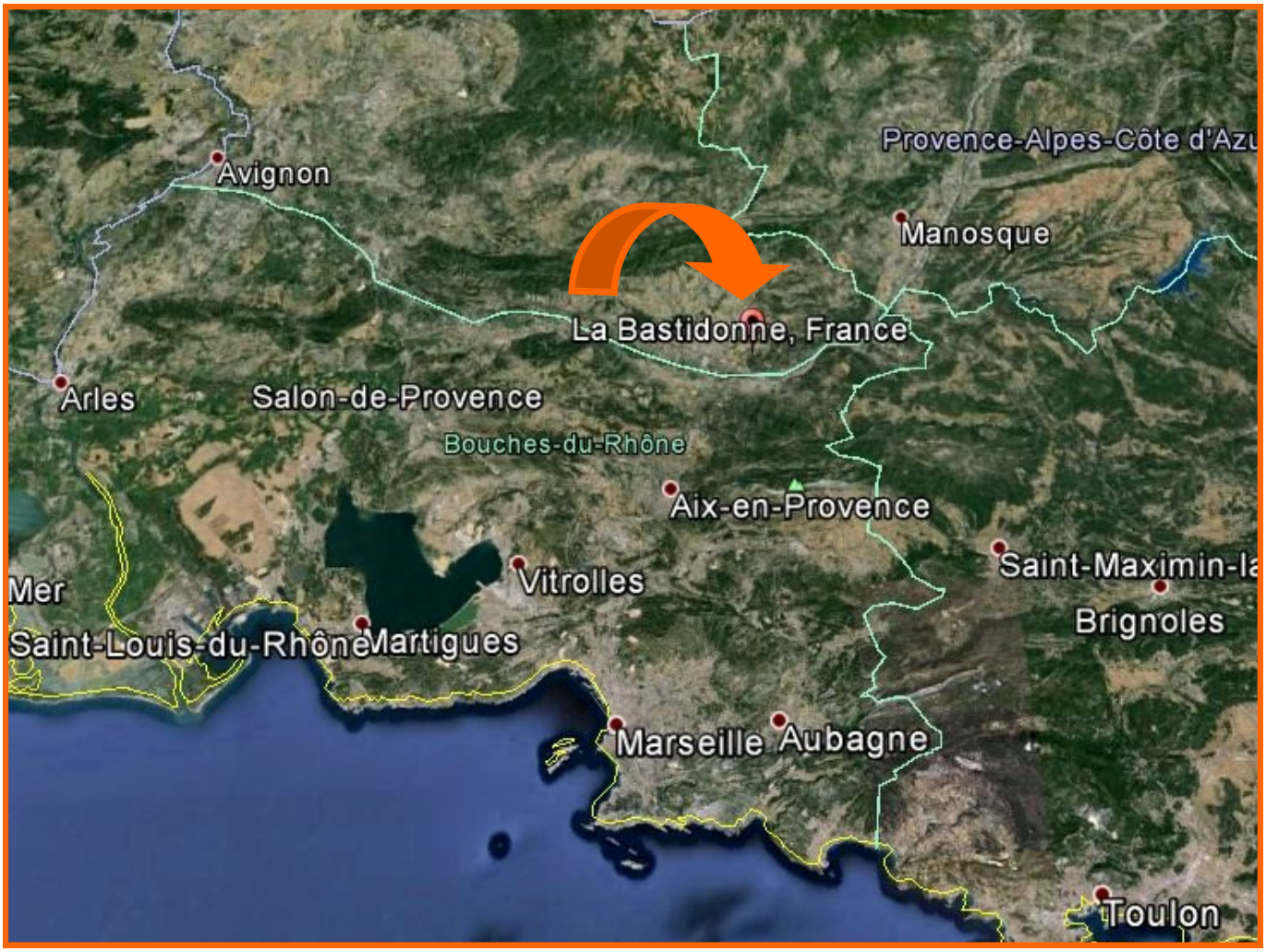
Une position dominante sur la colline ...



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Vue satellite

30 Min d'Aix-en-Provence	**55 Min de Marseille**
10 Min de l'Autoroute A7	**10 Min de Pertuis**



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Partons à la découverte de cette belle propriété de 178 m²
Implantée sur son superbe terrain arboré de 5500 m² ...

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

D’emblée nous sommes conquis par ce jardin paysagé …
Pins parasols, oliviers, cyprès, palmiers et lauriers roses !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Une large allée avec une immense place de stationnement
Et une odeur de lavandin qui parfume à la bonne saison !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Une grande piscine carrelée de 10 par 5 nous tend les bras,
Agrémentée de sa plage solarium pour vos bains de soleil !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

L’espace extérieur offre un pool-house avec cuisine équipée
Et une partie terrasse couverte pour les repas entre amis …

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

L'arrosage du jardin est automatique grâce à l'eau du canal
Possibilité d'acheter cette propriété avec 2200m² en moins

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

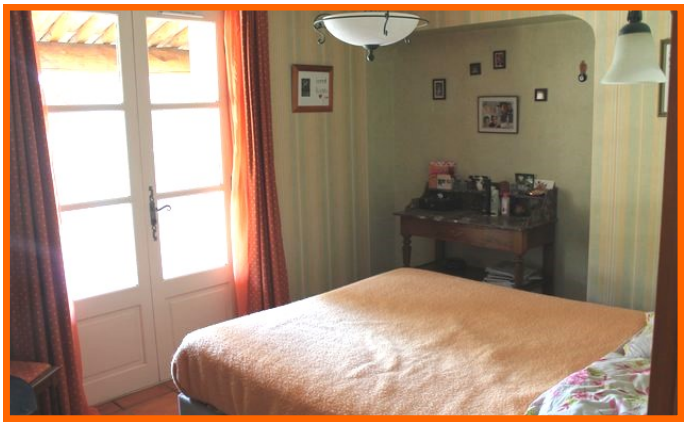
Une dépendance de 80 m² à aménager à votre convenance !
Ainsi qu'un grand garage indépendant et un abri voiture !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Nous entrons dans la maison par un large hall d'accueil
Et nous découvrons une pièce de vie avec sa cheminée !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Le rez-de-chaussée abrite également un grand espace nuit Avec 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant

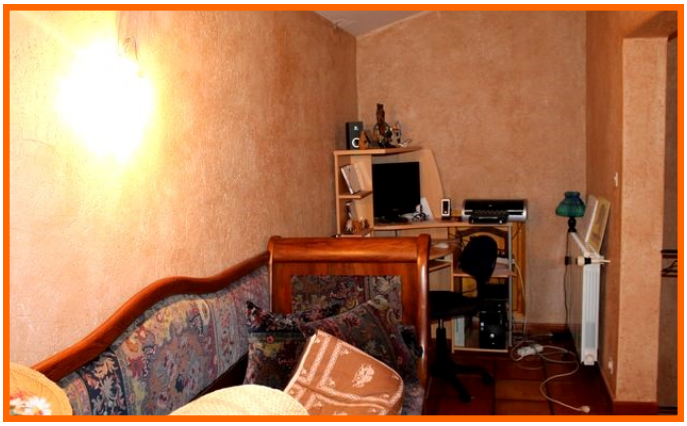


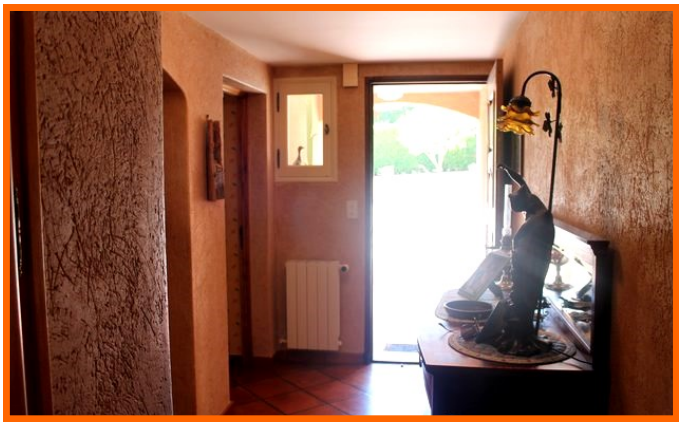
Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Cette belle villa vous séduira par son état impeccable …
De grandes pièces lumineuses et des prestations de qualité

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

L'étage est aménagé autour d'une ravissante mezzanine ...
Une chambre indépendante ainsi qu'un lavabo et les toilettes





Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Encore quelques photos ?

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune :
http://www.labastidonne.fr/

Informations sur la Vaucluse :
http://www.vaucluse.fr/

Pour une vie sous le soleil du Lubéron !