

Le Rez-de-chaussée

Entrée	1
Cuisine	1, Ouverte et équipée (Avec meubles, électroménager)
Terrasse	Oui (Exposée plein sud)
Salon	1
Salle à manger	1 Avec une cheminée moderne à foyer fermé
Chambres	2
Salle de bains	1 Avec baignoire et douche à l'italienne
Buanderie	1
WC	1

A L'étage

Chambres	2
Mezzanine	1
Salle d'eau	1, Avec douche
WC	1

Détails du bien

Exposition	Plein Sud
Structure du bien	Brique Monomur de 0,33 Construction de 2007
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Pompe à chaleur air /eau réversible
Garage	Oui + Un espace de stationnement
Ouvertures	Double vitrage : En aluminium sur l'extérieur Et bois à l'intérieur
Portail automatique	Oui Avec un interphone
Piscine	Oui, de 6.50 par 4.50 Avec une belle plage solarium
Forage	Oui
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Barbecue • La cheminée est traversante et visible sur deux faces • Aspiration centralisée sur les deux niveaux • Un espace de stationnement abrité est également disponible dès l'entrée

Commodités & environnement

Commerces

De proximité :	Sur Place
Supermarché :	Sur Place
Hypermarché :	6 Km
Boulangerie :	Sur Place

Transports

Aéroport :	Marignane à 1H00
Gare SCNF :	6 Km
Bus / Cars :	Sur Place
Autoroute A7 :	6 Km

Services médicaux

Médecin :	Sur Place
Pharmacie :	Sur Place
Dentiste :	Sur Place
Hôpital :	6 Km

Écoles

Garderie, crèches :	Sur Place
Maternelles :	Sur Place
Primaires :	Sur Place
Collège :	6 Km
Lycée :	6 Km

Loisirs et activités

- Tous sports et loisirs à quelques pas : VTT, équitation, tennis, randonnées, tourisme vert, pêche, golf, parc aquatique...
- La région est magnifique, sur la route du soleil et des vacances, posez donc vos valises et choisissez de commencer une nouvelle vie au chant des cigales !
- Camaret est situé dans l'aire de l'appellation des Côtes du Rhône et des Côtes du Rhône village

Localisation & plan

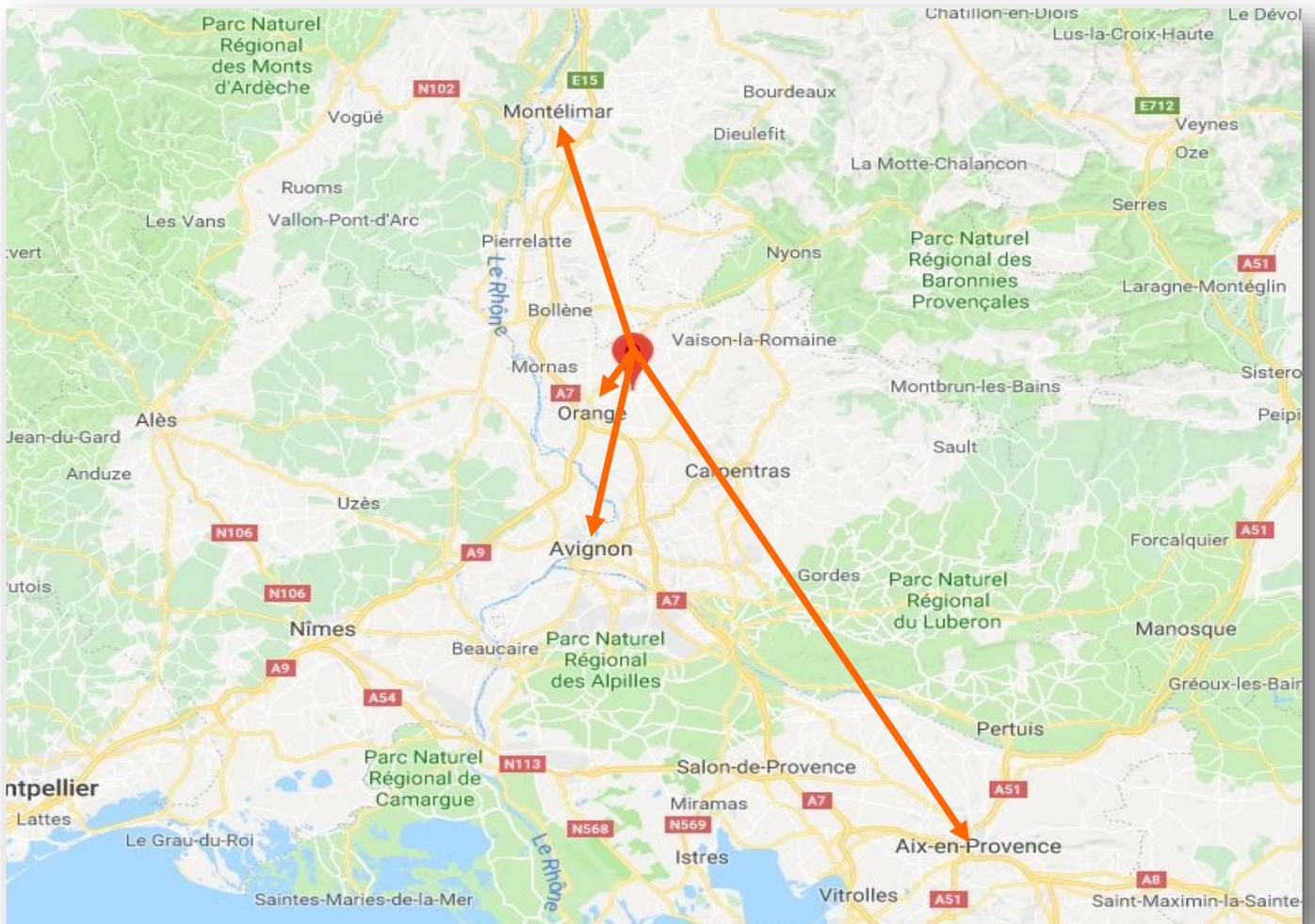
60 km de Montélimar

30 km d'Avignon

6 km d'Orange

100 km de Aix-en-Provence

Bienvenue dans le Vaucluse !



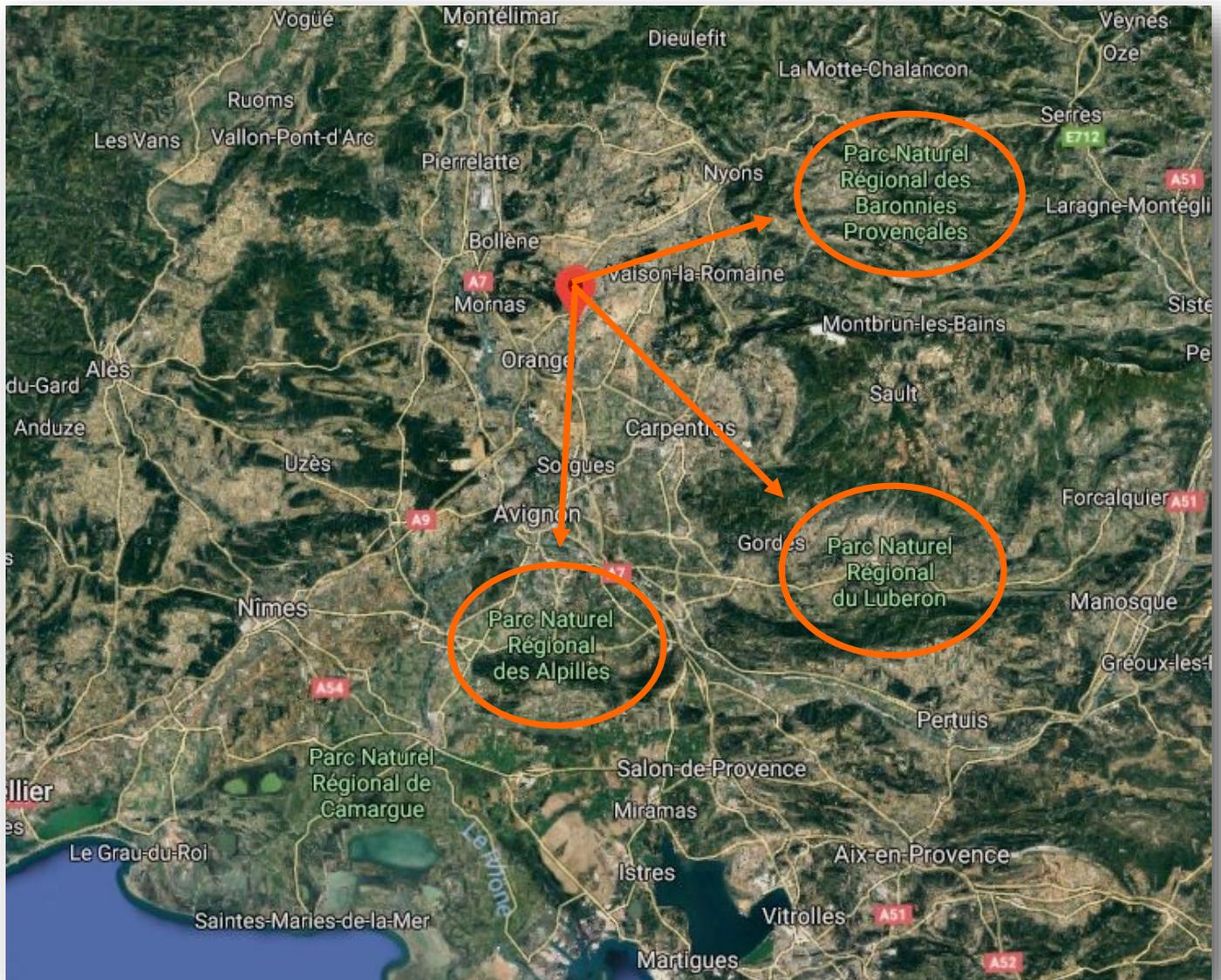
Vue satellite

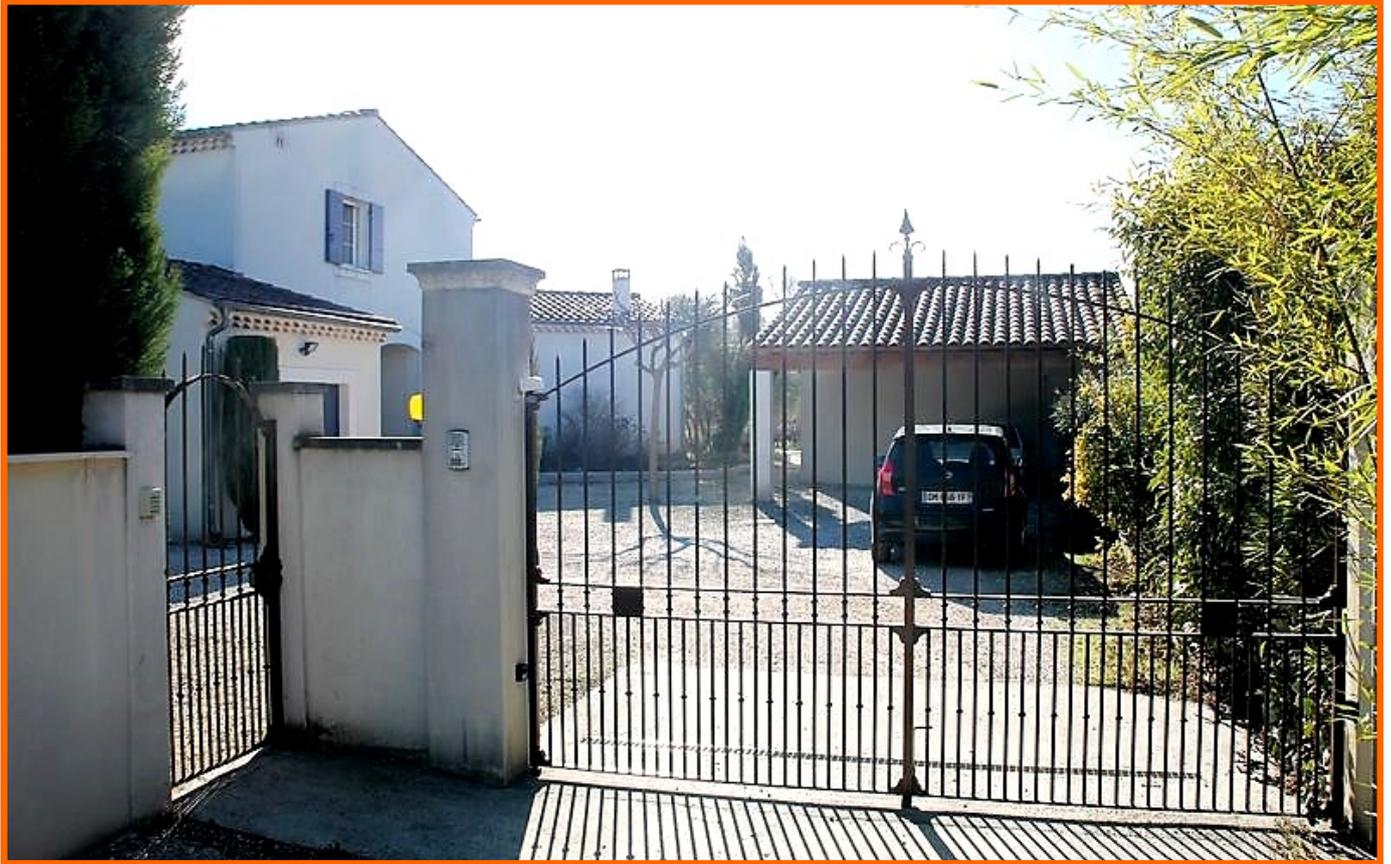
50 Min de Montélimar

30 Min d'Avignon

8 Min d'Orange

1H00 de Aix-en-Provence





**Au milieu des vignes sur la route dite « des Princes »
Nous partons découvrir cette grande villa de 200 m²
Le portail automatique (avec interphone) s'ouvre devant nous...**



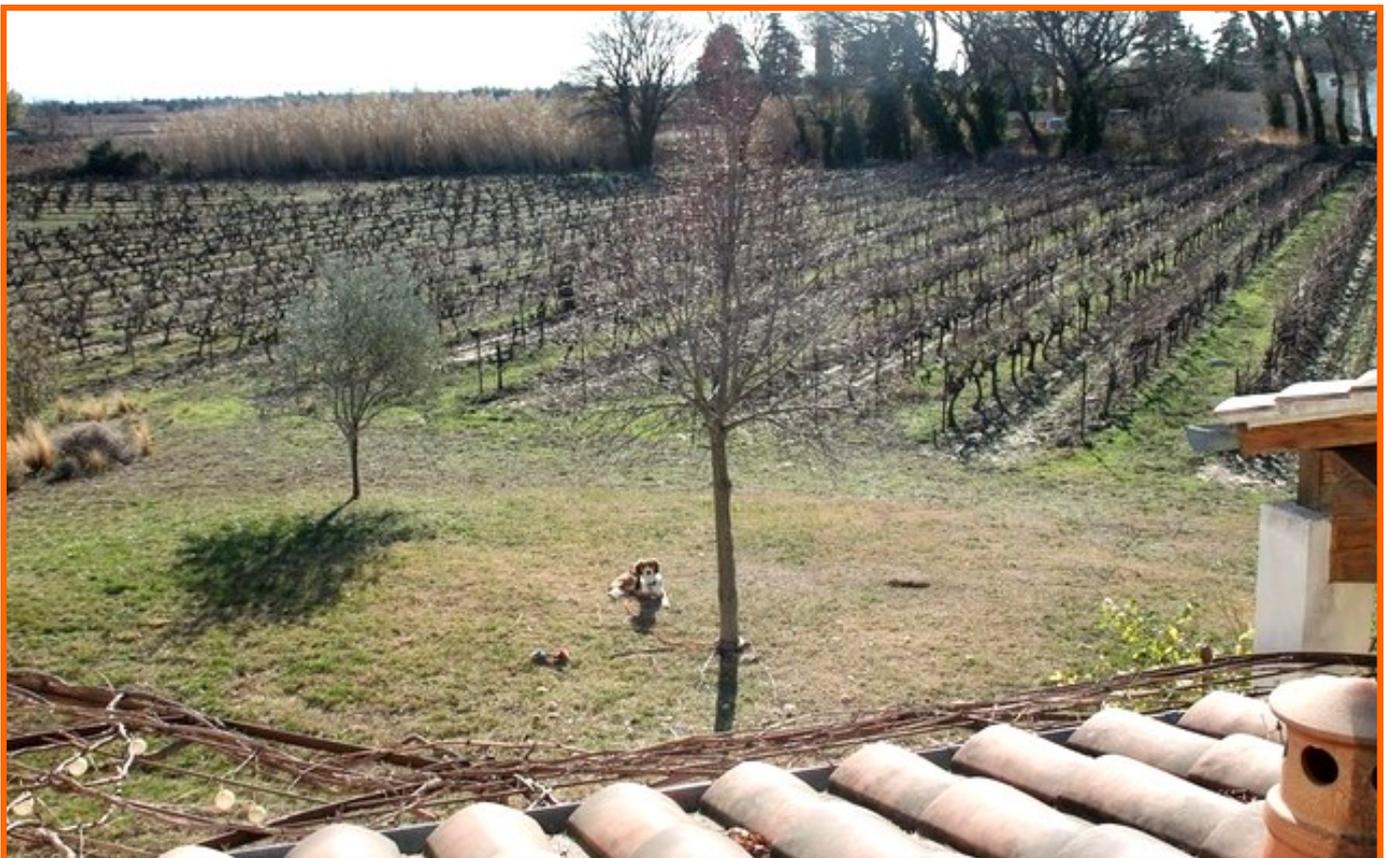


**Le garage est accolé à la maison
Et un espace de stationnement abrité est également disponible**





**Le jardin entoure la maison ou oliviers et cyprès se côtoient
Le forage aidera le jardinier a l'entretien des végétaux**





**La piscine de 6.50 par 4.50 est pourvue d'une plage solarium
(Avec son escalier Roman et son abri télescopique)
Et le sentiment d'être en vacances chez vous tous les jours de l'année**



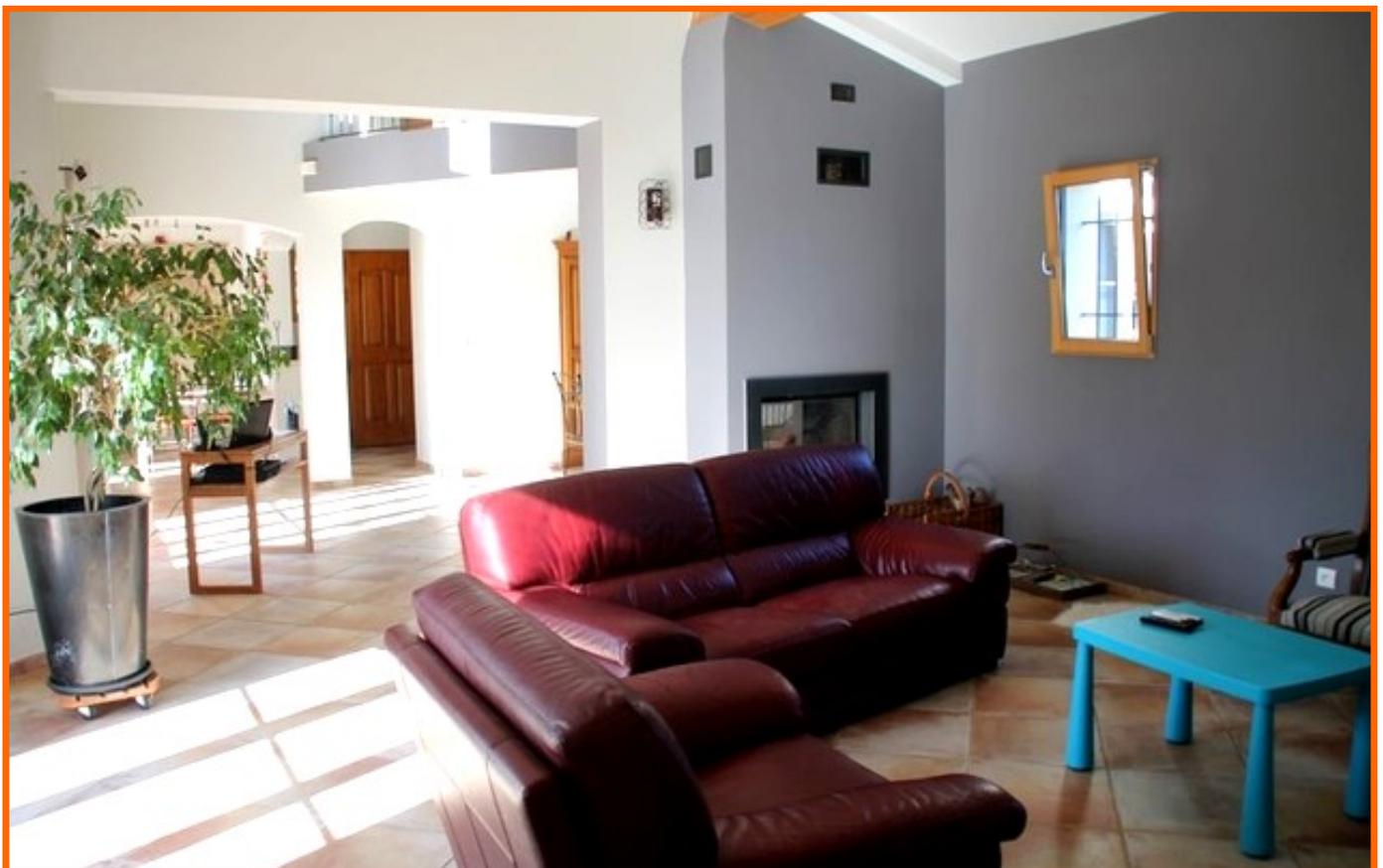


**Une grande terrasse abritée ou trône un barbecue
Idéale pour de belles soirées en famille ou entre amis
Une exposition plein sud garantissant du soleil du levant au couchant !**





**Welcome dans la lumineuse pièce de vie principale
Avec une salle à manger, un salon et une cheminée à foyer fermée**



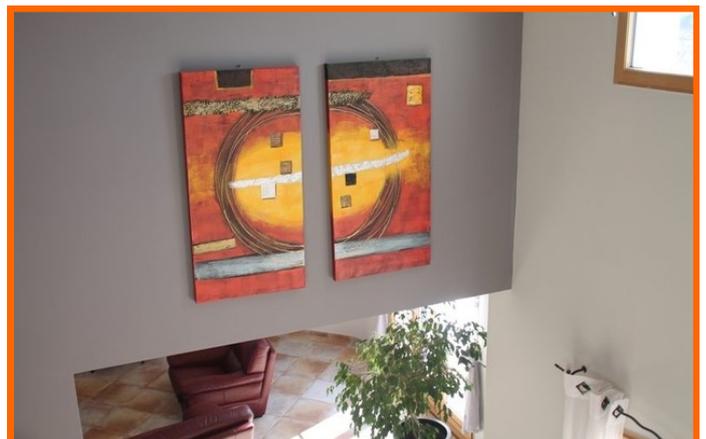
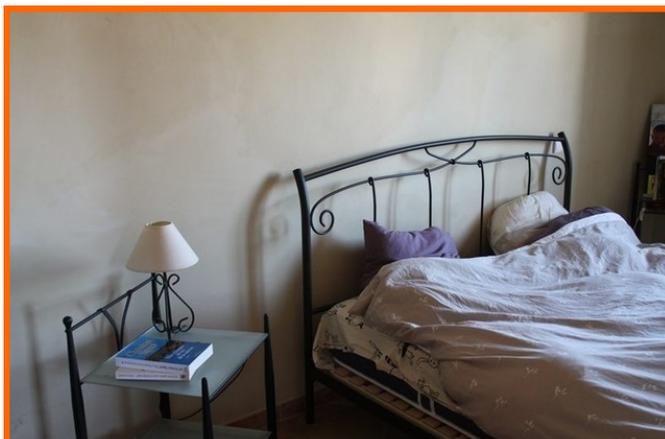
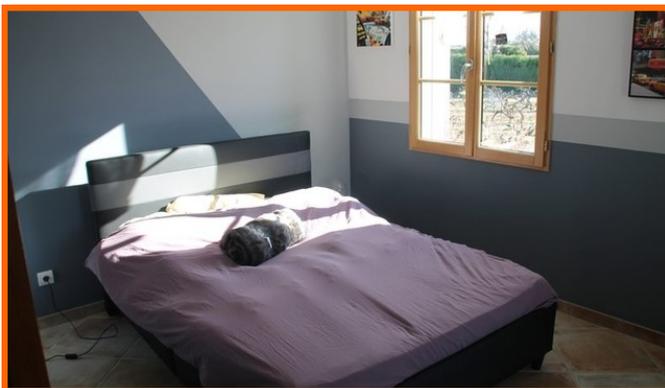


**Une cuisine moderne, Américaine et entièrement équipée
Avec meubles et électroménager
Elle offre un accès direct sur la terrasse coté jardin**



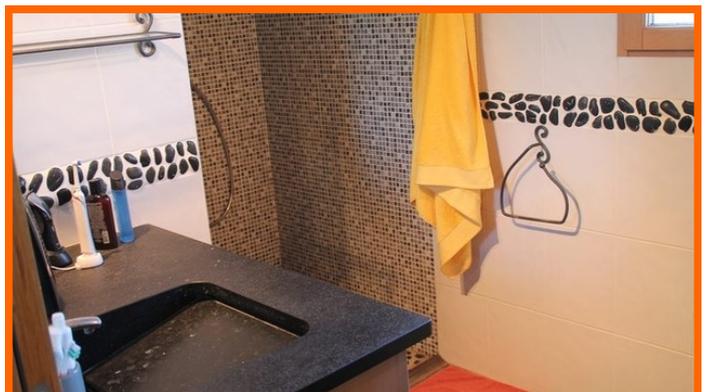


**4 chambres sur les 2 niveaux pour réunir votre famille
+ Une grande mezzanine avec un vide sur séjour
Et 2 pièces d'eau parfaitement équipées**



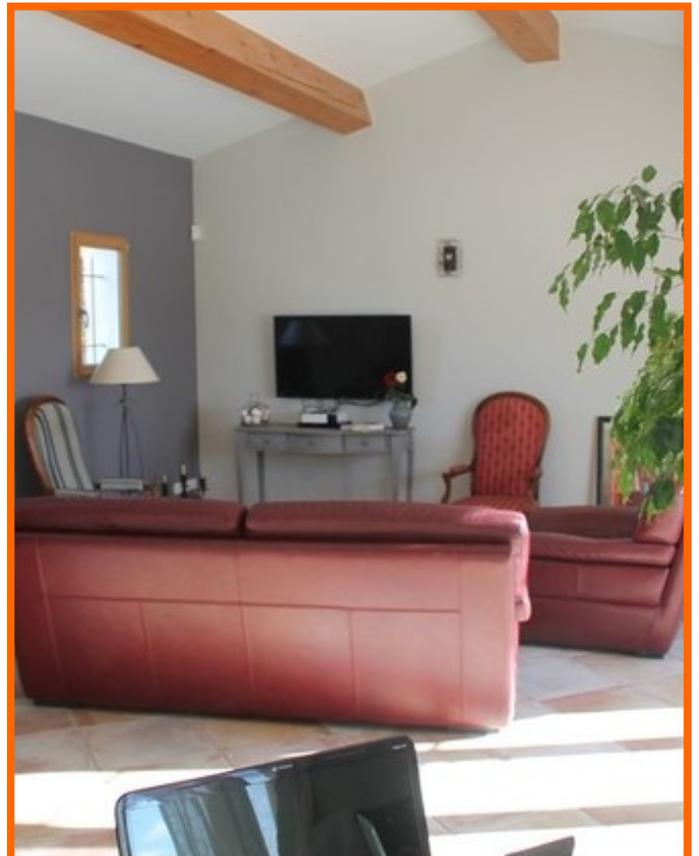


Encore quelques photos ?





Juste pour le plaisir...



En savoir plus sur la Région?

Site de la commune :
<http://www.camaret.org/>

Office du tourisme du Vaucluse :
<http://www.provenceguide.com/>

Informations sur Wikipédia :
<https://fr.wikipedia.org/wiki/Camaret-sur-Aigues>

