

Visite du bien : 072049

Localisation : Lourmarin
Autoroute : A7 à 6 Km

Ville proche : Aix-en-Provence
Aéroport : Marseille

Au cœur du Luberon, votre villa provençale de 104m² habitables, et le bleu azur d'une piscine ayant pour écrin un joli jardin fleuri et paysagé de 280m² !

C'est au milieu des vignes, des oliviers et amandiers que se niche le village de Lourmarin labellisé "un des plus beaux villages de France". Lourmarin est situé à environ 35 km d'Aix en Provence, 18 km de Pertuis, à 58 km d'Avignon par Cavaillon et Lauris, enfin à 70 km de Marseille et de l'Aéroport Marseille Provence. Le village se resserre en colimaçon, en ruelles étroites et sinueuses, à quelques pas s'étire une petite placette ombragée où vous pourrez vous imprégner de cette douce atmosphère de la belle Provence. Dans un joli quartier résidentiel et bien au calme, nous découvrons cette villa provençale aux finitions soignées, bien à l'abri dans son jardin luxurieux. Un bel olivier centenaire veille sur la piscine de 8 par 4, bordé d'une plage solarium. Les cyprès s'étirent vers le ciel pour mieux taquiner le soleil, et les lauriers illuminent le jardin de leur rose éclatant ! Devant la maison, un appenti couvert nous invite au stationnement et le hall d'entrée nous accueille. Départageant une cuisine provençale et aménagée (avec un accès direct au garage) un grand séjour ou la pièce maîtresse est sans aucun doute cette belle cheminée en pierre de pays, 2 baies vitrées donnent sur la terrasse abritée par une pergola. Une cuisine d'été adossée à la terrasse et fermée par une grille en fer forgé a été installée pour mieux profiter du jardin qui, ainsi fait corps avec la maison ou tout a été conçu pour célébrer un art de vivre tourné vers la famille et les réunions entre amis ! L'étage, accessible par un escalier en pierre nous offre une salle de bains, les toilettes, 3 chambres équipées de placards et moustiquaires et pour plus de confort, vous disposerez de la climatisation réversible. Cette charmante villa vous séduira par son allure conviviale et son jardin magnifiquement paysagé ou règne une quiétude propice au repos, et pourquoi pas à l'écriture comme Albert Camus, prix Nobel de littérature qui vécut dans ce joli village de Lourmarin et profita de ce cadre enchanteur pour y écrire. C'est un village où il fait bon vivre, n'oubliez pas de rendre visite au superbe château du XVIème siècle, vous pourrez également goûter à la vie provençale en venant flâner sur l'un des plus beaux marchés du Luberon !

Type de bien : Maison

Piscine : Oui

Surface habitable : 104 M²

Garage : Oui

Climatisation : Oui

Surface du terrain : 280 M²

Terrasse : Oui

Cheminée : Oui

Prix de vente : 615 000 Euros



Rez-de-Chaussée

Entrée	1 Hall d'accueil ouvert
Cuisine	1 Provençale et aménagée
Pièce de vie	Grand séjour-salle-à-manger (Avec une cheminée en pierre)
Terrasse	Oui Abritée par une pergola
WC	1 + Une douche

1er Etage

Chambres	3 Avec placards et moustiquaires
Salle de bains	1
WC	1

Détails du bien

Exposition	Sud / Est / Ouest
Structure du bien	Maçonnerie de 0,20
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Electrique + Climatisation réversible
Couverture	Tuiles mécaniques
Revêtements de sols	Carrelage
Revêtements muraux	Parpaings
Ouverture	Double vitrage en bois
Piscine	8 par 4
Cheminée	Oui, en pierres du pays
Observations	<ul style="list-style-type: none">• Appenti couvert• Parking• Abri voitures 2 places• Terrasse avec pergola• Garage• Cuisine d'été adossée à la terrasse

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	Sur place
Supermarché	:	Sur place
Hypermarché	:	3 Km
Boulangerie	:	Sur place

Transports

Aéroport	:	60 Km
Gare SNCF	:	60 Km
Bus / Cars	:	Sur place
Autoroute	:	A7 à 6 Km

Services médicaux

Médecins	:	Sur place
Pharmacie	:	Sur place
Dentistes	:	Sur place
Hôpital	:	Sur place

Écoles

Garderie, crèches	:	Sur place
Maternelle	:	Sur place
Primaire	:	Sur place
Collège	:	5 Km
Lycée	:	15 Km

Loisirs et activités

- **Toutes activités sportives, associations et loisirs sur place ou à proximité (Tennis à 50 Mètres)**
- **Village labellisé "un des plus beaux villages de France" !**
- **C'est un village où il fait bon vivre, n'oubliez pas de rendre visite au superbe château du XVIème siècle, vous pourrez également goûter à la vie provençale en venant flâner sur l'un des plus beaux marchés du Luberon !**

Localisation & plan

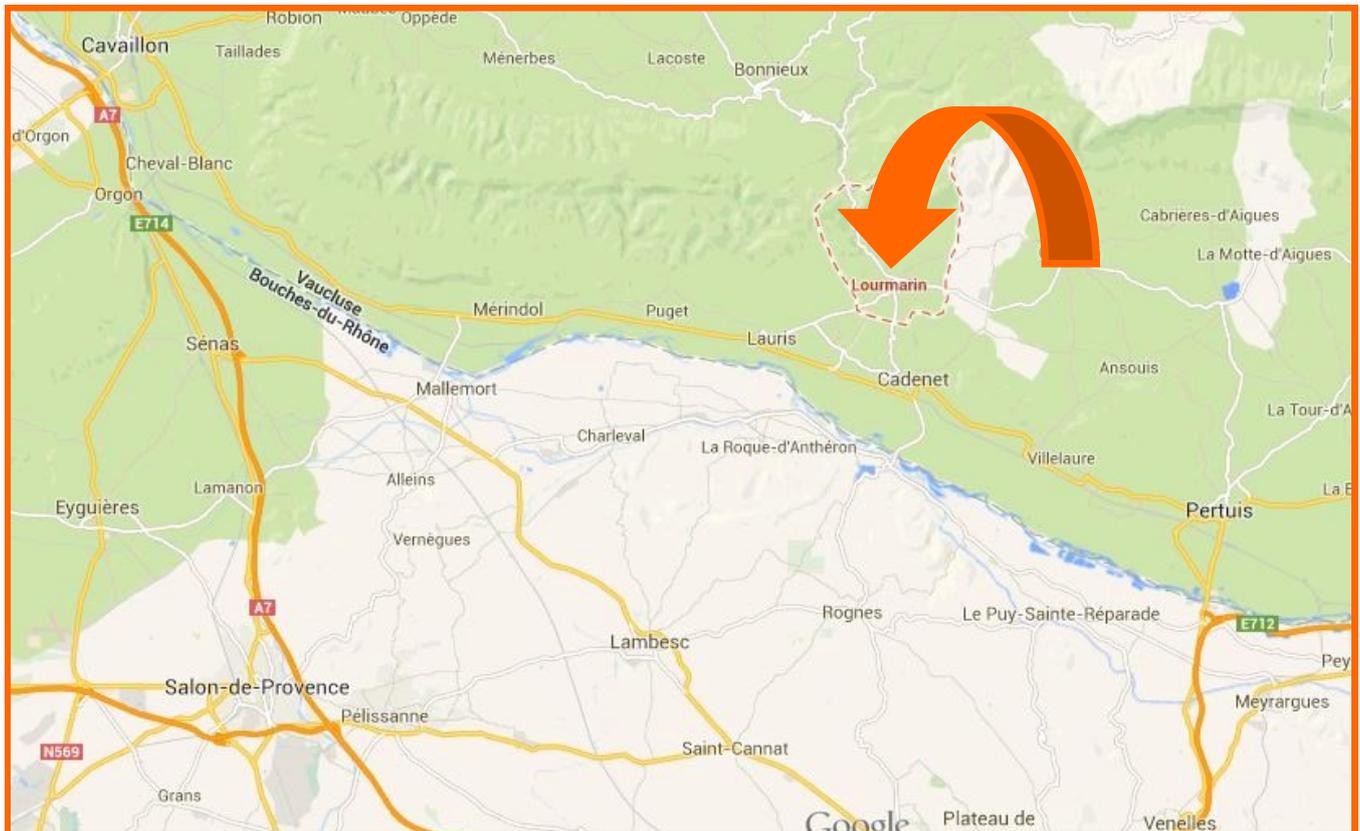
35 Km d'Aix-en-Provence

65 Km d'Avignon

6 Km de l'Autoroute A7

65 Km de Marseille

**C'est au milieu des vignes, des oliviers et amandiers
Que se niche le village de Lourmarin !**



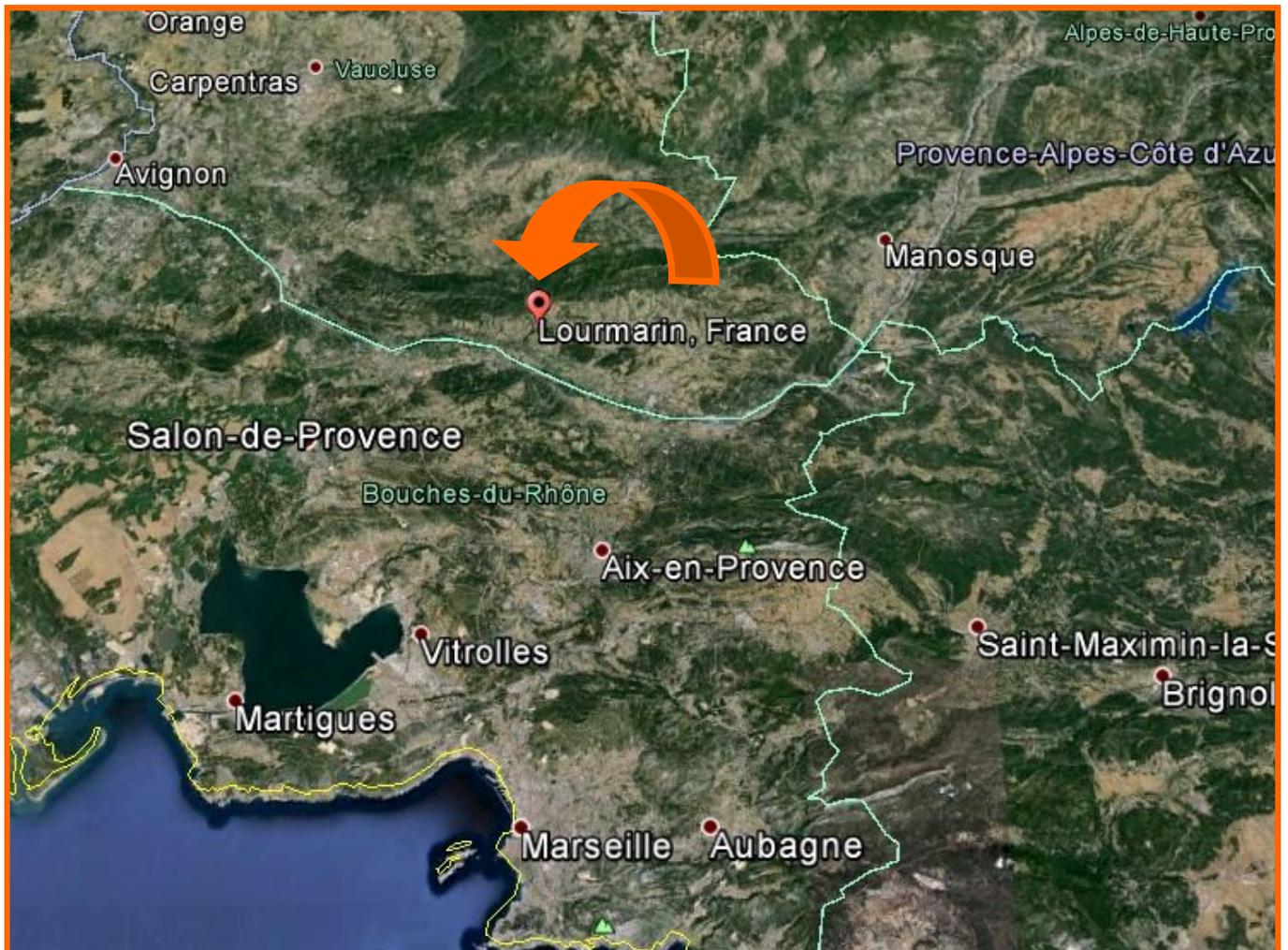
Vue satellite

35 Min d'Aix-en-Provence

50 Min d'Avignon

10 Min de l'Autoroute A7

1H00 de Marseille



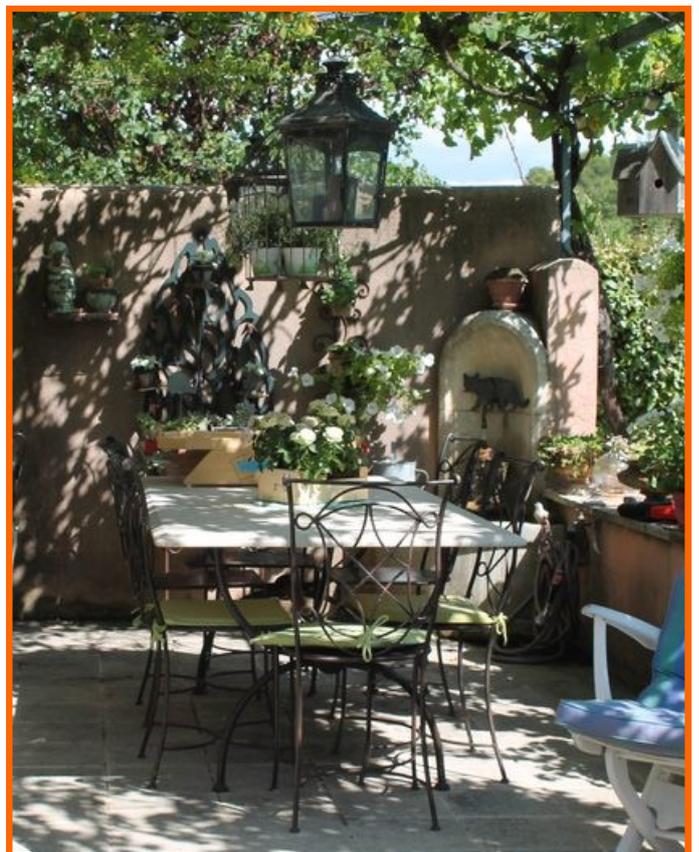
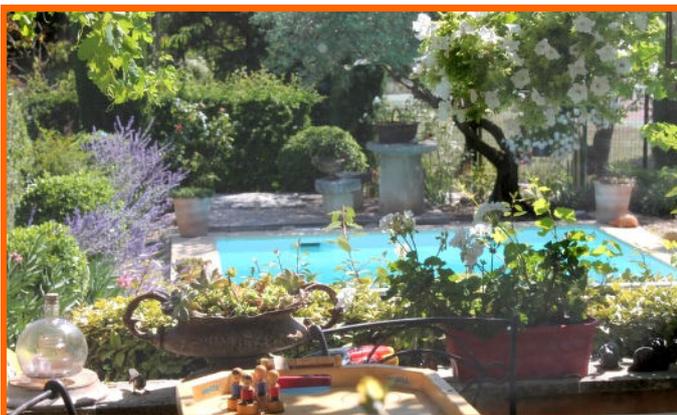


**Dans un joli quartier résidentiel et bien au calme
Nous découvrons cette villa provençale aux finitions soignées**



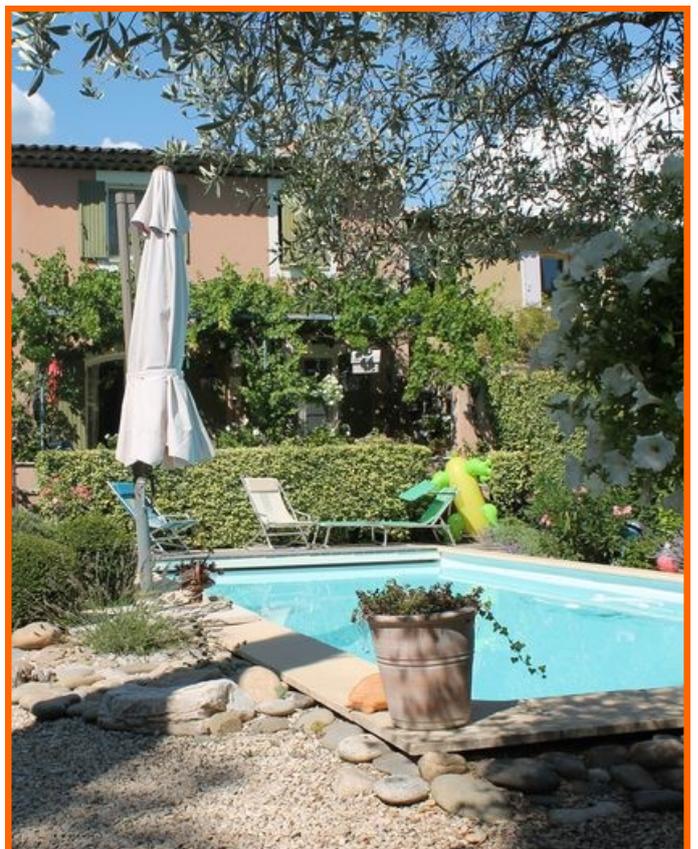


**Une surface de 104m² sur un luxuriant terrain de 280m²
Un écrin de verdure au cœur d'un jardin fleuri et paysagé**



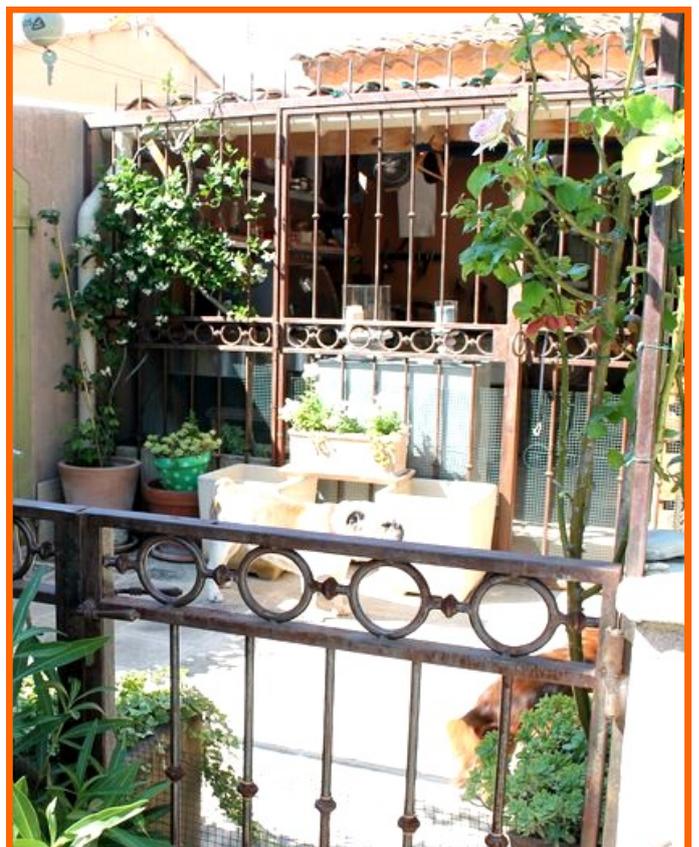


**Un bel olivier centenaire veille sur la piscine de 8 par 4
Venez vous détendre sur sa plage solarium qui la borde ...**





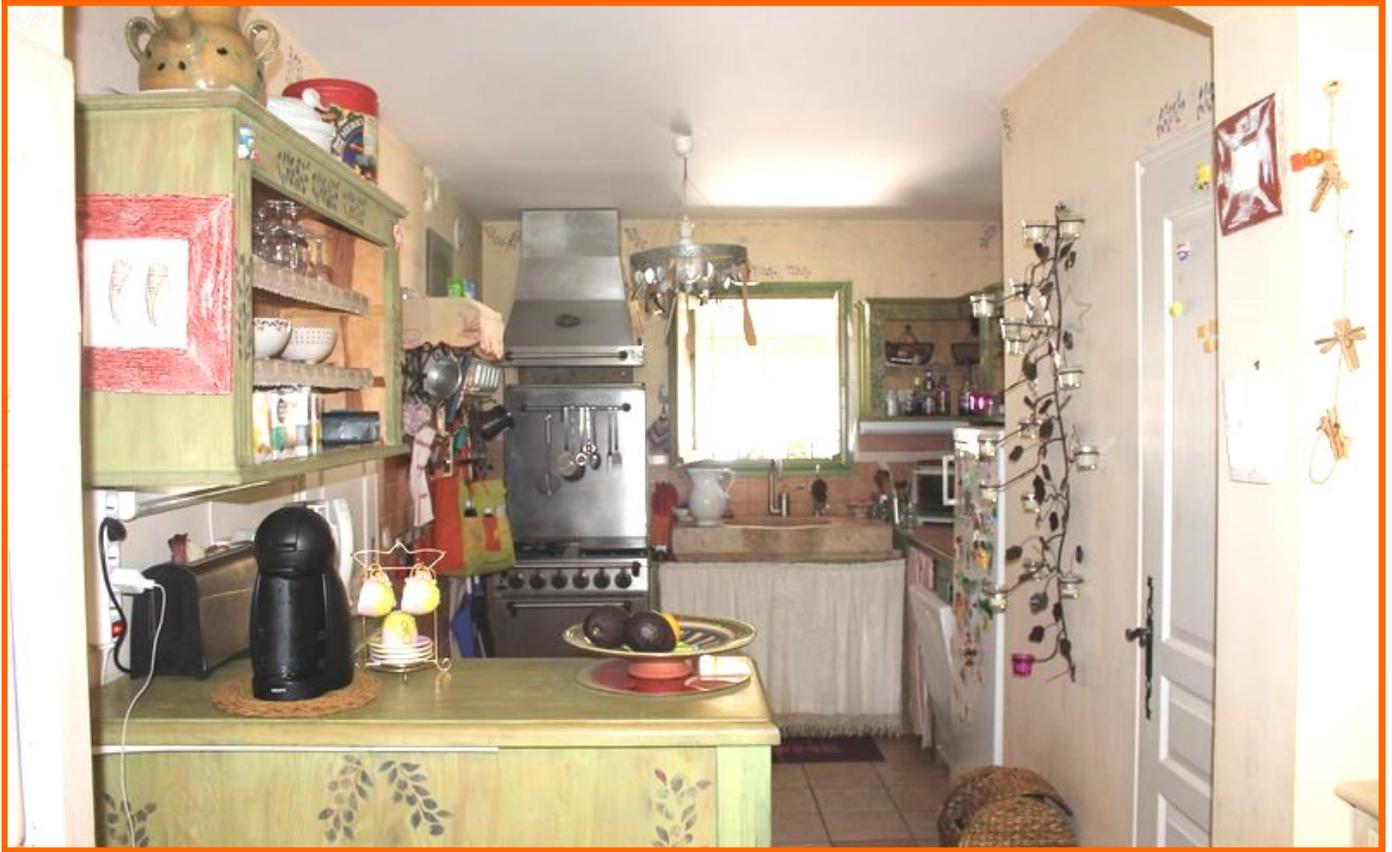
**Vous pourrez profiter de cet environnement apaisant
A l'ombre de la terrasse fermée par une grille en fer forgé**





**En passant la porte, vous arrivez dans une spacieuse pièce de vie
Equipée d'une cheminée en pierres pour les soirées hivernales ...**



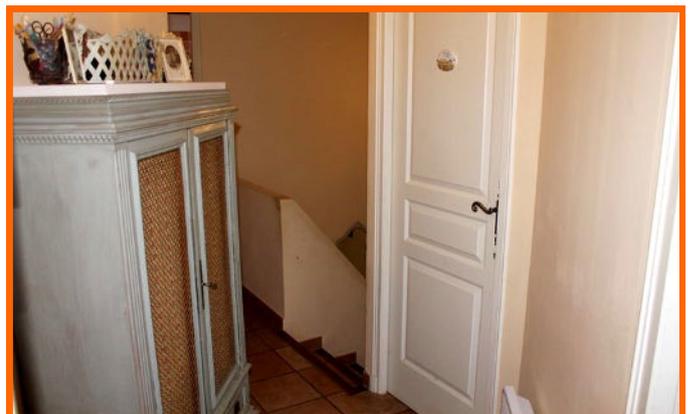
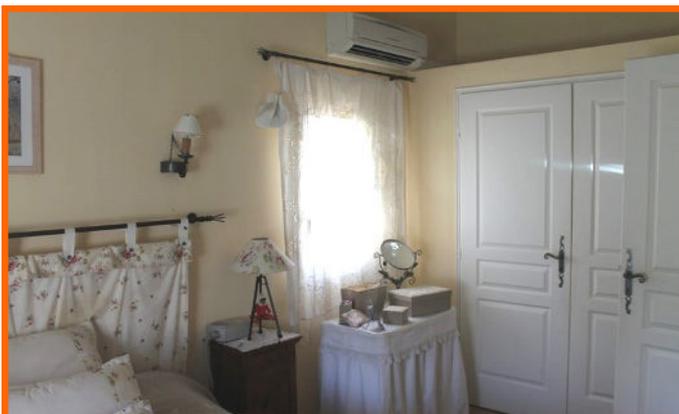


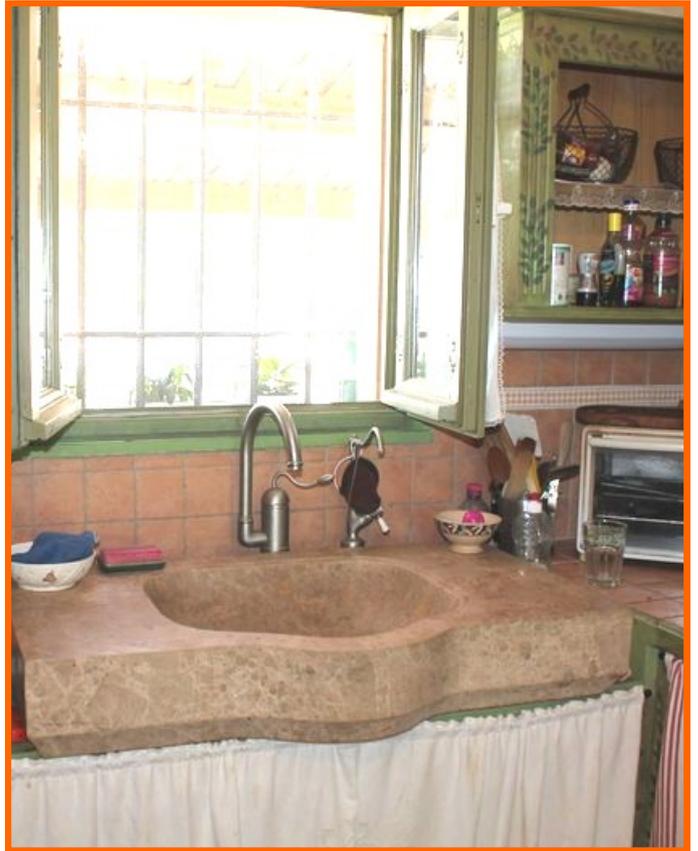
**Ouverte sur le séjour, une cuisine aux couleurs provençales
Entièrement équipée et parfaitement agencée !**



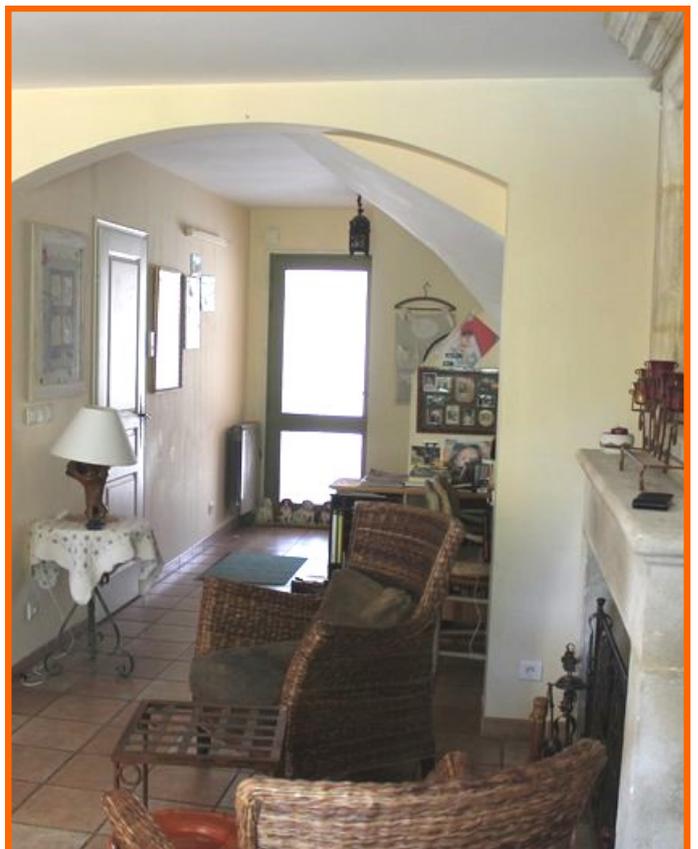
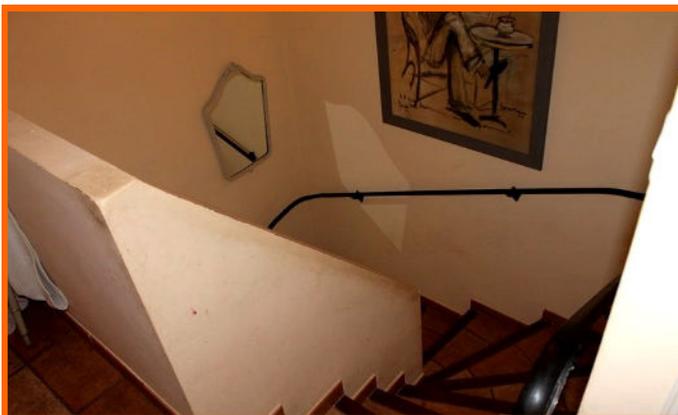


**L'étage vous offre une salle de bains, les toilettes,
3 chambres équipées de placards et de moustiquaires !**





Encore quelques photos de ce superbe intérieur ?



En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune :
<http://www.lourmarin.com/>

Informations sur le Vaucluse :
<http://www.vaucluse.fr/>

