

Visite du bien : 0720230

Saint-Martin-en-Vercors

Autoroute : A49 à 30 Km

Ville proche : Villard-de-Lans

Aéroport : Lyon à 130 Km

Une grande maison de 180 m² en pierre du Pays implantée sur un jardin fleuri et arboré de 1500 m² !

La Maison que nous visitons est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une salle d'eau, les toilettes (sèches) une chambre, une pièce de vie avec cuisine ouverte sur un salon avec accès au balcon offrant une vue superbe sur la nature et les montagnes. Le 1er étage de 90 m² propose trois chambres de 16 m² à 27 m² dont une avec salle d'eau, et une salle de bains indépendante. Un grenier partiellement aménagé (isolation sol et toiture en 2012) est également disponible. Cette grande maison est en cours de finition et dispose de nombreuses dépendances (300 m²). Un appartement indépendant de 50 m² est en cours de création avec un bel avancement des travaux (isolation et électricité en 2017). Vos véhicules dormiront à l'abri grâce aux 2 garages existants dont un qui est fermé. Une grange de 50 m² est disponible et pourra être aménagée. Au sous-sol/rez-de-jardin se trouvent la cave, la chaufferie avec la chaudière et la cuve à fuel, une grange et une ancienne écurie. Un potentiel énorme est à exploiter dans cette ancienne ferme qui pourrait accueillir un projet d'hébergement d'autant plus que la région connaît un fort développement touristique. En été, tous les grimpeurs connaissent la Via Corda de Saint-Martin située sur la falaise de Roche Rousse, ce parcours vertical semi-équipé est mis à disposition des professionnels de la montagne et de la grimpe par les communes de St Julien et St Martin. Et puis quand vient l'hiver, tous les plaisirs sont permis en Vercors-Drôme... Saint-Martin offre ses montagnes à toutes les envies. Ski, traineau, fat-bike, ski-joëring, raquettes...osez toutes les glisses, et toutes les sensations !

Type de bien : Maison Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 180 M² Garage : Oui Cheminée : Oui

Surface du terrain : 1500 M² Terrasse : Oui Terrasse : Oui

Prix de vente : 270 000 Euros



Le Rez-de-Chaussée

Entrée	Hall d'accueil
Salle d'eau	1, Aménagée
WC	1 (Toilettes sèches)
Chambre	1
Salon	Une pièce de vie
Cuisine	1, Aménagée et ouverte
Balcon	1 Avec vue superbe sur les montagnes

Le 1er étage de 90 m²

Chambres	3, de 16 m² à 27 m² (Dont une avec salle d'eau)
Salle de bain	1, Aménagée
Le grenier	Un grenier partiellement aménagé (Isolation sol et toiture en 2012)

Détails du bien

Exposition	Sud/Ouest
Structure du bien	Pierres du pays et maçonnerie
Charpente	Traditionnelle en bois
Chauffage	Central au fuel
Couverture	Tuiles mécaniques
Revêtements de sols	Carrelage et Parquet à l'étage
Cheminée	Un poêle cheminée
Ouvertures	Double vitrage en PVC et bois
Garages	2
Dépendances	300 m² de dépendances
Observations	• Un appartement indépendant de 50 m² est en cours de création avec un bel avancement des travaux (isolation et électricité en 2017) • Une grange de 50 m² est disponible et pourra être aménagée • Au sous-sol/rez-de-jardin se trouvent la cave, la chaufferie avec la chaudière et la cuve à fuel, une grange et une ancienne écurie

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	Au village
Supermarché	:	20 Km
Hypermarché	:	20 Km
Boulangerie	:	Au village

Transports

Aéroport	:	Grenoble/Lyon
Gare SNCF	:	TGV à 45 Min
Bus / Cars	:	4 Km
Autoroute	:	A 49 à 35 Min

Services médicaux

Médecins	:	8 Km
Pharmacie	:	8 Km
Dentistes	:	Villard de Lans
Hôpital	:	40 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	10 Min
Maternelle	:	10 Min
Primaire	:	Au village
Collège	:	10 Min
Lycée	:	40 Km

Loisirs et activités

- **Saint Martin en Vercors est un beau village de 400 habitants situé en plein cœur du massif du Vercors, à 60 km de Grenoble et à 60 km de Valence**
- **Accueillant et dynamique grâce à ses nombreux commerçants et associations, il bénéficie d'une vie locale animée et solidaire**
- **Le magnifique site naturel du plateau d'Herbouilly, à 8km du village de St Martin est le point de départ de nombreuses activités de loisirs et sportives de pleine nature**
- **Venez découvrir le site d'Herbouilly, l'un des plus grand domaine de ski Nordique en France**

Localisation & plan

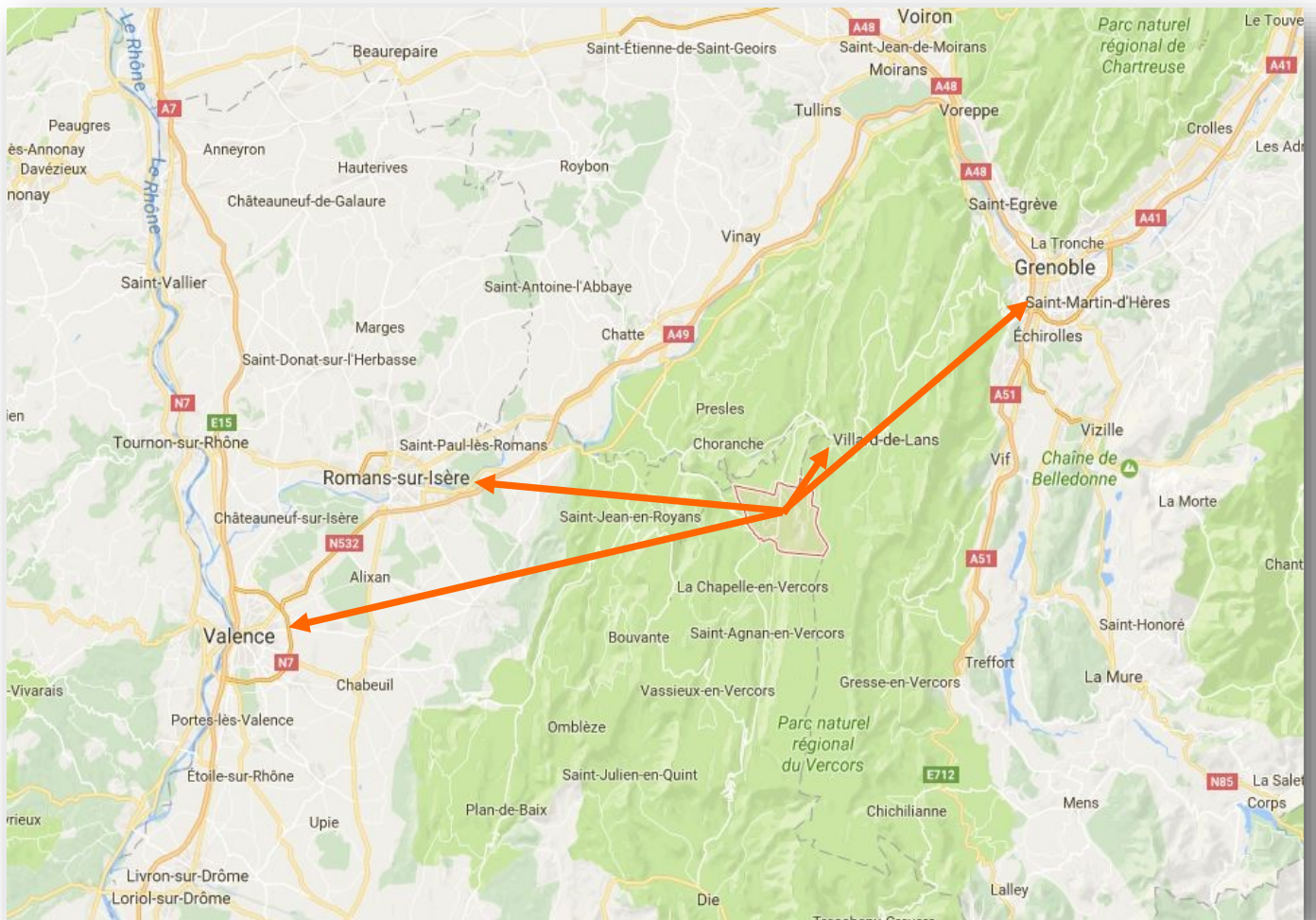
60 Km de Valence

60 Km de Grenoble

45 Km de Romans-sur-Isère

20 Km de Villard-de-Lans

Le Parc du Vercors vous attend pour une nouvelle vie !



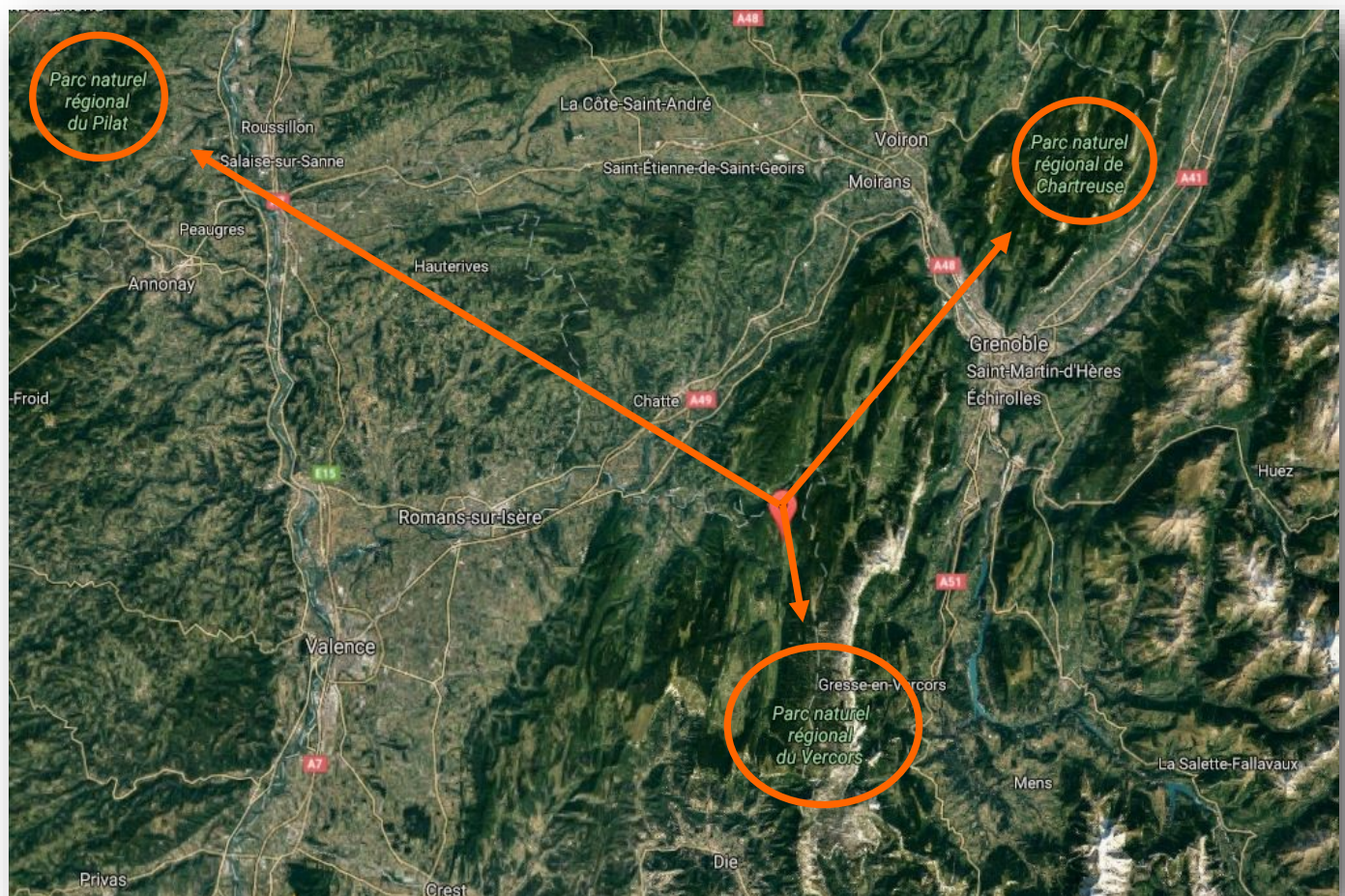
Vue satellite

55 Min de Valence

55 Min de Grenoble

50 Min de Romans-sur-Isère

25 Min de Villard-de-Lans



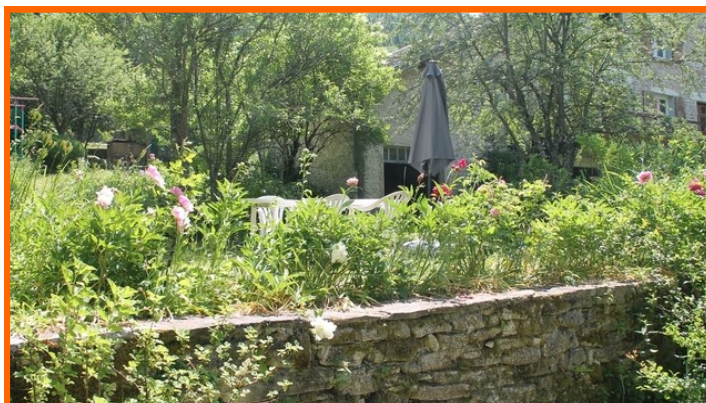


La réalisation de votre rêve d'accueil touristique dans le Parc du Vercors
Une grande maison de 180 m² en pierre du Pays
Avec plus de 300 m² de dépendances, une grange et une ancienne écurie





**Dans un paysage à couper le souffle...
Implantée sur un jardin fleuri et arboré de 1500 m²
Vos véhicules dormiront à l'abri grâce aux 2 garages existants**



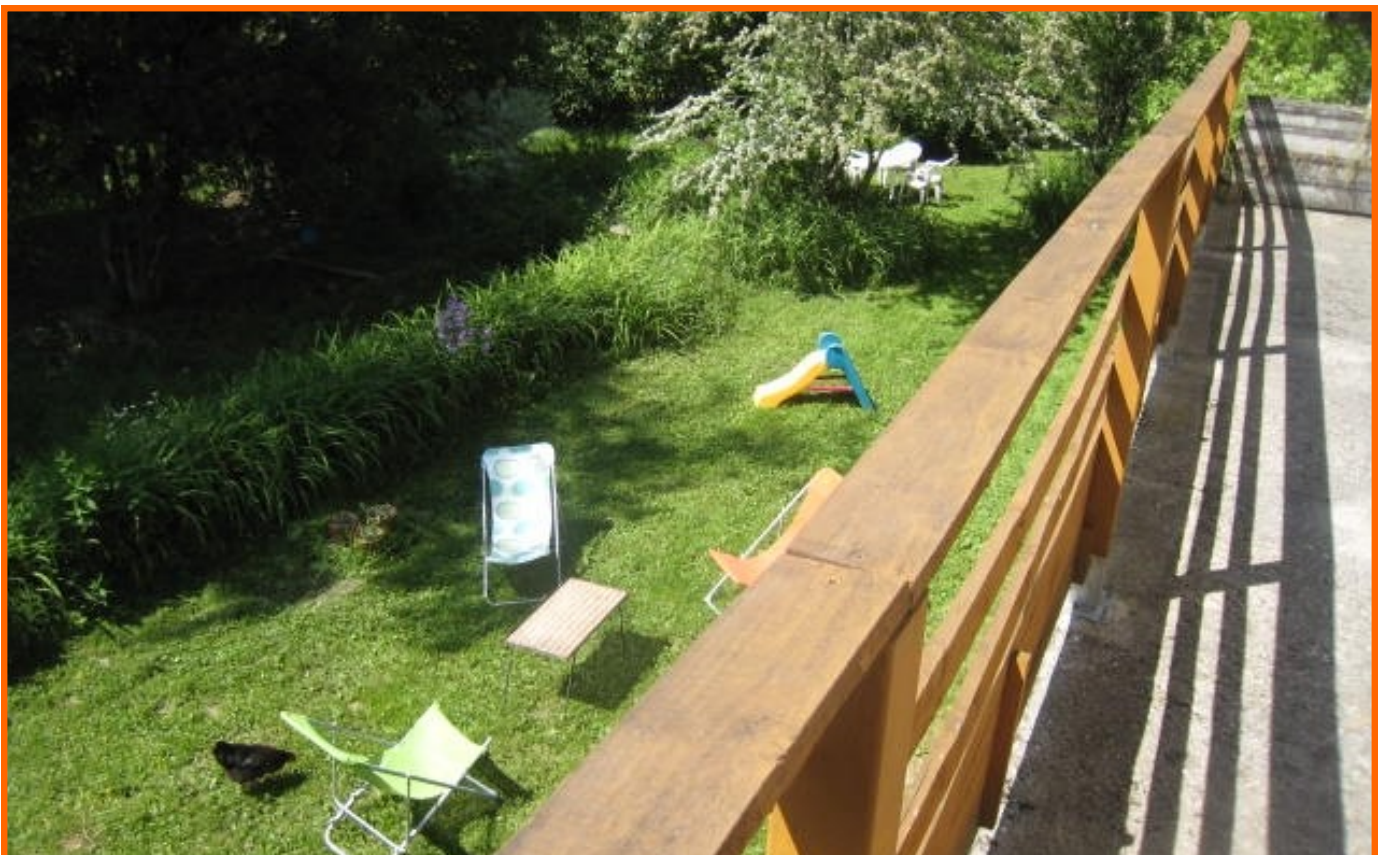


**Une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon
Avec un poêle cheminée pour de belles flambées !**



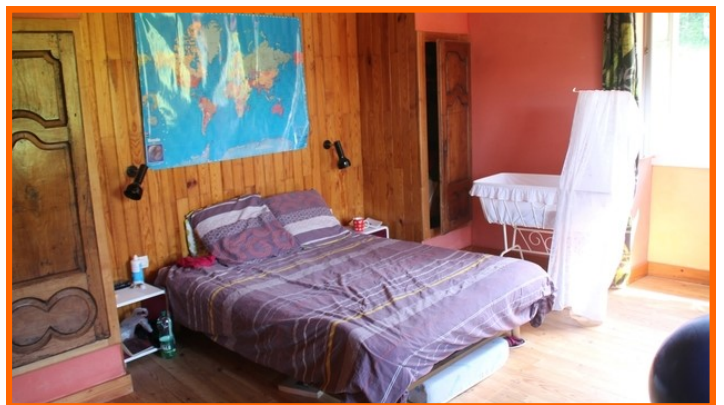


**Le double vitrage et un chauffage central au fuel
Le balcon offre une vue superbe sur la nature et les montagnes**





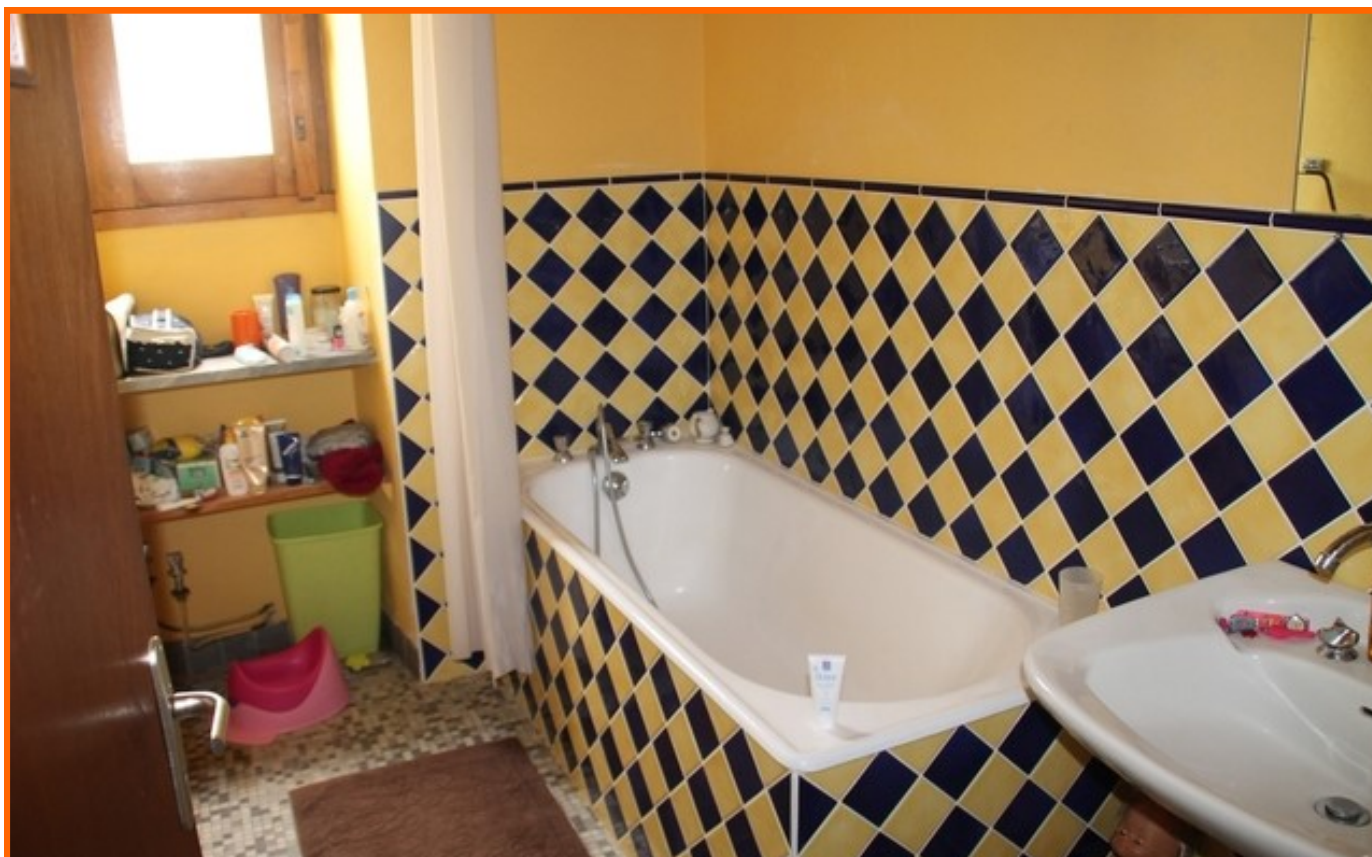
**Le 1er étage de 90 m² propose trois chambres de 16 m² à 27 m²
Dont une avec salle d'eau, et une salle de bains indépendante
Un potentiel énorme est à exploiter !**





**Un grenier partiellement aménagé (isolation sol et toiture en 2012)
Il sera idéal pour un projet d'hébergement**



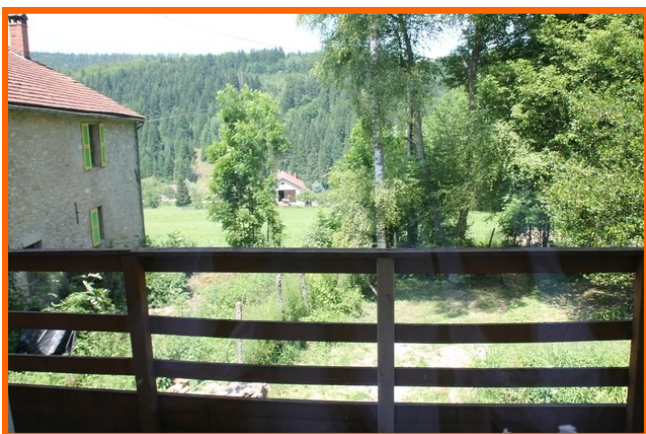


Encore quelques photos ?





Juste pour le plaisir...



En savoir plus sur la commune ?

Informations sur la commune :
<http://www.stmartinenvercors.fr/>

Informations sur Le Vercors :
<http://vercors.fr/>

