

Visite du bien : 0720220

Localisation : Saint-Remèze
Autoroute : A7 à 34 Km

Ville proche : Vallon-Pont-D'arc
Aéroport : Avignon à 70 Km

Au cœur de l'Ardèche Méridionale, une grande maison familiale avec un appartement indépendant pour recevoir vos amis !

Sous un soleil présent plus de 300 jours par an, la nature offre des paysages pittoresques et on croise au gré des sentiers des vestiges préhistoriques : tombes celtiques, dolmens ... Quant à nous, il nous appartient de découvrir cette maison familiale de 160 m² bâtie sur un grand terrain de 6540 m² formé de deux plates-formes dont l'une est plantée d'amandiers sur 2900 m² permettant de s'isoler de la route et l'autre où la maison a trouvé sa place entourée d'un jardin. Outre les amandiers, d'autres fruitiers comme cerisiers et oliviers régaleront les gourmands qui pourront préparer des conserves pour l'hiver. Le terrain est bordé de murets de pierre et un espace de stationnement est présent pour l'accueil des visiteurs. L'habitation principale de 107 m² est composée d'une entrée, une buanderie, une cuisine équipée et ouverte sur une pièce de vie avec cheminée en marbre à foyer fermé. L'espace nuit propose deux chambres dont l'une possède un dressing, une salle d'eau avec lavabos deux vasques, douche, toilettes et placard. En rez-de-jardin, un appartement indépendant de 56 m² est disponible comprenant un séjour avec cuisine américaine, deux chambres dont une avec dressing, les toilettes et une salle d'eau avec placard. Les deux appartements profitent pour chacun d'une terrasse couverte de 35 m² et 24 m², et pour votre confort dans cette maison un adoucisseur d'eau et un récupérateur d'eau de pluie sont installés. L'entrée du garage est sécurisée par une grille de protection, les ouvertures sont en PVC dont certaines avec oscillo-battants de plus, la chaudière a été changée en 2014. Le quartier est calme, proche de la nature à 500 mètres de l'entrée du village !

Type de bien : Maison Appartement indépendant : 56 m²

Surface habitable : 163 M² **Chambre** : 4 **Garage** : Oui

Surface du terrain : 6540 M² **Terrasse** : Oui **Cheminée** : Oui

Prix de vente : 300 000 Euros



L'habitation principale de 107 m²

Entrée	Hall d'accueil
Cuisine	1, Ouverte Aménagée et équipée
Pièce de vie	1 Avec cheminée en marbre à foyer fermé
Chambres	2 Dont une avec un dressing
Buanderie	Oui
Salle d'eau	1, Equipée Avec lavabos deux vasques et douche
WC	1

**En rez-de-jardin :
Un appartement indépendant de 56 m²**

Entrée	1
Cuisine	Oui, Américaine
Pièce de vie	Oui, Un séjour
Chambres	2 Dont une avec un dressing
Salle d'eau	1, Equipée (Avec placard)
WC	1

Détails du bien

Exposition	Sud-Est et Nord-Est
Structure du bien	Maçonnerie de 0,20
Chauffage	Chauffage central au fuel Basse température au sol
Charpente	Fermette
Couverture	Tuiles mécaniques
Revêtements de sols	Carrelage
Cheminée	Une cheminée avec insert + Un poêle à granulés
Ouvertures	Double vitrage en PVC
Garage	Oui
Adoucisseur d'eau	Oui
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Les ouvertures sont en PVC dont certaines avec oscillo-battants • La chaudière a été changée en 2014 • Les deux appartements profitent pour chacun d'une terrasse couverte de 35 m² et 24 m² • Le terrain est bordé de murets de pierre et un espace de stationnement est présent pour l'accueil des visiteurs • L'entrée du garage est sécurisée par une grille de protection

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	Au village
Supermarché	:	15 Km
Hypermarché	:	15 Km
Boulangerie	:	Au village

Transports

Aéroport	:	80 Km
Gare SNCF	:	22 Km
Bus / Cars	:	15 Km
Autoroute	:	A7 à 22 Km

Services médicaux

Médecins	:	15 Km
Pharmacie	:	15 Km
Dentistes	:	15 Km
Hôpital	:	40 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	Sur Place
Maternelle	:	Sur Place
Primaire	:	Sur Place
Collège	:	16 Km
Lycée	:	16 Km

Loisirs et activités

- Vous êtes à proximité des grands sites touristiques des gorges de l'Ardèche avec ses sports nautiques comme le canoë, la baignade, la pêche ou le rafting, ainsi que de la belle Grotte Chauvet classée au Patrimoine Mondial et qui ouvrira bientôt ses portes pour votre plus grand plaisir !
- Tous loisirs et sports à quelques pas !
- Vous pourrez aussi visiter la grotte de la Madeleine, l'aven Marzal et son zoo préhistorique, le musée de la lavande et sa distillerie !

Localisation & plan

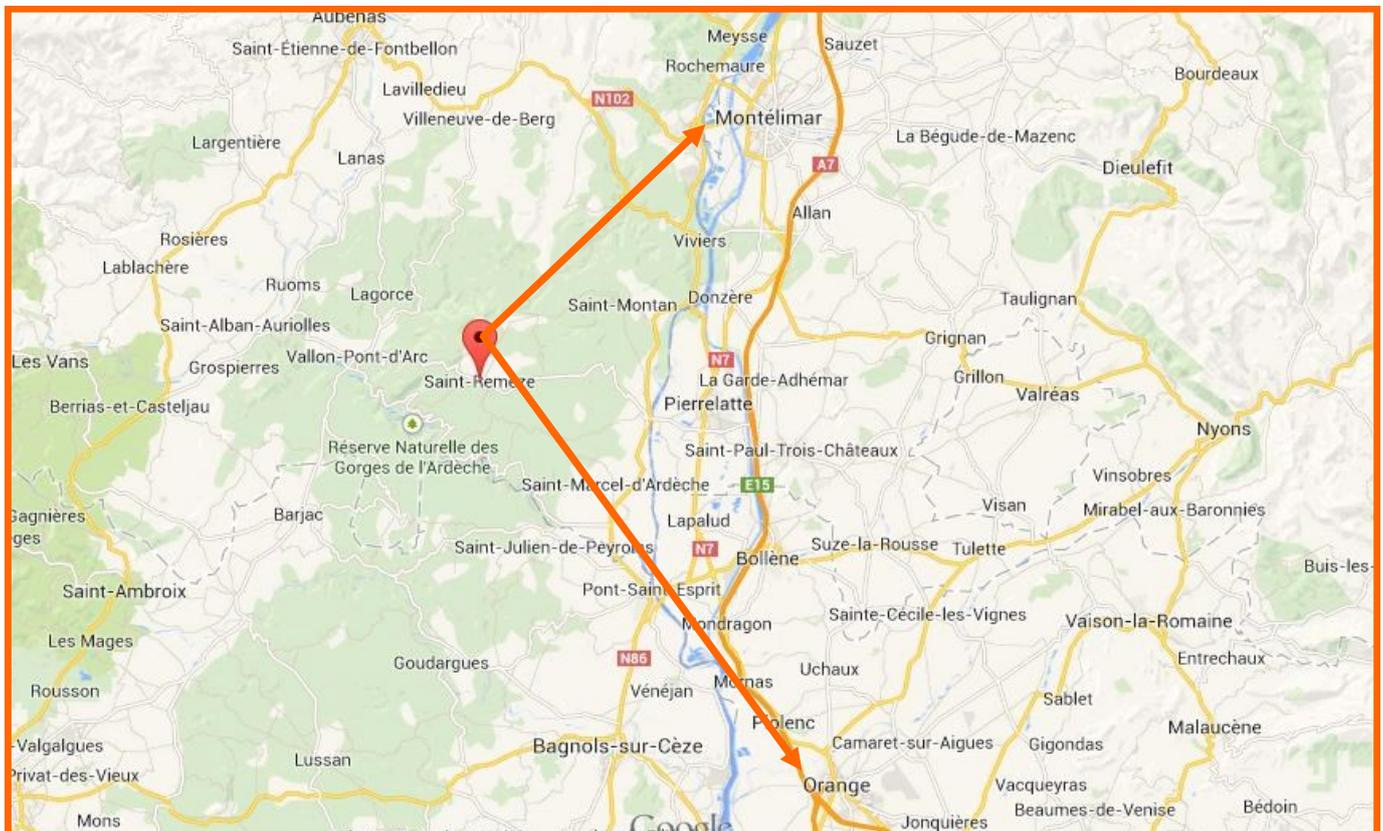
14 Km de Vallon-Pont-D'arc

40 Km de Montélimar

34 Km de l'Autoroute A7

55 Km d'Orange

A quelques minutes de la Vallée du Rhône !



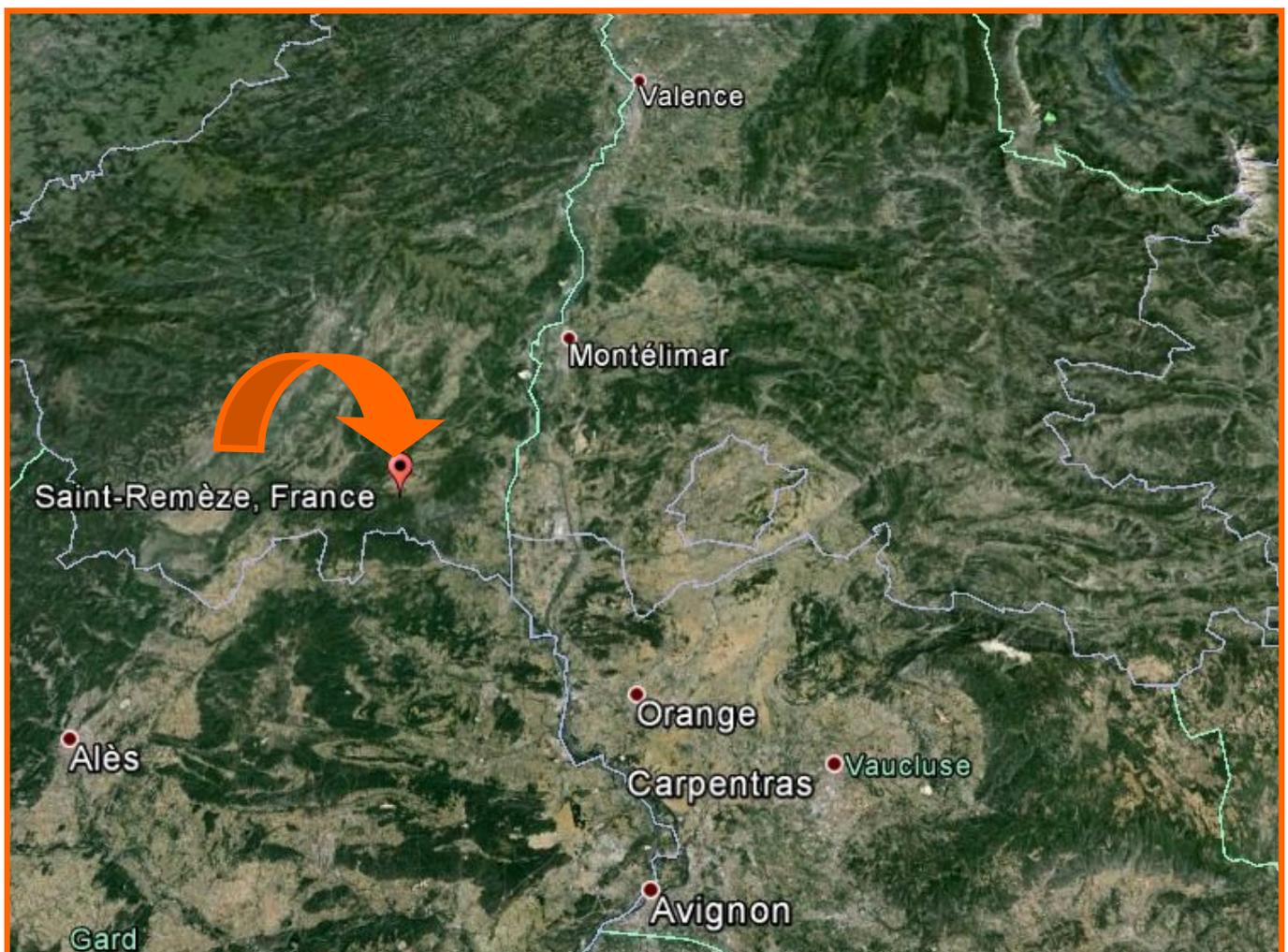
Vue satellite

15 Min de Vallon-Pont-D'arc

40 Min de Montélimar

25 Min de l'Autoroute A7

45 Min d'Orange





**Au cœur de l'Ardèche Méridionale, une grande maison familiale
Avec un appartement indépendant pour recevoir vos amis
Implantée sur un grand terrain planté d'Amandiers !**





**Le jardin de 6500 m² est bordé de murets de pierre
L'entrée du garage est sécurisée par une grille de protection**





**Les deux appartements profitent d'une terrasse couverte de 35 m² et 24 m²
Le quartier est calme, proche de la nature à 500 mètres de l'entrée du village
Un adoucisseur d'eau et un récupérateur d'eau de pluie sont installés**





**Une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée
Avec meubles, électroménager et espace repas**





**Une pièce de vie avec cheminée en marbre à foyer fermé
Les ouvertures sont en PVC dont certaines avec oscillo-battants
De plus, la chaudière a été changée en 2014 !**





**De plus, un appartement indépendant de 56 m² est disponible
Il sera idéal pour recevoir vos amis et votre famille !**





Encore quelques photos ?





Juste pour le plaisir !



En savoir plus sur la commune ?

Site de la commune :

<http://www.saint-remeze.com/>

Informations sur l'Ardèche:

<http://www.ardeche-guide.com/>

