

Visite du bien : 0720211

Saint-Martin-en-Vercors
Autoroute : A49 à 35 Min

Ville proche : Grenoble à 60Km
Aéroport : Lyon à 130 Km

La réalisation de votre rêve d'accueil touristique dans une grande maison familiale de 590 m² !

Dans un paysage à couper le souffle, nous découvrons cette grande maison familiale, ancienne ferme du XVIIIème Siècle, de près de 590 m², composée de deux espaces habitables. Le premier réservé aux actuels propriétaires développe 260 m² d'habitation et 250 m² de dépendances répartis sur trois niveaux et disposant d'un séjour de 50m², d'une cuisine de 35m², de 6 chambres et 4 pièces d'eau, 3 caves, un grenier à foin, un garage 2 voitures, écurie, et un atelier. Le second exploité en accueil touristique offre 9 chambres et peut accueillir jusqu'à 37 personnes. Une buanderie est disponible ainsi qu'une grande pièce de vie cuisine-salle à manger de 50 m², une salle polyvalente de 60m². Les extérieurs sont aménagés en espaces de détente et bénéficient d'une fontaine avec de l'eau de source, d'une terrasse et d'une cour de 400 m² avec parking. Pour votre confort dans ces lieux, les ouvertures sont en bois et en PVC, le chauffage est au bois et à l'électricité avec deux poêles à bois dans le gîte et un poêle à bois dans l'habitation. Le terrain est piscinable et la source est utilisable. Comme il fait bon vivre à Saint-Martin, dans un cirque verdoyant ceinturé de forêts et exposé en plein midi !

Type de bien : Maison Nombre de chambres : 14

Surface habitable : 590 M² Garage : Oui Cheminée : Oui

Surface du terrain : 5000 M² Terrasse : Oui Terrasse : Oui

Prix de vente : 350 000 Euros



Le logement des propriétaires : 260 m² d'habitation + 250 m² de dépendances

Entrée	Hall d'accueil
Cuisine	Oui, de 35 m² (Avec meubles-évier et plaques gaz 4 feux)
Pièce de vie	Un grand séjour de 50 m² (Avec un poêle à bois)
Chambres	6
Pièces d'eau	4 (Aménagées)
Caves	3
Garage	Oui, pour 2 voitures
Grenier à foin	1
Écurie	Oui
Atelier	Oui
Cour	Oui, de 400 m²

Le second logement exploité en accueil touristique : Il peut accueillir jusqu'à 37 personnes

Chambres	9
Pièce de vie	Une grande pièce de vie de 50 m² Avec cuisine équipée et salle à manger
Open-space	Une salle polyvalente de 60 m²
Buanderie	1
Terrasse	Oui
Parking	Oui Pour au moins pour 18 voitures
Pièces d'eau	Oui
WC	Oui
Les extérieurs	Ils sont aménagés en espaces de détente !

Détails du bien

Exposition	Ouest/Sud
Structure du bien	Pierres du pays et maçonnerie
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Electrique et au bois
Couverture	Bac acier pour le gîte
Revêtements de sols	Carrelage et Parquet
Garage	Oui
Ouvertures	Double vitrage en PVC et bois
Piscine	Possible (Une source est disponible)
Poêles	2 poêles à bois dans le gîte Un poêle à bois dans l'habitation
Observations	La seule limite d'exploitation pour cette propriété « coup de coeur » sera votre imagination !

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	Au village
Supermarché	:	Villard de Lans
Epicerie	:	Au village
Boulangerie	:	Au village
Le village	:	2 Km

Transports

Aéroport	:	Grenoble/Lyon
Gare SNCF	:	TGV à 50 Min
Bus / Cars	:	Scolaire
Autoroute	:	A 49 à 35 Min

Services médicaux

Médecins	:	10 Km
Pharmacie	:	10 Km
Dentistes	:	10 Km
Hôpital	:	45 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	5 Km
Maternelle	:	5 Km
Primaire	:	Au village
Collège	:	10 Km
Lycée	:	45 Km

Loisirs et activités

- **Saint Martin en Vercors est un beau village de 400 habitants situé en plein cœur du massif du Vercors, à 60 km de Grenoble et à 60 km de Valence**
- **Accueillant et dynamique grâce à ses nombreux commerçants et associations, il bénéficie d'une vie locale animée et solidaire**
- **Le magnifique site naturel du plateau d'Herbouilly, à 8km du village de St Martin est le point de départ de nombreuses activités de loisirs et sportives de pleine nature**
- **Venez découvrir le site d'Herbouilly, l'un des plus grand domaine de ski Nordique en France**

Localisation & plan

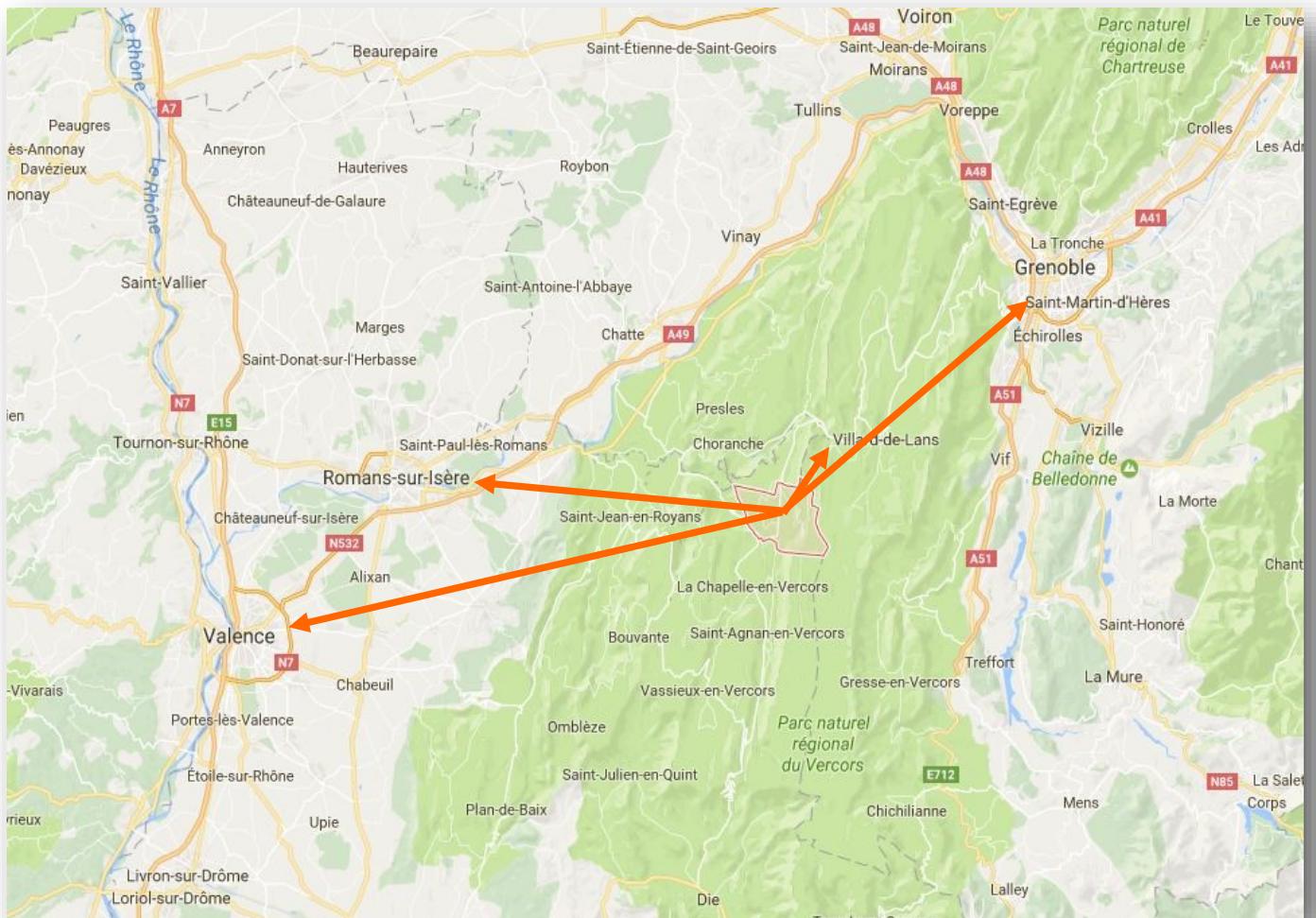
60 Km de Valence

60 Km de Grenoble

45 Km de Romans-sur-Isère

20 Km de Villard-de-Lans

Le Parc du Vercors vous attend pour une nouvelle vie !



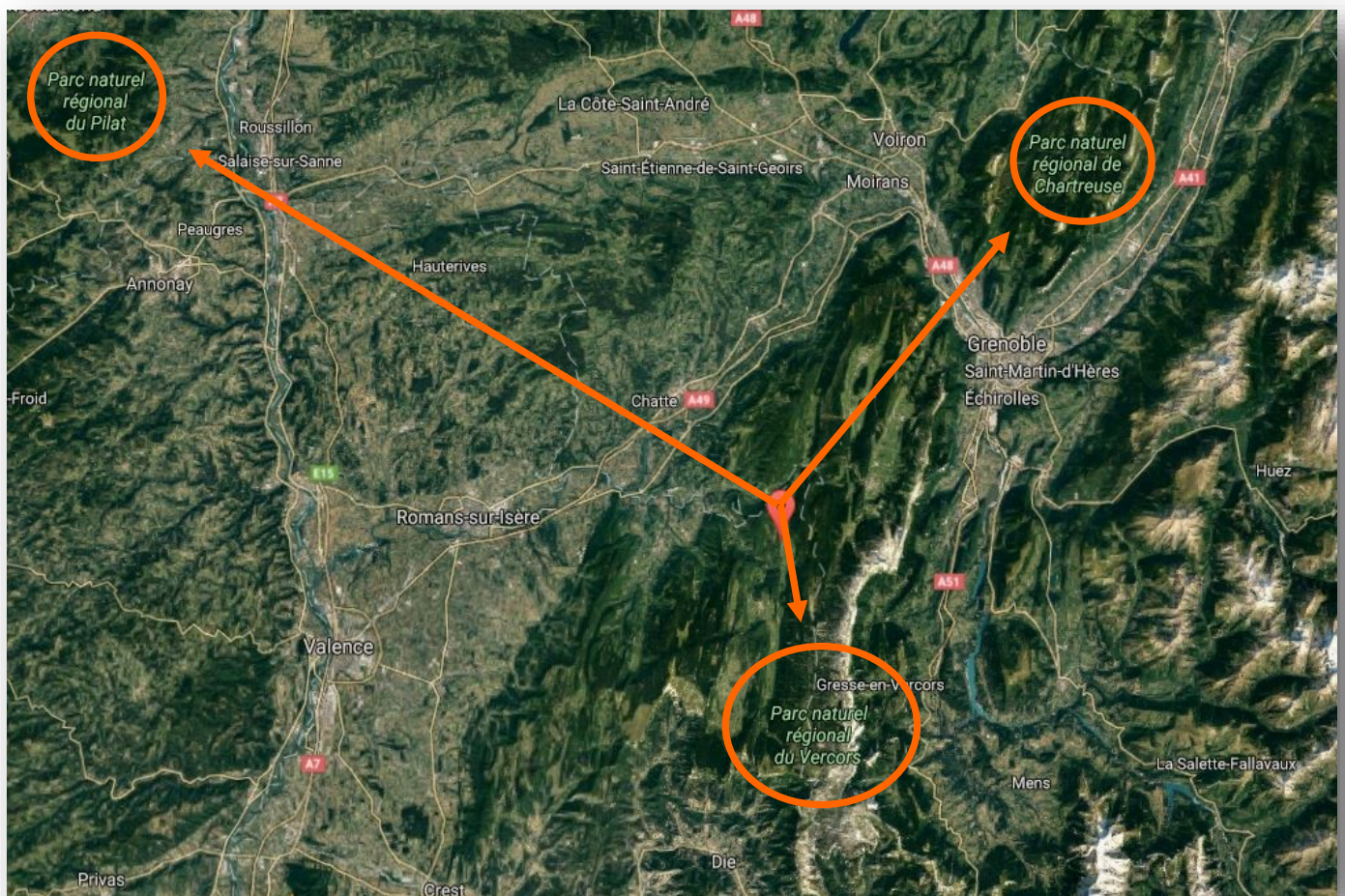
Vue satellite

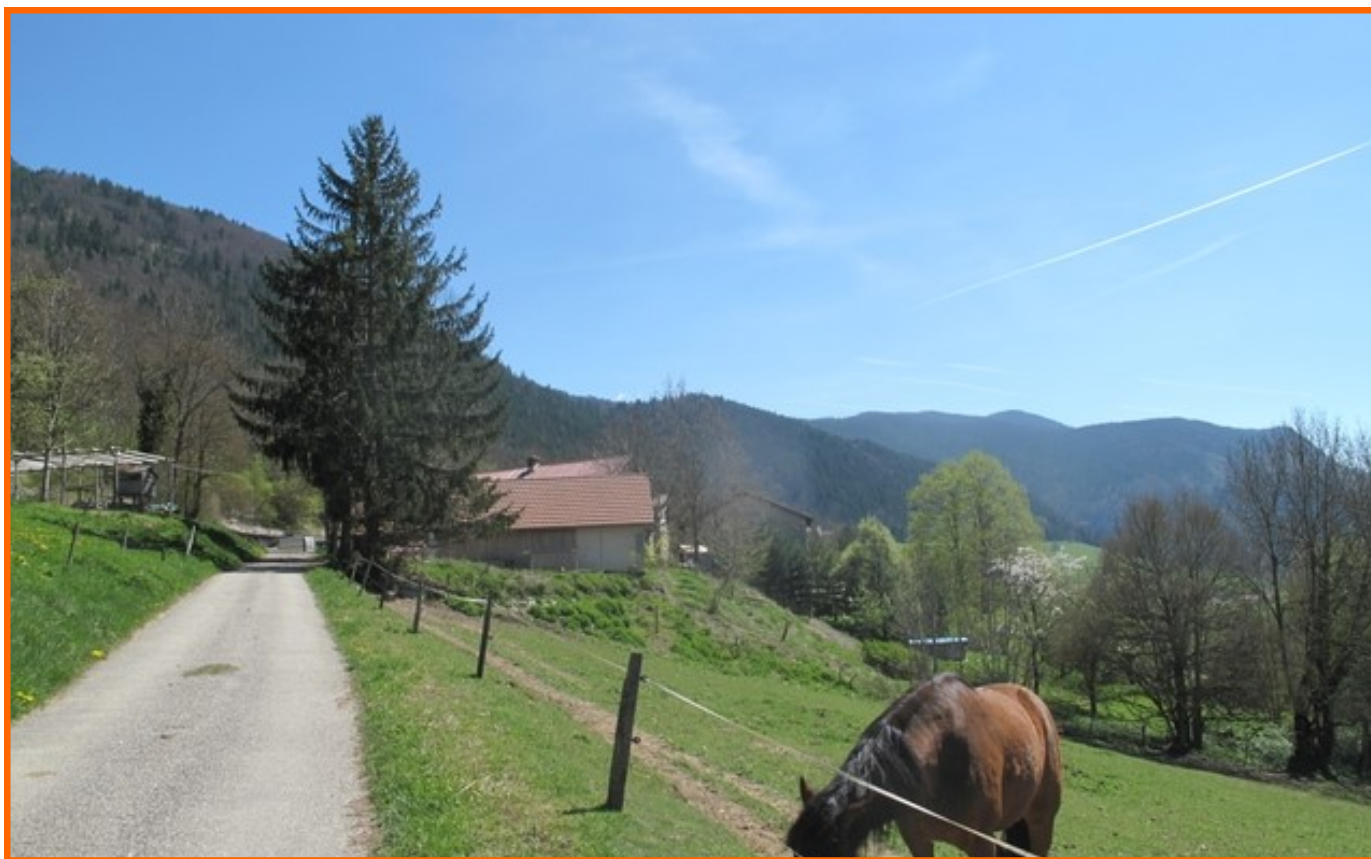
55 Min de Valence

55 Min de Grenoble

50 Min de Romans-sur-Isère

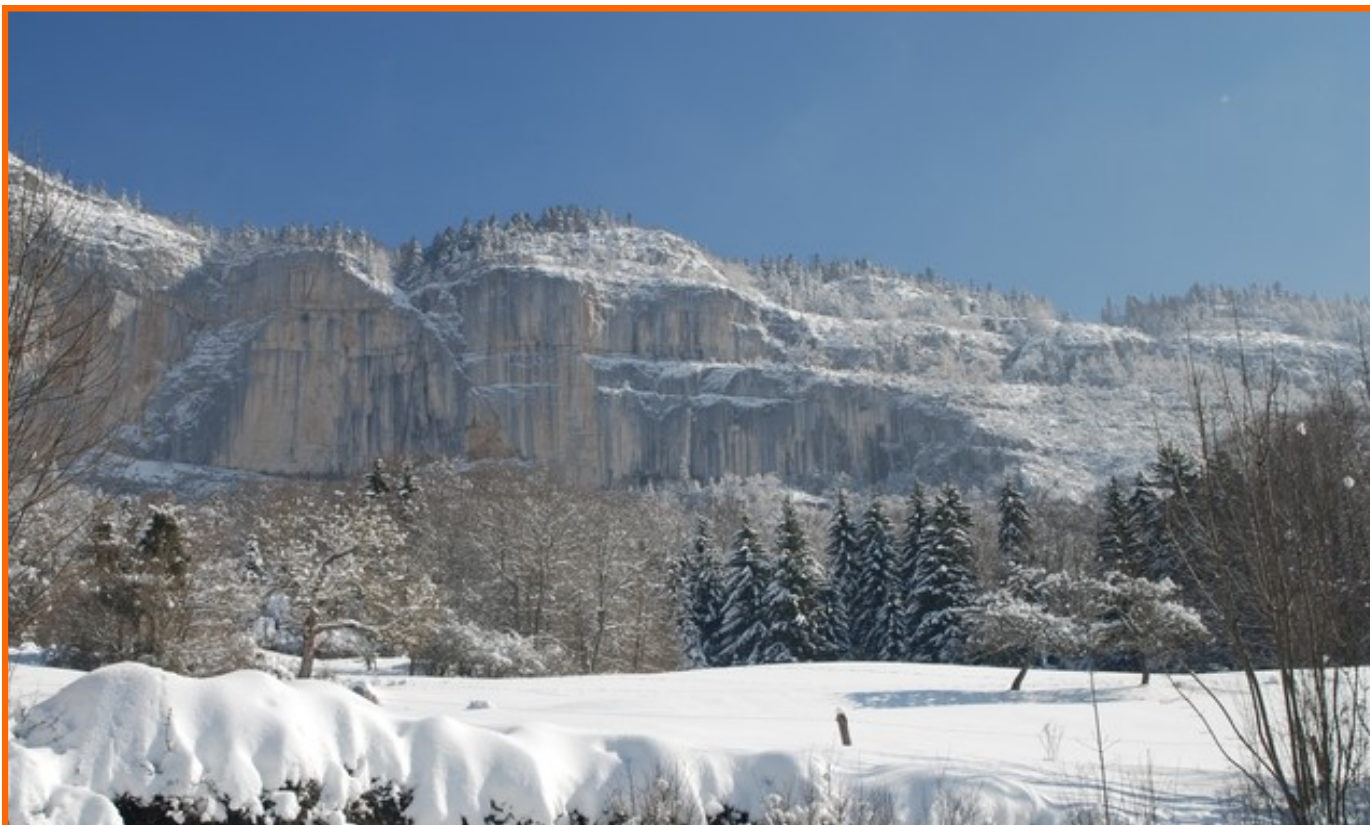
25 Min de Villard-de-Lans





La réalisation de votre rêve d'accueil touristique dans le Parc du Vercors
Une grande maison familiale de 590 m² sur un terrain paysagé de 5000 m²
Aux portes de la réserve Naturelle des Hauts plateaux !





**Dans un paysage à couper le souffle...
En été comme en hiver, la magie opère
Le terrain est piscinable et une source est utilisable**





Cette ancienne ferme est composée de deux espaces habitables
Le premier dispose de 260 m² et 250 m² de dépendances





**Le second exploité en accueil touristique offre 9 chambres
Et peut accueillir jusqu'à 37 personnes**





Les ouvertures sont en bois et en PVC
2 poêles à bois dans le gîte et un poêle à bois dans l'habitation





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la commune ?

Informations sur la commune :
<http://www.stmartinenvercors.fr/>

Informations sur Le Vercors :
<http://vercors.fr/>

