

Visite du bien : 0720213

Localisation : Aubenas
Autoroute : A 7 à 40 Km

Ville proche : Montélimar
Aéroport : Lyon à 180 Km

Un ensemble immobilier avec une jolie bâtisse et 5 appartements sur un parc arboré de 4000 m² avec piscine !

Proche du centre-ville, avec ses commerces et ses transports en commun nous découvrons ce grand ensemble immobilier de charme situé sur un terrain paysagé et clôturé de près de 4000 m². Le grand portail automatique s'ouvre sur un espace de stationnement. Le jardin est plat, paysagé et fleuri grâce à quelques mains vertes mais aussi à l'arrosage automatique. Un bassin à poissons est aménagé et vos carpes Koi trouveront vite leur place. La belle piscine de 12 par 6 flanquée de sa grande plage solarium nous invite déjà à un moment de farniente. L'habitation principale de 200 m² est composée d'une entrée, une cuisine aménagée, une grande pièce de vie avec un espace repas devant la cheminée en pierre et un accès direct à la terrasse couverte, une salle d'eau et les toilettes. A l'étage une mezzanine, deux chambres, une belle salle de bains traditionnelle avec robinetterie en plaqué or, baignoire et douche et les toilettes se partagent l'espace. Deux caves sont également disponibles pour prendre soin des réserves et de vos meilleurs crus. Pour votre projet d'accueil touristique, quatre studios tout équipés sont disponibles ainsi qu'un T1 avec terrasse. Pour votre confort dans ces lieux, la maison possède trois entrées indépendantes, le chauffage est électrique, et le jardin est doté d'un canal qui l'entoure avec un droit d'eau datant de Napoléon ! Aubenas est une ville charmante et très dynamique, entre découverte d'un riche patrimoine, promenades à travers de magnifiques paysages, moments de détente, loisirs variés, dégustations gourmandes... Le programme d'une nouvelle vie à Aubenas et sa région est d'ores et déjà tout trouvé !

Type de bien : Propriété Appartements : 5

Surface habitable : 200 M² Piscine : Oui Dépendances : Oui

Surface du terrain : 4000 M² Garage : Oui Terrasse : Oui

Prix de vente : 700 000 Euros



L'habitation principale de 200 m² : Le Rez-de-chaussée

Entrée	1
Cuisine	1, Aménagée
Séjour et salon	Une grande pièce de vie avec un espace repas
Cheminée	Oui, En pierre
Terrasse	Une terrasse couverte
Salle d'eau	1, Aménagée
WC	2

Le 1er étage

Mezzanine	1
Chambres	2
Salle de bains	1, Avec robinetterie en plaqué or Baignoire et douche et les toilettes

Détails du bien

Exposition	Sud/Ouest (Du soleil du levant au couchant)
Structure du bien	Pierres du pays
Chauffage	Electrique
Couverture	Tuiles mécaniques
Ouvertures	Double vitrage en PVC et bois
Garage	Oui + Parking de stationnement
Bassin à poissons	Oui, et aménagé Vos carpes Koï trouveront vite leur place !
Piscine	Oui, de 12 Par 6 (Avec une grande plage solarium)
Caves	2 Pour vos réserves et de vos meilleurs crus
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Pour votre projet d'accueil touristique, quatre studios tout équipés sont disponibles ainsi qu'un T1 avec terrasse • Pour votre confort dans ces lieux, la maison possède trois entrées indépendantes, le chauffage est électrique, et le jardin est doté d'un canal qui l'entoure avec un droit d'eau datant de Napoléon !

Commodités & environnement

Commerces

De proximité :	Sur place
Supermarché :	5 Min
Hypermarché :	5 Min
Boulangerie	Sur place

Transports

Aéroport :	180 Km
Gare SCNF :	40 Km
Bus / Cars :	Sur place
Autoroute :	A7 à Lorient

Services médicaux

Médecin :	Sur place
Pharmacie :	Sur place
Dentiste :	Sur place
Hôpital :	15 Min à pied

Écoles

Garderie, crèches :	Sur place
Maternelles :	Sur place
Primaires :	Sur place
Collège :	Sur place
Lycée :	Sur place

Loisirs et activités

- **Aubenas est une ville charmante et très dynamique, entre découverte d'un riche patrimoine, promenades à travers de magnifiques paysages, moments de détente, loisirs variés, dégustations gourmandes.**
- **Le programme d'une nouvelle vie à Aubenas et sa région est d'ores et déjà tout trouvé !**
- **Tous sports et loisirs à quelques pas !**

Localisation & plan

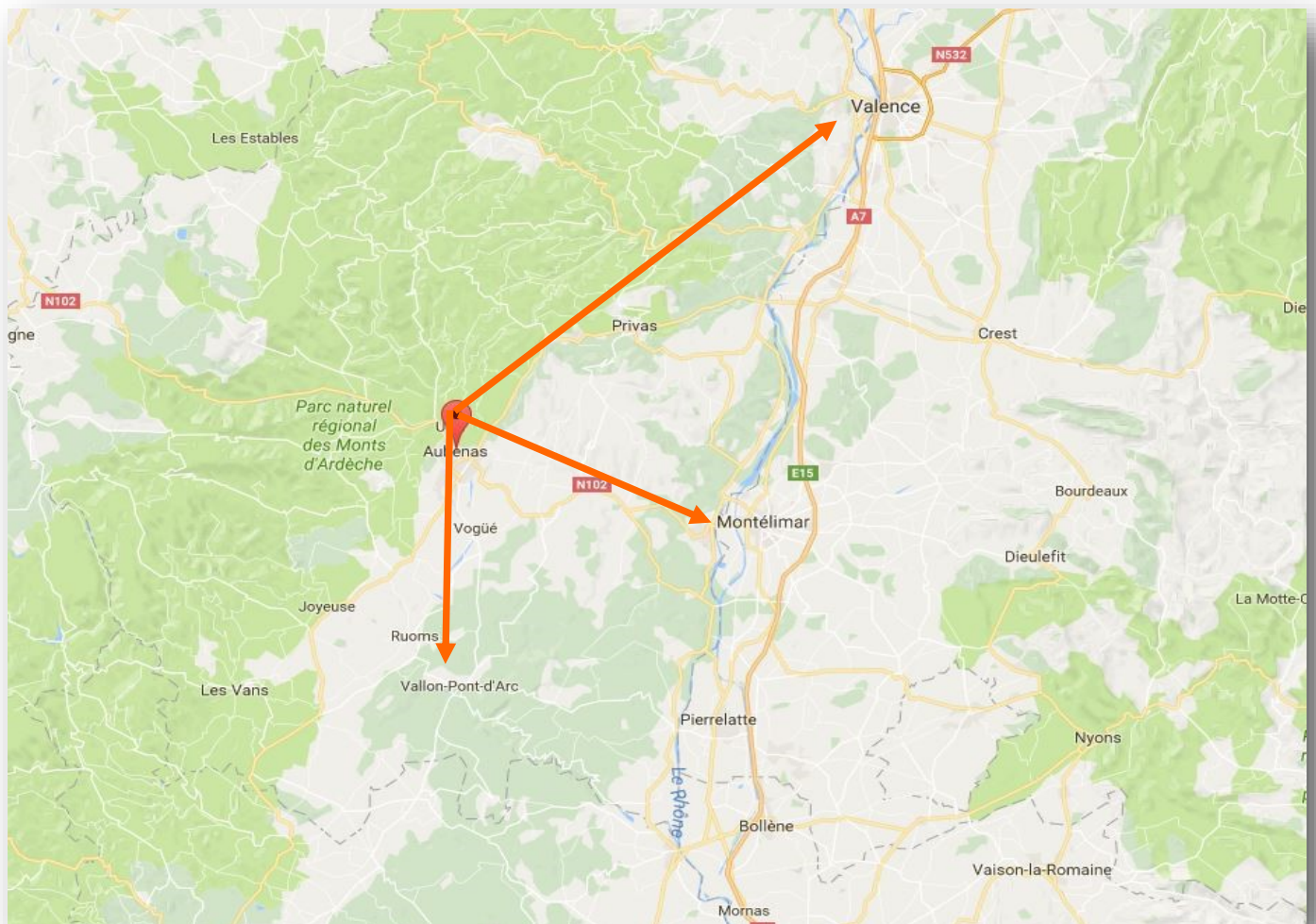
65 km de Valence

40 km de Montélimar

30 km de Vallon Pont D'Arc

30 km de Privas

Ancrée au pied de la Montagne Ardéchoise !



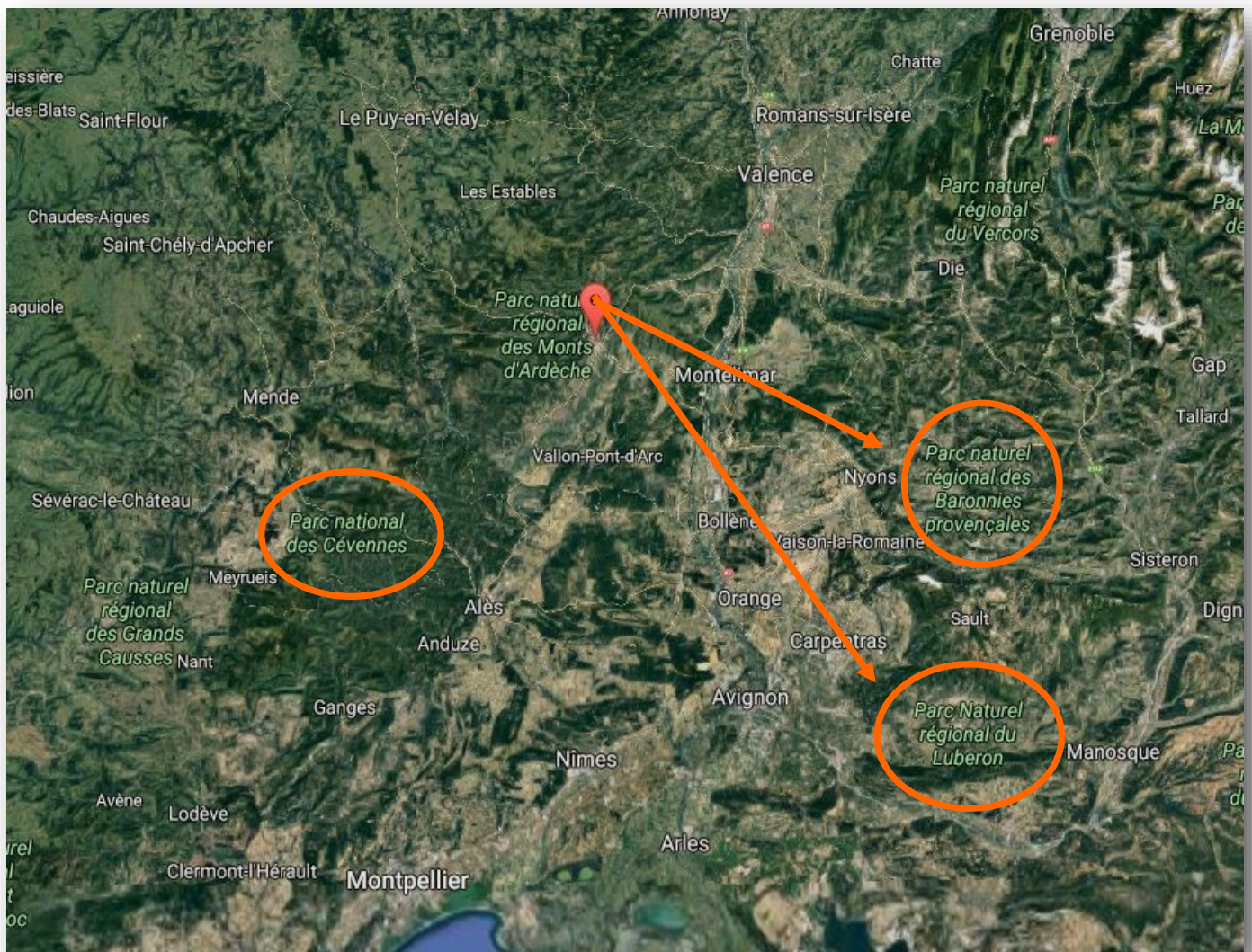
Vue satellite

55 Min de Valence

50 Min de Montélimar

40 Min de Vallon Pont D'Arc

35 Min de Privas





**Un ensemble immobilier de charme composé d'une jolie bâtisse
Et de 5 appartements dont quatre studios tout équipés
Une propriété idéale pour réaliser votre projet touristique !**



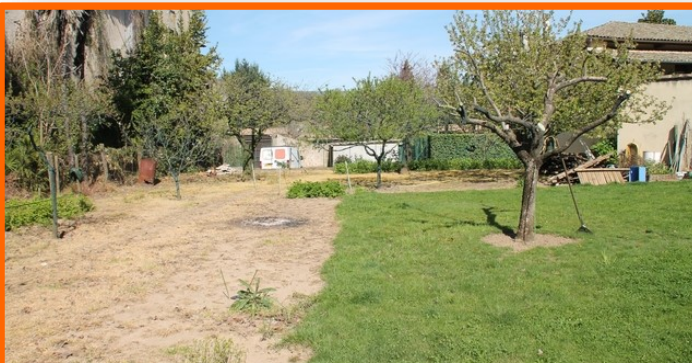


**La belle piscine de 12 par 6 flanquée de sa grande plage solarium
Nous invite déjà à un moment de farniente...
Une exposition maximale du levant au couchant !**





**Un terrain paysagé et clôturé de près de 4000 m²
Un bassin à poissons, vos carpes Koi trouveront vite leur place
Le jardin est doté d'un canal qui l'entoure avec un droit d'eau**





**Le grand portail automatique s'ouvre sur un espace de stationnement
Deux caves sont également disponibles pour prendre soin des réserves**





**L'habitation principale de 200 m²
Dévoile une grande pièce de vie avec un espace repas**



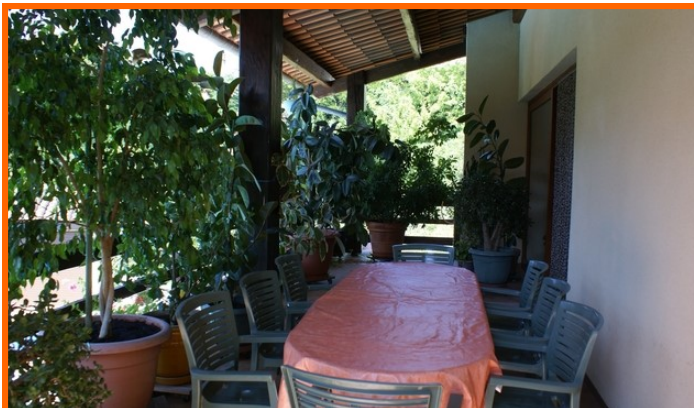


**A l'étage une mezzanine, deux chambres
Une salle de bains traditionnelle avec robinetterie en plaqué or**





**La propriété possède trois entrées indépendantes
Encore quelques photos ?**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la Région?

Informations sur la commune :

<http://www.aubenas.fr/>

Informations sur Wikipédia :

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Aubenas>

Informations sur la région :

<http://www.aubenas-vals.com/>

