Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Visite du bien : 0720210

Localisation	: Thueyts	**Ville proche**	: Aubenas à 18 Km
Autoroute	: A 7 à 60 Km	**Aéroport**	: Lyon à 200 Km

Une maison à ossature bois de 93 m² sur un vaste terrain de 3595 m² !

A la sortie du village, nous découvrons cette maison de plain-pied à ossature bois de 93 m² avec garage indépendant de 33 m² et abri de jardin. L'habitation tout en bois est composée d'une grande terrasse abritée, une entrée, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie. Trois chambres sont disponibles ainsi qu'un bureau et les toilettes. Pour votre confort dans cette maison le chauffage est assuré par un poêle à bois, des panneaux solaires (12) sont installés sur le toit, et avantage précieux pour les amateurs, ce chalet en bois possède une cave ! Traversé par l'important axe de communication Aubenas - Le Puy, reliant le massif central à la Vallée du Rhône, Thueyts fait partie de ces villages Ardéchois ou il fait bon vivre proche de la nature et en campagne avec toutes les commodités à portée de mains. C'est un village riche de ses merveilles naturelles ce qui fait de ces lieux un endroit très prisé des touristes !

Type de bien	: Villa	**Nombre de chambres**	: 3
Surface habitable	: 93 M²	**Cave**	: Oui
Surface du terrain	: 3595 M²	**Garage**	: Oui
		Dépendances	: Oui
		Terrasse	: Oui

Prix de vente : 240 000 Euros

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Une villa de plain-pied de 93 m²

Entrée	**1** **Hall d'accueil ouvert**
Cuisine	**1, Entièrement équipée** **(Ouverte sur la pièce de vie)**
Pièce de vie	**Bel Open-Space ouvert**
Poêle à bois	**Oui**
Chambres	**3**
Bureau	**1**
Terrasse	**Oui, Abritée**
Salle de bains	**1, Aménagée**
WC	**1**

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Détails du bien

Exposition	**Plein Sud**
Structure du bien	**Ossature bois**
Chauffage	**Un poêle à bois**
Couverture	**12 panneaux solaires sur la toiture**
Ouvertures	**Double vitrage en bois**
Abri voiture	**Oui, de 28 m²**
Garage indépendant	**Oui, de 33 m²** **Pour 2 voitures**
Cave	**Oui**
Abri de jardin	**Oui**
Observations	• **Vaste parking de stationnement !**

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Commodités & environnement

Commerces

De proximité :	1 Km
Supermarché :	1 Km
Hypermarché :	1 Km
Boulangerie :	Sur place

Transports

Aéroport :	Lyon à 200 Km
Gare SCNF :	TGV à 58 Km
Bus / Cars :	1 Km
Autoroute :	A7 à 58 Km

Services médicaux

Médecin :	1 Km
Pharmacie :	1 Km
Dentiste :	1 Km
Hôpital :	Aubenas

Écoles

Garderie, crèches :	1 Km
Maternelles :	Sur place
Primaires :	Sur place
Collège :	Montpezat
Lycée :	Montpezat

Loisirs et activités

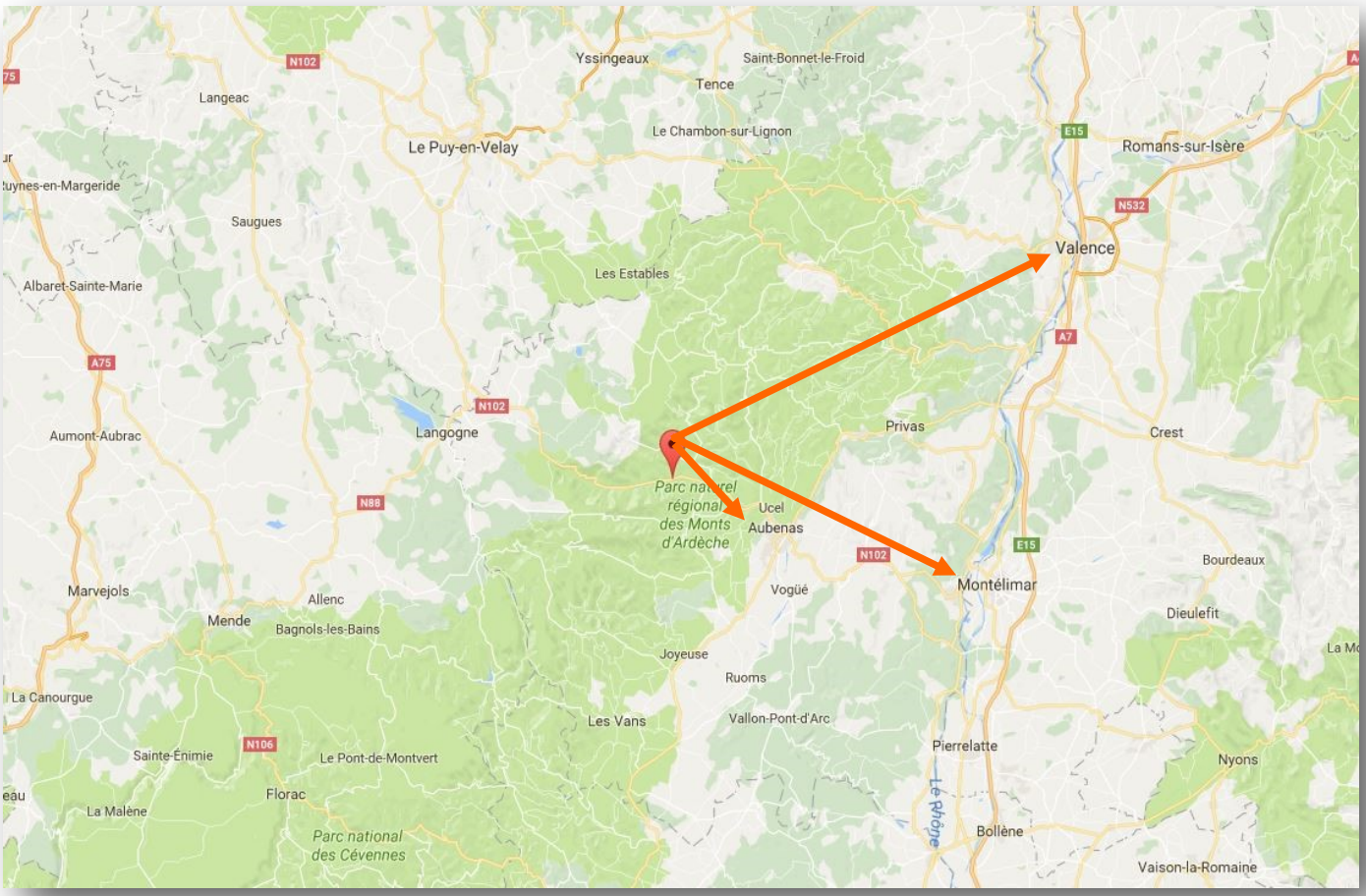
- Traversé par l'important axe de communication Aubenas - Le Puy, reliant le massif central à la Vallée du Rhône, Thueyts fait partie de ces villages Ardéchois ou il fait bon vivre proche de la nature et en campagne avec toutes les commodités à portée de mains
- Tous sports et loisirs à quelques pas !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Localisation & plan

58 km de Montélimar	**85 km de Valence**
20 km de Aubenas	**180 km de Lyon**

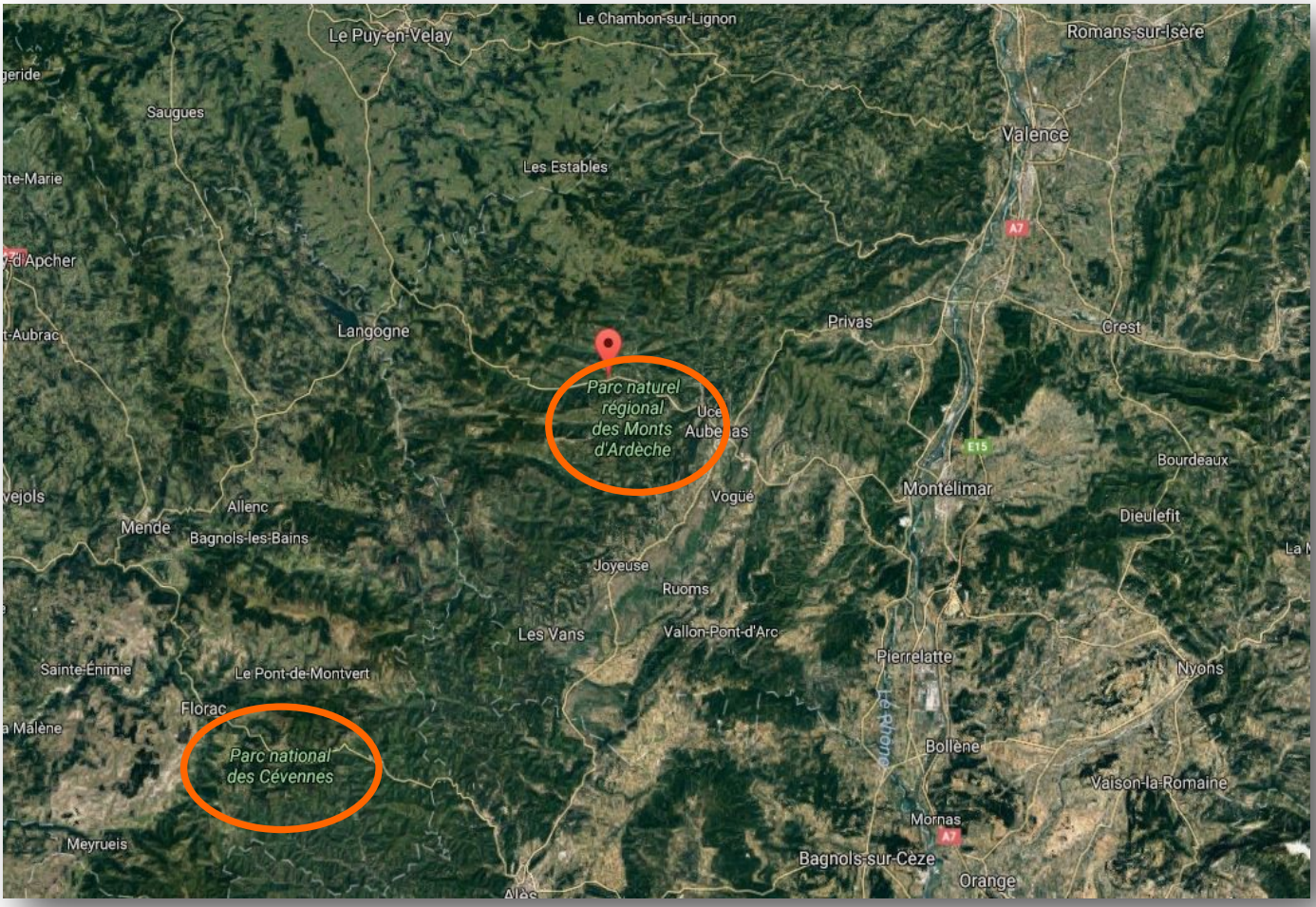
Bienvenue en Ardèche !



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Vue satellite

1H00 de Montélimar	**1H15 de Valence**
25 Min de Aubenas	**2H00 de Lyon**



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Une maison à ossature bois de près de 100 m²
Avec garage indépendant de 33 m² et abri de jardin

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Le terrain est vaste et constructible, 1500 m² autour de la maison
Et près de 2000 m² entourent le bâtiment à usage professionnel
Une situation privilégiée à seulement 18 Km d'Aubenas !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Le jardin est plat et arboré
Il offre une belle aire de jeux engazonnée pour les enfants
De plus, des panneaux solaires (12) sont installés sur le toit

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie
Trois chambres sont disponibles ainsi qu'un bureau et les toilettes
Le chauffage est assuré par un poêle à bois

Un avantage précieux pour les amateurs :
Ce chalet en bois possède une cave !

Encore quelques photos ?

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

En savoir plus sur la Région?

Site de la commune :
http://www.thueyts.fr/

Informations touristique :
http://www.ardeche-guide.com/villages-de-caractere/thueyts

Informations sur la région :
http://www.ardeche-tourisme.com/