

Visite du bien : 0720232

Localisation : DIEULEFIT
Autoroute : A7 à 28 Km

Ville proche : Montélimar
Aéroport : Lyon à 180 Km

Une grande propriété divisée en 5 appartements sur 3097 m² de jardin clos et paysagé avec une piscine couverte !

Il est temps pour nous de découvrir cette grande maison de 241 m² divisée en 5 appartements. Le terrain est clos, paysagé, agrémenté d'un espace barbecue sous la gloriette et d'une piscine couverte de 12 par 6. Quatre grandes terrasses permettront de profiter des repas entre copains ou de moments de détente. Le rez-de-chaussée est composé d'un garage de 45 m² avec un espace chaufferie commun à tous les appartements, un studio de 29 m² avec petite terrasse à l'Est. Un appartement de 48 m² est également disponible à ce même niveau avec vue et accès à la piscine. Le 1er étage se partage deux appartements, un de 72 m² comprenant un hall d'entrée, une pièce de vie avec espace cuisine et salon de 24 m², deux chambres de 18 et 14 m², une salle de bains et les toilettes indépendantes et le second appartement de 50 m² propose une pièce de vie avec espace cuisine et salon de 28 m², une grande chambre de 19 m² avec salle de bains attenante et les WC. Le second et dernier étage abrite un appartement mansardé de 43 m² composé de 2 pièces avec salle de bains et WC et un bel avantage apporté par une terrasse de 34 m² exposée Sud pour vos bains de soleil et vos siestes estivales. Cette maison possède aussi des combles servant de grenier et une petite pièce dans le pigeonnier accessible par une échelle de meunier, qui pourra servir de chambre de dépannage, ou d'espace de stockage. Le quartier est calme et très agréable. La région est magnifique, une terre de senteurs et de saveurs : bien sûr les senteurs de lavande, d'herbes méditerranéennes mais aussi le goût inimitable du petit fromage de chèvre, le picodon protégé par son AOP, du miel de lavande, et enfin de la truffe. Les vignes ne sont pas loin pour offrir le vin qui accompagne que vous saurez boire et offrir à vos amis avec modération j'en suis sûr !

Type de bien : Propriété Appartements : 5

Surface habitable : 241 M² Parking : Oui Piscine : Oui

Surface du terrain : 3097 M² Garage : Oui Terrasse : Oui

Prix de vente : 430 000 Euros



Le rez-de-chaussée

Garage	Un garage de 45 m²
Chaufferie	1 Espace chaufferie commun à tous les appartements
Studio	Oui, de 29 m² Avec sa petite terrasse au levant
Appartement	Un appartement de 48 m² Avec vue et accès à la piscine

A L'étage

Appartement 1	<p><u>Un premier appartement de 72 m² :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Un hall d'entrée • Une pièce de vie avec espace cuisine • Un salon de 24 m² • 2 chambres : 18 m² et 14 m² • Une salle de bains • Les toilettes
Appartement 2	<p><u>Un second appartement de 50 m² :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Une pièce de vie avec espace cuisine • Un salon de 28 m² • Une grande chambre de 19 m² • Une salle de bains attenante • Les toilettes •

Le 2ème étage

Observations

- **Le second et dernier étage abrite un appartement mansardé de 43 m² composé de 2 pièces avec salle de bains et WC**
- **Une terrasse de 34 m² exposée Sud pour vos baignades et vos siestes estivales !**

Combles

- **Des combles servant de grenier**
- **Une petite pièce dans le pigeonnier accessible par une échelle de meunier, qui pourra servir de chambre de dépannage, ou d'espace de stockage**



Détails du bien

Exposition	Sud/Est/Ouest
Structure du bien	Traditionnelle en Maçonnerie Isolation en placoplâtre
Garage	Oui + Grand parking de stationnement
Chauffage	Chauffage central au fuel 2 cuves de 1000 litres
Couverture	Tuiles romaines
Ouvertures	Double vitrage bois et PVC
Piscine	Oui, de 12 par 6 et couverte
Terrasses	4
Gloriette	Oui Avec son espace barbecue
Observations	<ul style="list-style-type: none">• Une source au jardin• ADSL sur la propriété• Le quartier est calme et très agréable

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	1 Km
Supermarché	:	1 Km
Hypermarché	:	25 Km
Boulangerie	:	Au village

Transports

Aéroport	:	Lyon à 180 Km
Gare SNCF	:	TGV-Montélimar
Bus / Cars	:	Au village
Autoroute	:	A7 à 25 Km

Services médicaux

Médecins	:	2,5 Km
Pharmacie	:	2,5 Km
Dentistes	:	2,5 Km
Hôpital	:	Montélimar

Écoles

Garderie, crèches	:	Dieulefit
Maternelle	:	Dieulefit
Primaire	:	Dieulefit
Collège	:	Dieulefit
Lycée	:	Montélimar

Loisirs et activités

- Classée station touristique, le village de Dieulefit bénéficie à la fois d'un environnement et d'un patrimoine protégés, d'une tradition potière qui fait sa renommée, et de qualités climatiques qui ont favorisé l'installation de maisons de santé spécialisées dans les domaines pulmonaires et cardio-vasculaires
- Tous sports et loisirs à quelques pas !

Localisation & plan

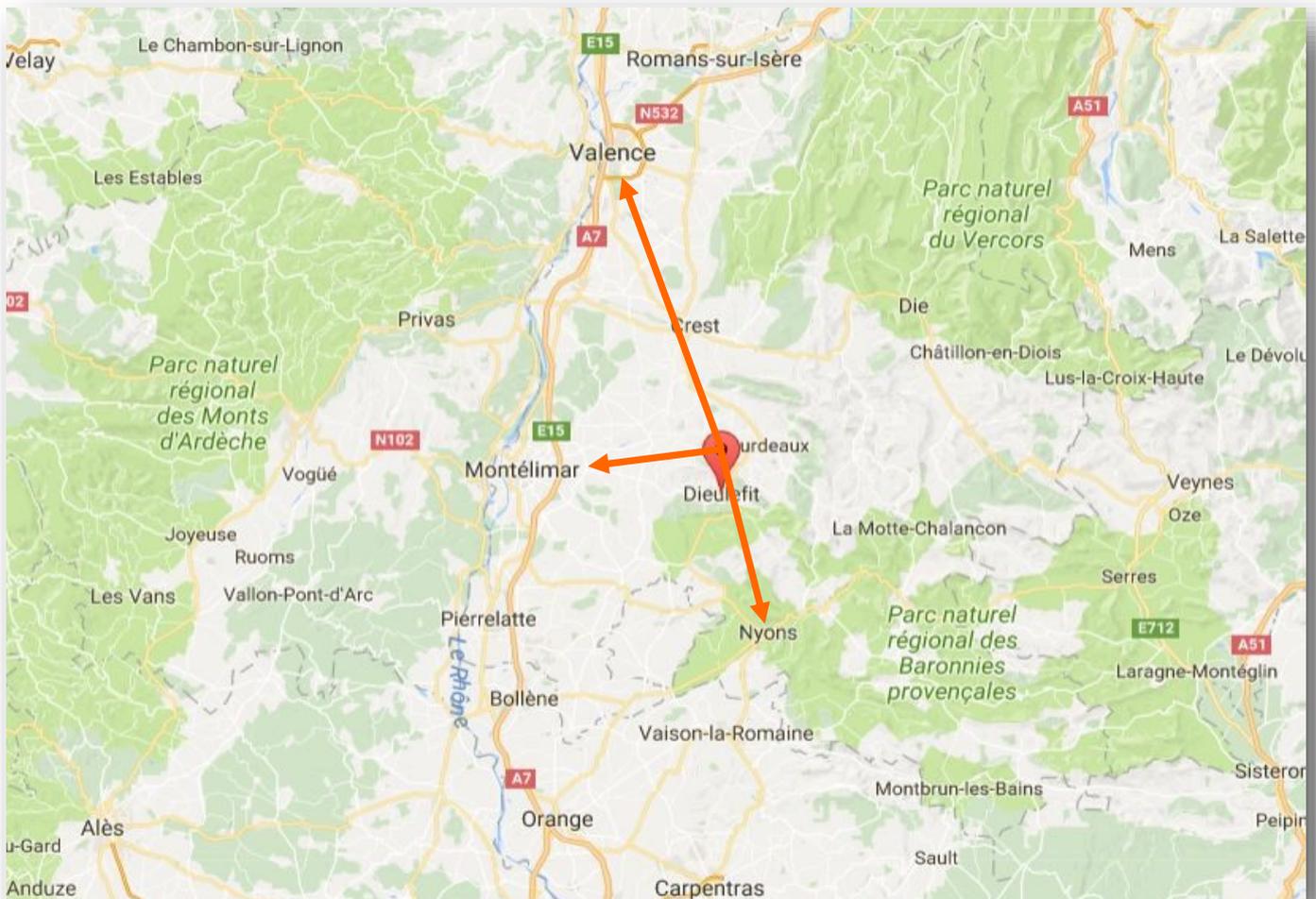
60 Km de Valence

25 Km de Montélimar

30 Km de Nyons

58 km de Die

Un village classé station touristique !



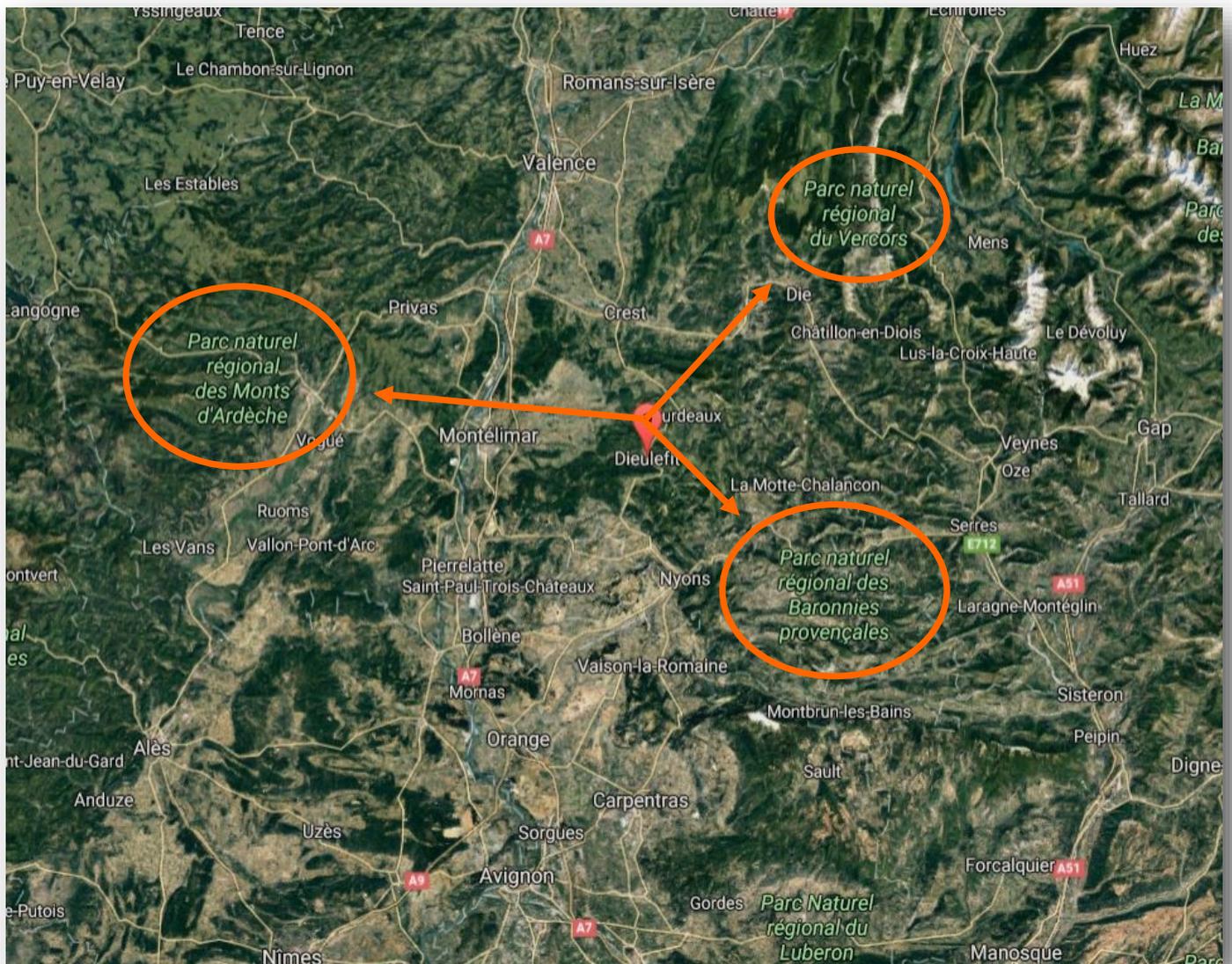
Vue satellite

55 Min de de Valence

30 Min de Montélimar

30 Min de Nyons

1H10 de Die





**Dans un quartier calme et agréable, proche de toutes les commodités
Une grande propriété divisée en 5 appartements
Sur 3097 m² de jardin entièrement clos et paysagé !**





**Une grande piscine couverte de 12 par 6
Qui fera le bonheur en été des petits et des grands !**





**Un agréable espace barbecue sous la gloriète
Et un grand garage de 45 m² pour bichonner votre auto !**





**Quatre grandes terrasses permettront de profiter :
Des repas entre copains ou de moments de détente...**





La propriété est composée :
D'un studio de 29 m², d'un appartement de 48 m²
D'un appartement de 72 m², d'un appartement de 50 m²



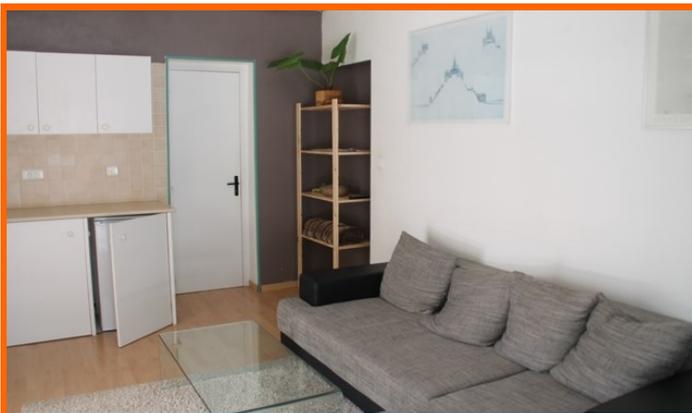


**Le dernier étage abrite un appartement de 43 m²
Avec une terrasse de 34 m² exposée plein Sud
La maison possède aussi des combles exploitables**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la région ?

Site de l'office du tourisme :

<http://www.paysdedieulefit.eu/index.htm?>

Informations sur Wikipédia:

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Dieulefit>

Informations sur le département de la Drôme :

<http://www.ladrometourisme.com/fr/>

