

Visite du bien : 0720244

Buis-les-Baronnies
Autoroute : A 7 à 50 Km

Ville proche : Vaison-la-Romaine
Aéroport : 130 Km

Au cœur des Baronnies, une villa avec piscine de 2010 et de 154 m² habitables entourée d'une oliveraie de 1500 m² !

A quelques minutes du village nous découvrons cette grande villa de 2010 de 154 m² sur 1500 m² de terrain. Le portail électrique s'ouvre sur un espace de stationnement et un grand jardin paysagé avec une oliveraie autour de la maison plantée d'arbres en pleine production. Le coup d'œil alentours est agréable avec des paysages à la Giono offrant une vue panoramique exceptionnelle mais aussi le rocher du Saint Julien et le Mont Ventoux qui veille ! Proche de la maison, la piscine de 8 par 4 (chauffée) est entourée de son Pool-house et d'une plage solarium où il fera bon faire la sieste la bonne saison venue. Une belle terrasse couverte de 40 m² pourra abriter famille et amis pour les moments festifs d'autant plus qu'un terrain de boules éclairé vous permettra de prolonger les longues soirées d'été. Le rez-de-chaussée de l'habitation offre un garage qui mettra votre véhicule à l'abri, une entrée, un salon avec cheminée à foyer fermé, une cuisine américaine équipée pourvue d'un îlot central et d'un espace salle à manger, ainsi qu'un cellier (avec une mezzanine au-dessus) Une suite parentale avec salle d'eau et dressing se situe également à ce même niveau. L'étage abrite un salon-bureau, deux chambres de 12 m² chacune et une salle de bains communicante. Cette villa, bâtie en position dominante profite d'une vue à 360°, plein sud sur la campagne environnante. Pour votre confort dans cette maison, le chauffage est au sol et la climatisation est réversible à l'étage. Les ouvertures de plusieurs types (aluminium, bois et fer forgé) ont profité d'une bonne isolation et des parquets sont posés dans plusieurs pièces. La villa construite avec des matériaux de qualité est très bien entretenue par ses actuels propriétaires. Sa proximité avec les écoles et les commerces en font un atout supplémentaire. La région est magnifique, les baronnies en Drôme provençale regorgent de merveilleux villages et sites historiques au passé riche et mystérieux. Les villages perchés constituent l'un des traits les plus marquants de l'habitat rural provençal. Vous découvrirez les nombreuses chapelles et églises, les cabanons perdus dans les vignes, les fontaines et lavoirs de villages...La Drôme vous accueille !

Type de bien : Villa **Chambres : 3**

Surface habitable : 154 M² **Piscine : Oui** **Garage : Oui**

Surface du terrain : 1500 M² **Terrasse : Oui** **Cheminée : Oui**

Prix de vente : 660 000 Euros



Rez-de-chaussée

Entrée	1 Hall d'accueil ouvert et de réception
Cuisine	1, Américaine et équipée avec un îlot central (Et d'un espace salle à manger)
Salon	1 Avec une cheminée à foyer ouvert
Cellier	1 (Avec une mezzanine au-dessus)
Suite	Une suite parentale (Avec salle d'eau privative et dressing)
WC	1

A L'étage

Chambres	Deux chambres de 12 m² chacune
Salon-bureau	1
Salle de bains	1, Aménagée et communicante
WC	1

Détails du bien

Exposition	Est/Sud/Ouest Du soleil du levant au couchant
Structure	Briques (Une très bonne isolation)
Charpente	Traditionnelle en bois
Chauffage	Chauffage au sol au rez-de-chaussée (La climatisation est réversible à l'étage)
Couverture	Tuiles mécaniques
Piscine	Une belle piscine chauffée de 8 Par 4 (Avec sa plage solarium) Et son Pool-house aménagé
Ouvertures	Ouvertures en double vitrage (Aluminium, bois et fer forgé)
Garage	Oui
Portail automatique	Oui
Observations	• Une belle terrasse couverte de 40 m² • Un terrain de boules éclairé vous permettra de prolonger les longues soirées d'été • Des parquets sont posés dans plusieurs pièces • Une villa édifiée en 2010 • Cette villa, bâtie en position dominante profite d'une vue à 360°, plein sud sur la campagne environnante

Commodités & environnement

Commerces

De proximité : 1 km
Supermarché : Super U
Hypermarché : 1 Km
Boulangerie : Sur Place

Transports

Aéroport : 130 Km
Gare TGV : Avignon à 65 Km
Bus / Cars : Sur Place
Autoroute A 7 : 50 Km

Services médicaux

Médecin : Sur Place
Pharmacie : Sur Place
Dentiste : Sur Place
Hôpital : Sur Place

Écoles

Garderie, crèches : Sur Place
Maternelles : Sur Place
Primaires : Sur Place
Collège : Nyons
Lycée : Nyons

Loisirs et activités

- La région est magnifique, les baronnies en Drôme provençale regorgent de merveilleux villages et sites historiques au passé riche et mystérieux
- Tous sports et loisirs à quelques pas !
- Vous découvrirez les nombreuses chapelles et églises, les cabanons perdus dans les vignes, les fontaines et lavoirs de villages...La Drôme vous accueille !

Localisation & plan

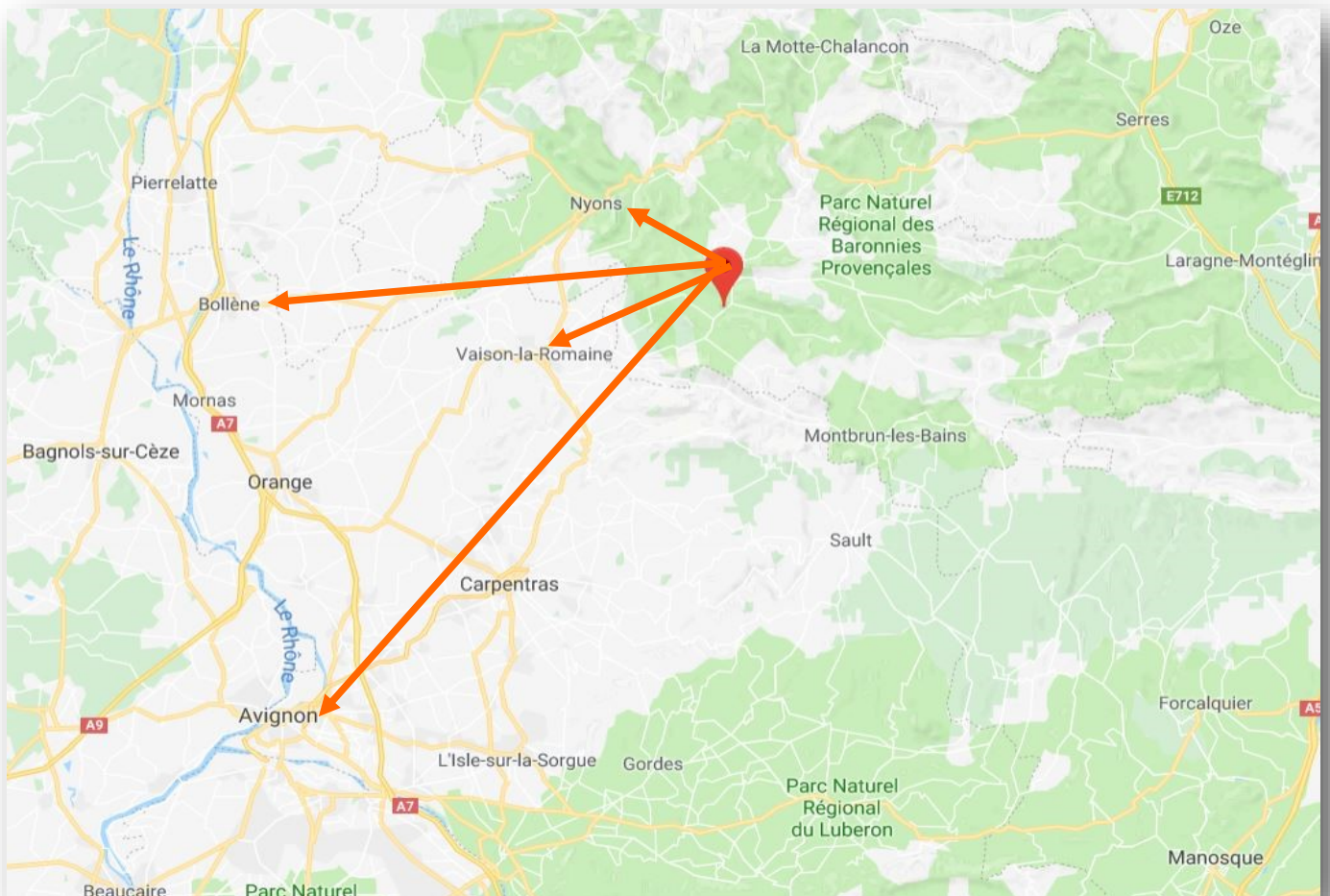
30 km de Nyons

20 km de Vaison-la-Romaine

65 km de Avignon

50 km de Bollène

Bienvenue à Buis-les-Baronnies !



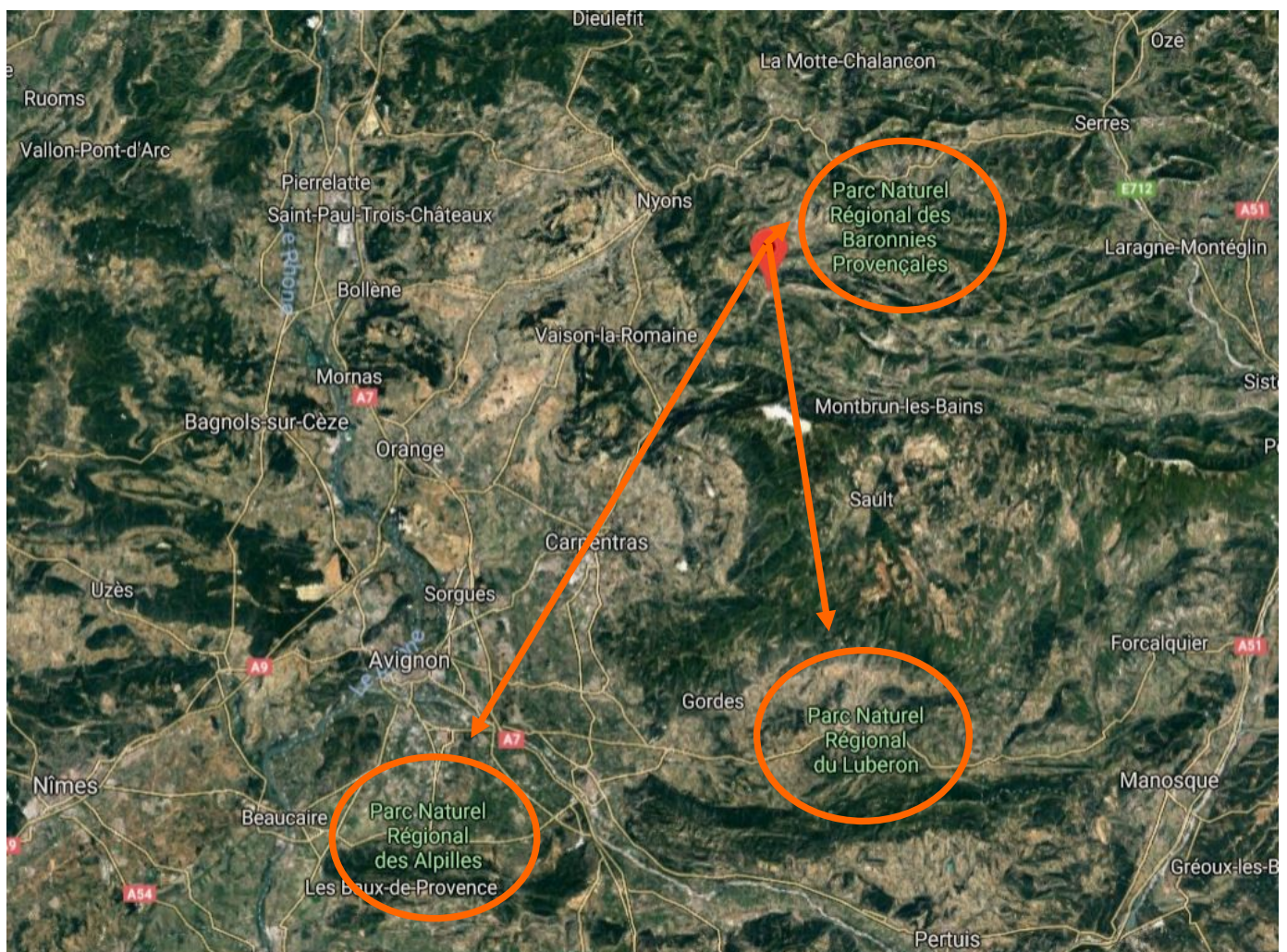
Vue satellite

35 Min de Nyons

25 Min de Vaison-la-Romaine

55 Min de Avignon

50 Min de Bollène





**Au cœur des Baronnies, une villa de standing de 2010
De 154 m² habitables entourée d'une oliveraie de 1500 m²
Avec le Mont Ventoux pour horizon !**



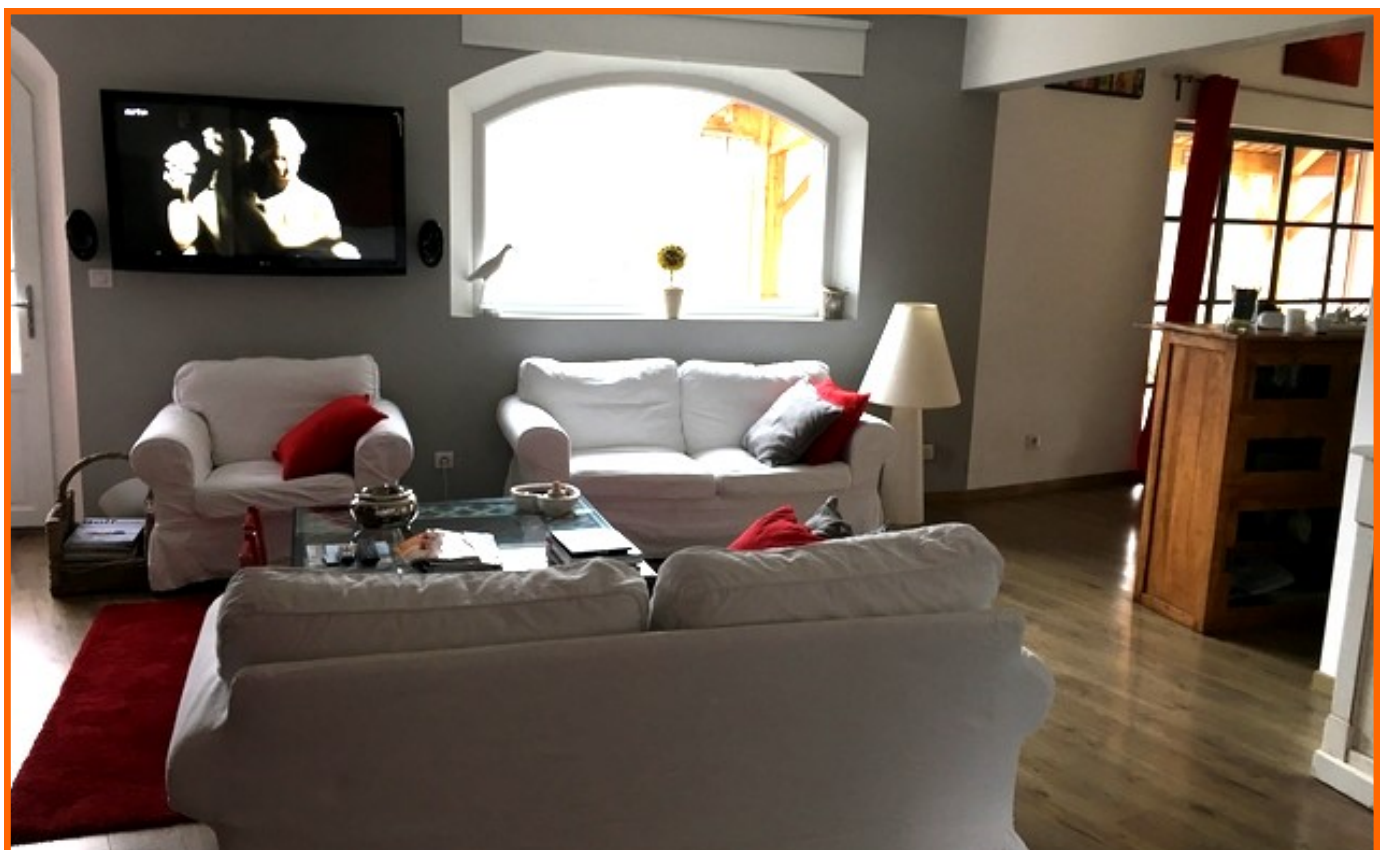


**La piscine de 8 par 4 (chauffée) est entourée de son Pool-house
Et d'une plage solarium ou il fera bon faire la sieste
Une belle terrasse couverte de 40 m² pourra abriter famille et amis**





**Welcome au salon avec cheminée à foyer fermé
Le chauffage est au sol et la climatisation est réversible à l'étage
Et des parquets sont posés dans plusieurs pièces**





**Une cuisine américaine équipée pourvue d'un îlot central
Et d'un espace salle à manger, ainsi qu'un cellier
Cette villa construite avec des matériaux de qualité est très bien entretenue**



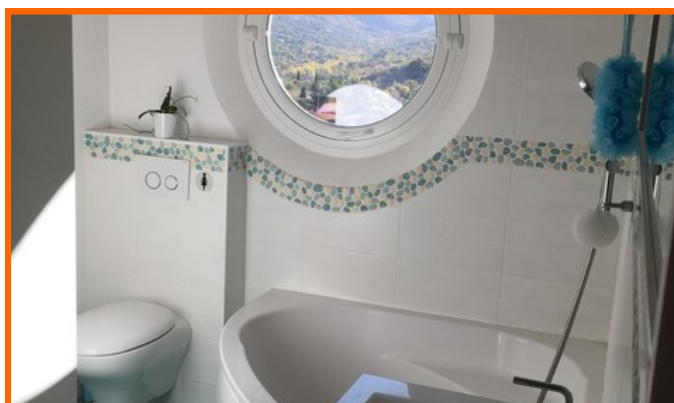
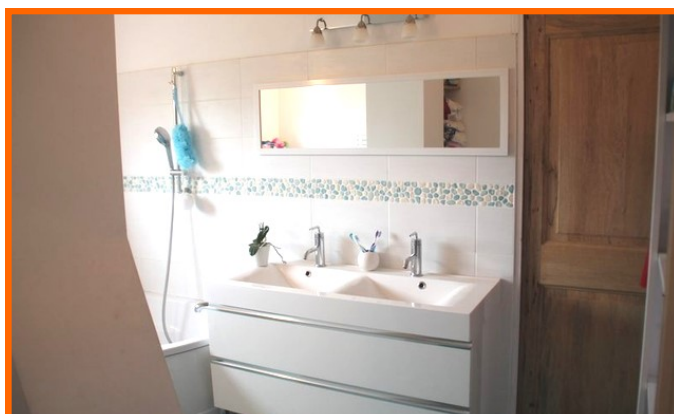


L'étage abrite un salon-bureau pour vos moments studieux
Une suite parentale au rez-de-chaussée et 2 chambres à l'étage
Les ouvertures sont en double vitrage (Aluminium, bois et fer forgé)





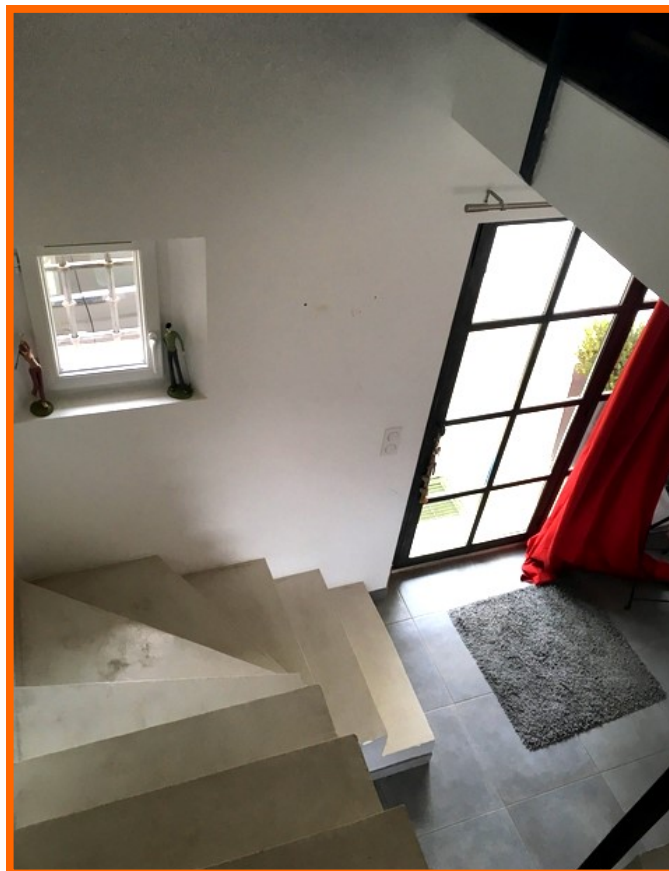
Les pièces d'eau sont entièrement aménagées
Vasques sur meuble, douche et baignoire d'angle, faïence murale
Radiateurs sèche-Serviettes , décidément rien ne manque...





Encore quelques photos ?





Juste pour le plaisir !



En savoir plus sur la Région?

Informations sur la commune:

<http://www.buislesbaronnies.com/fr/>

Informations sur la région :

<http://www.ladrome.fr/>

