

**Visite du bien : 0720258**

**Localisation : Apt**  
**Autoroute : A7 à 60 Km**

**Ville proche : Gordes à 20 Km**  
**Aéroport : 90 Km**

Les paysages Provençaux en toile de fond pour cette grande maison de 200 m<sup>2</sup> et sa piscine sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup> planté d'oliviers et de fruitiers !

Apt est situé au coeur du Parc naturel Régional du Luberon, entre les monts du Vaucluse et la montagne du Luberon. Cette agréable ville typiquement provençale est réputée pour la qualité des produits de son terroir, Apt a l'honneur d'être classé "site remarquable du goût", c'est également la capitale mondiale du fruit-confit. Avis aux gourmets éclairés... vous êtes ici dans un pays où l'on mange bien ! Les connaisseurs le savent et ne manquent jamais le fameux marché du samedi matin. En attendant de satisfaire notre gourmandise, nous partons découvrir cette grande maison de 200 m<sup>2</sup> au calme mais proche des commodités. La propriété est close, le portail est électrique et un joli chemin bordé d'oliviers nous conduit à un espace de stationnement. Le terrain est vaste, 3000 m<sup>2</sup> planté de fruitiers, d'oliviers et palmiers. Ici et là, des murs et murets de pierre sèche rappellent que le sud est bien ici ! La piscine de 8 par 4 et sa grande plage solarium ont trouvé leur place à quelques pas de l'habitation. La belle terrasse pourra accueillir famille et amis pour des moments de convivialité. La maison d'habitation est contemporaine et de plain pied avec une entrée qui nous conduit de suite à une immense pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> avec une cheminée fermée et moderne, et un accès à la terrasse qui est exposée au sud. La cuisine est aménagée et équipée avec un ouvrant sur une terrasse couverte. Un couloir principal dessert 4 chambres de 16 m<sup>2</sup> chacune, 2 salles d'eau, 2 WC indépendants, un bureau et dressing. Le sous-sol de 100 m<sup>2</sup> mettra à l'abri vos petits bolides qui pourront dormir tranquille, une belle cave à vin climatisée pour vos précieux crus, un atelier et des espaces de rangement. Cette jolie maison de 200 m<sup>2</sup> est exposée Sud, Sud-Ouest et propose de larges ouvertures tournées vers la lumière extérieure. Pour votre confort, le chauffage est au sol, un adoucisseur d'eau est installé, le ballon d'eau chaude est électrique, ainsi que les volets roulants sur toutes les ouvertures. Le portail d'entrée est télécommandé et une alarme est installée. Cette belle maison est prête à accueillir une grande famille heureuse de s'installer dans une région tant convoitée. Apt vous séduira également par le charme qui se dégage des petites rues de la vieille ville : fontaines anciennes, hôtels particuliers et petites placettes ombragées font partie du décor... En toile de fond vous avez les paysages des collines du Luberon teintées d'ocres et parfumées de lavande... avec bien sûr les cigales qui chantent et vous rappellent au Sud. Pas de doute vous êtes au coeur de la belle Provence !

**Type de bien : Maison**      **Nombre de chambres : 4**

**Surface habitable : 200 M<sup>2</sup>**      **Garage : Oui**      **Piscine : Oui**

**Surface du terrain : 3000 M<sup>2</sup>**      **Terrasse : Oui**      **Cheminée : Oui**

**Prix de vente : 550 000 Euros**



## De plain-pied donc très facile à vivre !

|                     |                                                                                             |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Entrée</b>       | <b>Hall d'accueil et de réception</b>                                                       |
| <b>Cuisine</b>      | <b>1, Aménagée et équipée<br/>Ouvrant sur une terrasse couverte</b>                         |
| <b>Pièce de vie</b> | <b>Une immense pièce de vie de 70 m<sup>2</sup><br/>Avec une cheminée fermée et moderne</b> |
| <b>Terrasse</b>     | <b>1, Exposée plein Sud</b>                                                                 |
| <b>Bureau</b>       | <b>1<br/>Pour vos moments studieux...</b>                                                   |
| <b>Chambres</b>     | <b>4<br/>(De 16 m<sup>2</sup> chacune)</b>                                                  |
| <b>Salle d'eau</b>  | <b>2<br/>(Entièrement aménagées)</b>                                                        |
| <b>Dressing</b>     | <b>1</b>                                                                                    |
| <b>WC</b>           | <b>1</b>                                                                                    |

## Détails du bien

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Exposition</b>              | <b>Sud-Sud/Ouest</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Structure du bien</b>       | <b>Maçonnerie de 0,20<br/>+ Béton</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Charpente</b>               | <b>Fermettes</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Chauffage</b>               | <b>Chauffage central au fuel<br/>Avec Basse température au sol</b>                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Couverture</b>              | <b>Tuiles</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Revêtements<br/>de sols</b> | <b>Carrelage classe V</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Cheminée</b>                | <b>Oui, ouverte et moderne</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ouvertures</b>              | <b>Double vitrage en PVC<br/>Volets roulants sur toutes les ouvertures</b>                                                                                                                                                                                              |
| <b>Piscine</b>                 | <b>Oui, de 8 Par 4<br/>Avec une grande plage solarium</b>                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Portail automatique</b>     | <b>Oui</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Observations</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adoucisseur d'eau</li> <li>• Alarme</li> <li>• Un joli chemin bordé d'oliviers conduit à un espace de stationnement</li> <li>• Le terrain est vaste, 3000 m<sup>2</sup> planté de fruitiers, d'oliviers et palmiers</li> </ul> |

## Commodités & environnement

### Commerces

|                      |          |               |
|----------------------|----------|---------------|
| <b>De proximités</b> | <b>:</b> | <b>0,5 Km</b> |
| <b>Supermarché</b>   | <b>:</b> | <b>0,5 Km</b> |
| <b>Hypermarché</b>   | <b>:</b> | <b>0,5 Km</b> |
| <b>Boulangerie</b>   | <b>:</b> | <b>0,5 Km</b> |

### Transports

|                   |          |                    |
|-------------------|----------|--------------------|
| <b>Aéroport</b>   | <b>:</b> | <b>90 Km</b>       |
| <b>Gare SNCF</b>  | <b>:</b> | <b>TGV-Avignon</b> |
| <b>Bus / Cars</b> | <b>:</b> | <b>1 Km</b>        |
| <b>Autoroute</b>  | <b>:</b> | <b>A 7 à 60 Km</b> |

### Services médicaux

|                  |          |                  |
|------------------|----------|------------------|
| <b>Médecins</b>  | <b>:</b> | <b>Sur Place</b> |
| <b>Pharmacie</b> | <b>:</b> | <b>Sur Place</b> |
| <b>Dentistes</b> | <b>:</b> | <b>Sur Place</b> |
| <b>Hôpital</b>   | <b>:</b> | <b>1 Km</b>      |

### Écoles

|                          |          |               |
|--------------------------|----------|---------------|
| <b>Garderie, crèches</b> | <b>:</b> | <b>0,5 Km</b> |
| <b>Maternelle</b>        | <b>:</b> | <b>0,5 Km</b> |
| <b>Primaire</b>          | <b>:</b> | <b>0,5 Km</b> |
| <b>Collège</b>           | <b>:</b> | <b>0,5 Km</b> |
| <b>Lycée</b>             | <b>:</b> | <b>0,5 Km</b> |

## Loisirs et activités

- Apt vous séduira également par le charme qui se dégage des petites rues de la vieille ville : fontaines anciennes, hôtels particuliers et petites placettes ombragées font partie du décor.
- Tous loisirs et sports à quelques pas !
- Cette agréable ville typiquement provençale est réputée pour la qualité des produits de son terroir, Apt a l'honneur d'être classé "site remarquable du goût", c'est également la capitale mondiale du fruit-confit

## Localisation & plan

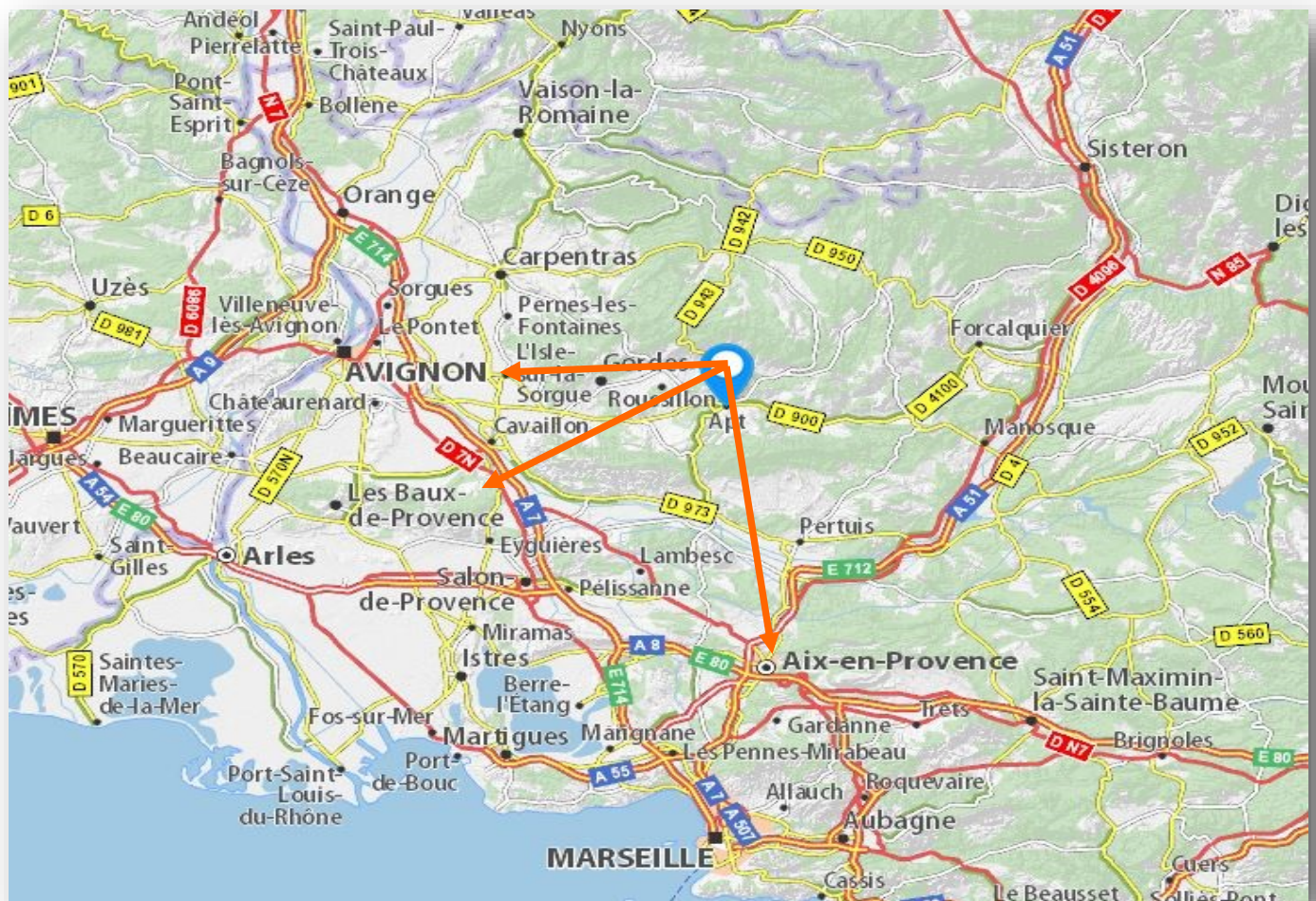
**60 Km de Avignon**

**20 Km de Gordes**

**64 Km des Baux-de-Provence**

**60 Km de Aix-en-Provence**

**Au coeur du Parc naturel Régional du Luberon !**



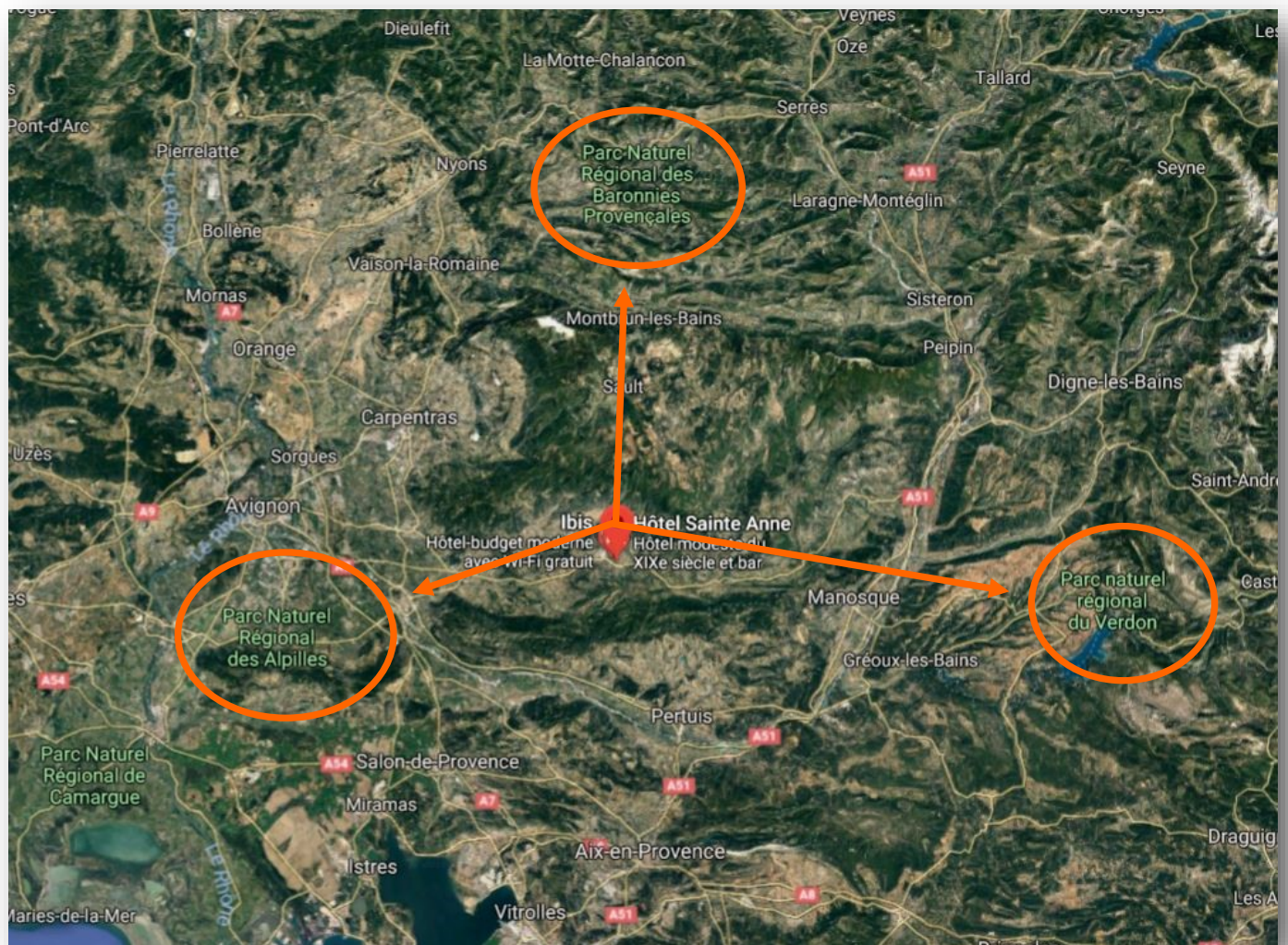
## Vue satellite

**55 Min de Avignon**

**25 Min de Gordes**

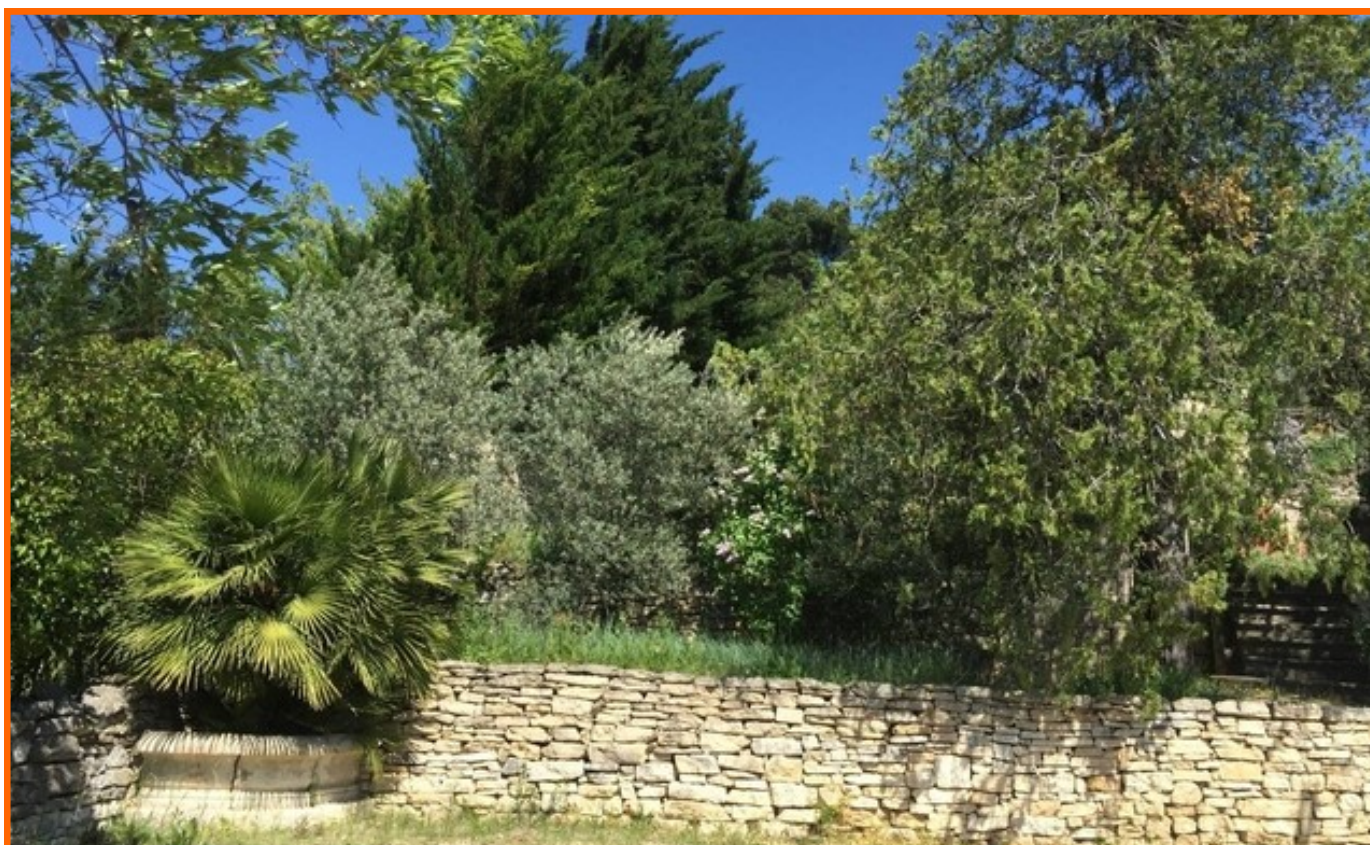
**55 Min des Baux-de-Provence**

**1H00 de Aix-en-Provence**





**Partons découvrir cette grande maison de 200 m<sup>2</sup> au calme**  
**La propriété est close, le portail est électrique**  
**Des murets de pierre sèche rappellent que le sud est bien ici**





**Cette jolie maison est exposée Sud, Sud-Ouest  
Et propose de larges ouvertures et une terrasse couverte  
Le terrain de 3000 m<sup>2</sup> est planté de fruitiers, d'oliviers et palmiers**





**Espace Zen et détente autour de la piscine de 8 par 4  
Et une superbe plage solarium pour vos baignades**





**La vue ?**

**Parfois 2 photos valent mieux qu'un long discours...**





**La maison d'habitation est contemporaine et de plain pied  
Une immense pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> avec une cheminée moderne**





**La cuisine est aménagée et équipée  
Avec un ouvrant sur une terrasse couverte**





**Un couloir principal dessert 4 chambres de 16 m<sup>2</sup> chacune  
Pour votre confort, le chauffage est au sol**



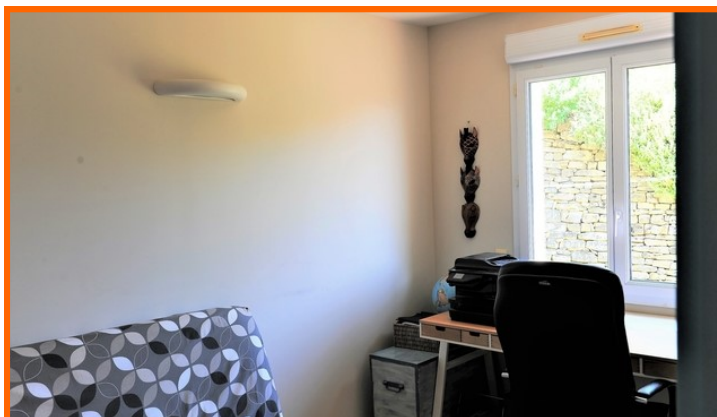


**2 salles d'eau, 2 WC indépendants, un bureau et dressing**  
**Le double vitrage est en PVC donc sans entretien**





## Encore quelques photos ?





**Juste pour le plaisir...**



## En savoir plus sur la commune ?

**Informations sur la commune :**

**<http://www.apr.fr/>**

**Informations sur le Vaucluse :**

**<http://www.provenceguide.com/decouvrir-le-vaucluse-9-1.html>**

