

Visite du bien : 072025

Localisation : Beauvoisin
Autoroute : A7 à 55 Km

Ville proche : Buis-les-Baronnies
Aéroport : Avignon

Construite par l'architecte Schlumberger, un soin tout particulier a été apporté dans le choix des matériaux et dans ses finitions remarquables !

A 20 km de Vaison la Romaine, 8 km de Buis les Baronnies et face au Mont-Ventoux, nous vous invitons à découvrir cette belle provençale en pierres sèches, chapeauté de tuiles anciennes et accrochée à la colline. Bénéficiant d'un ensoleillement maximum du levant au couchant, construite dans les règles de l'art par l'architecte Schlumberger, un soin tout particulier a été apporté dans le choix des matériaux et de ses finitions remarquables. Les 3 vérandas en Aluminium et en façade de la maison, permettent de profiter d'une vue magnifique sur la campagne provençale et apportent ainsi une superbe luminosité. Pour plus de plaisir, l'une d'elles possède une cheminée-barbecue pour régaler vos papilles ! Le rez de chaussée s'articule autour d'une entrée, d'un cellier, d'une cuisine (de style provençal, aménagée et équipée) semi-ouverte sur la pièce de vie, d'un salon/salle-à-manger ou trône une cheminée toute en rondeur pour vos soirées d'hiver, d'une pièce bibliothèque et les toilettes. Les sols sont recouverts de parefeuilles en terre cuite, symbole du passé...A l'étage, la partie nuit se décline en une suite parentale sortant sur une terrasse couverte, d'une salle de bains équipée avec baignoire, d'une deuxième chambre indépendante, et les sanitaires. Le terrain est également très facilement piscinable selon vos désirs. Un bel atout : Il est possible d'acquérir en supplément du prix de vente, 8 Hectares de terrain comprenant : 4 boxes de 100m² en maçonnerie, un verger d'Oliviers en production (280 pieds environ), de la garrigue et des bois...Il ne vous reste plus qu'à savourer ce beau pays des Baronnies, terre d'élection des plantes aromatiques et médicinales, royaume du tilleul qui voisine avec les couleurs et les senteurs de la lavande, de la vigne, de l'olivier et de l'abricotier. Avec le Mont Ventoux comme horizon vous apprécierez le privilège de découvrir une nature préservée. Eloigné de la vallée du Rhône, juste ce qu'il faut pour rester facile d'accès, à 30mn de l'autoroute, et à l'écart de l'agitation, le pays des Baronnies demeure un vrai coin de Paradis !

Type de bien : Villa Terrain+ Oliviers+ Boxes : Possible

Surface habitable : 180 M² Parking : Oui Cheminée : Oui

Surface du terrain : 1200 M² Terrasse : Oui Vérandas : 3

Prix de vente : 455 000 Euros



Rez-de-Chaussée

Entrée	1 Hall d'accueil ouvert
Cuisine Provençale	1, équipée Ouverte sur la pièce de vie
Salon	1 Avec une cheminée
Salle à manger	1
Bibliothèque	1 Modulable à souhait
WC	1
Cellier	1

1er Etage

Chambre	1 + Un dortoir
Suite (Avec salle de bains)	1 Sortant sur une terrasse couverte

Détails du bien

Exposition	Sud Soleil du levant au couchant !
Structure du bien	Pierre de taille
Charpente	Traditionnelle en bois
Chauffage	Chauffage par poêle Sur les 2 niveaux
Couverture	Tuiles anciennes
Revêtements de sols	Parefeuille (300ans)
Ouvertures	Double vitrage
Vérandas	3 En Aluminium
Terrasse	Oui + Parking extérieur
Garage	Possible
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Terrain piscinable • Il est possible d'acquérir en supplément du prix de vente, 8 Hectares de terrain comprenant : 4 boxes de 100m² en maçonnerie, un verger d'Oliviers en production (280 pieds environ), de la garrigue et des bois ! •

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	8 Km
Supermarché	:	8 Km
Hypermarché	:	20 Km
Boulangerie	:	8 Km

Transports

Aéroport	:	65 Km
Gare SNCF	:	56 Km
Bus / Cars	:	10 Km
Autoroute	:	A7 à 55 Km

Services médicaux

Médecins	:	8 Km
Pharmacie	:	10 Km
Dentistes	:	10 Km
Hôpital	:	10 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	10 Km
Maternelle	:	10 Km
Primaire	:	10 Km
Collège	:	10 Km
Lycée	:	10 Km

Loisirs et activités

- **Vaison la Romaine, Mont Ventoux, les Dentelles de Montmirail**
- **Parapente, Pêche, Chasse, Randonnées, VTT...**
- **Toutes activités et loisirs à proximité**

Localisation & plan

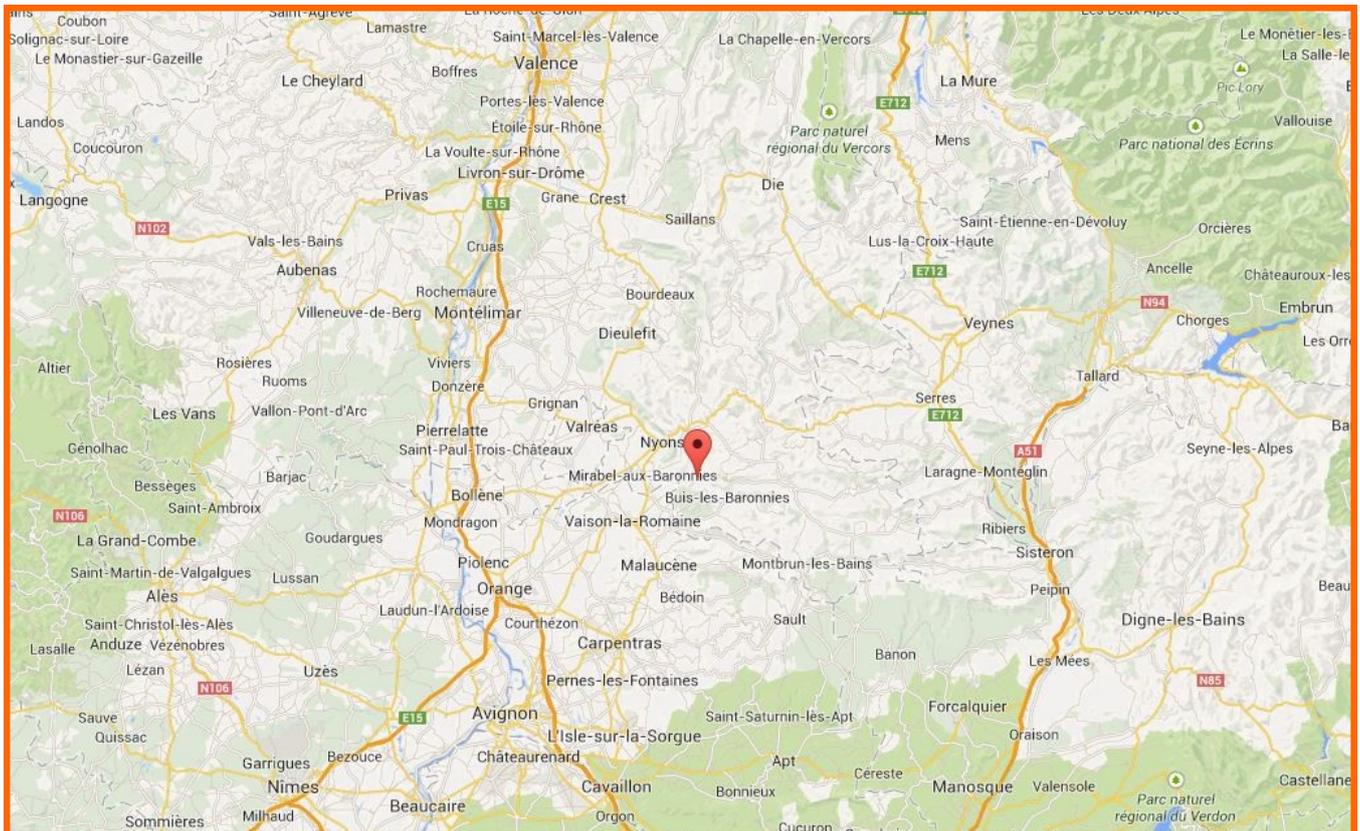
8 Km de Buis-les-Baronnies

78 Km de Montélimar

55 Km de l'Autoroute A7

65 Km d'Avignon

Bienvenue au cœur de la Drôme Provençale !



Vue satellite

10 Min de Buis-les-Baronnies

1H15 de Montélimar

50 Min de l'Autoroute A7

1H00 d'Avignon





**Construite avec passion par l'architecte Schlumberger
Un soin tout particulier a été apporté lors de sa réalisation**



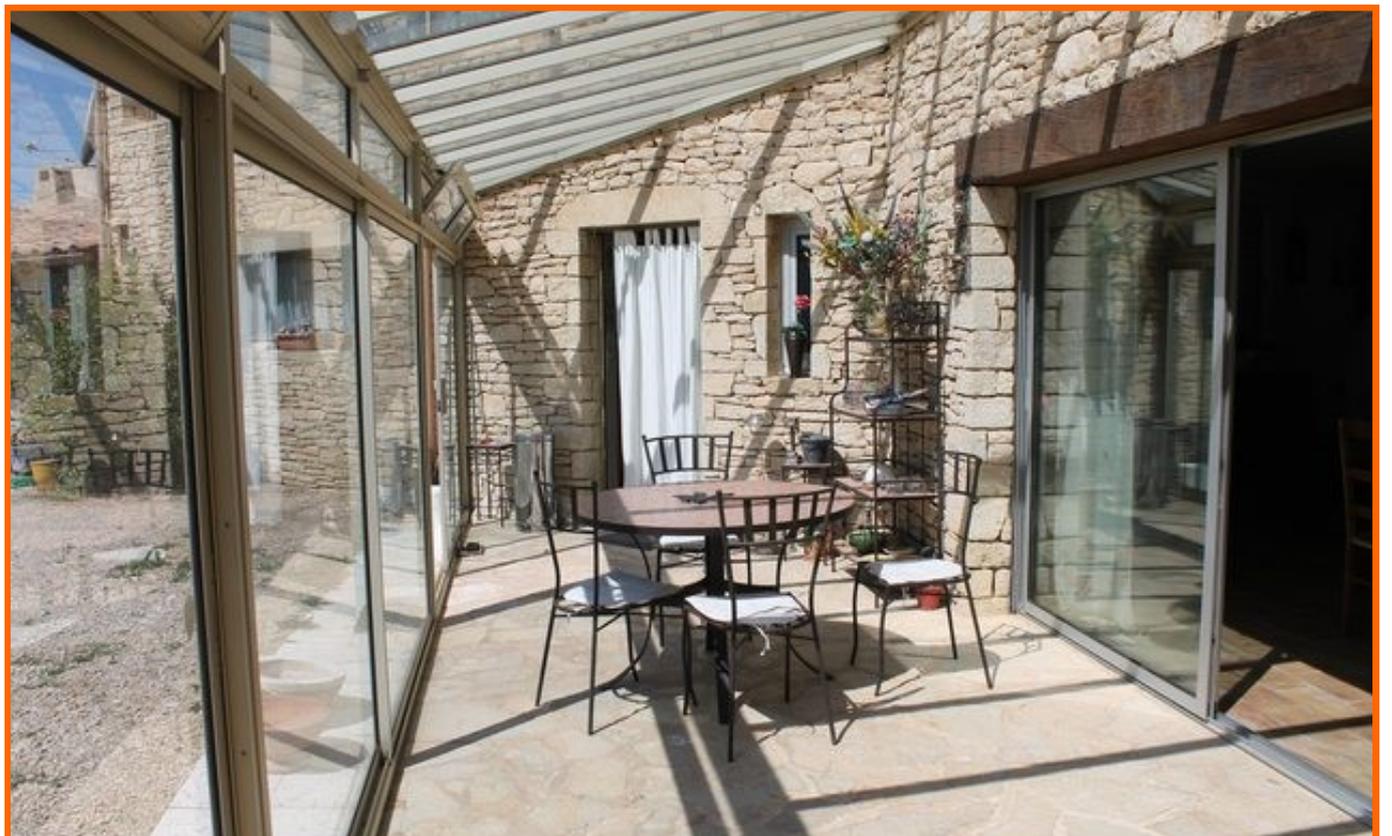


Des prestations et des finitions remarquables
Découvrons cette belle provençale de 180m² en pierres sèches





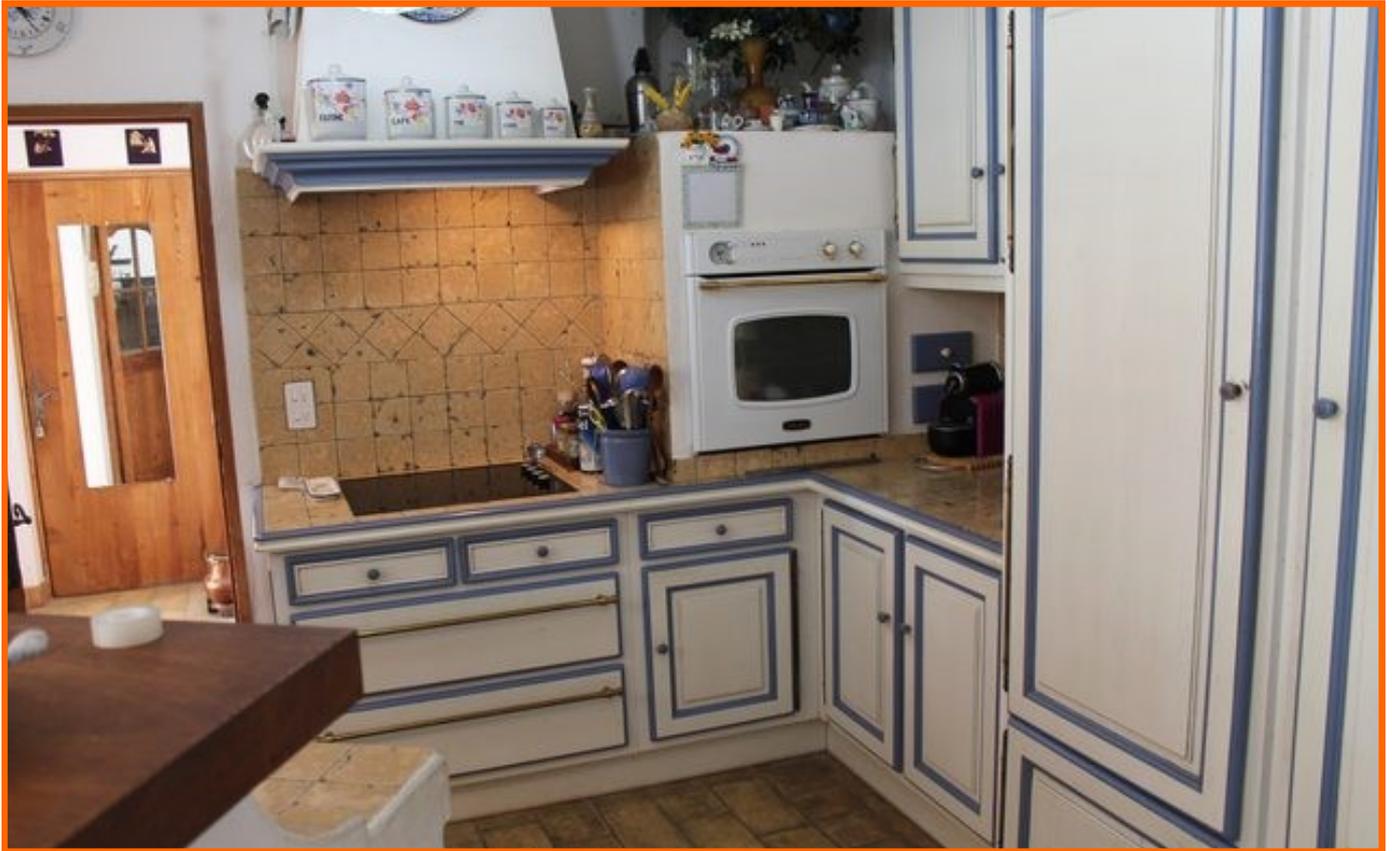
**Sur un terrain de 1200m² offrant une vue superbe !
3 vérandas en Aluminium et en façade de la maison**



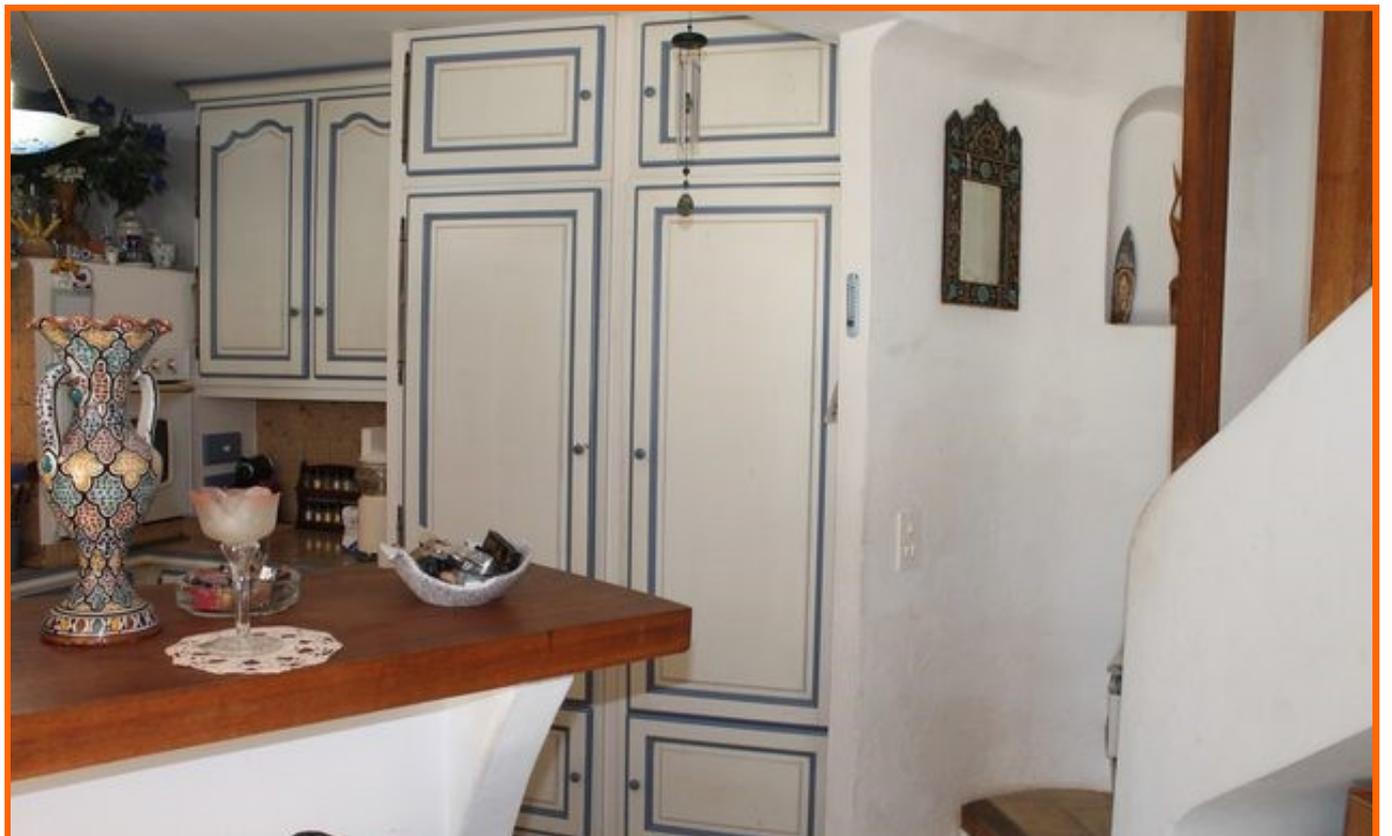


**Des sols d'époque en Parefeuille (300 Ans)
Et une cheminée pour de belles flambées en hiver !**





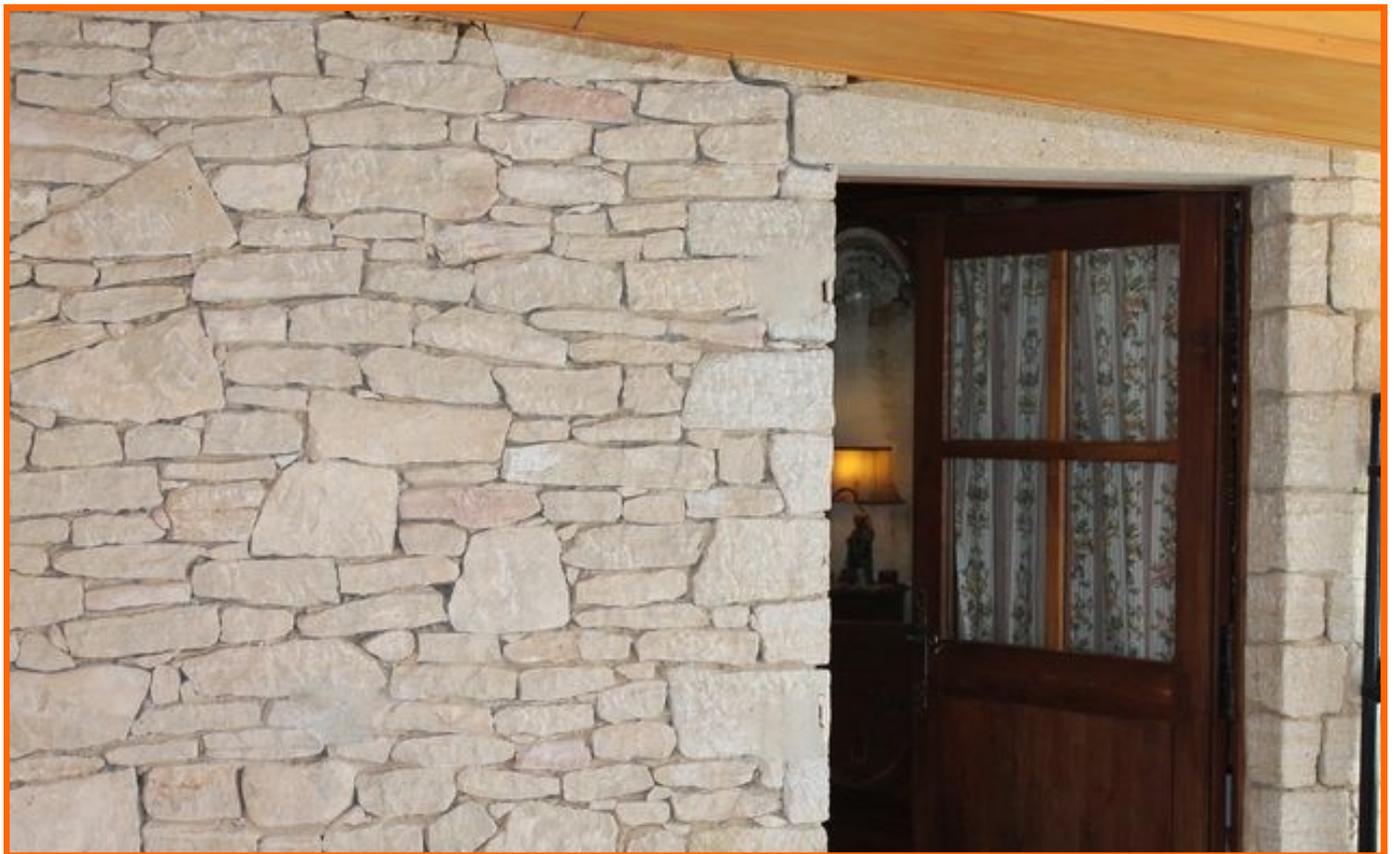
**Une cuisine provençale semi-ouverte sur la pièce de vie
Parfaitement équipée avec meubles et électroménager !**





**Des chambres confortables pour loger votre famille et amis
Et des pièces d'eaux équipées intégralement !**





**Une villa habitable de suite sans aucun travaux
Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profitez...**





**Un bel atout : possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire,
Avec 280 Oliviers, 4 Boxes en dur, du bois et de la Garrigue !**





**8 hectares s'offrent à vous dans un cadre enchanteur
Le pays des Baronnie demeure un vrai coin de Paradis !**





**Pour le plaisir,
Encore quelques photos ?**



En savoir plus sur la région ?

Information sur la commune :

http://fr.wikipedia.org/wiki/Beauvoisin_%28Dr%C3%B4me%29

Informations sur la Drôme :

<http://www.ladrome.fr/>

Prix négociable si vente rapide !

Contactez directement la propriétaire au 06.08.51.11.11

